

Gemeente Ooststellingwerf
College van burgemeester
en wethouders
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Reactieformulier
Inspraak ontwerp-beheersverordening
"Overige Dorpen"

Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen" aangeven.

U kunt dit formulier tot en met 2 januari 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl

Naam*	V.v. f. Kwekerij 'de Horst', M. en M.R. Piekzeboer
Adres*	Noord 3
Postcode/plaats*	8424 PG Etoloo (Gr)
E-mailadres	kwekerij.dehorst@home.nl
Telefoonnummer	0655-796211

* : verplicht in te vullen velden

Uw reactie: Lieve omme zijde!

Geen ruimte genoeg? Gebruik gerust de achterzijde!

datum 25.11.2012

handtekening



Noord 3, 8424 PG ELSLOO (Fr)
Ingang kwekerij: Bûtenweg
Tel.: 0655 796211
E-mail : kwekerij.dehorst@home.nl

Maandags gesloten !
Open: di t/m za 8:30 – 12:00 uur
13:00 – 17:30 uur

Handwritten notes and stamps on a document:

- Handwritten: *Luime / T. White*
- Stamp: Ingek: 27 NOV. 2012
- Handwritten: *3540*
- Stamp: Woon(n):

K.v.K. Noord-Nederland 01084667
Rabobank rek.no. 13.25.39.802
B.T.W. no.: NL 8078.90.534.B01

Aan:
Gemeente Ooststellingwerf
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde Fr

Elsloo (Fr), 25 november 2012

Betreft: inspraak ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen"

Geacht College,

Met betrekking tot de ter inzage gelegde ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen" het volgende:

De locatie van Kwekerij "de Horst" is Hoofdweg 4 achter dan wel Bûtenweg ongenummerd (naast nummer 1) ingang. In het ontwerp (bijlage 11, pagina's 40 en 42) kom ik zowel bij Hoofdweg 4 als bij Bûtenweg **geen** vermelding tegen. Op de plankaart (bijlage 2 bij hoofdstuk 4) wordt wel onderscheid gemaakt tussen Hoofdweg 4 wonen en Hoofdweg 4 achter bedrijven. Hoofdweg 4 achter is kadastraal bekend Makkinga-F-840, juridisch eigenaar: de heer M.Piekeboer, Noord 3, Elsloo.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Elsloo 2001 is er in het definitief bestemmingsplan ook geen juiste bestemming aan het perceel toegekend, ondanks mijn toegekende bezwaar op het ontwerp bestemmingsplan (zie bijlage I).

Het toegekende bezwaar op het ontwerp is in het definitieve bestemmingsplan 2001 niet meegenomen zoals later deed blijken bij de aanvraag van een bouwvergunning voor een wateropslag in oktober 2006.

Na telefonisch overleg met de heren Westerveld en Vos en overlegging mijnerzijds van de uitspraak op het toegekende bezwaarschrift werd erkent dat in het definitieve bestemmingsplan Elsloo 2001 het toegekende bezwaar niet was verwerkt.

Terzake het vorenstaande verzoekt Kwekerij "de Horst" dan ook om inspraak m.b.t. de huidige ter inzage gelegde ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen" waarin het huidige bestemmingsplan Elsloo wordt opgenomen en geactualiseerd.

Met vriendelijke groet,

M. en M.R. Piekeboer
v.o.f.kwekerij "de Horst"



gemeente ooststellingwerf

Ons kenmerk:
VRO774

Onderwerp:
herziening bestemmingsplan
Elsloo

v.o.f. Kwekerij "de Horst"
t.a.v. de heer M. Piekeboer
en mevrouw M.R. Piekeboer
Noord 3
8424 PG ELSLOO

Bijlage I

Oosterwolde, 11 MEI 2000

Geachte heer en mevrouw Piekeboer,

Naar aanleiding van uw brief van 8 december 1999 over het ontbreken van uw kwekerij in de herziening van het bestemmingsplan Elsloo delen wij u het volgende mede.

In de vergadering van de raadscommissie openbare werken van 9 mei 2000 zij alle inspraak- en overlegreacties besproken met betrekking tot deze herziening. Uw kwekerij was per abuis niet aangegeven op de plankaart en zal worden hersteld door het de agrarische bestemming te geven met de aantekening kwekerij, zoals aangegeven op bijgaand kaartje.

Alle overige reacties worden nu ook verwerkt in het bestemmingsplan. Na deze verwerking wordt het plan ter inzage gelegd met oog op de vaststelling door de raad. Tijdens die ter inzage legging is er gelegenheid zienswijzen in te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

namens hen,

J.S. Romijn, medewerker afdeling VRO.

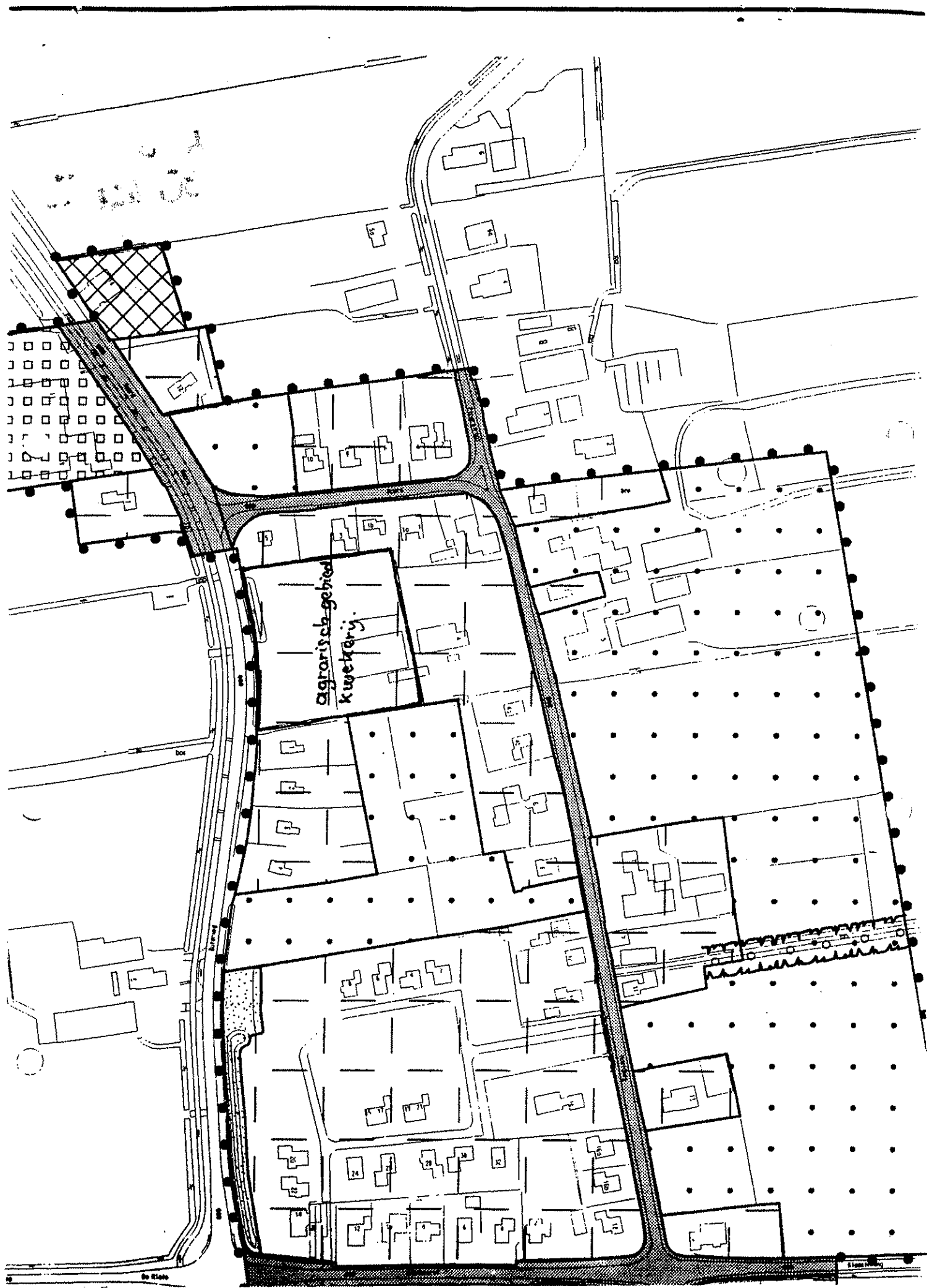
Ontwerp- bestemmingsplan Elsloo 2001

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan Elsloo 2001 gereed is.

Dit bestemmingsplan omvat het hele dorpsgebied van Elsloo.

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 11 oktober 2001 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage in het gebouw van de sector Openbare Werken, afdeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Kuipenstreek 4 te Oosterwolde.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad, postbus 38, 8430 AA Oosterwolde.



3

Namens de buurtbewoners van de Posthuisweg te Donkerbroek,
 Dhr. en mevr. Menger
 Posthuisweg 7
 8435WH Donkerbroek
zwannie.menger@hetnet.nl

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	Ruime / T Wijk
Ingek:	04 JAN. 2013
Nummer:	3604
Bijlage(n):	

Aan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf
 Postbus 38
 8230 AA Oosterwolde

Onderwerp: Inspraak ontwerp – beheersverordening

Donkerbroek, 27 december 2012

Geacht college,

Op 6 en 10 december zijn er inloopavonden geweest in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterwolde, waarbij men in de gelegenheid werd gesteld om de ontwerp-beheersverordening in te zien en nadere vragen te stellen.

We hebben op deze inloopavond geconstateerd dat het bestemmingsplan voor onze buurt, de Posthuisweg, gedateerd is.

Een aantal gezinnen aan de Posthuisweg hebben namelijk in 2011 een perceel grond gekocht, grenzend aan het perceel, aan de Posthuisweg. We hebben het perceel gekocht als erfuitbreiding.

In uw huidige bestemmingsplan wordt dit perceel nog als Agrarische grond benoemd.

We verzoeken het college een wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan voor de percelen grond grenzend aan de percelen van de Posthuisweg, zo dat het ven agrarische grond in erfgrond wordt beschreven. We verzoeken het college dit in het bestemmingsplan mee te nemen.

We lichten hierbij het verzoek toe:

Ten eerste, noemt u in het Ontwerp Beheersverordening dat, de dorpen vitaal en leefbaar moet blijven. En dat het verbeteren van de kwaliteit van woningen en de woonomgeving binnen de kaders van de beheersverordening mogelijk is. Met de uitbreiding van het erf is de kwaliteit van onze woning zeker verbeterd.

Ten tweede wordt erf beschreven in de beheersverordening, als een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw. Dat is bij onze woningen en de genoemde percelen aan de orde. Wij gebruiken het percelen niet voor agrarische doeleinden en zijn dat in de toekomst ook niet van plan.

Bovendien staat in de Beheersverordening beschreven dat een wijziging slechts kan plaatsvinden indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de landschappelijke en natuurlijke waarden van de houtsingels, ter plaatse van het besluitsubvlak 'houtsingel';
- b. de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden, ter plaatse van het besluitsubvlak 'landschappelijke en natuurlijke waarden'

Bij het wijzigen van het bestemmingsplan betreffende deze percelen, zal er geen afbreuk worden gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden. Achter het perceel ligt een bedrijventerrein, Het perceel ligt niet aan de rand van het dorp, tegen natuurterrein aan.

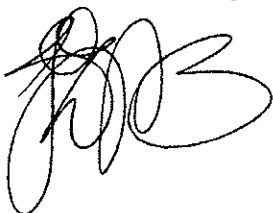
Om deze redenen verzoeken wij het college de wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan voor de percelen grond grenzend aan de percelen van de Posthuisweg, zo dat het van agrarische grond in erfgrond wordt beschreven. We verzoeken het college dit in het bestemmingsplan mee te nemen.

Graag ontvangen we binnenkort van u een reactie.

Hoogachtend,

Namens de buurtbewoner van de Posthuisweg,
Onder huisnummers: 7,9,11 en 13

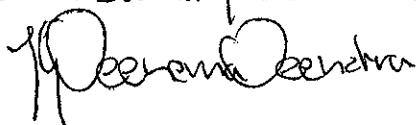
Hans en Zwannie Menger,



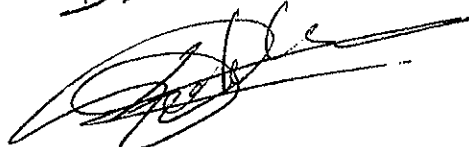
Ud Veldt / Nuiwolt



Albert / Sanna-y Veenema - Veenstra



D. Deedens



4

Dhr. en mevr. Menger
 Posthuisweg 7
 8435WH Donkerbroek
zwannie.menger@hetnet.nl

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	<i>Ruimte/Wolde</i>
Ingek:	04 JAN. 2013
Nummer:	3605
Bijlage(n):	1

Aan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf
 Postbus 38
 8230 AA Oosterwolde

Onderwerp: Inspraak ontwerp – beheersverordening

Donkerbroek, 19 december 2012

Geacht college,

Op 6 en 10 december zijn er inloopavonden geweest in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterwolde, waarbij men in de gelegenheid werd gesteld om de ontwerp-beheersverordening in te zien en nadere vragen te stellen.

We hebben op deze inloopavond geconstateerd dat het bestemmingsplan voor onze woning, Posthuisweg 7, gedateerd is.

We hebben namelijk op 3 oktober 2011 een perceel grond gekocht, grenzend aan het perceel, Posthuisweg 7. Dit perceel, kadastraal bekend onder Donkerbroek, sectie E: Nummers 909 en 910, is tezamen 3 are en 10 centiare. We hebben het perceel gekocht als erfuitbreiding. In uw huidige bestemmingsplan wordt dit perceel nog als Agrarische grond benoemd.

We verzoeken het college een wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan voor het perceel, sectie E: Nummers 909 en 910, zo dat het van agrarische grond in erfgrond wordt beschreven. We verzoeken het college dit in het bestemmingsplan mee te nemen.

We lichten hierbij het verzoek toe:

Ten eerste, noemt u in het Ontwerp Beheersverordening dat, de dorpen vitaal en leefbaar moet blijven. En dat het verbeteren van de kwaliteit van woningen en de woonomgeving binnen de kaders van de beheersverordening mogelijk is. Met de uitbreiding van het erf is de kwaliteit van onze woning zeker verbeterd.

Ten tweede wordt erf beschreven in de beheersverordening, als een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw. Dat is bij onze woning en het genoemde perceel aan de orde. Wij gebruiken het perceel niet voor agrarische doeleinden en zijn dat in de toekomst ook niet van plan.

Bovendien staat in de Beheersverordening beschreven dat een wijziging slechts kan plaatsvinden indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de landschappelijke en natuurlijke waarden van de houtsingels, ter plaatse van het besluitsubvlak 'houtsingel';
- b. de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden, ter plaatse van het besluitsubvlak 'landschappelijke en natuurlijke waarden'

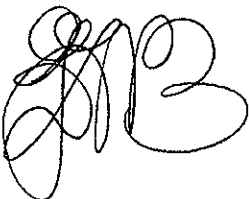
Bij het wijzigen van het bestemmingsplan betreffende dit perceel, zal er geen afbreuk worden gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden. Achter het perceel ligt een bedrijventerrein, Het perceel ligt niet aan de rand van het dorp en grenst niet aan natuurterrein.


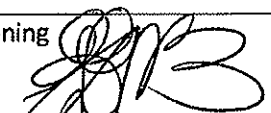
Om deze redenen verzoeken wij het college de wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan voor het perceel grond grenzend aan het perceel, Posthuisweg 7 te Donkerbroek, kadastraal bekend onder Donkerbroek, sectie E: Nummers 909 en 910, zo dat het van agrarische grond in erfgrond wordt beschreven. We verzoeken het college dit in het bestemmingsplan mee te nemen.

Graag ontvangen we binnenkort van u een reactie.


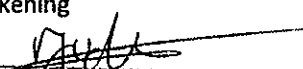
Hoogachtend,

Hans en Zwannie Menger,



	Gemeente Ooststellingwerf College van burgemeester en wethouders Postbus 38 8430 AA Oosterwolde	Reactieformulier Inspraak ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen"
<p>Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen" aangeven.</p> <p>U kunt dit formulier tot en met 2 januari 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl</p>		
Naam*	H. en Z. Menger	
Adres*	Posthuisweg 7	
Postcode/plaats*	8435 WH Donkerbroek	
E-mailadres	zwannie.menger@hetnet.nl	
Telefoonnummer	0516 - 492105	
* : verplicht in te vullen velden		
Uw reactie:		
<p>We verzoeken het college een wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan voor het perceel; sectie E: Nummers 909 en 910, zodat het van agrarische grond in erfgrond wordt beschreven. We verzoeken het college dit in het bestemmingsplan mee te nemen.</p>		
zie bijlage 2x		
Geen ruimte genoeg? Gebruik gerust de achterzijde!		
datum	handtekening	
19 december 2012		

5

	Gemeente Ooststellingwerf College van burgemeester en wethouders Postbus 38 8430 AA Oosterwolde	Reactieformulier Inspraak ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen"
<p>Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen" aangeven.</p> <p>U kunt dit formulier tot en met 2 januari 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl</p>		
Naam*	vd Velde / Nuwolt	
Adres*	Posthuisweg 9	
Postcode/plaats*	8435 WH Donkerbroek	
E-mailadres	velde211@zomet.nl	
Telefoonnummer	0516 492177	
* : verplicht in te vullen velden		
Uw reactie:		
<p>We verzoeken het college een wijziging aan te brengen voor het perceel q11 sectie E zodat het van agrarisch grond in erfgrond wordt beschreven</p> <p>We verzoeken het college dit in het bestemmingsplan mee te nemen</p>		
Geen ruimte genoeg? Gebruik gerust de achterzijde!		
datum	handtekening	
20-12-'12		

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster: Ruimte & Wijk	
Ingek: 02 JAN. 2013	
Nummer: 3596	
Bijlage(n):	

Sieben, Bart

Van: Anne Doornenbal - Doornenbal & Louwes B.V. [anne@doornenbal-louwes.nl]

Verzonden: zaterdag 29 december 2012 10:14

Aan: Gemeente Ooststellingwerf

Onderwerp: Inspraak ontwerp-beheersverordening "overige dorpen"



Geacht college,

Middels dit schrijven willen wij een aantal opmerkingen maken op het concept Inspraak ontwerp-beheersverordening "overige dorpen"

Gebouwen:

Art. 4.2 c

* Bestaande bedrijfswoning of bestaand woonhuis mag worden vergroot tot maximaal 150 m2

Art. 4.2 d

* Gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag maximaal vergroot worden tot 50 % van het bouwperceel.

Art. 4.2 e 2

* De oppervlakte van een bedrijfswoning is maximaal 150 m2

Art. 4.2 f

* In afwijking van het sub a t/m e bepaalde mag de bestaande oppervlakte en maatvoering van gemeentelijke of rijksmonumenten niet worden veranderd.

Recreatiewoningen:

Art. 4.2.3

* Per recreatiewoning is maximaal 1 ander bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van maximaal 30 m2

Overkappingen:

Art. 4.2.7 b

* Voor het bouwen en vergroten van bestaande overkappingen de gezamenlijke oppervlakte per perceel 30 m2

Ander bouwwerken:

Art. 4.2.8 a

* De erf- en terreinafscheiding mag een bouwhoogte hebben van maximaal 1.00 meter van de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw tot aan de weg.

Art. 4.2.8 c

* Een ander bouwwerk mag een bouwhoogte hebben van maximaal 5.50 meter (b.v. vlaggemast is al gauw 6.00 meter)

Bovenstaande belemmeringen geven veel beperkingen in de dorpen en zal aspirant kopers weerhouden om in de dorpen te gaan wonen.

Als we hoogwaardige industrie of ondernemingen (b.v. Ecomunitiepark) naar Ooststellingwerf willen halen dan

kun je de vraag stellen of we al die beperkingen wel moeten willen.

Je moet als gemeente dan naast industrie ook kwaliteit aan woningen zonder al die beperkingen kunnen bieden,

anders loop je de kans dat wordt gekozen voor een dorp in een buurgemeente.

Graag willen we eventueel in groter verband ons standpunt toelichten.

Met vriendelijke groet,

Anne Doornenbal

bouwbedrijf Doornenbal & Louwes BV
Postbus 94
8426 ZN Appelscha


T 0516 43 2009

F 0516 43 1219

W www.doornenbal-louwes.nl

IB 118107-13
LOUWES

4

	Gemeente Ooststellingwerf College van burgemeester en wethouders Postbus 38 8430 AA Oosterwolde	Reactieformulier Inspraak ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen"
<p>Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening "Overige Dorpen" aangeven. U kunt dit formulier tot en met 2 januari 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl</p>		
Naam*	KARUS architectuur en stedenbouw L. Siegersma	
Adres*	Ampere laan 1	
Postcode/plaats*	9207 AM Drachten	
E-mailadres	L.siegersma@karus-architectuur.nl	
Telefoonnummer	0512-589073 / 06-51636464	
* : verplicht in te vullen velden		
Uw reactie:		
<p>Horeca bestemming ontbreekt op perceel Herenweg 66 te Donkerbroek, waar cafetaria is gevestigd. Dit heb ik ook gemeld op de inspraakavond, maar hierbij officiële melding. Melding wordt hijs in overleg/ afstemming met eigenaar gedaan.</p>		
Geen ruimte genoeg? Gebruik gerust de achterzijde!		
datum	handtekening	
2-1-2012	