

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	MO/RE/N Boetsma
Ingek:	29 MAART 2016
Nummer:	doc-16-61928
Bijlage(n):	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 22 maart 2016

Verzonden, **24 MAART 2016**

Ons kenmerk : 01293976
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Wester Es 48 Appelscha

Geacht college,

Op 23 februari 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woonprogramma (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

In de toelichting staat dat in voorliggend geval wordt voldaan aan de vier criteria voor inbreidingslocaties. Wij wijzen er op dat het plangebied buiten het bestaand stedelijk gebied ligt. De woningbouw moet dus als uitbreidingslocatie worden aangemerkt. Wij adviseren u op grond van artikel 3.1.1 Verordening Romte 2014 nader te motiveren in hoeverre de woningbouw in uw woonprogramma past.

Archeologie (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Op grond van de FAMKE is archeologisch onderzoek aan de orde bij ingrepen vanaf 5000 m². In de toelichting concludeert u dat archeologisch onderzoek nodig is voor ingrepen van meer dan 2.500 m². Waarschijnlijk heeft u gebruik gemaakt van de kaarten die naar aanleiding van de uitgevoerde verdiepingsslag zijn gemaakt. Wij adviseren u dit in de toelichting inzichtelijk te maken.

Wij merken verder op dat het gebied dat een woonbestemming krijgt, groter is dan 2.500 m². Dit betekent dat op grond van de FAMKE archeologisch onderzoek plaats zou moeten vinden. In de toelichting bij de FAMKE staat dat niet moet worden uitgegaan van de daadwerkelijke ingreep maar van de ingrepen (bouwen en aanleggen) die kunnen plaatsvinden op grond van de bestemming. Wij adviseren u op grond van 2.2.1 Verordening Romte 2014 alsnog archeologisch onderzoek te verrichten dan wel nader te motiveren op

welke wijze het plan rekening houdt met de bescherming van de archeologische waarden en verwachtingswaarden.

Boswet (categorie 3 overige provinciale belangen)

Wij verzoeken u aan te geven in hoeverre bij de uitvoering sprake is van de kap van bomen die onder de Boswet valt. Voor zover aan de orde, dient te zijner tijd ontheffing van de Boswet te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris