

datum 1-2-2016
dossiercode 20160201-2-12354

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan Wester Es 48 te Appelscha
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens plan

Aan de Wester Es 48 te Appelscha ligt een voormalige boerderij op een stuk weidegrond. Er heeft zich een particuliere initiatiefnemer bij de gemeente Ooststellingwerf gemeld die de huidige (grotendeels afgebrande) bebouwing wil slopen en drie vrijstaande woningen wil terugbouwen. De gemeente wil hieraan onder voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit en planologische inpasbaarheid medewerking verlenen. Zo zijn er afspraken gemaakt tussen initiatiefnemer, provincie en gemeente over de exacte stedenbouwkundige invulling en is overeengekomen dat de initiatiefnemer zich middels een voorwaardelijke bepaling - verplicht tot sloop en sanering van de huidige bebouwing. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van de drie woningen planologisch-juridisch mogelijk en is afgestemd op de eisen die de gemeente aan deze ontwikkeling stelt. Uitgangspunt voor de nieuwbouw is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op de tuinen rondom de nieuwe woningen en zo nodig op de bestaande sloot langs de Wester Es. Er zal geen extra bergingscapaciteit worden gecreëerd omdat het totale oppervlak aan verharding binnen het plangebied afneemt. Op dit moment is er circa 2300 m² aan gebouwen aanwezig. Er is ook de nodige terreinverharding vanwege materiaalopslag. Deze verharding en bebouwing worden gesaneerd voorafgaand aan de woningbouw. Voor de bouw zal zo veel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het oppervlaktewater niet verontreinigd raakt. Het vuilwater wordt dus gescheiden van het hemelwater geloosd op het riool.

oppervlak: 16595 m²
adres: Wester ES 48, 8426 BL
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: survey_attachments/1807_Bestemmingsplan Wester Es 48 te Appelscha.pdf

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Pieter Gorissen
BugelHajema Adviseurs
Vaart NZ 50
9400 AG Assen
T:
E: p.gorissen@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ooststellingwerf
contactpersoon: Nico Bootsma
T: 0516 566 397
E: N.Bootsma@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Ooststellingwerf

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: nee

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: Er is sprake van een afname (zie bijgevoegd bestand)

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

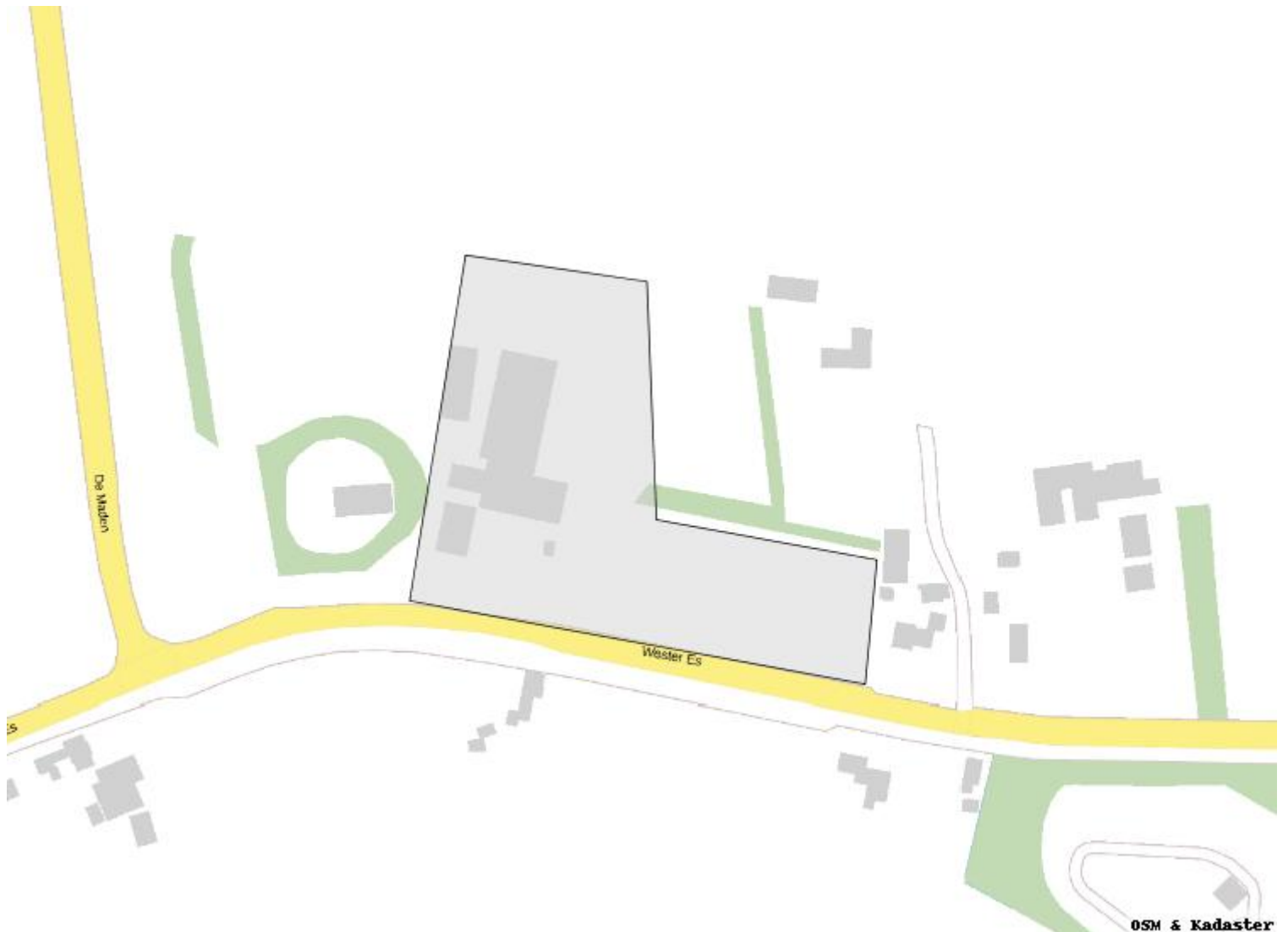
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

De WaterToets 2014