



De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 7

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2016;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat vanaf 29 oktober tot en met 9 december 2015 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Duistereweg te Oosterwolde ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt en dat deze zienswijzen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen, zoals verwoord in de Nota zienswijzen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Duistereweg te Oosterwolde gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 19 april 2016.

, griffier.

, voorzitter.

RAADSVORSTEL GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

COMMISSIEVERGADERING RUIMTE	:	5 april
RAADSVERGADERING	:	19 april 2016
NUMMER	:	7
STATUS VOORSTEL	:	bespreekpunt in twee termijnen
ONDERWERP	:	bestemmingsplan Woningbouw Duistereweg te Oosterwolde
PORTEFEUILLEHOUDER / TEAMLEIDER:		S. de Boer/S. van Dusseldorp

BESLUIT RAAD	Paraaf griffier
--------------	-----------------

Oosterwolde, 8 maart 2016

VOORSTEL

1. in te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen, zoals verwoord in de Nota zienswijzen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Duistereweg te Oosterwolde gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Duistereweg te Oosterwolde heeft van 29 oktober tot en met 9 december 2015 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Het plan is nu klaar om aan de raad te worden voorgelegd.

Beoogd effect

Door dit bestemmingsplan wordt het realiseren van 7 woningen mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 oktober t/m 9 december 2015 ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn negen zienswijzen ingediend. Daarnaast

heeft het Wetterskip Fryslân een reactie ingediend. De zienswijzen leidt tot een aantal voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wij verwijzen u hiervoor naar de Nota zienswijzen (bijlage 1).

2.1. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld

Het bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan onze vaste overlegpartners. De provincie heeft in een eerdere fase een reactie gegeven op het plan. Daarnaast leiden de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet tot een wijziging en/of een aantasting van het provinciale belang.

3.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is op 7 november 2015 een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Ooststellingwerf en de Theo Wijntjes BV. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast zijn de kosten van de procedure van het bestemmingsplan gedekt door de Legesverordening.

Kanttekeningen/alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer Theo Wijntjes BV.

Publicatie

Publicatie vaststelling van het bestemmingsplan in de Nieuwe Ooststellingwerver, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de landelijke website www.ruimtelijkplannen.nl gezet voor digitale raadpleging via het volgende GML-bestand NL.IMRO.0085.bpDuistereweg-VG01. Daarnaast is het plan via gemeentelijke website www.ooststellingwerf.nl in Pdf-bestand beschikbaar.

Uitvoering

a. Planning

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na (gewijzigde) vaststelling z.s.m. voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

b. Communicatie

c. Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

1. nota zienswijzen;
2. ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Duistereweg te Oosterwolde;

3. concept raadsbesluit.

B. Vertrouwelijke stukken

4. gebundelde zienswijzen (VERTROUWELIJK);
5. anterieure overeenkomst (VERTROUWELIJK).