

Kort verslag betreffende de informatiebijeenkomst inzake de plannen van Poiesz supermarkt te Appelscha d.d. 4 juni 2019 in de Lindehoeve te Appelscha

Door de heer P. Smit en mevrouw J. Posthuma-Smit van Poiesz Vastgoed B.V. is, na een uitgebreide inleiding en een schets van de doorlopen trajecten, een voorlopig plan voor een nieuw te realiseren Poiesz supermarkt in Appelscha gepresenteerd (zie bijlage 1).

Hierbij is aangegeven dat nog niets in beton is gegoten en dat we graag aanvullende input vanuit de omwonenden, winkeliers en overige betrokkenen vergaren zodat we deze eventueel kunnen verwerken in het schetsplan c.q. kunnen meenemen in de verdere finale uitwerking.

We hebben daarnaast de stappen in de komende periode geschetst waarbij de planning op hoofdlijnen er als volgt uitziet:

- Rondom de zomervakantie 2019 het indienen van de omgevingsvergunning
- Q4 2019 slopen Chinees restaurant en bouwrijp maken
- Begin 2020 start bouw
- Week 41 2020 opening nieuwe Poiesz supermarkt en afronding project

Daarnaast hebben we nog stil gestaan bij de plannen voor de invulling van de huidige locatie van Poiesz. Deze dienen nog te worden uitgewerkt op basis van de gestelde kaders. In ieder geval zal de supermarktbestemming komen te vervallen. Er zijn daarnaast drie mogelijkheden voor herontwikkeling, te weten:

- Woningbouw
- Detailhandel zoals bouwmarkt, groencentrum o.i.d.
- Horeca

Als concreet duidelijk is welke richting we opgaan dan zullen we een soortgelijke informatiebijeenkomst organiseren voor die groep direct betrokkenen.

Tijdens de presentatie was er gelegenheid om vragen te stellen en is er een korte pauze geweest waarin informeel nog is doorgesproken.

Vanuit de informatiebijeenkomst inzake de plannen voor een nieuw te realiseren Poiesz supermarkt in Appelscha voor direct betrokkenen zijn de volgende vragen c.q. opmerkingen geplaatst:

- Graag aandacht voor het veilig in- en uitrijden van de parkeergarage. Zoals de schets er nu uitziet kan dit een gevaarlijke situatie opleveren en dat is natuurlijk niet de bedoeling. Met name bij het uitrijden van de parkeergarage is het uitzicht niet optimaal.
 - Een goed en belangrijk punt wat we zullen gaan meenemen in de verdere uitwerking.
- Wat gebeurt er met de Chinees?
 - Hierop aangegeven dat dit buiten Poiesz omgaat en dat het niet duidelijk is wat men gaat doen. In ieder geval zal de Chinees op de huidige plek komen te vervallen.
- Een aanvullende suggestie voor de huidige kavel van Poiesz is om er een haven van te maken.

- Voor kennisgeving aangenomen.
- Hoe zit het met de geluidsoverlast?
 - We moeten voldoen aan de gestelde geluidsnormen en hiervoor zal er een onderzoek worden gedaan.
- Vanaf hoe laat wordt de winkel bevoorrad?
 - We moeten ons als Poiesz houden aan de venstertijden.
- Komt er ook een doorgang vanaf het Smidslaantje?
 - Er zal geen doorgang vanaf het Smidslaantje komen.
- Er zal nog een aparte afspraak worden gemaakt met de familie directe nieuwe bureu.
- Wat komt er op het dak?
 - Op het dak zullen zonnepanelen worden geplaatst. Er is niet gekozen voor een sedum dak.
- De parkeerplaats achter de nieuw te realiseren Poiesz supermarkt zal ongetwijfeld ongewenst publiek aantrekken buiten openingsuren. Op dit moment is het ook al een plek waar jongeren zich graag verzamelen. Is het mogelijk om dit terrein af te sluiten?:
 - Allereerst is opgemerkt dat dit openbaar terrein is en dat Poiesz hier niet over gaat. Vanuit Poiesz zijn we niet tegen het afsluiten, echter hierover dient de gemeente een beslissing te nemen.
- Hoe vaak wordt de glasbak geleegd?
 - De glasbak wordt in principe 1x per week geleegd. Dit valt overigens buiten de scope van Poiesz.
- Graag aandacht voor het soort groen wat er komt in verband met uitstraling en onderhoud.
 - Zowel de gemeente als Poiesz hebben kennis genomen van deze opmerking.
- Er loopt nog een oude sloot achter de huizen aan de Vaart Zuidzijde 42-46. Hier is destijds een put gerealiseerd met afwatering. Graag aandacht hiervoor.
 - Vanuit Poiesz zal hiervoor aandacht zijn en een nader onderzoek worden ingesteld.
- Wie gaat de woningen eventueel bouwen?
 - Dat is nog niet bekend maar het zal een projectontwikkelaar gaan worden. Als Poiesz bouwen wij geen woningen.

Daarnaast wordt nog de opmerking geplaatst dat het gepresenteerde plan als een zeer welkome aanvulling voor het dorp Appelscha wordt gezien en dat men hier erg content mee is.

De wethouder, de heer Jongasma, heeft nog kort even het woord genomen waarna de bijeenkomst is afgesloten.

Voor wat betreft het vervolg zullen we de aanwezigen blijven informeren via de mail of post. Mochten er in de tussentijd vragen en/of opmerkingen zijn dan kan een ieder contact opnemen met Poiesz Vastgoed B.V. via het mailadres vastgoed@poiesz-supermarkten.nl