



ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

G.M.J.

Paraaf afd. manager		
Medeparafen		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	
Afdeling:	WKPB: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	
OR:		
Advies van		
Datum	30 september 2015	
Afdeling/Telefoon	Ruimte	397
Opsteller	N. Bootsma	
Registratie		

Portefeuillehouder: S. de Boer
Onderwerp: Wijzigingsplan Turfsteker te Haulerwijk

Voorstel	
<input type="checkbox"/> Ag Ag = Agenda	<input checked="" type="checkbox"/> C C = Conformlijst

BenW	Datum	Conform	Bespr	Openbaar
Secr	30-9-15			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Actief <input checked="" type="checkbox"/> Passief + persbericht via openbaar <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Embargo BenW-verslag tot
1° pfh	1/10/15			
2° pfh				

Voorstel:
<ol style="list-style-type: none"> het ontwerp wijzigingsplan Turfsteker te Haulerwijk ongewijzigd vast te stellen; geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

BenW d.d. 6 oktober 2015
Agendapunt: S.S.
Besluit: akkoord

Financiële gevolgen
Procedurebehandeling
BenW 6 oktober 2015
Agendacie. -
Raadscie. -
Raad d.d. - <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Bijlagen
<ol style="list-style-type: none"> Ontwerpbestemmingsplan Turfsteker te Haulerwijk; Artikel 5 van bestemmingsplan Bedrijventerreinen.

Onderwerp

Wijzigingsplan Turfsteker te Haulerwijk

Voorstel.

1. het ontwerp wijzigingsplan Turfsteker te Haulerwijk ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Ten noorden van Haulerwijk ligt het bedrijventerrein Haulerwijk. Aan de westzijde van dit terrein ligt een braakliggende kavel die op basis van het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen een agrarische bestemming heeft. Voor deze kavel is in dat bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming kan worden gewijzigd ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijventerrein. Er heeft zich een onderhouds- en reparatiebedrijf voor landbouwmachines gemeld, die zich op de kavel wil vestigen.

Figuur 1: locatie kavel aan de Turfsteker te Haulerwijk



Beoogd effect

Door dit wijzigingsplan wordt de vestiging van een bedrijf juridisch mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 13 augustus tot en met 23 september 2015 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze tegen het planvoornemen kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan kan daarom nu ongewijzigd ter vaststelling aan het college (= het bevoegd gezag in het kader van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening) worden voorgelegd.

2.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit geval is de grond nog in eigendom van de gemeente. De kosten voor de procedure worden uit de verkoop van de grond gehaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en wordt van het vaststellen van een exploitatieplan afgezien.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsplan worden betaald uit de inkomsten van de grondverkoop en zijn voor de gemeente. Ditzelfde geldt voor kosten in het kader van mogelijke planschade.

Publicatie

Na besluitvorming door uw college zal de terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan zo spoedig mogelijk worden bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Nieuwe Ooststellingwerper, de Staatscourant en via de gemeentelijke website www.ooststellingwerf.nl. Daarnaast is het vastgestelde wijzigingsplan digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (via het GML-bestand: NL.IMRO.0085.WPHaulTurfsteker-VA01) en via de gemeentelijke website (in Pdf-bestand).

Uitvoering

a. Planning

Het wijzigingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

b. Communicatie

c. Evaluatie/controle
