	Gemeente Ooststellingwerf College van burgemeester en wethouders Postbus 38 8430 AA Oosterwolde	<p style="text-align: center;">Reactieformulier Inspraak ontwerp-beheersverordening “Oosterwolde”</p>
<p style="text-align: center;">Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening “Oosterwolde” aangeven. U kunt dit formulier tot en met 13 maart 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl</p>		
Naam*	Chris Holtslag, BMD Advies, namens KPN BV	
Adres*	Ebweg 18	
Postcode/plaats*	2991 LT, Barendrecht	
E-mailadres	chris@bmdadviesrijndelta.nl	
Telefoonnummer	06 22828062	
* : verplicht in te vullen velden		
Uw reactie:		
<p>Geachte mevr. Wuite,</p> <p>Zoals zojuist telefonisch afgesproken bij deze de inspraakreactie namens KPN BV voor de datacentrale aan het Stipeplein 3 te Oosterwolde. Er is momenteel een zendmast aanwezig. Deze is echter niet apart opgenomen in de Beheersverordening Oosterwolde. Mijn verzoek is om deze wel op te nemen en vast te leggen.</p> <p>Met vriendelijke groet,</p> <p>Chris Holtslag</p>		
<i>Geen ruimte genoeg? Gebruik gerust de achterzijde!</i>		
datum	handtekening	
12/02/2013		

	Gemeente Ooststellingwerf College van burgemeester en wethouders Postbus 38 8430 AA Oosterwolde	<p style="text-align: center;">Reactieformulier Inspraak ontwerp-beheersverordening "Oosterwolde"</p>
<p style="text-align: center;">Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening "Oosterwolde" aangeven. U kunt dit formulier tot en met 13 maart 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl</p>		
Naam*	C. Veldhuisen-Heemskerk p/a Nes Vastgoed BV	
Adres*	Cruquiusweg 142	
Postcode/plaats*	1019 AK Amsterdam	
E-mailadres	j.velthuis@nesvastgoed.nl c.veldhuisen@volta-bv.nl	
Telefoonnummer		
* : verplicht in te vullen velden		
Uw reactie: adres Snellingerweg 4A Oosterwolde		
Amsterdam, 8 maart 2013		
Geacht College,		
<p>Wij hebben kennis genomen van uw 'ontwerp-beheersverordening Oosterwolde' en wij vragen uw aandacht voor ons adres Snellingerdijk 4A in Oosterwolde.</p>		
<p>Op dit adres aan de rechterkant vooraan, beschikken wij over een leegstaande winkelruimte waarvoor de animo de laatste jaren nihil is. Dat komt omdat de beschikbare winkelruimte te volumineus wordt ervaren. Boven de winkel zijn appartementen en wij zouden graag voor de winkel een gecombineerde functie woon/winkel willen realiseren. Wij denken namelijk dat een winkelruimte met woning veel beter verhuurbaar is. Op de tekening in de bijlage hebben wij de gewenste situatie weergegeven.</p>		
<p>Graag zouden wij binnenkort onze ideeën persoonlijk aan u willen toelichten. Vertrouwende van u te zullen vernemen,</p>		
Met vriendelijke groet,		
<p> J. Velthuis Bijlage: tekening van de gewenste situatie</p>		

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	Ruimte / T Wuite
Datum:	12-03-2013
Onderwerp:	Inspraak reactie
Ontwerp-beheersverordening Oosterwolde Ooststellingwerf	Ingek: 13 MAART 2013
Nummer:	doc-13-09121
Bijlage(n):	decos werkvoorraad

G. Wesseling
New York-New York
Trambaan 44 8431 WC
Oosterwolde.

Aan het college van burgemeester en wethouders.

Op woensdag 27-02-2013 was er in het gemeentehuis in Oosterwolde een inspraakavond beheersverordening Oosterwolde.

Aangezien er op de zelfde avond ook een besloten inloopavond was o.a. over het Centrum Oosterwolde blijf ik met enige vragen zitten.

Hierbij maak ik dan ook gebruik van deze inspraak.

Ik heb voor/en hierna contact opgenomen met een medewerkster van uw gemeente.

Deze medewerkster zei dat de beheersverordening géén gevolgen heeft voor het huidige bestemmingsplan.

Op verdere vragen kon zij mij niet een duidelijk antwoord geven o.a. omtrent afspraken in het vorige bestemmingsplan omdat ze daar niets van af wist.

De beheersverordening vervangt straks het bestemmingsplan, hoe komt het dan met eerdere afspraken en raadsbesluiten vastgelegd in het "Tramwoningenproject" was o.a. mijn vraag.

Wij hebben in het "Tramwoningenproject" geen onbelangrijke investering gedaan in een stedenbouwkundig gebouw. In onderhandelingen zijn voorwaarden over de grond, terras, opstal, erfdienstbaarheden, parkeerplaatsen, bereikbaarheid, laden en lossen, enz. gesteld

Er zijn afspraken gemaakt hierover bij de realisatie hiervan en u heeft deze voorwaarden gehonoreerd.

Uw medewerker is hiervan niet op de hoogte en kon mij hier dan ook geen antwoord op geven.

Ook zijn er in de structuurvisie afspraken vastgelegd o.a. over de toekomstige inrichting van de omgeving rond de Trambaan Oosterwolde.

Wij zullen vroegtijdig van eventuele ontwikkelingen en inrichting op de hoogte worden gesteld.

Er is inmiddels met diverse betrokkenen al overleg geweest hierover, wat mij dan ook enigszins verbaasde.

Ons bedrijf is sinds 1967 gevestigd in Oosterwolde en is door ontwikkelingen al drie keer verplaatst in uw gemeente.

In de huidige situatie heeft u ons huidige bedrijf twee maal proberen te verplaatsen wat grote onzekerheden meebrengt voor investeringen en de toekomst.

Ook ligt er een schets/bouwtekening al enige jaren ter inzage waar ik niet verder mee kom! Als ondernemer brengen deze ontwikkelingen grote zorgen met zich mee.

Graag maak ik dan ook een afspraak om antwoord te krijgen op verschillende vragen.

Zodat u met de beheersverordening ook verder kunt met de ontwikkelingen in uw gemeente.

Vriendelijke groet
Gerben Wesseling.

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
01 februari 2013
Ons kenmerk
PJO-13-00601

Doorkiesnummer
06 2484 9196
Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbeheersverordening 'Oosterwolde'

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	Ruimtelijke
Ingek:	09 FEB, 2013
Nummer:	Doc-13-07486
Bijlage(n):	

Geacht College,

Naar aanleiding van de publicatie van de ontwerpbeheersverordening 'Oosterwolde' op www.ruimtelijkeplannen.nl, hebben wij het plan beoordeeld. Het ontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding en een gasontvangstation die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

Gasontvangstation

Gelet op de veiligheidsaspecten die gelden voor dit gasontvangstation (bijlage 1), verzoeken wij u om een veiligheidsafstand van 15 meter aan te houden ten opzichte van kwetsbare objecten. De 15 meter wordt gemeten vanaf de gevel van het gasontvangstation (GOS). De veiligheidscontour 'veiligheidszone - bedrijven' zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken (voorbeeld in figuur 3, bijlage 1). Daarnaast verzoeken wij om het gasontvangstation, inclusief bijbehorend hekwerk, op de verbeelding te voorzien van een bestemming/besluitvlak 'Bedrijf - Gasontvangstation'.

Wanneer u voor het onderhavige plan over digitale informatie van onze leidingen en gasontvangstation wenst te beschikken, kunt u dit aanvragen via RO_Oost@gasunie.nl.

Planregels

Wij verzoeken u de volgende punten in de planregels aan te passen:

- Planregels op te nemen voor de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation' en voor de veiligheidszone rondom het gasontvangstation.
- Artikel 5.1.1. aan te passen.
- In artikel 5.1.3 'onevenredig' te schrappen en toe te voegen om vooraf schriftelijk advies te vragen bij de leidingbeheerder.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 01 februari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00601

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbeheersverordening 'Oosterwolde'

Gasontvangstation

Zoals aangegeven verzoeken wij om de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' op te nemen. Hiervoor hebben wij in bijlage 2 een tekstvoorstel opgenomen. In dit tekstvoorstel is een goede omschrijving opgenomen met daarbij een juiste maatvoering voor de verschillende bouwwerken. Daarnaast verzoeken wij ook om in de planregels de 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen, waarin wordt bepaald dat ter plekke van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Vergunningstelsel

In artikel 5.1. 'Gasleiding' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor gastransportleidingen. Het is onder voorwaarden toegestaan om werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen. Wij verzoeken u daarom artikel 5.1.1. zodanig aan te vullen dat ook de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen de belemmeringenstrook, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:

- de permanente opslag van goederen;
- het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

Daarnaast verzoeken wij u de punten c. f. en g. uit artikel 5.1.1. te schrappen. Deze worden ondervangen door bovengenoemd punt 'het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen'.

Beoordelingsvrijheid en advies leidingbeheerder

De door u opgenomen afwijkmogelijkheid (artikel 5.1.3.) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om in artikel 5.1.3. het woord 'onevenredig' te schrappen.

Daarnaast is Gasunie van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Zie in dit verband tevens de artikelgewijze toelichting bij artikel 14 Bevb, waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wij verzoeken u dan ook om aan artikel 5.1.3. toe te voegen dat vooraf schriftelijk advies bij de leidingbeheerder wordt ingewonnen door bevoegd gezag.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 01 februari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00601

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbeheersverordening 'Oosterwolde'

kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op
RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Bijlage 1: Locatie Gasontvangstation

Bijlage 2: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

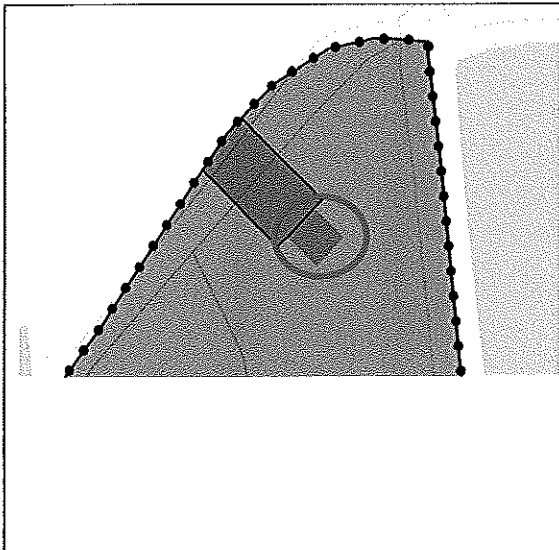
N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 01 februari 2013

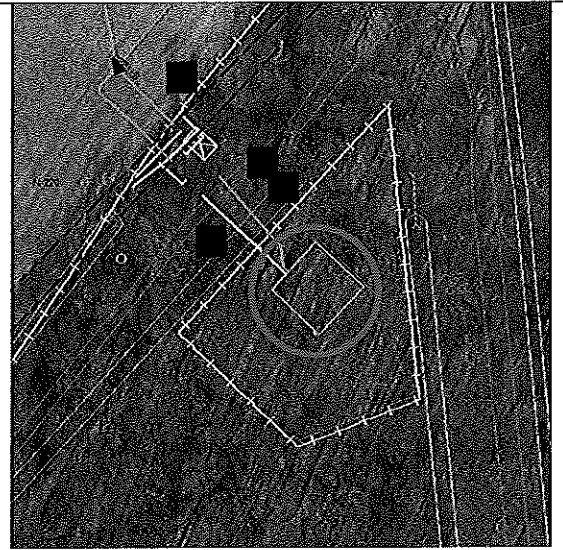
Ons kenmerk: PJO-13-00601

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbeheersverordening 'Oosterwolde'

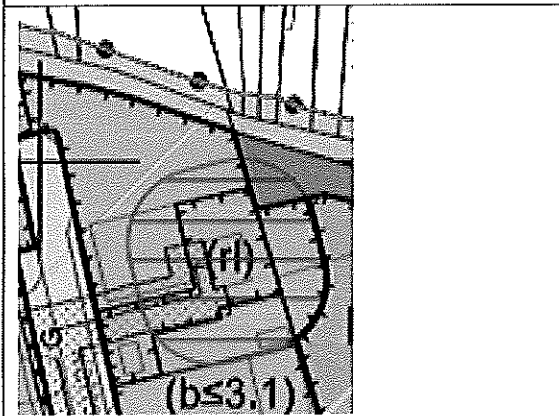
Bijlage 1: Locatie Gasontvangstation



Figuur 1: uitsnede RO-online, blauwe cirkel geeft locatie GOS weer.



Figuur 2: Gegevens Gasunie, blauwe cirkel geeft locatie GOS weer.



Figuur 3: Voorbeeld veiligheidszone

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 01 februari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00601

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbeheersverordening 'Oosterwolde'

Bijlage 2: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Artikel XX Bedrijf - Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.