

GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

HAULE – ZWETTEWEG 8

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

R

////

Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Ruimtelijke onderbouwing Haule - Zwetteweg 8

CODE 20160469 / 07-11-2018

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. De locatie	1
1. 3. Huidige planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. PROJECTBESCHRIJVING	3
2. 1. Landschappelijke context	3
2. 2. Huidige bedrijfssituatie	3
2. 3. Nut en noodzaak	6
2. 4. Voorgenomen initiatief	7
2. 5. Landschappelijke inpassing	9
2. 6. Verkeerskundige inpassing	10
3. BELEIDSKADER	12
3. 1. Rijksbeleid	12
3. 2. Provinciaal beleid	13
3. 3. Gemeentelijk beleid	14
4. OMGEVINGSASPECTEN	16
4. 1. Vormvrije Mer-beoordeling	16
4. 2. Milieuzonering	17
4. 3. Wegverkeerslawaaï	18
4. 4. Water	18
4. 5. Bodem	21
4. 6. Archeologie	22
4. 7. Cultuurhistorie	23
4. 8. Ecologie	24
4. 9. Externe veiligheid	25
4. 10. Luchtkwaliteit	25
4. 11. Kabels, leidingen	25
5. UITVOERBAARHEID	26
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	26
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	28
<u>Bijlage 1</u>	Welstand advies
<u>Bijlage 2</u>	Melding Activiteitenbesluit
<u>Bijlage 3</u>	Beoordeling melding Activiteitenbesluit

<u>Bijlage 4</u>	Watertoets
<u>Bijlage 5</u>	Wateradvies
<u>Bijlage 6</u>	Bodemonderzoek
<u>Bijlage 7</u>	Quicksan soorten
<u>Bijlage 8</u>	Klic-melding
<u>Bijlage 9</u>	Reactie provincie

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Op het perceel aan de Zwetteweg 8 te Haule is een Loon- en Grondverzetbedrijf aanwezig. De eigenaar van het bedrijf wil een nieuwe (opslag) loods en nieuwe erfverharding aanbrengen.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2016* van de gemeente Ooststellingwerf. Het bouwplan valt namelijk deels buiten het bouwvlak dat in het bestemmingsplan is opgenomen.

De gemeente wil in principe medewerking verlenen aan het project. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)* kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen aantonen is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

1. 2. De locatie

De beoogde uitbreiding vindt plaats op het perceel Zwetteweg 8 in het buurtdorp Haule. Het perceel ligt langs een bebouwingslint in het buitengebied van de gemeente Ooststellingwerf ten oosten van de kern Donkerbroek. De globale ligging van het projectgebied is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1. Globale ligging projectgebied (bron: Bing maps)

1. 3. Huidige planologische regeling

De huidige juridisch-planologische regeling voor het perceel is het bestemmingsplan *Buitengebied 2016* dat is vastgesteld op 22 maart 2016. Het bedrijf heeft in dit plan de bestemming 'Bedrijf-Loon- en grondverzetbedrijf'. Op het perceel is op basis van de bestemming de bestaande bedrijfsvoering reeds toegestaan.

De gronden ter plaatse van de loods hebben de bestemming 'Agrarisch'. De uitbreiding van het terrein en de bouw van de loods is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Tevens is binnen de bestemming 'Agrarisch' een loon- en grondverzetbedrijf niet toegestaan.

Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Cultuurhistorie' op het plangebied van toepassing. Hiermee worden de archeologische en cultuurhistorische waarden beschermd.

Daardoor kan op basis van het geldende bestemmingsplan geen vergunning worden verleend. Dit is de reden waarom er een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik met toepassing van projectafwijkingsbesluit van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3* van de Wabo wordt aangevraagd.

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft tot slot een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Landschappelijke context

Het projectgebied ligt op een dekzandrug ten noorden van een beekdal. Dekzandruggen zijn hogere en dus drogere plekken in het landschap en daarom van oudsher geschikt als woonplek en andere functies. Op de dekzandruggen liggen langgerekte kavels, die haaks staan op de loop van de beek. De percelen worden van elkaar gescheiden door houtsingels en smalle bosstroken.

De (geconcentreerde) bebouwing volgt de zandrug waardoor de karakteristieke streekdorpen zijn ontstaan. Deze streekdorpen vormen een lang bebouwingslint op de rug. Het streekdorp Haule maakt hier deel van uit.

De provincie beschrijft in het document 'Grutsk op 'e Romte' de ruimtelijke kwaliteit van het Friese landschap. Hierin wordt tevens aangegeven hoe met landschap omgegaan moet worden. Het landschap waar het perceel in ligt, heet het Woudontginningen landschap. De woudontginningen zijn een bijzondere vorm van esvorming, waarbij een langgerekt patroon van bouwlanden, heidevelden en hooilanden is ontstaan. De structuur van de woudontginningen wordt bepaald door het ontginningslint met haaks daarop singels, houtwallen en bosstroken die langgerekte landbouwkavels begeleiden. Voor de inpassing in het landschap wordt verwezen naar paragraaf 2.4.

2. 2. Huidige bedrijfssituatie

Het bedrijf dat op het perceel gevestigd is, betreft een loon en grondverzetbedrijf. Op het perceel is sprake van compacte bebouwing. Figuur 2 geeft een overzicht van de bestaande situatie. Aan de oostzijde wordt de begrenzing van het erf aangegeven door een aangeplante houtsingel. Een vooraanzicht van het bedrijf is weergegeven in figuur 3.



Figuur 2. Bestaande situatie projectgebied (Bron: Bing Maps)



Figuur 3. Aanzicht projectgebied vanaf straatzijde (bron: Bing Maps)

2. 3. Nut en noodzaak

Voorgeschiedenis

Het nu bestaande loonbedrijf werd op 1 april 1978 gestart. Het bedrijf begon met een hooipers, ladewagens, giertank, kuilsnijder en een aantal trekkers welke zijn overgenomen van een loonbedrijf die destijds de agrariërs al van het loonwerk voorzag.

Na 1 jaar werd besloten een maatschap aan te gaan, waardoor het bedrijf 'Loonbedrijf de Boer en Veldkamp' ontstond. Door het uitgebreide machinepark werd besloten om in 1990 een grote loods achter het woonhuis neer te zetten waardoor alle machines onder dak konden staan, de schuur waar de machines eerst stonden werd omgebouwd tot werkplaats.

Een aantal jaren later werd er nog een stuk bij de loods aangebouwd, waardoor de totale oppervlakte nu een 1500 m² bedraagt. In januari 2005 werd besloten de maatschap te ontbinden en als familiebedrijf verder te gaan. Bij het bedrijf zijn nu 10 werknemers in dienst.

Nut en noodzaak uitbreiding

Zoals de situatie nu is, kan er niet efficiënt gewerkt worden. Door de beperkte capaciteit worden nu alle machines/voertuigen in de bestaande loods opgeslagen. Hierdoor moeten 's ochtends eerst alle machines/voertuigen naar buiten gereden worden, zodat het achterste voertuig/machine wat die dag nodig is naar buiten kan. Dit kost veel tijd, brandstof en dus geld. Daarnaast is dit slecht voor de voertuigen/ machines.

In de huidige situatie kunnen niet alle voertuigen/machines onder dak staan, waardoor er veel voertuigen/machines buiten op het terrein voor de bestaande schuur staan; dit geeft een erg rommelig beeld en is slecht voor de machines.

Doordat de agrarische bedrijven die klant zijn bij Loon- en grondverzetbedrijf Veldkamp steeds groter worden en meer werk uitbesteden aan Veldkamp, zijn er ook meer machines nodig. De ontwikkeling van de agrarische sector gaat in sneltreinvaart, waardoor de machines steeds vernieuwd en vergroot worden. Dit vraagt om extra opslag.

De huidige schuur is dusdanig klein waardoor er capaciteitsproblemen ontstaan. Sinds 1990 is er ook niet bijgebouwd, dit is gezien de groei van het bedrijf wel noodzakelijk.

Verhuizen van het bedrijf is geen optie, de klanten kennen het bedrijf wat gevestigd is in Haule; het is een begrip in de omgeving. De klanten bevinden zich in een straal van 50 meter tot een straal 10 km, rondom het bedrijf.

Gewenste situatie

Loon- en grondverzetbedrijf wil graag vanuit haar huidige locatie blijven werken, met een grotere opslagmogelijkheid voor de voertuigen/ machines, hiervoor is

een schuur nodig van 35 x 60 meter met een goothoogte van 4,5 meter. Het achterliggende terrein dient te worden verhard voor opslag van de voertuigen/machines die nu voor op het terrein (bijna aan de weg) staan. Hierdoor ontstaat een opgeruimd en netjes beeld. Voor de woning zal geen opslag meer plaatsvinden, alleen het parkeren van het personeel vindt plaats op het voorliggende terrein. Het voorliggende terrein is voorzien van een hobbydieren verblijf, deze wordt gehandhaafd.

Door deze nieuwe situatie kunnen de voertuigen en machines efficiënt worden opgeborgen en hebben de weersomstandigheden minder invloed op de levensduur van de machines en zal het voorliggende terrein netter ogen. Na gereedkoming van het bouwwerk en de erfverharding achter het bouwwerk, zullen de machines en/of voertuigen in de loods gestald worden en niet meer voor op het terrein. Het tijdelijk parkeren van de machines op het voorste terrein is wel mogelijk.

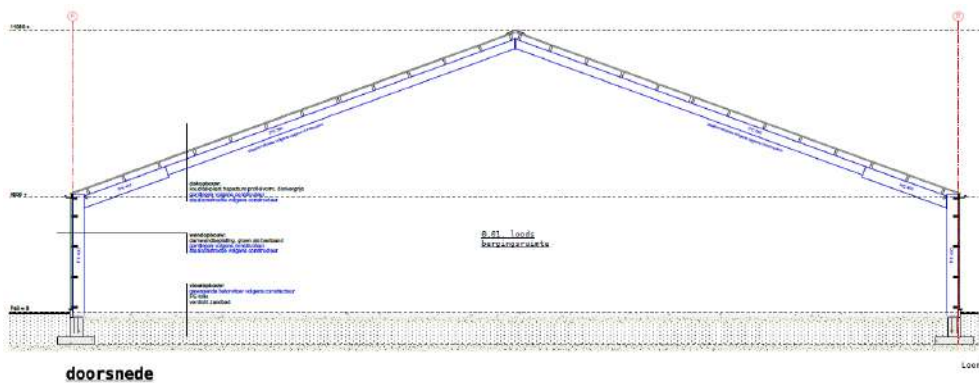
2. 4. Voorgenomen initiatief

Het initiatief bestaat uit de bouw van een nieuwe loods direct achter de bestaande loods en het aanleggen van verharding. De verharding wordt achter de nieuwe te bouwen loods aangelegd. De oppervlakte bedraagt circa 6.200 m². Een overzicht van de toekomstige situatie is weergegeven in figuur 4. Het initiatief is reeds voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (zie bijlage 1). Uit de beoordeling blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

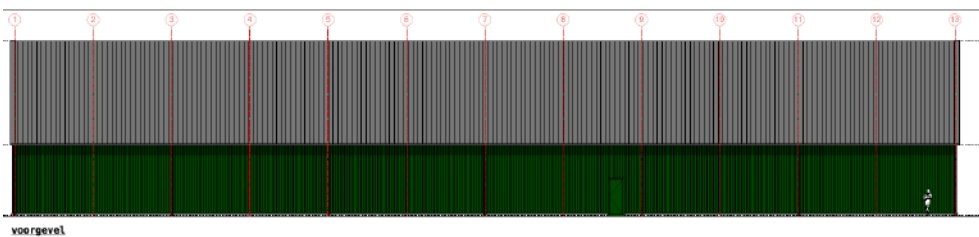
De bouw van de nieuwe loods is direct achter de bestaande loods geprojecteerd. De loods heeft een oppervlakte van ongeveer 2.100 m² (35 x 60 meter). De goothoogte bedraagt 4,5 meter en de nokhoogte 11 meter. Enkele gevelaanzichten inclusief doorsnede van de nieuwe loods zijn weergegeven in de figuren hierna.



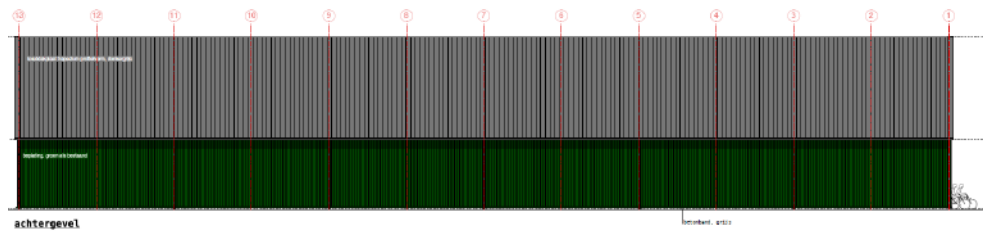
Figuur 4. Toekomstige situatie (bron: Bouwkundig Bureau Jorrit Kok)



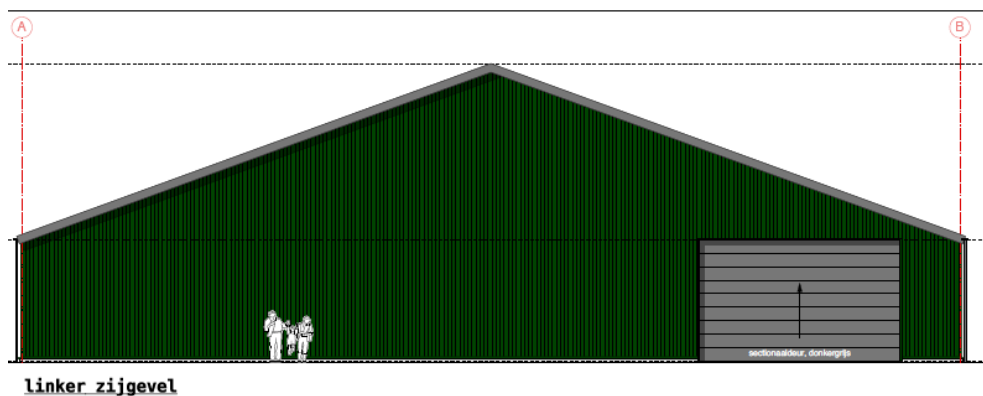
Figuur 5. Doorsnede nieuwe stal (bron: Bouwkundig Bureau Jorrit Kok)



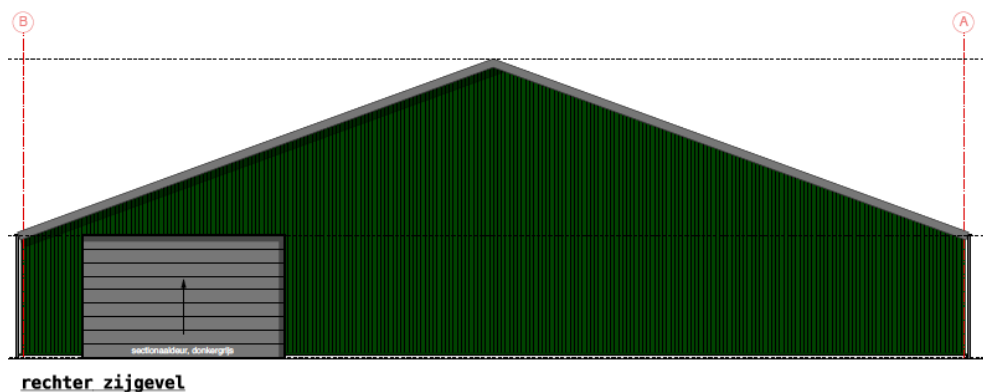
Figuur 6. Voorgevelnieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Jorrit Kok)



Figuur 7. Achtergevelaanzicht nieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Jorrit Kok)



Figuur 8. Linkerzijgevelgevel nieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Jorrit Kok)



Figuur 9. Rechterzijgevel nieuwbouw (bron: Bouwkundig Bureau Jorrit Kok)

2. 5. Landschappelijke inpassing

In geval van schaalvergroting in het landelijk gebied is het van belang dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarom is een verantwoorde landschappelijke inpassing van belang. De locatie ligt in het Woudontginningen landschap. In paragraaf 2.1 is het landschap reeds beschreven. Het projectgebied ligt aan een bebouwingslint, waar de bebouwing geconcentreerd is, met houtsingels als perceelsgrens.

Op basis van het provinciaal beleid uit de 'Grutsk op 'e Romte' zijn de vrij robuuste groenstructuur van singels, houtwallen, grotere en kleinere boscomplexen en boombeplanting langs wegen belangrijke kernkwaliteit in het gebied. Het behoud van de houtwallen, singels en boscomplexen, die samen een essentieel onderdeel vormen van de landschappelijke structuur staat voorop. Het behoud en versterken van huidig gebruik van deze structuur is uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen.

In de nieuwe situatie wordt de nieuwe loods direct aan de achterzijde van de bestaande loods gebouwd. Hierdoor blijft sprake van geconcentreerde bebouwing op het perceel. Langs de westzijde van het perceel worden nieuwe houtsingels aangebracht om de begrenzing van het erf te markeren. Hiermee wordt het kleinschalig karakter van het landschap behouden en wordt het zicht op de nieuwe loods en de erfverharding beperkt. Deze landschappelijke inpassing is weergegeven in figuur 4.

2. 6. Verkeerskundige inpassing

De verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte is gebaseerd op CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" uit 2012. De kencijfers uit deze publicatie worden gespecificeerd op basis van het type functie en de ligging van de functie. Er wordt uitgegaan van de kencijfers van het CROW om zo een 'worst case' scenario door te rekenen.

Voor het aspect verkeer is het van belang dat wordt voorzien in een goede ontsluiting van het projectgebied. Het projectgebied wordt op dit moment ontsloten via de Zwetteweg 8. Richting het oosten én westen geeft deze aansluiting op respectievelijk de N918 en de N381. Aan de wijze van ontsluiting van het perceel wijzigt niets.

Voor het bedrijf (functietype: Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)) bedraagt de verkeersgeneratie (per 100 m²) gemiddeld 4,8 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een (maatgevende) werkdag. De totale verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt, volgens de CROW, derhalve 174 mvt/etmaal, uitgaande van maximaal een oppervlakte van 3.612 m², op een werkdag. In de praktijk is hier echter geen sprake van. Het Loonen Grondverzetbedrijf Veldkamp V.O.F trekt namelijk in zeer beperkte mate verkeer aan. Het bedrijf is voornamelijk op locaties anders dan in het projectgebied actief. De locatie wordt enkel gebruikt voor opslag en onderhoud aan zijn eigen machines. Daarnaast telt het bedrijf 12 werknemers die elke dag naar het bedrijf met de auto komen. Dit komt neer op 24 verkeersbewegingen per dag. Vervolgens vinden er gemiddeld 24 verkeersbewegingen per dag plaats in verband met werkzaamheden op locatie. In de praktijk bedraagt het aantal vervoersbewegingen daarmee in de toekomst circa 50 bewegingen. De nieuwe loods zorgt er niet voor dat er sprake is van een grote toename aan gemotoriseerd verkeer. De noodzaak tot de nieuwe loods heeft namelijk betrekking op het stallen van de werktuigen onder dak. Deze staan in de huidige situatie buiten. De uitbreiding

leidt in het uiterste geval tot een toename van twee eigen landbouwmachines. De ontsluiting van het bedrijf vindt plaats aan de Zwetteweg. Deze gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom is ingericht voor het vlot afwikkelen van relatief grote hoeveelheden verkeer. De ligging van het perceel direct aan deze weg maakt de locatie goed bereikbaar. Gezien de beperkte verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling en de grote capaciteit van de Zwetteweg, worden ten aanzien van de verkeersafwikkeling geen problemen verwacht.

Voor parkeren is het van belang dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Voor het gebiedstype "niet stedelijk" in het "buitengebied" bedraagt de gemiddelde parkeerbehoefte 1,1 parkeerplaatsen per m². Uitgaande van maximaal 3.612 m² bedraagt de totale parkeerbehoefte in het projectgebied 38 parkeerplaatsen. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid om aan deze behoefte te kunnen voldoen. Zie hiervoor figuur 4.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels voor de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Dit houdt in dat bij de onderbouwing van de stedelijke ontwikkeling een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Indien het ruimtelijk plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Met dit project is sprake van een (kleinschalige) stedelijke ontwikkeling¹. Deze vindt buiten het bestaand stedelijk gebied plaats. Er bestaat een bedrijfseconomische noodzaak om de bestaande bedrijfsvoering op het perceel uit te breiden. In paragraaf 2.2 is aangegeven waarom het bedrijf uit wil breiden bij het bestaande bedrijfsperceel. De uitbreiding vindt plaats op gronden grenzend aan het huidige bedrijfsperceel. Dit grenst aan bestaand stedelijk gebied (provinciale verordening). Het is bedrijfseconomisch en milieutechnisch niet rendabel en wenselijk om de uitbreiding elders te realiseren. De uitbreiding is gebonden aan de gewenste locatie, een verhuizing is financieel niet haalbaar.

Het betreft hier een uitbreiding van een bestaand bedrijf. Daarbij is de uitbreiding dermate kleinschalig van aard dat deze past bij de schaal en maat van het gebied. Zoals verwoord in paragraaf 2.5 is sprake van een uitbreiding die landschappelijke goed is in te passen. Er is daarmee sprake van duurzame verstedelijking.

¹ Zie uitspraak van 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724, Dongeradeel.

3. 2. Provinciaal beleid

Streekplan

Het provinciaal ruimtelijk beleid is onder meer opgenomen in het Streekplan Fryslân 2007. Dit plan bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De provincie Fryslân zet, meer dan voorheen, in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel.

In het streekplan is bepaald dat het buitengebied primair is bedoeld voor aan het buitengebied gebonden functies, zoals landbouw. Vestiging van bedrijven in het buitengebied is mogelijk wanneer dit om functionele redenen nodig is. Het kan bij uitzondering gaan om (clustering van) bedrijven die sterk aan de landbouw verbonden zijn, zoals agrarische loonbedrijven en agrarische opslag, waarvan vestiging op een bedrijventerrein om diverse redenen ongewenst is. Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing waarbij rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten van het landelijk gebied is daarbij randvoorwaarde.

Het bedrijf in het projectgebied betreft een bestaand loonbedrijf, dat sterk aan de landbouw verbonden is, in het buitengebied. Bij de uitbreiding van de loods is rekening gehouden met een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. In paragraaf 2.4 is reeds omschreven dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Het project is hiermee in overeenstemming met het Streekplan

Structuurvisie Grutsk op 'e Romte

In het Streekplan worden de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap beschreven. Onder kernkwaliteiten wordt verstaan: 'die ruimtelijke eigenschappen die zo typisch zijn voor het Friese landschap, dat zij samen de ruimtelijke identiteit van Fryslân vormen'. Het Streekplan bevat een beschrijving van welke kernkwaliteiten er zijn en kondigt een nadere uitwerking en waardering aan van deze kernkwaliteiten. De thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, zoals vastgesteld op 26 maart 2014, vormt deze uitwerking en geeft de provinciale belangen en ontwikkelingsrichting ten aanzien van de kernkwaliteiten.

Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt het projectgebied in de Zuidelijke Wouden. Van provinciaal belang voor dit project is de vrij robuuste groenstructuur van singels, houtwallen, grotere en kleinere boscomplexen en boombeplanting langs wegen een belangrijke kwaliteit. Het behoud van de houtwallen, singels en boscomplexen, die samen een essentieel onderdeel vormen van de landschappelijke structuur staat voorop. Het behoud en versterken van huidig gebruik van deze structuur is uitgangspunt.

Het project beoogt de bouw van een loods direct achter een bestaande lood en de aanleg van verharding. Deze doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het Zuidelijke Wouden. Bij de inrichting van het project is rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het landschap. In paragraaf 2.4 wordt nader op de landschappelijke inpassing ingegaan. Het project voldoet aan het beleid van Grutsk op 'e Romte.

Verordening Romte Fryslân 2014

In de Verordening Romte Fryslân (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald.

In artikel 2.1.1 lid 3 is aangegeven dat een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van aan het landelijk gebied gebonden functies. In de toelichting moet worden onderbouwd dat het project invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorie kernkwaliteiten.

In paragraaf 2.4 is onderbouwd hoe het project voldoet aan de inpasbaarheid met betrekking tot de kernkwaliteiten landschap en cultuur.

Verder gaat artikel 4.3 in op niet-agrarische bedrijven in het landelijk gebied. Artikel 4.3.1 geeft aan dat uitbreiding van een bestaand, niet aan het beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied gebonden bedrijf tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak wordt toegestaan.

Van artikel 4.3.1 kan worden afgeweken ten behoeve van uitbreiding van agrarische hulpbedrijven, waartoe het loonbedrijf gerekend wordt. Op grond van artikel 3.4.2 van de Verordening kan onderhavige loonbedrijf uitbreiden met meer dan 50 % van het bestaande bebouwde oppervlak.

Voorwaarde is dat het bedrijf milieu hygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en het project voorziet in een goede inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. In hoofdstuk 2 is reeds beschreven dat het project voorziet in een goede landschappelijke- en verkeerskundige inpassing. In het volgende hoofdstuk wordt de milieu hygiënische inpassing beschreven. Hieruit kan worden opgemaakt dat aan de voorwaarden van de verordening wordt voldaan.

Het project is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2010-2020-2030.....

De gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 15 september 2009 de 'Structuurvisie 2010-2020-2030 Ooststellingwerf' vastgesteld. In de structuurvisie legt de gemeente haar profiel voor de toekomst vast. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente Ooststellingwerf.

Voor het buitengebied geldt dat de landbouw een goede bijdrage levert aan het landschap. Natuur en landbouw gaan hand in hand in Ooststellingwerf. De gemeente staat positief tegenover schaalvergroting van de landbouw. De agrarische bedrijven worden steeds groter. Nieuwe natuur, landschap en recreatie zijn sterk in opkomst. Voor de leefbaarheid en de vitaliteit van de buitengebieden en de buurtschappen is het van belang om te blijven vernieuwen zonder dat het ten

koste gaat van de kernkwaliteiten van het landschap. Bij schaalvergroting is de inpassing van de bedrijven daarom een belangrijker voorwaarde.

Dit project voorziet in een uitbreiding van een bedrijf die aan het landelijk gebied gebonden is. Bij de uitbreiding is rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het landschap. Dit is in paragraaf 2.4 beschreven. Het project is in overeenstemming met de Structuurvisie 2010-2020-2030.

Procesboek Ontwikkeling (agrarische) erven Ooststellingwerf

In augustus 2015 is het "Procesboek Ontwikkeling (agrarische) erven Ooststellingwerf" tot stand gekomen. In het plan wordt beschreven op welke wijze erfinrichtingsplannen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen tot stand moeten komen.

Volgens dit plan ligt het plangebied binnen het landschap Woudontginningen. Van karakteristieke waarden zijn:

- bebouwing geconcentreerd langs rechte wegen over de zandrug;
- opstreckende verkavelingsstructuur met percelen vanaf de zandrug het beekdal in;
- vaak parallelle wegenstructuur met een binnenweg op het hoogste deel van de zandrug en een buitenweg aan de zijde van het beekdal;
- laanbeplanting langs de wegen en houtsingels en bosstroken geven het gebied een kleinschalig karakter.

De woudontginningen hebben van oudsher een sterk besloten karakter. Maar door allerhande ontwikkelingen in de afgelopen decennia is dat kleinschalige, besloten beeld niet overal meer even sterk. Bij nieuwe ontwikkelingen streeft de gemeente naar een versterking van het landschapsbeeld en verbetering van de erfinpassing met houtsingels en bosstroken.

De kenmerken van het landschap zien we ook terug in de erven. In de woudontginningen liggen de boerenerven meestal in de bebouwingslinten. De erven liggen direct aan de doorgaande weg. Ze hebben een langgrekte opzet en liggen in de opstreckende verkavelingsstructuur, met het voorerf op de weg gericht en het achtererf grenzend aan de landerijen. Het woonhuis of de boerderij vormt het voorerf. Hier wordt gewoond, is de siertuin de moestuin en soms een boomgaard. Het achterste deel van de boerderij en de bijgebouwde stallen en silo's vormen het achtererf. Dit deel richt zich op het landschap. Houtsingels langs een perceelsgrens lopen door tot op het erf. Nieuwe beplantingen worden op dezelfde manier ingepast, langs perceelsgrenzen, zodat de lengterichting van het landschap wordt versterkt.

Met dit ruimtelijk plan is rekening gehouden met de kenmerken van het landschap. Deze is in overeenstemming met de gemeente tot stand gekomen. Door aan de westkant van het erf karakteristieke beplanting aan te leggen wordt aangesloten bij het kleinschalige, besloten beeld van de woudontginningen. Daarnaast staat in de bestaande situatie de bedrijfswoning op het voorerf en de bedrijfsgebouwen op het achtererf. De houtsingels aan beide kanten lopen door tot op het achtererf. Hierdoor wordt de lengterichting van het landschap versterkt.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Uitgangspunt is dat na de uitvoering van het project, een goede omgevingsituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

4. 1. Vormvrije Mer-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

De ruimtelijke ontwikkeling die dit project mogelijk maakt is D11.3 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' van toepassing. Het voornemen bestaat uit de uitbreiding van een bedrijf met circa 9.000 m². Hiermee blijft het ruim onder de drempelwaarde (75 hectare) van de genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

Kenmerken van het project

Het project omvat de bouw van een loods van circa 2.100 m². Daarmee samenhangend wordt enkele verharding (circa 6.600 m²) gerealiseerd. Dit wordt gerealiseerd op een locatie van circa 1,5 hectare. In de omgeving komen dergelijke bedrijfslocaties veelvuldig voor. De uitbreiding wordt, net als de bestaande bedrijfsvoering, ontsloten op de bestaande Zwetteweg. De omvang van het project is daarmee relatief klein en rechtvaardigt geen volledige mer.

Plaats van het project

Het projectgebied ligt niet in een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of een verbindingzone binnen het Nederlands Natuurnetwerk. De locatie ligt in het buitengebied. Met de uitbreiding van de loods verandert er relatief weinig aan de bedrijfsvoering van het bedrijf. In plaats van dat het materiaal buiten worden opgesloten wordt dit nu binnen opgeslagen. De plaats van het project rechtvaardigt geen volledige mer.

Kenmerken potentiële effecten

De uitbreiding heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. In de navolgende paragrafen wordt dieper op de effecten van de ontwikkeling op de omgeving en andersom ingegaan. De kenmerken van de effecten van het project rechtvaardigen geen volledige mer.

4. 2. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (zoals woningen) noodzakelijk.

In de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en woningen opgenomen.

Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een rustige woonomgeving en een gemengd gebied. Het lint waarin het projectgebied ligt, betreft een gemengd gebied. Er is namelijk sprake van een gebied waar verschillende agrarische, bedrijfs- en woonfuncties elkaar afwisselen. In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure - zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat - met één afstandsstap worden verkleind.

Het bedrijf in het projectgebied is te scharen onder een loonbedrijf met een oppervlakte groter dan 500 m². Voor een dergelijk bedrijf (milieucategorie 3.1) geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 50 meter ten opzichte van milieugevoelige functies. Omdat het projectgebied in een gemengd gebied ligt bedraagt de richtafstand 30 meter. Voor geur, stof en gevaar geldt een afstand van 10 meter.

Direct ten oosten en westen van het projectgebied staan burgerwoningen. De afstand van de grens van de inrichting van het onderhavig bedrijf tot deze woningen bedraagt meer dan 30 meter en het bedrijf komt niet dicht bij de woningen te liggen. Ook vindt de uitbreiding plaats achter de bestaande loods en is er geen sprake van het veranderen van de bedrijfsactiviteiten. Van extra geluids-, geur-, stof-, en gevaaroverlast is dan ook geen sprake. Daarmee is er sprake van een verantwoorde milieuzonering.

Activiteitenbesluit

Voor de uitbreiding is door het bedrijf een melding Activiteitenbesluit gedaan. Uit de melding blijkt dat de bedrijfsvoering nog steeds onder de activiteiten van het Activiteitenbesluit valt. De melding is als bijlage bij de onderbouwing toegevoegd. Vervolgens heeft de FUMO de melding beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat er, ook na wijziging, sprake is van een inrichting type B zoals bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit. Uit de melding blijkt dat de activiteiten van het bedrijf passen binnen de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. De beoordeling van de melding is als bijlage toegevoegd.

4. 3. Wegverkeerslawaaï

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Dit geldt ook voor spoorwegen. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies (zoals woningen) enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds.

Het project stelt geen nieuwe geluidsgevoelige functies voor. Er ontstaan dan ook geen strijdigheden met de Wgh. Wat betreft geluid zijn dan ook er geen belemmeringen voor dit project.

4. 4. Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. En ook van toepassing op omgevingsvergunningen waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Watertoets

Het project is via www.dewatertoets.nl aangemeld bij Wetterskip Fryslân (20160425-2-12887). Uitkomst van de watertoets is dat een normale procedure moet worden doorlopen. Dit houdt in dat het Wetterskip een specifiek wateradvies heeft versterkt. Deze is als bijlage bij de onderbouwing toegevoegd.

Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Drooglegging (De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het bestaande maaiveld de bovenkant van de vloer genomen).

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. Geadviseerd wordt voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer aan te houden. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het projectgebied ligt in een peilgebied met een vast peil van +2,50 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +6,00 m NAP en de +6,50 m NAP. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

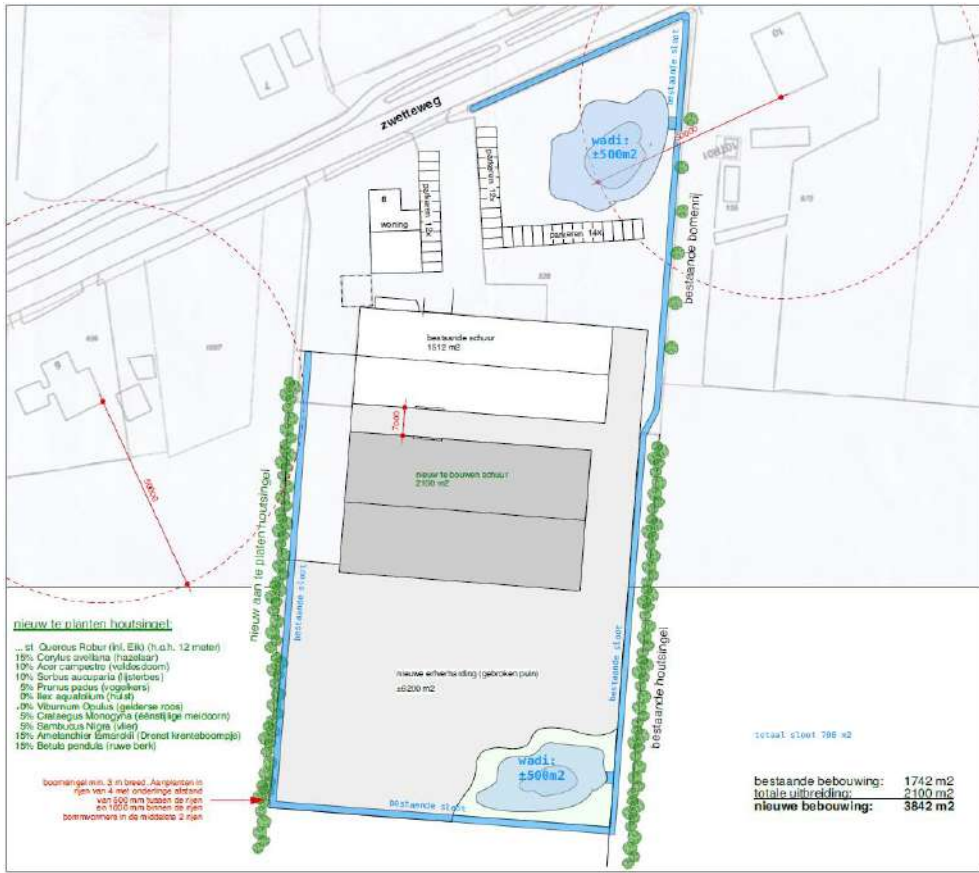
Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Hier is in onderhavige situatie geen sprake van.

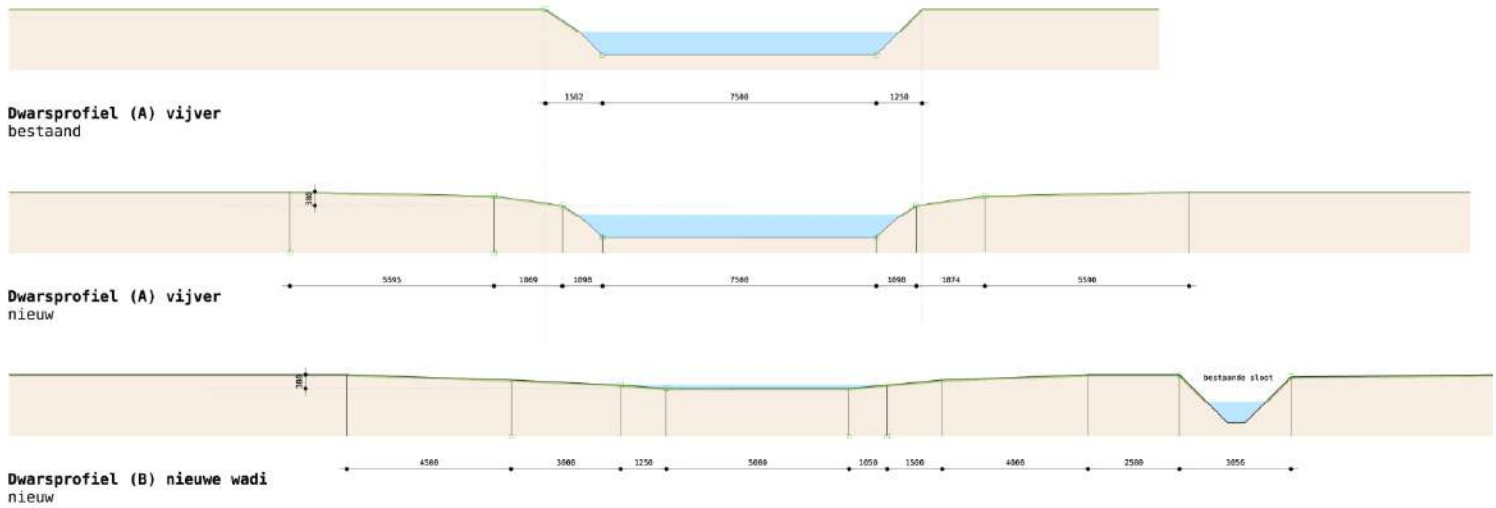
Toename verhard oppervlak (Verhard oppervlak: Alle verharde oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.)

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 9.400 m². Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m² in het landelijk gebied. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met 9.400 m². Om overlast te voorkomen is het nodig dat de toename aan verhard oppervlak compenseert wordt in hetzelfde peilgebied. Hiervoor wordt een compensatienorm van 10% gehanteerd. Voorliggend plan voorziet derhalve in een compensatie van 940 m² nieuw oppervlaktewater. Hiervoor wordt de bestaande vijver aan de voorzijde van het perceel vergroot met circa 500 m², zodat hier een wadi ontstaat. Ditzelfde wordt op de achterzijde van het toekomstige bedrijfsperceel gedaan. Hiermee wordt voldaan aan de compensatie toename verhard oppervlak. Figuur 10 geeft een uitwerking van de watercompensatie weer. Tevens is in figuur 11 een dwarsprofiel van de toekomstige wadi's opgenomen. De wadi's rijken niet dieper dan 40 centimeter.



Figuur 10. Uitwerking watercompensatie



Figuur 11. Dwarsprofiel wadi's

Schoon**Afvalwater- en regenwatersysteem**

Voor de inzameling van huishoudelijk afvalwater is een drukrioleringsstelsel nabij de locatie aanwezig. Huishoudelijk afvalwater moet op dit stelsel worden geloosd. Het is niet toegestaan om regenwater op deze riolering te lozen, omdat het stelsel daar niet op berekend is. Denk hierbij ook om een eventuele spoelplaats voor materieel. Voorkomen moet worden dat regenwater via de spoelplaats op de riolering wordt geloosd. In geval van dit bouwplan wordt het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak geloosd op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig te voorkomen dat milieu-belastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek zijn derhalve emissievrij. Daarnaast wordt gebouwd met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor de ingreep in de waterhuishouding wordt een vergunning aangevraagd in het kader van de *Waterwet*. Verwacht wordt dat deze watervergunning verleend wordt en de uitvoerbaarheid daarmee niet belemmerd.

4. 5. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

Om de bodemkwaliteit van het projectgebied in kaart te brengen is het Bodemloket geraadpleegd. Een uitsnede van de kaart is opgenomen in figuur 11. Op basis van de kaart zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving. Wel is op het perceel van Zwetteweg ter hoogte van Kruisweg 36, ten noorden van het projectgebied, een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit zelfde geldt voor de locaties Kruisweg 29 en Zwetteweg 4. De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.



Figuur 12. Uitsnede kaart Bodemloket

Voor de te bouwen loods is daarnaast een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat het perceel geschikt is voor de nieuwe functie. Daarnaast geeft het bodemonderzoek voldoende inzicht in de kwaliteit van de bodem waardoor het onderzoek kan worden gebruikt als nul onderzoek.

Het betreft een onverdachte locatie gezien het feit dat op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken in de omgeving er sprake was van een geschikte bodemkwaliteit.

4. 6. Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 heeft de gemeente Ooststellingwerf de 'Nota Archeologie' en de 'Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart' (beleidsadvieskaart), mede op basis van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra van de provincie, opgesteld. Op basis van de verwachtingskaart kent het projectgebied een hoge verwachtingswaarde.

Het gemeentelijke archeologiebeleid is vertaald in het bestemmingsplan. Er zijn 4 verschillende dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van de mogelijke archeologische waarden in het plangebied. Voor het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing.

Voor het gebied geldt daarom een onderzoekplicht bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm. In dit geval is sprake van een ingreep groter dan 500 m² en de poeren, ter ondersteuning van de loods, gaan dieper dan 40 cm de grond in. De totale oppervlakte van de poeren is minder dan 500 m². Daarnaast gaat het aanleggen van de verharding ook niet gepaard met een ingreep dieper dan 40 cm. Zie hiervoor ook de tekening van de dwarsprofielen van de wadi's in figuur 11. Het aanpassen van de vijver aan de voorzijde van het perceel en het aanbrengen van een wadi achter op het perceel betreffen ingrepen die niet dieper dan 40 cm gaan en niet meer dan 500m² beslaan. Zie hiervoor ook de situatietekening in figuur 10 en de tekening van de dwarsprofielen in figuur 11. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bovenstaand is met een archeoloog van Steunpunt Monumentenzorg Fryslân gecommuniceerd. Op basis van een toetsing van de ruimtelijke ingrepen die met dit project worden voorgesteld heeft de archeoloog van Steunpunt Monumentenzorg Fryslân geconcludeerd dat er geen archeologisch vooronderzoek hoeft plaats te vinden door een archeologisch bedrijf.

4. 7. Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. De kaart geeft aan welke cultuurhistorische elementen en structuren op provinciale schaal van betekenis zijn. Binnen het projectgebied is geen sprake van beschermde cultuurhistorische waarden. Wel zijn de structuren en kenmerken van de omgeving, waaronder de dekzandrug en de opstreckende verkaveling binnen een raamwerk van houtwallen en boscomplexen als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Deze zijn in het geldende bestemmingsplan middels de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 1' beschermd. Zoals beschreven in hoofdstuk 2 doet het project hieraan geen afbreuk.

4. 8. Ecologie

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Daarnaast is in elke provinciale verordening een uitwerking van de Wnb opgenomen. In de provincie Fryslân wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage I bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, slechts voor zover er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in of nabij beschermde natuurgebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op circa 6 kilometer afstand. Dit betreft het Natura 2000 gebied Fochteloërveen. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden kunnen directe effecten zoals verstoring (door licht of geluid) of verdroging (door het onttrekken van water) worden uitgesloten en is er geen sprake van areaalverlies.

Verder geldt de bescherming van natuurwaarden van gebieden binnen de Natuur Netwerk Nederland. Omdat dergelijke gebieden op grote afstand liggen (ruim 1,5 kilometer), is een toetsing hieraan niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Uit gegevens van de NDFF (zie bijlage 7) blijkt dat in de directe omgeving van het projectgebied zowel nationaal beschermde soorten als soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn aanwezig zijn.

Het projectgebied is volledig in cultuur gebracht en is in gebruik als akker. Het akkerland kan worden gebruikt als leefgebied door nationaal beschermde diersoorten als steenmarter, haas, konijn, veldmuis en gewone pad. In provincie Fryslân geldt een vrijstelling voor voornoemde soorten. Door het ontbreken van geschikt biotoop kan de aanwezigheid van overige nationaal beschermde soorten zoals das, ringslang en eekhoorn worden uitgesloten.

In de nabijheid van het projectgebied zijn diverse vleermuissoorten en vogels met vaste nesten (sperwer, buizerd, ransuil) aanwezig. De beoogde werkzaamheden vinden plaats in het agrarische gebied, er worden geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt. Effecten op functies voor vleermuizen (foerageergebied, vliegrouwe, verblijfplaats) of nesten van jaarrond beschermde vogels worden derhalve niet verwacht. Mogelijk is het agrarische gebied van betekenis als jachtgebied voor

buizerd, aangezien in de omgeving voldoende kwalitatief gelijkwaardig leefgebied aanwezig is kunnen effecten op foerageergebied worden uitgesloten.

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Door werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen of wanneer geen broedgeval aanwezig is wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

4. 9. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten

Voor een inzicht in de externe risico's in de omgeving van het plangebied is de risicokaart Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het projectgebied zich niet binnen het invloedgebied van risicobronnen bevindt. De dichtstbijzijnde risicobron bevindt zich op een afstand van ruim 800 meter. Hiervoor geldt een inventarisatieafstand van 70 meter. Voor dit aspect zijn er geen belemmeringen te verwachten.

4. 10. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Het projectgebied ligt in een landelijke omgeving waar sprake is van een goede luchtkwaliteit. Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit project stelt de bouw van een nieuwe loods voor. Het bedrijf blijft van zodanige omvang dat er geen grote effecten op de luchtkwaliteit worden verwacht. Bovendien is er in en rondom het projectgebied sprake van een goede luchtkwaliteit die verreweg onder de normen ligt. Het project veroorzaakt geen overschrijding van de normen voor de luchtkwaliteit.

4. 11. Kabels, leidingen

Voor zover bekend komen in het plangebied geen planologische relevante kabels en leidingen voor. In het kader van de graafwerkzaamheden wordt een KLIC-melding uitgevoerd.

In de buurt van het projectgebied lopen geen kabels of leidingen die van belang zijn voor dit project. Voorafgaand aan de werkzaamheden is een klic-melding gedaan. Deze is als bijlage toegevoegd.

5. UITVOERBAARHEID

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Het advies van de provincie Fryslân is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voornoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze waarop gemeentelijke kosten op het plan worden verhaald (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Dit project is nodig voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. Er is geen aanleiding te verwachten dat het project financieel niet haalbaar is voor de initiatiefnemer.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het toekennen van planschade en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening*, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

De bouw van de loods is een bouwplan zoals genoemd in de Bro, omdat hier sprake is van een hoofdgebouw. In beginsel geldt dus een verplichting om een exploitatieplan op te stellen. Met dit project zijn geen bovenplanse kosten gemoeid. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via leges. Voor de vergoe-

ding van planschade worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt met de initiatiefnemer van het plan. Hiervoor wordt nog een planschadeovereenkomst afgesloten. Omdat het verhaal van kosten op een andere manier wordt geregeld, wordt het opstellen van een exploitatieplan niet nodig geacht.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3* van de Wabo. De afwijking betreft het uitbreiden van de gronden van het loonbedrijf en de bouw van een loods ter plaats van de bestemming 'Agrarisch'.

Afweging

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2018-1382 d.d.: 14-2-2018
Adr.bouwpl. : Zwetteweg 8
te HAULE
Betreft bouwaanvraag van :
LOONBEDRIJF VELDKAMP VOF

dossiernummer : W18OSL017-1
datum : 14 februari 2018
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



ir. G. Boschloo,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

BIJLAGE 2

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer Tsjerk Veldkamp**, melding van het veranderen van het bedrijf **Loon- en grondverzetbedrijf Veldkamp VOF**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is **info@jorritkok.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft er voor gekozen om de verandering van uw bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Naam melder:	de heer Tsjerk Veldkamp
Adres:	Zwetteweg 8 8432PB HAULE
Telefoon:	0516577414
Fax:	
E-mail:	info@jorritkok.nl

Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	Loon- en grondverzetbedrijf Veldkamp VOF
Adres bedrijf:	Zwetteweg 8 8432PB HAULE
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 53440293 Vestiging: 000006298206 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van het bedrijf.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen bedrijf:	01-01-2019
Beschrijving activiteiten:	Uitbreiding opslag dmv een machineberging met 2100 m2.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf	BA-01-1.pdf
------------------	-------------

Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen	Veldkamp motivatie.docx
Rapport bodemkwaliteit	bodemonderzoek.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)
- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Ooststellingwerf Afdeling Milieu Postbus 38 8430 AA Oosterwolde F
--

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie A3ibbup1u7v**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 17-02-2018 om 10:50 uur.

BIJLAGE 3

Team: OWO-VTH
Ambtenaar: D.J. de Vries
Telefoonnummer: 14 0516
Ons kenmerk: M8.40-2018-1959

Loonbedrijf Veldkamp V.O.F.
T.a.v. De heer T. Veldkamp
Zwetteweg 8
8432 PB HAULE

Onderwerp: beoordeling melding Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Oosterwolde, 25 april 2018

Beste heer Veldkamp,

Op 17 februari 2018 hebben wij uw melding Activiteitenbesluit ontvangen, voor het vergroten van uw inrichting met een machineberging op het perceel Zwetteweg 8 te Haule. Op 3 april 2018 hebben de heer M. Van der Poel en mevrouw J.H. Olivier van de FUMO uw bedrijf bezocht om meer duidelijkheid te krijgen over de situatie ter plekke. De melding is vervolgens op 6 april 2018 aangevuld met een plattegrondtekening en een door u ingevulde akoestische vragenlijst. Op 16 april 2018 hebben wij nog een aangepaste plattegrondtekening van u ontvangen. De FUMO heeft deze melding op ons verzoek beoordeeld.

Beoordeling

Uit de beoordeling blijkt dat er, ook na wijziging, sprake is van een inrichting type B zoals bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit.

De melding voldoet aan de indieningvereisten van het Activiteitenbesluit. Er is op dit moment geen reden voor het stellen van maatwerkvoorschriften. Van de melding zal binnenkort publicatie plaatsvinden.

Uw inrichting zal worden gecontroleerd. Voordat de controle plaatsvindt, nemen wij contact met u op. Uit deze controle zal blijken of uw inrichting conform de melding in werking is.

Bodem

Bij de melding is een verkennend bodemonderzoek (d.d. 15 januari 2018, bodemkwaliteitsbureau Grondslag) ingediend. Uit de beoordeling is gebleken dat het perceel geschikt is voor de nieuwe bestemming. Daarnaast geeft het bodemonderzoek voldoende inzicht in de kwaliteit van de bodem waardoor het onderzoek kan worden gebruikt als nul onderzoek.

Geluid

De akoestische vragenlijst is beoordeeld en er kan geconcludeerd worden dat de activiteiten van het bedrijf passen binnen de voorschriften.

Omgevingsvergunning

Heeft u ook een aanvraag om een Omgevingsvergunning ingediend of bent u van plan deze nog in te dienen, dan krijgt u daarover apart bericht. Uw melding en de registratie daarvan, betekent dus niet dat u een Omgevingsvergunning heeft gekregen op basis van uw aanvraag.

Vragen

Heeft u nog vragen, neemt u dan op werkdagen contact op met het Publiekscentrum van onze gemeente tussen 9.00 en 12.30 uur, via telefoonnummer 14 0516 of via e-mail op gemeente@ooststellingwerf.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line extending downwards.

W. Smit
Teamleider Vergunningen

BIJLAGE 4

datum 25-4-2016
dossiercode 20160425-2-12887

{0}Project: Ruimtelijke onderbouwing Zwetteweg 8 te Haule
Gemeente: Ooststellingwerf
Aanvrager: J. Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs voor de leefruimte

Geachte heer/mevrouw J. Posthumus,

Voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing Zwetteweg 8 te Haule* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing Zwetteweg 8 te Haule* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

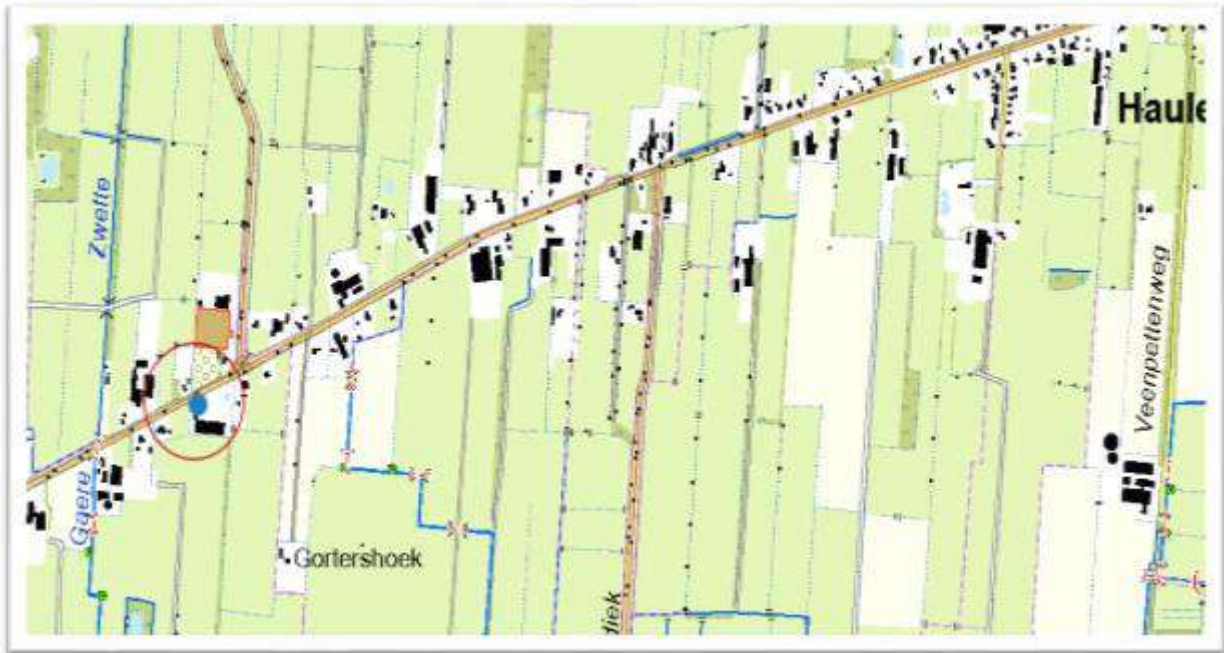
De WaterToets 2014

BIJLAGE 5

Wateradvies

Op 25 april 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor Zwetteweg 8 te Haule. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De reden hiervoor is de toename aan verharding. Op 8 juni jl. heeft u aanvullende informatie aangeleverd omtrent de compensatie van het verhard oppervlak. Deze mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van een schuur en het aanleggen van terreinverharding. Onderstaande figuur toont de ligging van het gebied.



Figuur 1, cirkel met paarse stip locatie uitbreiding

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Drooglegging (De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het bestaande maaiveld de bovenkant van de vloer genomen).

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van +2,50 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +6,00 m NAP en de +6,50 m NAP. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

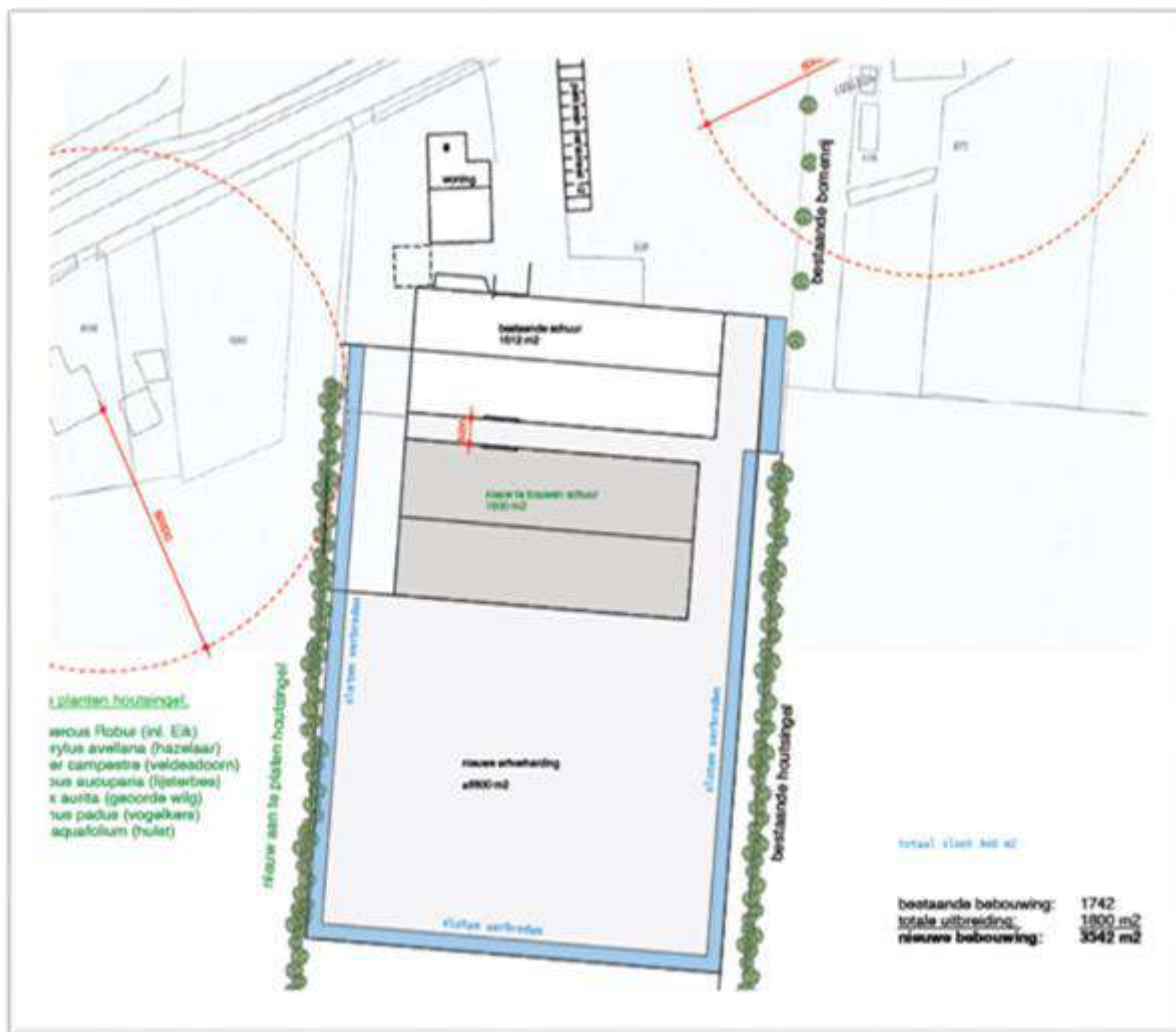
Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze mail.

Toename verhard oppervlak (Verhard oppervlak: Alle verharde oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.)

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 9.400 m². Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m² in het landelijk gebied. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met 9.400 m². Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 940 m² nieuw oppervlaktewater. U heeft aangegeven de bestaande sloten rondom de locatie te verbreden, zie *figuur 2*. Hiermee wordt voldaan aan de compensatie toename verhard oppervlak.



Figuur 2, overzicht te verbreden sloten

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook

gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân. De in deze mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Met vriendelijke groet,

Planvormer

Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E |

www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Per 1 juni zijn we weer terug in ons duurzaam vernieuwde hoofdkantoor. Wel hebben we een nieuw adres: [Fryslânplein 3](#), 8914 BZ, Leeuwarden (voorheen Harlingerstraatweg 113).

Let op: dat adres geldt ook voor ons Laboratorium.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE 6

PROJECT 28346

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
ZWETTEWEG 8 TE HAULE**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Verkennend bodemonderzoek Zwetteweg 8 te Haule
<i>Projectleider</i>	Dhr. drs. S. Buurmans
<i>Adviseur</i>	Mevr. ing. J. Kuipers
<i>Datum rapport</i>	15 januari 2018
<i>Opdrachtgever</i>	Kybys.ing Gasgracht 3a 7941 KG Meppel
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. A. Wallinga



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

SAMENVATTING

Soort:	Verkennd bodemonderzoek	
Aanleiding:	Bouwaanvraag	
Doel:	Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.	
Opzet:	NEN 5740 (ONV-NL)	
Locatie:	Zwetteweg 8 te Haule	
Kadastraal:	Gemeente Donkerbroek, sectie G, nummer 1115	
Oppervlakte:	Circa 2.200 m ²	
Terreingebruik:	Braakliggend	
Terreingebruik in omgeving:	Agrarisch / wonen	
Hypothese:	De locatie wordt aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van bodemverontreinigingen.	
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	waarvan peilbuizen:
	12	1
Bodemopbouw:	0,0-1,0 m-mv (zand, matig fijn, sterk humeus) 1,0-1,8 m-mv (zand, zeer fijn) 1,8-3,0 m-mv (leem, zwak tot sterk zandig)	
Grondwaterstand:	Circa 1,5 m-mv	
Zintuiglijke waarnemingen	Geen bijzonderheden	
Resultaten grond:	Geen verhogingen	
Resultaten grondwater:	Alleen lichte verhogingen	
Conclusies:	Hypothese is niet bevestigd	
	De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek	
	Er zijn ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning (bouw)	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	2
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
2.2	Huidige en toekomstige situatie	2
2.3	Historie tot op heden	2
2.4	Hypothese en onderzoeksopzet	3
3	VELDWERK	4
3.1	Uitvoering	4
3.2	Resultaten	4
3.2.1	Grond	4
3.2.2	Grondwater	4
4	CHEMISCHE ANALYSES	5
4.1	Toetsingskader	5
4.2	Analyses grond	5
4.3	Analyses grondwater	6
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Kybys.ing is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel ten zuiden van Zwetteweg 8 te Haule.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om ten zuiden van de bestaande schuur een nieuwe loods te bouwen.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het niveau van een 'standaard vooronderzoek' is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd ten zuiden van Zwetteweg 8 en is kadastraal bekend als gemeente Donkerbroek, sectie G, nummer 1115 ged. De x- en y-coördinaten van de onderzoekslocatie zijn globaal 214,692 en 560,676. De onderzoekslocatie betreft de toekomstige nieuwbouw met een oppervlakte van circa 2.200 m². De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in figuur 2.1 en in bijlage I.



Figuur 2.1: situering onderzoekslocatie

2.2 Huidige en toekomstige situatie

De locatie Zwetteweg 8 is gesitueerd ten westen van het dorp Haule, aan de weg richting Donkerbroek. Op de locatie is een loon- en grondverzetbedrijf gevestigd. Het voornemen bestaat om ten zuiden van de bestaande schuur een nieuwe schuur te bouwen.

De nieuwbouwlocatie betreft een deel van een landbouwperceel welke in de huidige situatie braak ligt. Op het noordelijk deel van het perceel is recent een laag menggranulaat aangebracht. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- huidige eigenaar;
- opdrachtgever;
- gemeente Ooststellingwerf (Dhr. A Heslinga, 14 december 2017);
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- www.bodemloket.nl.

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat de locatie altijd in het gebruik geweest is voor agrarische doeleinden. In het gebied rondom de onderzoekslocatie zijn verschillende sloten aanwezig (geweest). Uit informatie van de gemeente Ooststellingwerf blijkt dat er binnen de onderzoekslocatie geen gedempte sloten aanwezig zijn.

Op de locatie is recent een verharding van menggranulaat aangebracht. Het betreft gecertificeerd puingranulaat van na 2005 en is daarmee asbestonverdacht.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend. Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht. De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" van de NEN 5740.

Voor de locatie geldt op basis van het vooronderzoek geen verdenking op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest, de locatie wordt aangemerkt als asbestonverdacht.

Er wordt geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Tijdens het veldwerk wordt visueel wel gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 5 december 2017 onder leiding van dhr. J.W. Visser. Het grondwater is op 21 december 2017 bemonsterd door dhr. J.W. Visser.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie twaalf boringen verricht (nrs. 01 t/m 12). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Boring 01 is voorzien van een peilbuis in verband met de centrale ligging op het perceel. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 01, 02 en 08 zijn doorgezet tot een diepte van circa 2,0 m-mv. De boringen 3 en 5 zijn op een diepte van respectievelijk 1,4 en 1,5 m-mv gestaakt op een handmatig ondoordringbare laag.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 1,0 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn sterk humeus zand. Onder de humeuse bodemlaag is van 1,0-1,8 m-mv een laag zeer fijn zand aanwezig. Op een diepte van 1,8 tot 3,0 m-mv (maximale boordiepte) is een zwak tot sterk zandige leemlaag aanwezig. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

In de boven- en ondergrond zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Ter plaatse van de boringen 02, 03, en 05 is op het maaiveld een laag menggranulaat aanwezig. Dit materiaal is recent aangebracht en geeft geen aanleiding tot een bodemonderzoek naar asbest conform NEN 5707.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	2,0-3,0	0,8	6,3	1,68	32

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de ‘Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013’ en Bijlage B van de ‘Regeling Bodemkwaliteit’. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*). De toetsing is opgenomen in bijlage III.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging dat is ontstaan vóór 1987 geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een ‘nieuw geval van bodemverontreiniging’. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Ref	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
MM01	02 (0,17-0,40)	-	NEN-g	-	-	-
	03 (0,25-0,50)	-				
	04 (0,00-0,30)	-				
	05 (0,25-0,60)	-				
MM02	01 (0,00-0,50)	-	NEN-g	-	-	-
	06 (0,00-0,50)	-				
	09 (0,00-0,50)	-				
	12 (0,00-0,50)	-				
MM03	01 (1,00-1,40)	-	NEN-g	-	-	-
	01 (1,40-1,80)	-				
	08 (0,80-1,20)	-				

ref : referentie op analysecertificaat

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Ba[®] : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het mengmonster van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
01	2,0-3,0	NEN-gw	Ba, Ca, Zn	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater zijn enkele lichte verhogingen gemeten.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van een perceel ten zuiden van Zwetteweg 8 te Haule is vastgelegd.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om ten zuiden van de bestaande schuur een nieuwe loods te bouwen.

De gestelde hypothese, dat geen verontreiniging wordt verwacht, is niet bevestigd. Er zijn in de grond geen verhogingen aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, cadmium en zink aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

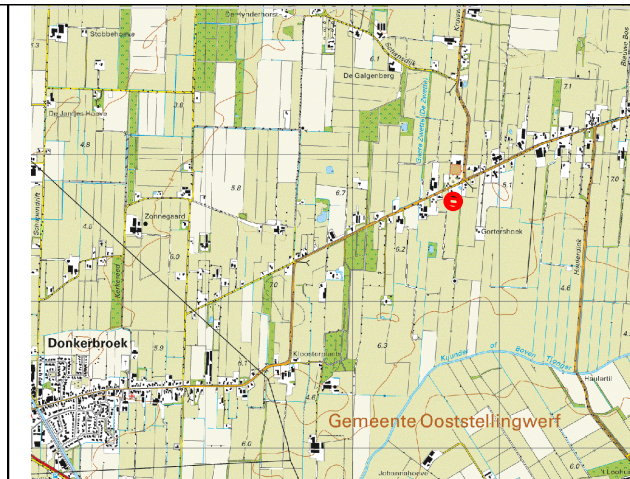
De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie blijft gehandhaafd.

BIJLAGE I

N



Overzichtskartaat

Zwetteweg

8

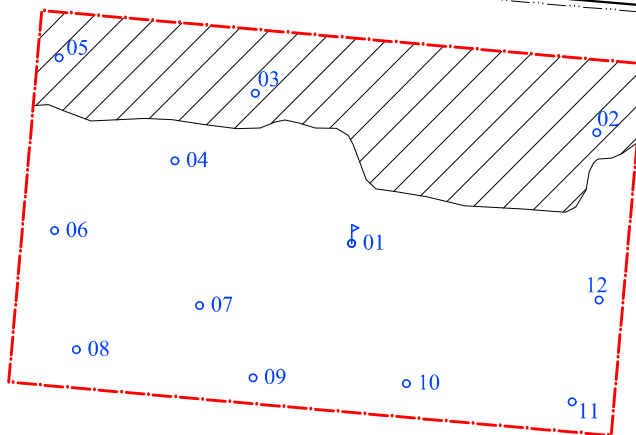
538

36

1007

schuur

1113



1091

1115

BOORPUNTENKAART

Legenda

- - boorpunt
- ⊕ - boorpunt met peilbuis
- - onderzoekslocatie
- - - - - perceelsgrens
- 1115 - kadastraal nummer
- - bebouwing
- ▨ - menggranulaat

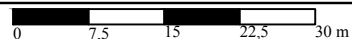


Kamerik Heerhugowaard Steenwijk
 Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Galileistraat 69, 1704 SE Oevers 16, 8331 VC
 Tel: 0348-402103 Tel: 072-5729457 Tel: 0521-521924
 Fax: 0348-402703 Fax: 072-5721744 Fax: 0521-521928

Opdrachtgever: Kybys.ing

Project:
Zwetteweg 8 te Haule

Project nummer: 28346



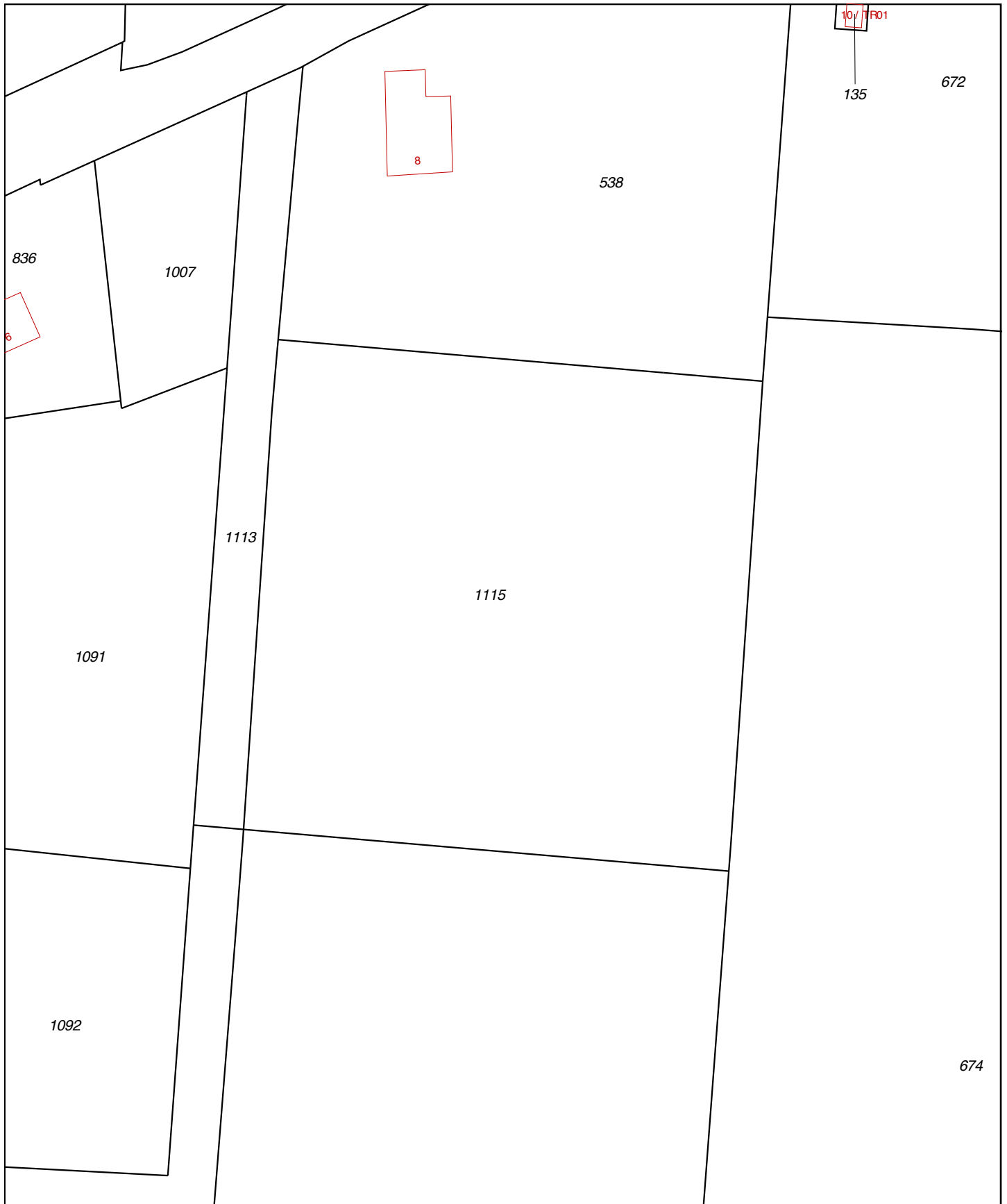
Schaal: 1:750

Formaat: A4

Bestandsnaam: 28346tek.dwg

Getekend: MM

Datum : 12-12-2017

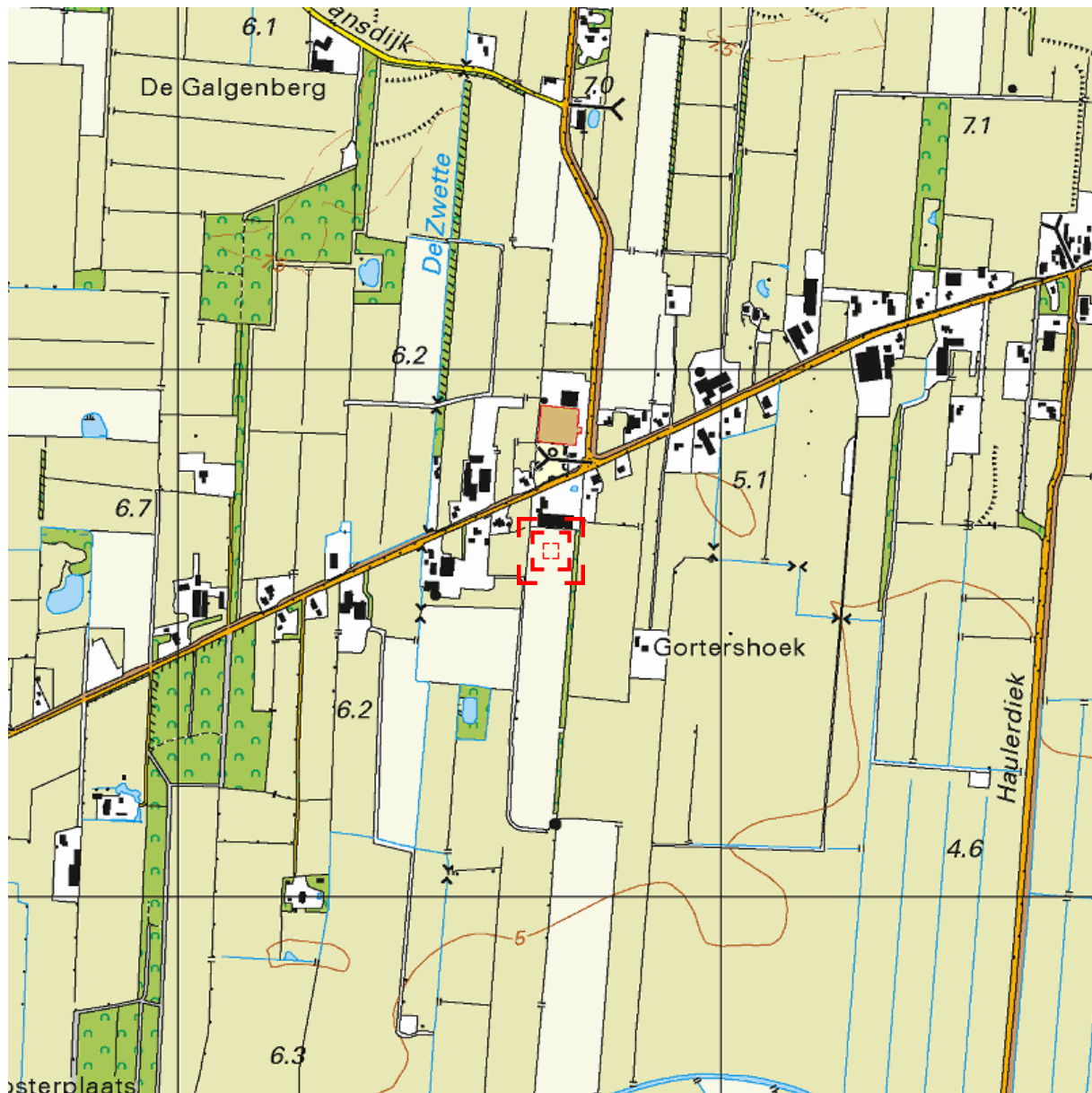


0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>DONKERBROEK G 1115</p>	
---------------------	--	---	-----------------------------------	--


Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 december 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object DONKERBROEK G 1115
Zwetteweg, HAULE
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schl a b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	--

BIJLAGE II

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

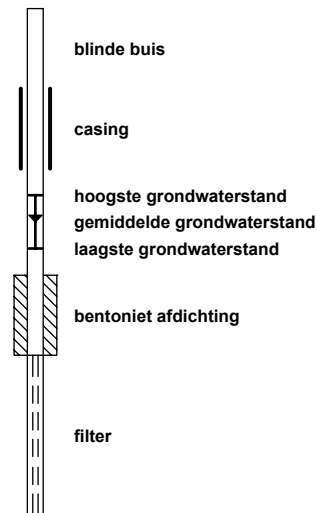
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

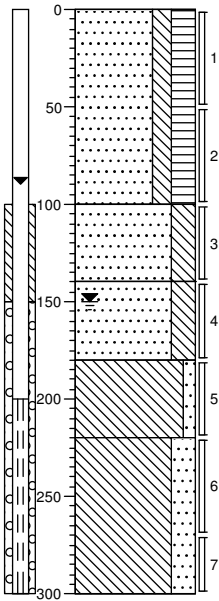
monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

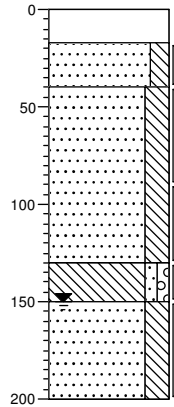
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Boring: 01



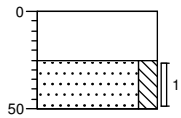
0	Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
100	Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak roesthoudend, beige
140	Zand, zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, grijsbeige
180	Leem, zwak zandig, sporen roest, grijsbeige
220	Leem, sterk zandig, grijs
300	

Boring: 02



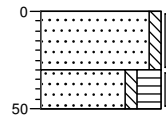
0	Volledig menggranulaat
17	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige
40	Zand, zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, grijsbeige
130	Leem, zwak zandig, zwak grindig, sporen roest, grijsbeige
150	Zand, zeer fijn, sterk siltig, beige
200	

Boring: 03



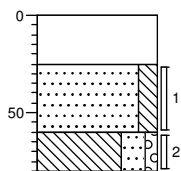
0	Volledig menggranulaat
25	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige
50	

Boring: 04



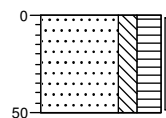
0	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin
50	

Boring: 05



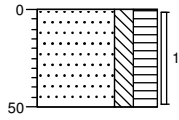
0	Volledig menggranulaat
25	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige
60	Leem, sterk zandig, zwak grindig, grijs
80	

Boring: 06



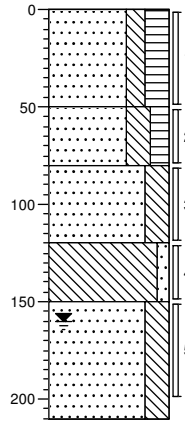
0	Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50	

Boring: 07



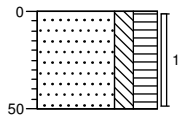
0
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50

Boring: 08



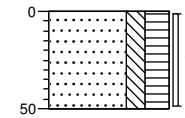
0
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, bruin
80
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak roesthoudend, beige
120
Leem, zwak zandig, grijs
150
Zand, zeer fijn, sterk siltig, grijs
210

Boring: 09



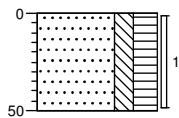
0
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50

Boring: 10



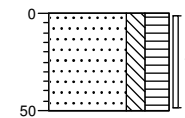
0
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50

Boring: 11



0
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50

Boring: 12



0
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
50

BIJLAGE III

Project	28346-Zwetteweg te Haule						
Certificaten	723807						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0					Toetsdatum: 14 december 2017 08:39	

Monsterreferentie	5560886						
Monsteromschrijving	MM01 02 (17-40) 03 (25-50) 04 (0-30) 05 (25-60)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10				
Lutum	% (m/m ds)	2.5	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	86.2	86.2	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 51	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.1	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 32	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1

Monsterreferentie	5560887						
Monsteromschrijving	MM02 01 (0-50) 06 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	5.8	10				
Lutum	% (m/m ds)	3.3	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	77.9	77.9	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 47	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.20	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.5	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	15	26	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	0.10	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	20	29	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	26	53	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	62	110	-	190	2595	5000
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0084	-	0.02	0.51	1

Monsterreferentie	5560888						
Monsteromschrijving	MM03 01 (100-140) 01 (140-180) 08 (80-120)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10				
Lutum	% (m/m ds)	8.1	25				

Droogrest

droge stof	%	84.8	84.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 31	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 4.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.0	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	10	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 25	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Project	28346-Zwetteweg te Haule						
Certificaten	727958						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 8 januari 2018 13:37			

Monsterreferentie	5571874						
Monsteromschrijving	01-1-2 01 (200-300)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Toetsoordeel	S	T	I	
---------	---------	---------------	--------------	---	---	---	--

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	73	1.5 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	0.71	1.8 S	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	5.2	-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	12	-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	7.5	-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	360	5.5 S	65	432.5	800	

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600	
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----	--

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-	
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-	

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70	
-------------	------	-----	---	-----	------	----	--

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-	
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-	
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-	
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400	

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80	

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0.2	@	-	-	630	
-----------------------------	------	-------	---	---	---	-----	--

Toetsoordeel monster 5571874:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
x S	x maal Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde

BIJLAGE IV

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw J. Kuipers-Dekker
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 28346-Zwetteweg te Haule
Ons kenmerk : Project 723807
Validatieref. : 723807_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UXDD-VRFI-HYPZ-FMAQ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 13 december 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 723807
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties

5560886 = MM01 02 (17-40) 03 (25-50) 04 (0-30) 05 (25-60)
 5560887 = MM02 01 (0-50) 06 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)
 5560888 = MM03 01 (100-140) 01 (140-180) 08 (80-120)

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 05/12/2017	05/12/2017	05/12/2017
Ontvangstdatum opdracht	: 07/12/2017	07/12/2017	07/12/2017
Startdatum	: 07/12/2017	07/12/2017	07/12/2017
Monstercode	: 5560886	5560887	5560888
Matrix	: Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	86,2	77,9	84,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,9	5,8	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,5	3,3	8,1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	15	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	0,07	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	20	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	5
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	26	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	62	< 35
-------------------------------------	----------	------	----	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: UXDD-VRFI-HYPZ-FMAQ

Ref.: 723807_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 723807
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

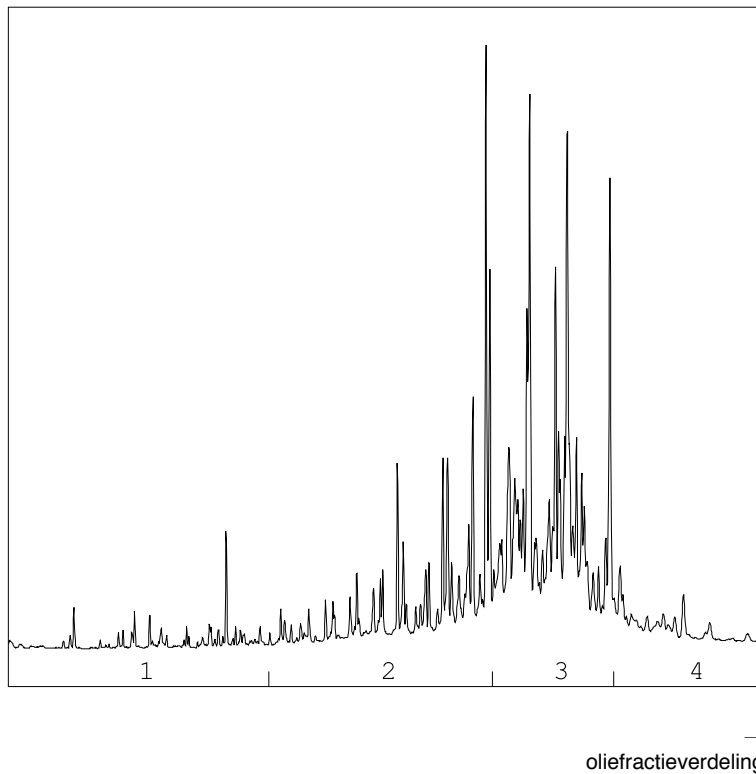
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5560887
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Uw referentie : MM02 01 (0-50) 06 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	33 %
3) fractie C29 - C35	56 %
4) fractie C35 -< C40	8 %

minerale olie gehalte: 62 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 723807
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw J. Kuipers-Dekker
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 28346-Zwetteweg te Haule
Ons kenmerk : Project 727958
Validatieref. : 727958_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UBXI-UTHV-NWHT-RWJP
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 28 december 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 727958
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties
 5571874 = 01-1-2 01 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 21/12/2017
Ontvangstdatum opdracht : 21/12/2017
Startdatum : 21/12/2017
Monstercode : 5571874
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	73
S cadmium (Cd)	µg/l	0,71
S kobalt (Co)	µg/l	5,2
S koper (Cu)	µg/l	12
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	7,5
S zink (Zn)	µg/l	360

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : 727958
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 727958
Project omschrijving : 28346-Zwetteweg te Haule
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysmethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysmethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE V

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt. Conform het Kwaliteitshandboek van Grondslag wordt de troebelheid in afwijking van de NEN5744:2011 direct bij terugkomst op kantoor gemeten in plaats van in het veld. In het Kwaliteitshandboek is hiervoor de motivatie opgenomen.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan $(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$ en voor grond gelijk aan $(\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit: Per deelpartij wordt per parameter het gemiddelde van de gemeten gehalten getoetst aan de normen zoals genoemd in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik:

- kwaliteitsklasse ‘Altijd toepasbaar’
- kwaliteitsklasse ‘Wonen’
- kwaliteitsklasse ‘Industrie’

Er wordt voldaan aan de eisen voor ‘Altijd toepasbaar’ indien de gemiddelde gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de Maximale Waarde (MW) - Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Er wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Wonen indien de gemiddelde gehalten de MW-Wonen niet overschrijden. Er wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Industrie indien de gemiddelde gehalten de MW-Industrie niet overschrijden. Bij overschrijding van de MW-Industrie is hergebruik niet mogelijk in het generieke kader ¹⁾.

Om de partij grond te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan:

1. de *kwaliteitsklasse* van de ontvangende bodem, en
2. de *functieklasse* van de ontvangende bodem.

Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond moet voldoen aan de strengste eis. Wanneer de ontvangende bodem niet in een bodemfunctieklassenkaart is opgenomen, of wanneer de kwaliteit van de ontvangende bodem voldoet aan de Achtergrondwaarden, dan gelden de Achtergrondwaarden als toepassingseis.

Grond die voldoet aan de MW-Industrie en de emissietoetswaarden mag worden verwerkt in een grootschalige toepassing. Indien de emissietoetswaarde wordt overschreden is aanvullend uitloogonderzoek nodig.

¹⁾ In sommige gevallen is hergebruik wel mogelijk als er gebiedsspecifiek beleid is opgesteld. De grond kan dan alleen binnen het eigen gebied, waarvoor het beleid is opgesteld, onder voorwaarden worden hergebruikt.

Conserveringstermijnen:

In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaats vinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Voorbeelden zijn het uitsplitsen van mengmonsters en het gefaseerd analyseren van monsters bij nader onderzoek. Overschrijding van de conserveringstermijn leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbindingen (aromaten, naftaleen) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof en minerale olie bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, organische stof 28 dagen, zware metalen 6 maanden). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (versie 3, september 2009). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehalten droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen.

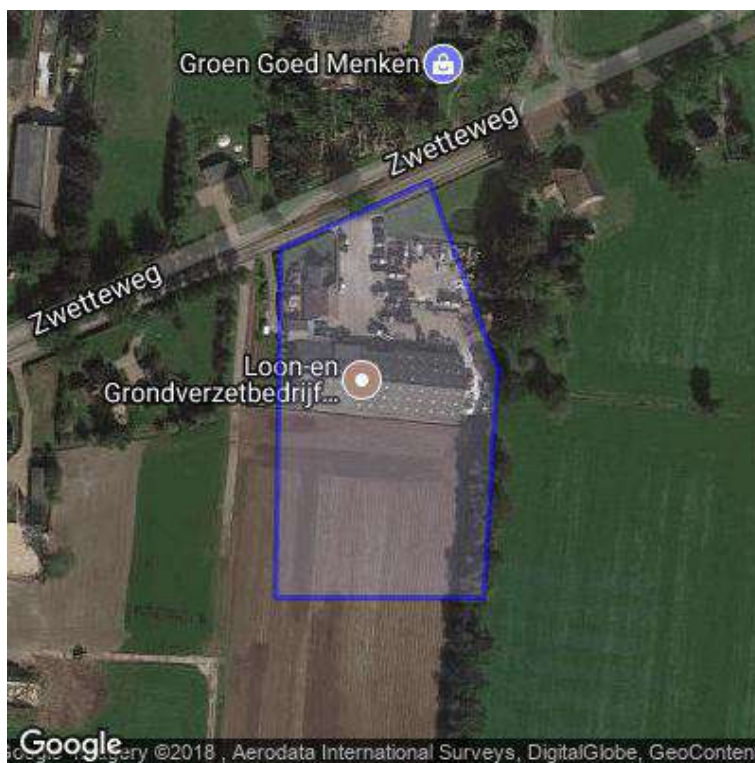
Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monsternamen.

BIJLAGE 7

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 31-05-2018 21:50:00'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
aardbeivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
kommavlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
zilveren maan	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Vinpoetsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
duinparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
sleedoornpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
spiegeldikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
veenbesblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Beekrombout	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km

Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
bruine eikenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Donkere waterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kempense heidelibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bergnactorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km

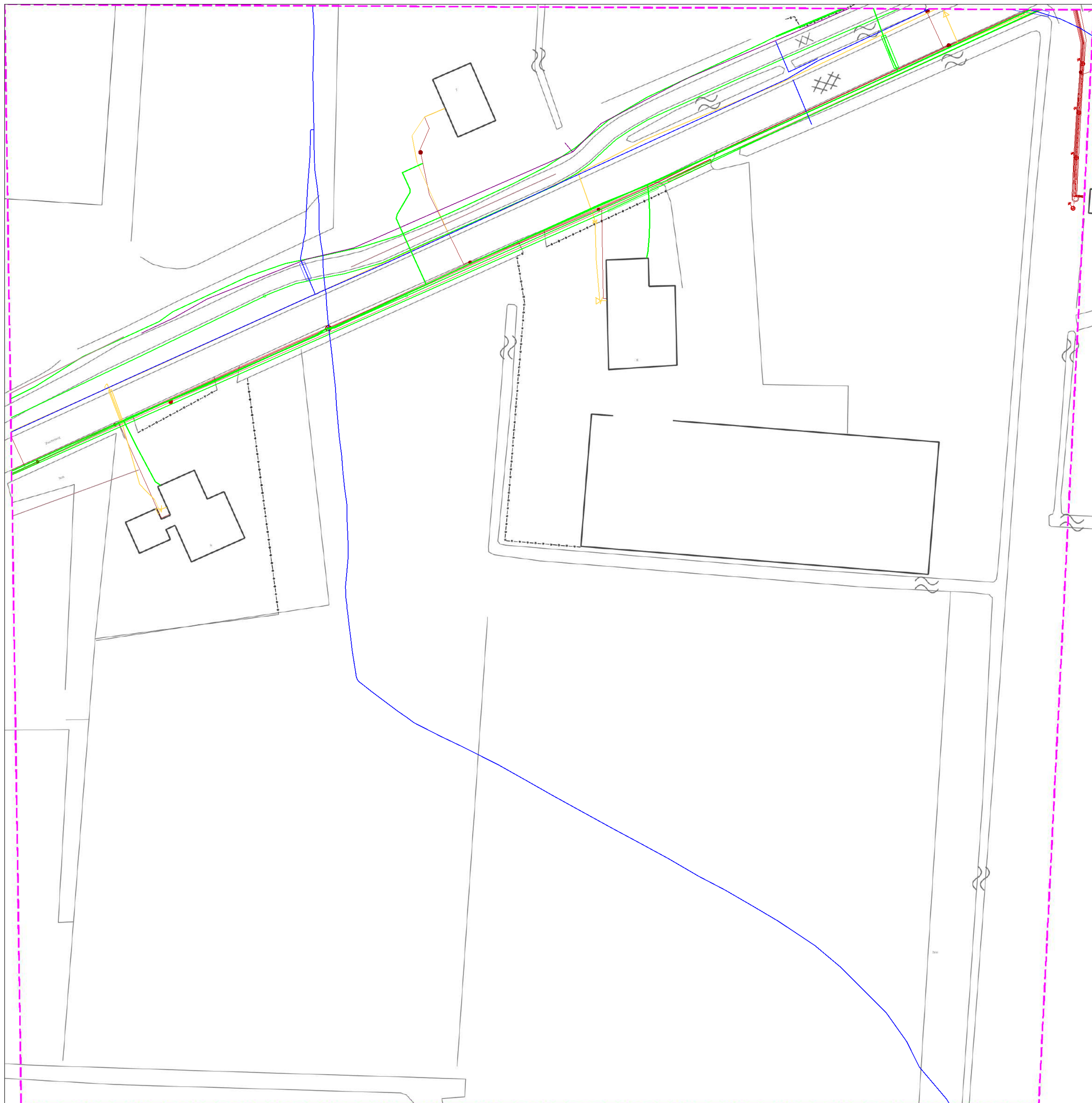
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	25 - 50 km
grote vuurvliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
bosparemoervliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
grote parelmoervliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
kleine heivliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
kleine ijsvogelvliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bosbeekjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
teunisbloempijlstaart	Insecten-Macronachtvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gewone bronlibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Speerwaterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Franjegtiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zinkvioltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km

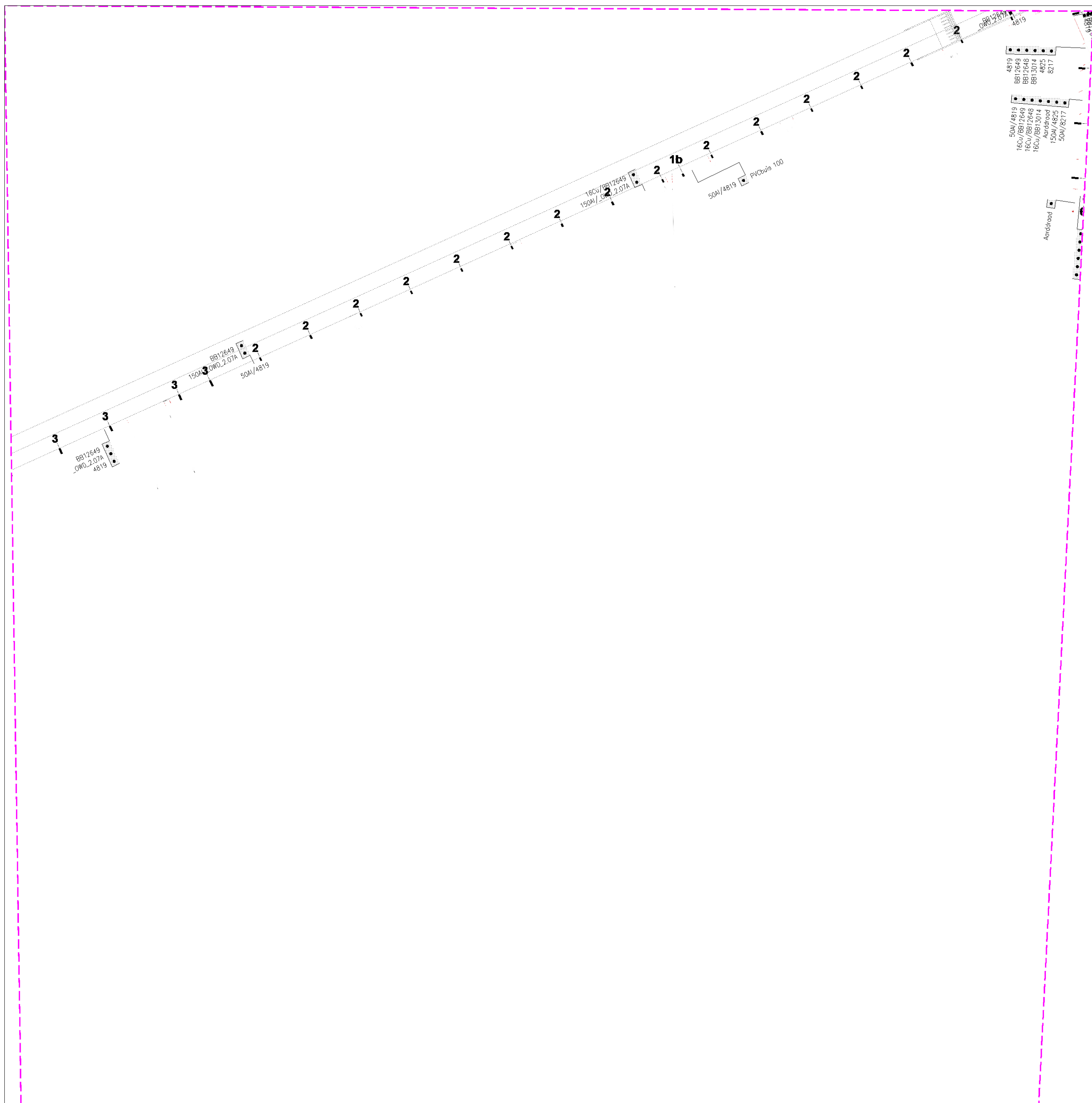
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Tonghaarmuts	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	100 - 250 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

BIJLAGE 8

Landor middenspanning
Landor laagspanning
Landor gas lage druk
Vereniging TSO's v. d. afnemers
OVERERF riool vrijval
OVERERF riool onder druk
IPN drinkwater
Vriess. water
Zigzag B.V. drinkwater



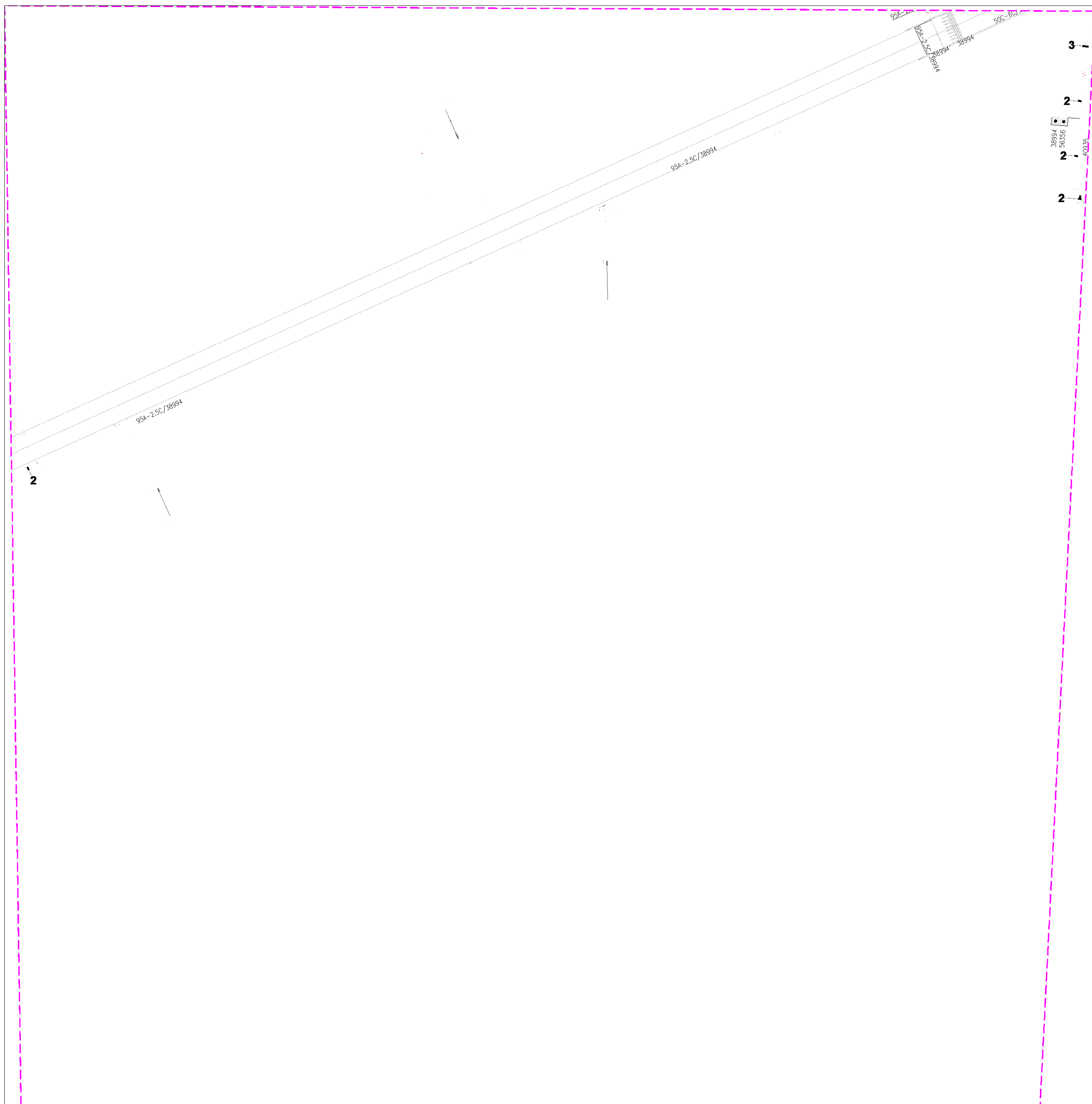
Contact: Gis Data Klic infoklic@alliander.com 0611382570	Beschadigingsnummer: Storingsnummer: 0800-9009	Toezichthouder(s): 0881912211
---	--	--------------------------------------



Contact:
Gis Data Klic
infoklic@alliander.com
0611382570

Beschadigingsnummer:
Storingsnummer:
0800-9009

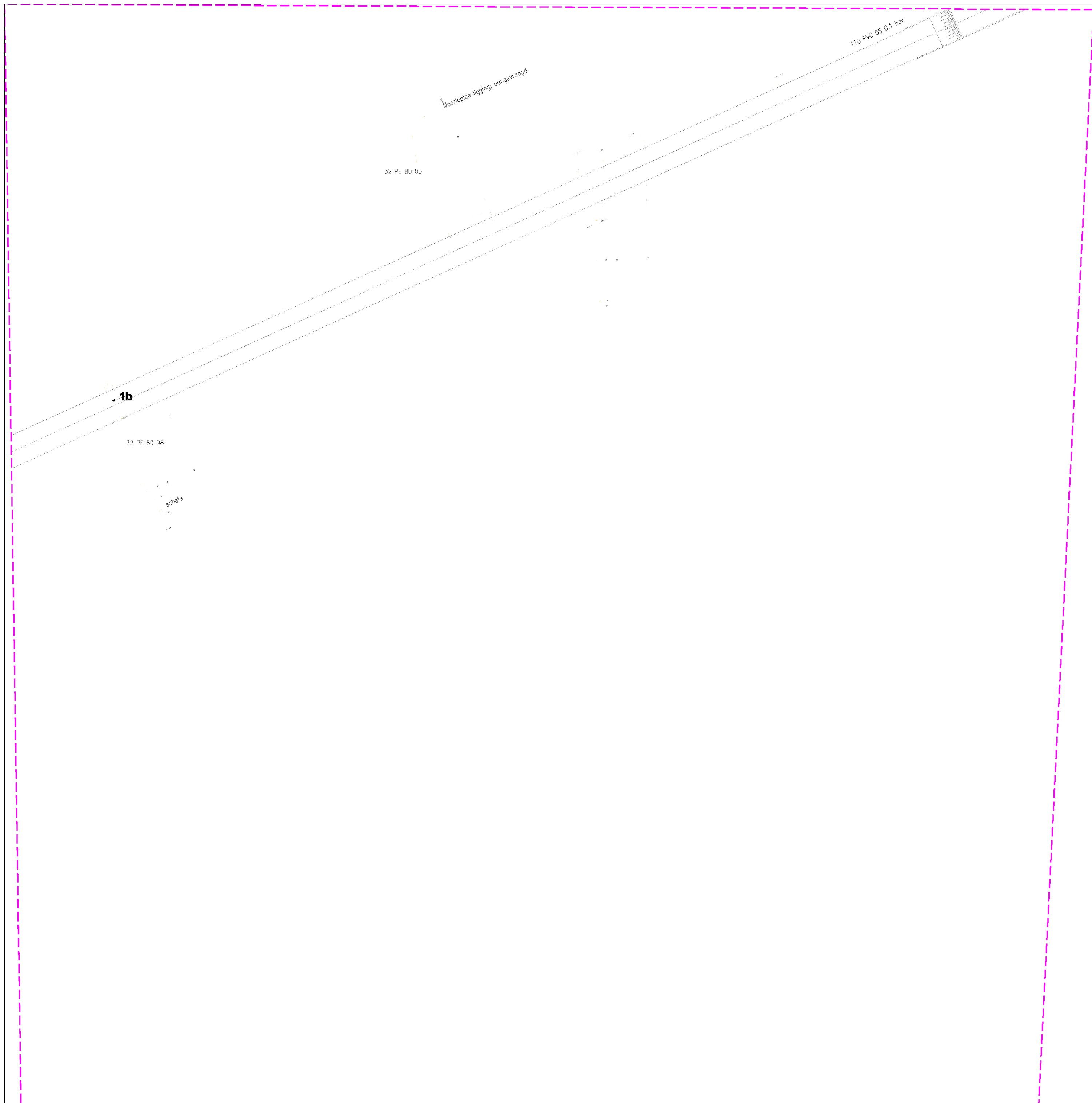
Toezichhouder(s):
0881912211



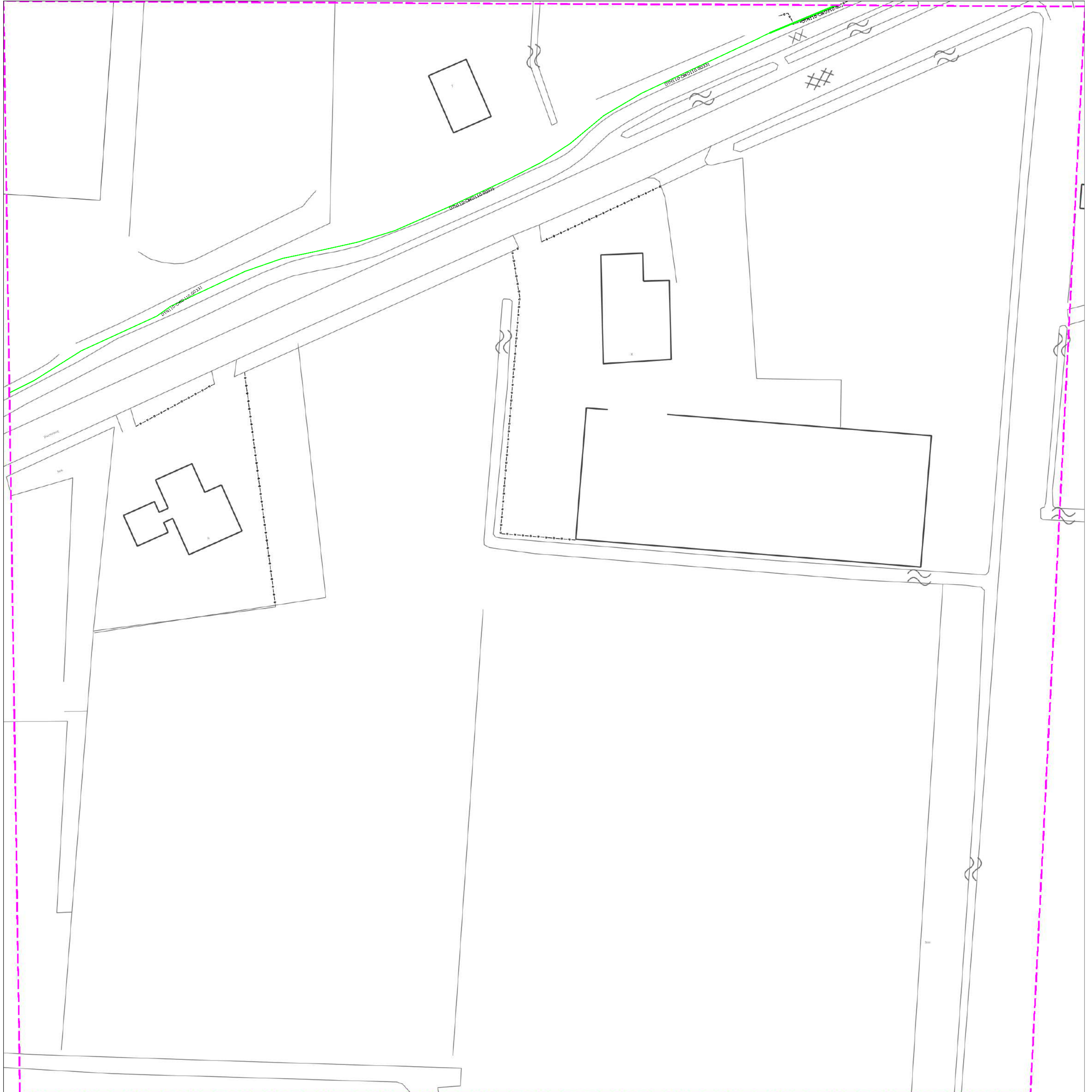
Contact:
Gis Data Klic
infoklic@alliander.com
0611382570

Beschadigingsnummer:
Storingsnummer:
0800-9009

Toezichhouder(s):
0881912211



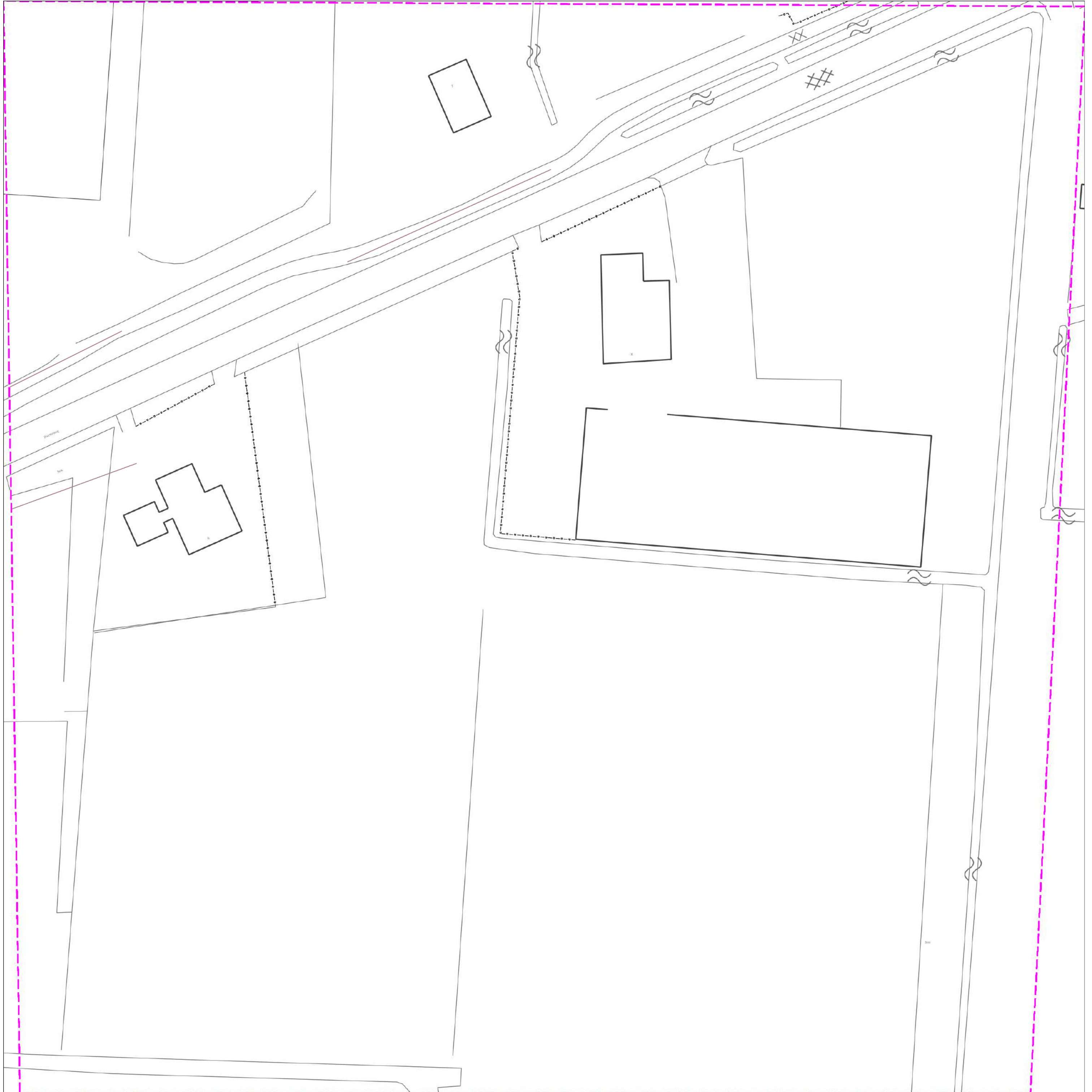
Contact:	Beschadigingsnummer:
Klic	06-13055852
klic-info@tennet.eu	Storingsnummer:
0263731874	0800-9009



Contact:
F. Vries
f.devries@ooststellingwerf.nl
0516566318

Beschadigingsnummer:
Storingsnummer:

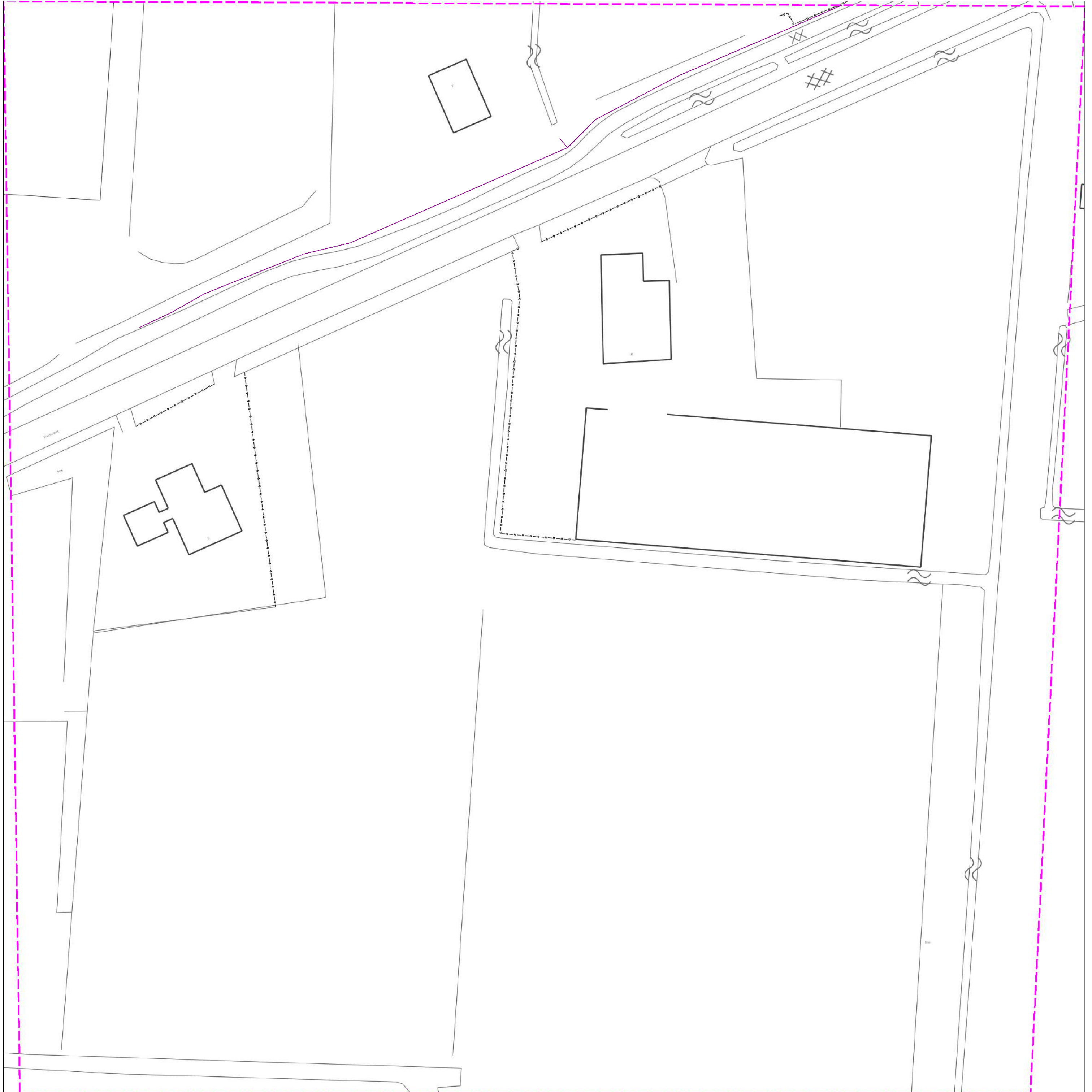
Toezichhouder(s):
Gert-Jan Warrink
g.warrink@ooststellingwerf.nl
0516566395



Contact:
F. Vries
f.devries@ooststellingwerf.nl
0516566318

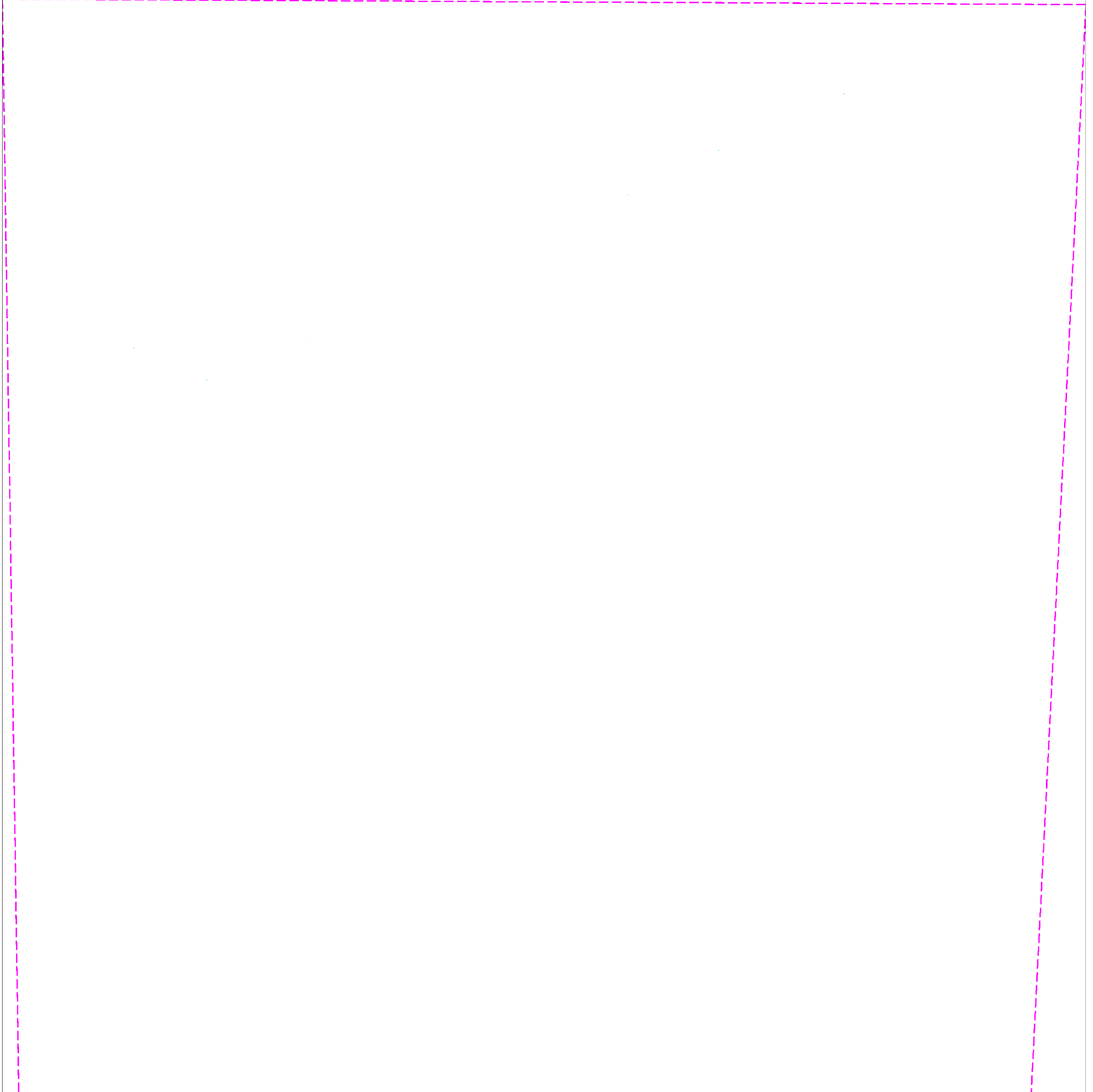
Beschadigingsnummer:
Storingsnummer:

Toezichhouder(s):
Gert-Jan Warrink
g.warrink@ooststellingwerf.nl
0516566395



Themakaart: KPN datatransport

Contact: KPN Klic-loket orderintakeplan@kpn.com (030) 255 33 34	Beschadigingsnummer: 0800 023 01 93 Storingsnummer: 0800 023 01 93	Toezichthouder(s): KPN KLIC-loket orderintakeplan@kpn.com 030-25 53334
--	---	---



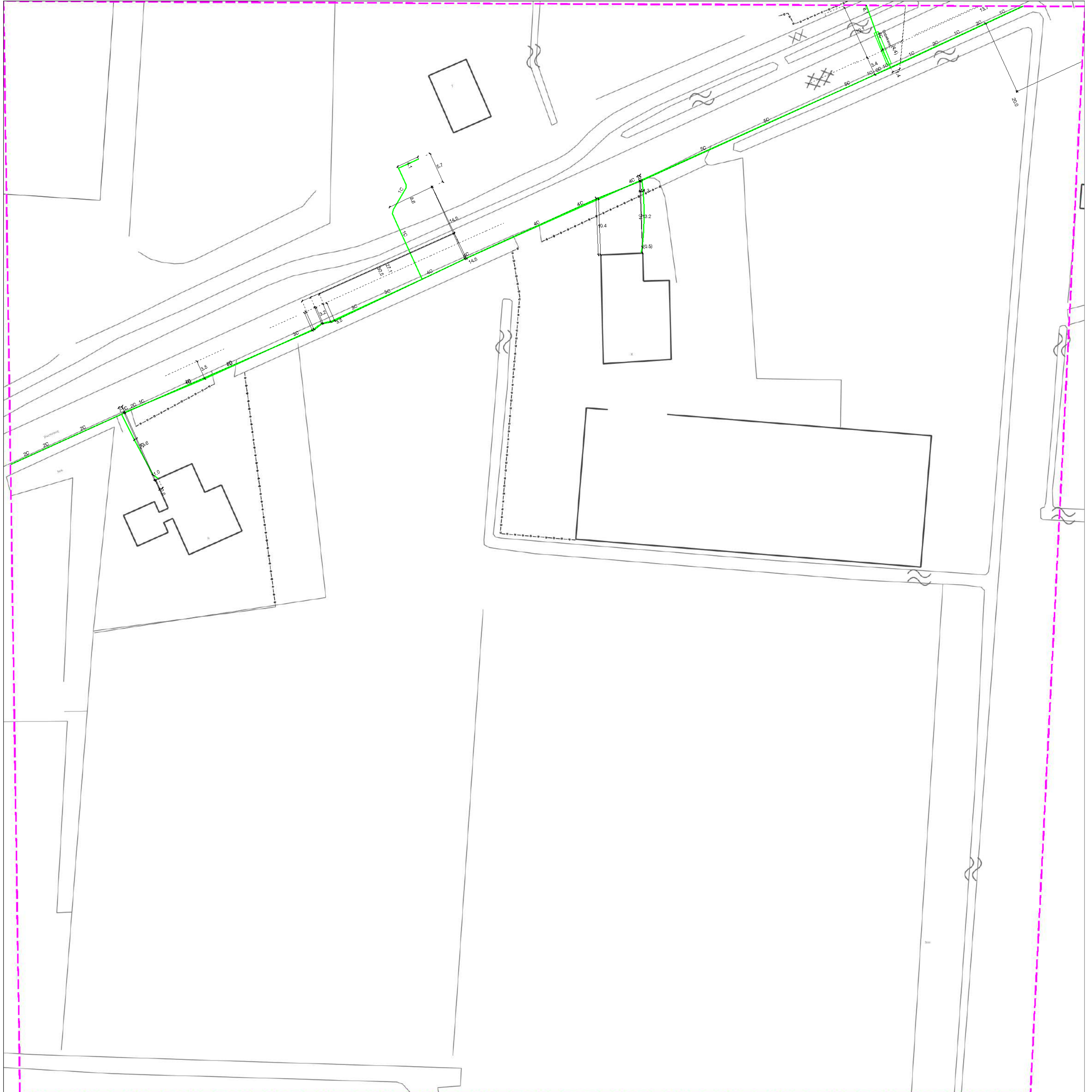
Themakaart: Vitens water

Contact: Beschadigingsnummer:
KLIC Vitens
klic@vitens.nl
0888846476



Contact:
Network Infrastructure North
topografie.noord@office.ziggo.nl
0887174401

Beschadigingsnummer:
Storingsnummer:
088 - 717 3315



BIJLAGE 9

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 30 oktober 2018
Verzonden, **31 OKT. 2018**



Ons kenmerk : 01579706
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : I. Oosting / (058) 292 59 25
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp omgevingsvergunning Zwetteweg 8, Haule

Geacht college,

Op 18 september is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

Gezien de werkzaamheden van het bedrijf constateren wij dat er overwegend sprake is van een loonbedrijf. Op grond van de begripsbepaling in de Verordening Romte is bij een loonbedrijf geen sprake van een stedelijke functie, maar van een agrarisch hulpbedrijf. Ten behoeve van agrarische hulpbedrijven kan er worden afgeweken van het toegestane uitbreidingspercentage van 50% voor bedrijven in het landelijk gebied (artikel 4.3 Verordening Romte). In hoofdlijnen kunnen wij daarom instemmen met dit plan.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Borging landschappelijke inpassing (categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)

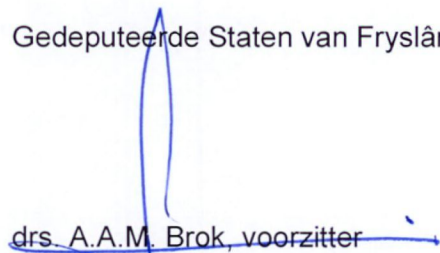
In de plantoelichting wordt aangegeven dat de nieuwe loods landschappelijk zal worden ingepast. Om er zeker van te zijn dat dit gebeurt, zien wij graag dat de realisatie van de landschappelijke inpassing als voorschrift wordt opgenomen in de omgevingsvergunning..


De omgevingsvergunning geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter


R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris