

Gemeente Ooststellingwerf
Aid/Cluster: <i>Ruimte / Proj. b</i>
Inget: <i>04 OKT. 2013</i>
Nummer: <i>DOC-13-18999</i>
Bijlage(n): <i>-</i>

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ooststellingwerf  
Postbus 38  
8430 AA OOSTERWOLDE

provinsje fryslân

Leeuwarden, 1 oktober 2013

Verzonden, **- 3 OKT. 2013**

Ons kenmerk : 01076388  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl  
Uw kenmerk : -  
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Duistereweg Oosterwolde'

Geacht college,

Op 29 augustus 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### *Woonplan (categorie 2)*

Op grond van artikel 4.1.1 lid 1 Verordening Romte kan een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw bevatten wanneer de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een geaccordeerd woonplan. Lid 2 van dat artikel maakt het mogelijk om een afwijking van het woonplan nader te motiveren.

De locatie aan de Duistereweg ligt buiten het 'bestaand stedelijk gebied' zoals dat in de Verordening Romte Fryslân is begrensd en moet dus als uitbreidingslocatie worden aangemerkt. De woningen aan de Duistereweg zijn niet als uitbreidingslocatie opgenomen in uw actuele woonprogramma tot 2020. Wel is in het programma een ruime reservepot opgenomen. Ambtelijk hebben wij inmiddels vernomen dat de woningen uit deze pot kunnen worden gerealiseerd. Wij adviseren u dit in de toelichting nader te benoemen met een tussenbalans van de ruimte in die pot, dan wel anderszins met toepassing van artikel 4.1.1, lid 2 van de verordening de plancapaciteit te motiveren.

Wij merken verder op dat hier sprake is van de bouw van woningen in een duur segment. In de toelichting van het plan ontbreekt een nadere motivering dat de woonuitbreiding voor wat betreft de woonkwaliteiten past binnen uw woonplan. Wij adviseren u in de toelichting van het plan hier nader op in te gaan.

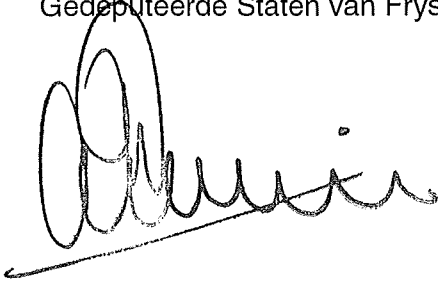
*Landschappelijke inpassing (categorie 2)*

Wij adviseren u de realisatie van de landschappelijke inpassing te borgen door in de planregels een voorwaardelijke bepaling op te nemen.

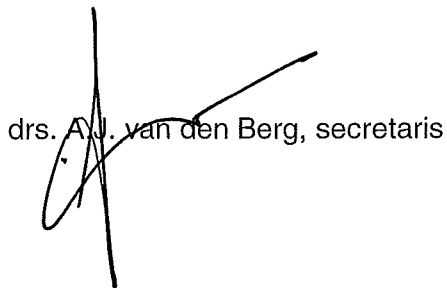
Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris