

nr. C.4

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2011;

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark, Kloosterweg 8 te Appelscha, in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 2 november 2009 tot en met 11 december 2009 ter inzage heeft gelegen;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark, Kloosterweg 8 te Appelscha;

overwegende voorts dat, met ingang van 30 september 2010 gedurende zes weken (tot en met 11 november 2010) voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark, Kloosterweg 8 te Appelscha”;

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de *Nota zienswijzen, ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Kloosterweg 8 te Appelscha* en voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota zienswijzen, ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Kloosterweg 8 te Appelscha* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

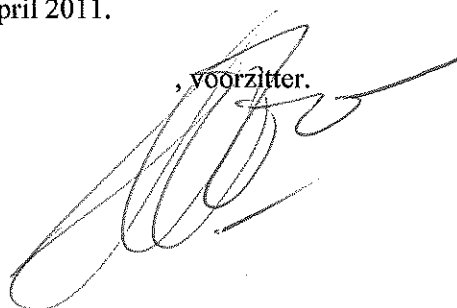
1. De ingebrachte zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark, Kloosterweg 8 te Appelscha” gedeeltelijk over te nemen overeenkomstig de bij dit besluit behorende “Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark Kloosterweg 8 te Appelscha. Met dien verstande dat:

- a. In de toelichting wordt de term beheerderswoning gewijzigd in bedrijfswoning;
 - b. De begripsomschrijving van een loopstal wordt gewijzigd in *een overdekte en al dan niet gesloten ruimte, als onderdeel van een paardenstal waar paarden vrij kunnen rondlopen*;
 - c. De hippische voorzieningen, op blz. 13 onder artikel 3, lid 3.1 onder a, worden aangepast in een *paardenstal (waaronder wordt begrepen paardenboxen en een loopstal) een buitenbak en een looppalen*;
 - d. In de planregels wordt een nieuw artikel 7 "Overige regels" toegevoegd waarbij nadere eisen gesteld kunnen worden met betrekking tot de plaats en afmeting van bebouwing. Hierbij is een relatie gelegd met de welstandsnota en het Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland;
 - e. In de begripomschrijving van het bestemmingsplan wordt de definitie van een bijgebouw toegevoegd;
 - f. Blz 13, artikel 3 onder lid 3.2 bouwregels, onder a-4 wordt aangepast in *het aantal paardenboxen bedraagt ten hoogste 20, waarvoor geldt dat per recreatiewoning en bedrijfswoning één paard mag worden gestald, met dien verstande dat indien de bedrijfswoning als recreatiewoning in gebruik wordt genomen, er maximaal twee paarden mogen worden gestald*;
2. Ambtshalve het ontwerp aan te passen met dien verstande dat:
 - a. De bestemming Recreatie-hippisch bungalowpark zoals omschreven in artikel 3 van de bestemmingsplanregels wordt gewijzigd van Recreatie-hippisch bungalowpark in de bestemming "Agrarisch met waarden – Hoge landschappelijke en natuurlijke waarden – waarbij de recreatie-hippische voorzieningen, de recreatiewoningen en de bedrijfswoning door middel van nadere aanduidingen worden aangegeven;
 - b. Artikel 3, onder lid 3.1 onder a wordt gewijzigd in "een hippisch bungalowpark met bijbehorende **centrale** hippische voorzieningen;
 - c. Artikel 6, "algemene ontheffingsregels" wordt aangepast aan de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en wordt gewijzigd in "algemene afwijkingsregels";
 3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening;
 4. Met inachtneming van de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark, Kloosterweg 8 te Appelscha" het bestemmingsplan "Buitengebied, Recreatie-hippisch bungalowpark, Kloosterweg 8 te Appelscha gewijzigd vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 19 april 2011.



, griffier.



, voorzitter.