

Team: OWO-VTH
Ambtenaar: A. Hooijenga
Telefoonnummer: 14 0516
Ons kenmerk: OV-2016-5354

De heer J.W.S. Molenaar
Het Hooge 4
8421 SE OLDEBERKOOP

Onderwerp: Brief bij Beschikking omgevingsvergunning

Oosterwolde, 8 februari 2017

Beste heer Molenaar,

Wij hebben u een omgevingsvergunning verleend op 7 februari 2017 met het nummer OV-2016-5354 voor het bouwen van een villa op het adres Schuinpad 28A te Oldeberkoop. Deze brief geeft u nadere informatie omtrent de aan u verleende omgevingsvergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Als er redenen zijn om af te wijken van de aan u verleende omgevingsvergunning, dan moet u vooraf contact opnemen met de afdeling toezicht en handhaving, telefoon 14 0516. Er zal dan beoordeeld worden of dit al dan niet past binnen de aan u verleende omgevingsvergunning. Mocht blijken dat bij tussentijdse- of eindcontrole van het bouwwerk, er is afgeweken van de verleende omgevingsvergunning en de daarbij behorende voorschriften, dan zijn wij bevoegd handhavend op te treden.

Daarnaast willen wij u erop wijzen dat het gebruik van openbare ruimte tijdens de (ver)bouwwerkzaamheden alleen plaats kan vinden in overleg met en na toestemming van de afdeling Ruimte.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 10.798,95.

De leges zijn als volgt gespecificeerd:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| 2.3.1.1.1 | Omgevingsvergunning activiteit bouw | 8.116,00 |
| 2.3.1.1.5 | Publicatie kosten | 28,95 |
| 2.3.1.2_O | Welstandadvisering | 615,00 |
| 2.3.3.4 | Buitenplanse afwijking met bouw | 2.039,00 |

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u afzonderlijk een gespecificeerde nota.

Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

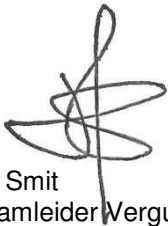
Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in de Griffioen en Nieuwe Ooststellingwerper van woensdag 8 februari 2017.

Vragen

Heeft u nog vragen, neemt u dan op werkdagen contact op met het Publiekscentrum van onze gemeente tussen 9.00 en 12.30 uur, via telefoonnummer 14 0516 of via e-mail op gemeente@ooststellingwerf.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf



W. Smit
Teamleider Vergunningen