



Formuliersversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2443157
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonvilla, Oldeberkoop
Uw referentiecode	Molenaar
Ingediend op	08-07-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woonvilla aan de Zandweg te Oldeberkoop
Opmerking	In overleg met dhr. A. Wouda (gemeente Opsterland) is afgesproken dat de aanvraag eerst als wijziging bestemmingsplan zal dienen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- EPC, ventilatie en daglicht berekeningen. - Constructieve berekeningen - Definitieve bouwkundige uitwerking
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	0516566464
Faxnummer:	0516566215
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	08:30 tot 16:30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	J.W.S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Molenaar

## 2 Verblijfsadres

Postcode	8421SE
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Het Hooge
Woonplaats	Oldeberkoop

## 3 Correspondentieadres

Adres	Het Hooge 4 8421SE Oldeberkoop
-------	-----------------------------------

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	02045178
Vestigingsnummer	000017562309
Statutaire naam	Zethoven Bouwplan Groep
Handelsnaam	Zethoven Bouwplan Groep

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Zethoven
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8448JB
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Abe Lenstra boulevard
Woonplaats	Heerenveen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Abe Lenstra boulevard 10 8448JB Heerenveen
-------	---

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ooststellingwerf
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Oldeberkoop
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4640
Bouwplannaam	Woonvilla a.d. Zandweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

De bouwkaavel is gelegen aan de Zandweg te Oldeberkoop\_gelegen achter het perceel plaatselijk bekend Schuinpad 30, 8421PX te Oldeberkoop. Deze maakt deel uit van het perceel kad.bekend: Oldeberkoop\_sectie A\_nr. 4640 en wordt kadastraal gesplitst.

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bouwkaavel is gelegen aan de Zandweg te Oldeberkoop gelegen achter het perceel plaatselijk bekend Schuinpad 30, 8421PX te Oldeberkoop

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 310

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

1230

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja

Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

178

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja

Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja

Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen

Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen

Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

191

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

121

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

### 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie tekening B01

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel wordt momenteel gebruikt als tuin door de eigenaren van Schuinpad 30 te Oldeberkoop. Initiatiefnemer is voornemens het perceel af te splitsen van de woning aan Chuinpad 30 en te herontwikkelen tot zelfstandige bouwkevel. Derhalve zal de bestemming "wonen" niet veranderen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen + tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20160705_Wijz.plan_-Zandweg_Oldeberkoop	20160705_Wijzigingsplan_Zandweg_Oldeberkoop.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-08	In behandeling
20160517_Oldeberkoop_Zandweg_S01_pdf	20160517_Oldeberkoop_Zandweg_S01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-07-08	In behandeling
20160517_Oldeberkoop_Zandweg_B1_pdf	20160517_Oldeberkoop_Zandweg_B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-07-08	In behandeling