

# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Ooststellingwerf  
Ruimtelijke Ordening  
Mevrouw Carlijn Ausems  
Postbus 38  
8431 LE OOSTERWOLDE FR

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	6 september 2017	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/17009463/BRW/ZO/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie	OV-2017-1042	E-mail	<a href="mailto:m.koonstra@brandweefryslan.nl">m.koonstra@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	26 juli 2017	Bijlagen	0

Onderwerp Advies ontwerp omgevingsvergunning Bûtenweg 6 Elsloo (besluitnummer OV-2017-1042)

Geacht college,

Op 26 juli 2017 heeft u aan ons ter advisering de aanvraag ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een binnenspeeltuin in een bestaande boerderij aan Bûtenweg 6 te Elsloo toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân heeft de aanvraag inhoudelijk beoordeeld, waarbij de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Een bouwplantoets op basis van het geldende Bouwbesluit 2012 maakt geen onderdeel uit van dit advies. We gaan er vanuit dat deze door de gemeente wordt uitgevoerd.
- De binnenspeeltuin inclusief de op tekening aangeduide groepsruimte, entree/ zitje en overige bijbehorende ruimten zullen onder de 'andere bijeenkomstfunctie' overeenkomstig de definitie in het Bouwbesluit 2012 vallen en daarmee zal dan ook niet worden geslagen binnen de nieuwe functie.
- De doelgroep voor de binnenspeeltuin zijn kinderen tot 12 jaar.
- Het gedeelte van de boerderij waar men de binnenspeeltuin met bijbehorende ruimten heeft beoogd bestaat uit enkellaagse bebouwing.

Waar in dit advies wordt gesproken over 'binnenspeeltuin' worden eveneens de bijbehorende ruimten (groepsruimte, entree/ zitje, etc.) bedoeld.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze aanvraag omgevingsvergunning opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

# BRANDWEER

## Fryslân



De brandweerpost van Appelscha zal bij een calamiteit in principe als eerste uitrukken naar het plangebied. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 16 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor het plangebied is hoger dan de landelijk gestelde normtijd van maximaal 10 minuten voor een bijeenkomstfunctie.

In geval van een calamiteit (brand) in de bestaande boerderij, is het meest reële scenario dat een brand zal ontstaan in de werktuigenberging of schuur (indien in laatstgenoemde eveneens sprake is van een verhoogd risico op brand). Op basis van brandonderzoeken, waaronder *'Brand in veestallen'* van Van Hall Larensteijn in 2010 en het *'Onderzoek naar brandveiligheid voor dieren in veestallen'* van Wageningen UR Livestock Research uit 2012 is gebleken dat in dergelijke bergingen met gestalde werktuigen e.d. een verhoogde kans op brand is.

Binnen het plangebied is op dit moment geen toereikende primaire of secundaire bluswatervoorziening aanwezig. Standaard wordt bij dergelijke buitengebieden, waaronder de locatie voor de toekomstige binnenspeeltuin, uitgerukt met een tankautospuiter en waterwagen. Voor een snelle brandweerinzet is het naast deze watervoorraad wenselijk eveneens de beschikking over een primaire of secundaire bluswatervoorziening op of rondom de openbare weg te hebben.

Bij aankomst van de brandweer in het plangebied zal de brandweer, waar dit nog mogelijk is, inzetten op het redden van eventuele slachtoffers. Een reëel scenario is dat het blussen van een (ontwikkelde) brand niet meer mogelijk is met een zogenaamd 'afbrandscenario' voor de boerderij als gevolg.

### Advies

De hoge opkomsttijd naar het plangebied in combinatie met de extra kwetsbare doelgroep (kinderen), de risicovolle ruimte(n) direct naast de binnenspeeltuin en de gebrekkige bluswatervoorziening in en rondom het plangebied maakt dat Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met volledige bewaking (volgens de NEN 2535 en NEN 2575 overeenkomstig het geldende Bouwbesluit 2012) aan te brengen in alle ruimten in de bestaande boerderij. Een dergelijke installatie geeft de BHV-organisatie de mogelijkheid binnen korte tijd een evacuatie in gang zetten, hetgeen essentieel is bij de situering van een binnenspeeltuin in het buitengebied met een gemiddelde (hoge) opkomsttijd van 16 minuten.
- De aanwezige BHV-organisatie te trainen op de handelingsperspectieven bij een calamiteit (met name brand), waarbij ook het bevrijden van kinderen uit de speeltoestellen (al dan niet met netten daar rondom welke het vluchten kunnen bemoeilijken) van belang is. Mede gezien de hoge opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied is het primair de taak van de BHV-organisatie om de aanwezige kinderen en overige personen tijdig te evacueren. Indien nog mogelijk zal de brandweer bij aankomst slechts kort de tijd hebben om eventuele achtergebleven slachtoffers te redden.
- Goede ontvluchtingsmogelijkheden vanuit de binnenspeeltuin te creëren waarbij geen mogelijkheid bestaat om de ruimten met een verhoogd brandrisico in te vluchten.
- Te voorzien in een primaire of secundaire bluswatervoorziening in de openbare weg binnen de daarvoor gestelde eisen. Brandweer Fryslân kan in een nader overleg met de gemeente en eventueel de aanvrager advies geven over de invulling hiervan. De afstand tot de huidige aanwezige brandkranen is te groot om als primaire bluswatervoorziening te kunnen functioneren. Dit aandachtspunt kan losgekoppeld worden van deze omgevingsvergunning.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere invulling van dit plan.

# BRANDWEER

## Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8944.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

i.o.

  
E. Dijkstra

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Zuidoost