

Besluit

verlenen van de omgevingsvergunning voor het Zonnepark Molenbosch

Adres Zonnepark Molenbosch
Besluitdatum: 25-09-2018
Besluitnummer: OV-2017-5484

Aanvrager:
Zonnepark Molenbosch B.V.
Karturf 35, 8447DS Heerenveen

Gemachtigde:
Ter Schuur Windenergie

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf hebben op 25 augustus 2017 een aanvraag ontvangen voor Zonnepark Molenbosch, op het adres Zonnepark Molenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2017-5484.

Kadastrale gegevens

De in de aanvraag bedoelde activiteit zal plaatsvinden op de percelen kadastraal bekend als gemeente Oldeberkoop sectie C, nummers 1861 en 1865.

Registratie Omgevingsloket

De aanvraag is aangeleverd en geregistreerd in het Omgevingsloket online (OLO) bij ons bekend onder OLO nummer: 3146855

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen voor Zonnepark Molenbosch.

Activiteiten

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik (RO)

Documenten bij beschikking

De volgende documenten maken deel uit van de ontwerp vergunning:

- Zonnepark Molenbosch aanvraag publiceerbaar
- ontwerp Molenbosch Oldeberkoop-V3-A4 aanzicht constructie2
- 3. Ruimtelijke onderbouwing v20180702 – DEFINITIEF met bijlagen.pdf
- 20170660 - Oldeberkoop - Zonnepark Molenbosch_inrichtingstekening A3 (25-09-2017)
- 20170660 - Oldeberkoop - Zonnepark Molenbosch_maatvoeringstekening A3 (25-09-2017)
- 20170660 - Oldeberkoop - Zonnepark Molenbosch_profielen A3 (25-09-2017)
- verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Molenbosch.pdf
- projectplan Oldeberkoop – Zonnepark Molenbosch (09-04-2018)
- schriftelijk verslag van de openbare gespreksavond over het zonnepaneelveld Molenbosch bij Oldeberkoop op woensdag 10 januari 2018

- schriftelijk verslag van de openbare gespreksavond over het zonnepaneelveld Molenbosch bij Oldeberkoop op woensdag 7 maart 2018.
- Nota van zienswijzen
- Cultuurhistorisch onderzoek Raap 20180628

Omgevingsvergunning procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voorbereid. De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk).

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (planologisch strijdig gebruik; artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo) is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan).

Gebleken is dat uw aanvraag aan bovenstaande criteria voldoet en daarom **verlenen** wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

• *Het bouwen van een bouwwerk*

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Indien geen weigeringsgronden aanwezig zijn, kunnen en moeten wij de gevraagde vergunning verlenen.

a. Bouwbesluit 2012

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening.

c. Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk en/of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Daartoe is het project door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Ooststellingwerf. De commissie heeft op 28 september 2017 positief geadviseerd. Wij zien geen aanleiding om van het advies van de commissie af te wijken.

d. Bestemmingsplan / beheersverordening

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2016" en het heeft daarin de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4', 'Waarde - Archeologie 5' en 'Waarde - Cultuurhistorie 1' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve zone'. Het project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat het op grond van de bestemmingsomschrijving uit artikel 3 niet toegestaan is om zonnepanelen op deze locatie te plaatsen.

- ***Planologisch strijdig gebruik*** (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit ex artikel 2.1, lid 1 onder c, van de Wabo).

Op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo) slechts verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunningverlening met toepassing van de in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo genoemde mogelijkheden mogelijk is.

Wij hebben gekeken of wij een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo kunnen en willen verlenen. Artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo geeft 3 mogelijkheden om een dergelijke omgevingsvergunning te verlenen, namelijk:
1° met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2° in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (zogenaamde kruimelgevallen, zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor));
3° indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (zogenaamde Wabo-projectafwijkingsbesluit).

Ad 3: Activiteit met ruimtelijke onderbouwing (Wabo-projectafwijkingsbesluit):

Het project kan slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor de betreffende activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Conclusie ruimtelijke onderbouwing

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau.

Het project past in het rijksbeleid en provinciaal beleid, zoals verwoord in het Streekplan Fryslân en de Verordening Romte Fryslân.

Het project veroorzaakt verder geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Het project heeft geen negatieve gevolgen voor de flora en fauna. Vanwege de kleinschaligheid van het project worden geen verslechterende of een significant verstorende effecten verwacht op de natuurwaarden waarvoor de omliggende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Geconcludeerd wordt dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Belangenafweging

Instemmen met het project levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder 3° van de Wabo wordt verleend,

voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient aan te geven of deze wel of geen bedenkingen tegen het project heeft.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is.

De raad heeft in zijn vergadering van 18 december 2012, met toepassing van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het onderhavige project behoort niet tot een dergelijk aangewezen categorie, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Wij hebben de gemeenteraad verzocht om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft in haar vergadering van 19 december 2017 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van dit project.

Zienswijze

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik).

De ontwerpbeschikking, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de Gemeentepagina en via de gemeentelijke website. De ontwerpbeschikking ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Voor een overzicht van de inhoud van de ontvangen zienswijzen en de reactie van de gemeente hierop wordt verwezen naar de nota van zienswijzen in de bijlage bij deze vergunning. Deze schriftelijke reactie maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Zoals in de nota van zienswijzen is weergegeven, is de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten aangepast. De aangepaste ruimtelijke onderbouwing voldoet in onze ogen aan de vereisten die aan een ruimtelijke onderbouwing worden gesteld en het bevat voldoende motivering om medewerking te verlenen aan de realisatie van het project.

Naast aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing zijn er ook aanpassingen in de omgevingsvergunning gedaan. Het betreffen ambtelijke aanpassingen en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen. Een overzicht daarvan is opgenomen in de nota van zienswijzen.

Wij zijn van mening dat door de realisatie van dit project de indieners van de zienswijzen niet op een onevenredige wijze in zijn/haar belangen zullen worden geschaad. De realisatie van dit project zal geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de indieners van de zienswijzen vormen.

Gelet op de planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen is het college van oordeel dat medewerking kan worden verleend aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk:

- De uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden in overleg met de afdeling OWO-VTH te Gorredijk.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels.
- In het eerstvolgende plantseizoen na het gereedkomen van het bouwwerk moet, voor een goede landschappelijke inpassing en goede afscherming vanuit de openbare ruimte van het zonnepaneelveld, een beplanting worden aangelegd, zoals in de ruimtelijke onderbouwing en

op 20170660 – Olderberkoop – Zonnepark Molenbosch_profielen A3 is aangegeven. Dit betekent dat er sprake moet zijn van een houtsingel met een breedte van tenminste 7 meter ter plaatse van de bestaande bomenrijen waarbij gebruik gemaakt wordt van streekeigen planten die passen bij de bodemsoort. Voor een omschrijving van een voldoende houtsingel en de te gebruiken soorten wordt verwezen naar de tabel en het dwarsprofiel aan het einde van deze omgevingsvergunning. Gebruik gemaakt moet worden van de soorten opgenomen waar in de kolom “Woudontginningen” een “x” is opgenomen. Bij het aanplanten van de houtsingel mag van een soort ten hoogste 25% worden gebruikt.

- In overeenstemming met de aanvraag is deze vergunning voor een periode van 30 jaar verleend. De vergunninghouder is na het verstrijken van deze periode verplicht de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld te hebben.
- de hoogte van de opstelling van de zonnepanelen bedraagt ten hoogste 2,00 meter.
- de hoogte van het hekwerk om de opstelling bedraagt ten hoogste 1,80 meter.
- De panelen hebben een coating waarmee schittering wordt voorkomen danwel het zijn zonnepanelen die worden uitgevoerd met anti-reflectieglas.

Aandachtspunten

- Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:
 - a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
 - c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - d) de aan de vergunninghouder gerichte voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
 - e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.
- Schade toegebracht aan gemeente-eigendommen of aan eigendommen van derden moet na overleg met de betreffende partijen worden hersteld of vergoed.
- Voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van start gaan, treedt de vergunninghouder in overleg met het bestuur het Fryske Gea en van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Molenbosch (of een andere vertegenwoordiging van de VvE) over de manier waarop de uitvoering van het project plaatsvindt, waaronder begrepen de aanvoerroute, soort bouwverkeer en de periode waarin de aanleg plaatsvindt.
- Voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van start gaan, worden er afspraken gemaakt tussen de vergunninghouder, die een recht van weg heeft op het lijdend erf van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Molenbosch (VvE), en het bestuur van de VvE (of een andere vertegenwoordiging van de VvE) over de aansprakelijkheid t.a.v. eventuele schade aan de weg als gevolg van zwaar verkeer.
- Vergunninghouder wordt erop gewezen, dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarvoor nu vergunning is verleend, wellicht nog andere vergunningen, ontheffingen of toestemmingen zijn benodigd van bijvoorbeeld de provincie, een waterschap of het Rijk. Daarnaast kunnen ook bepalingen van privaatrechtelijke aard het nodig maken dat toestemming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar en/of de gebruiker van een aangrenzend perceel. Deze verleende vergunning vrijwaart de vergunninghouder derhalve niet tegen aanspraken van derden. Hij blijft daarvoor zelf verantwoordelijk.
- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.

Kennisgeving start en einde bouwwerkzaamheden

Wij attenderen u erop dat zowel **start** (inclusief ontgraving) als **einde** van de bouwwerkzaamheden tenminste 2 dagen vóór feitelijke aanvang/einde aan de gemeente moet worden doorgegeven.

Bij melden van het einde van de werkzaamheden, voeren wij een eindcontrole uit, sluiten wij het dossier af en melden het bouwwerk gereed. Let op: U mag het nieuwe bouwwerk pas in gebruik nemen als de gemeente het bouwwerk daadwerkelijk gereed heeft gemeld. (Bouwbesluit artikel 1.25)
Start en einde bouw kunt u doorgeven via email op : handhaving@opsterland.nl

Deze brief is opgesteld en ondertekend met inachtneming van het Besluit mandaat OWO-VTH 2016.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf



W. Smit
Teamleider Vergunningen

Rechtsmiddelen (beroep)

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord Nederland,
Afdeling bestuursrecht,
Postbus 150,
9700 AD Groningen.

In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen de desbetreffende ontwerp-beschikking.

Voorlopige voorziening

Met een beroepschrift houdt u de werking van het besluit niet tegen. Als u dat wel wilt, dan kunt u schriftelijk vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter. U kunt dit alleen doen als u al een beroepschrift heeft ingediend. Ook moet u kunnen aangeven waarom u de voorziening dringend nodig heeft. Uw verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

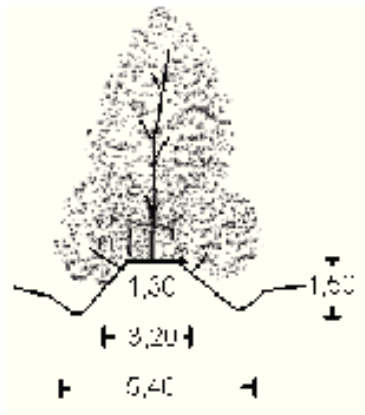
U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Let op: aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Houtsingels met bomen en struiken

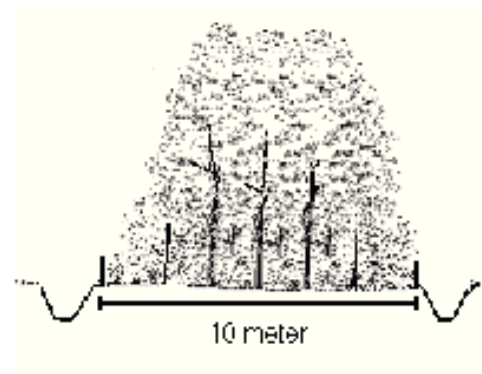
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Woudontginningen	Essenlandschap	Heideontginningen	Hoogveenontginningen	Beekdalen	Hoofdhoutsoort	Struik	Vochtbehoefte	Opmerkingen
Berk, ruwe	<i>Betula pendula</i>	x	x	x			x		-	niet toepassen in beekdalen
Berk, zachte	<i>Betula pubescens</i>	o	x	o	x	x	x		+	niet toepassen in beekdalen
Braam	<i>Rubus</i>	x	x					x	-	
Eik, zomer	<i>Quercus robur</i>	x	x	x	x	o	x		-	
Es, gewone	<i>Fraxinus excelsior</i>			o	o	x	x		+	niet toepassen in beekdalen
Els, zwarte	<i>Alnus glutinosa</i>	o		o	x	x	x		+	niet toepassen in beekdalen
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	x	x	x	o	o		x	o	
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	x	x	x	o	o		x	+	
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	o	o	x	x	x		x	+	
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	o	o	x	x	x		x	o	geschikt voor beekdalen
Kers, zoete	<i>Prunus avium</i>	o	x	x				x	o	niet toepassen in beekdalen
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	x	x	x	x	o		x	o	
Meidoorn, eenstijlige	<i>Crataegus monogyna</i>	x	x	x				x	+	
Populier, grauwe abeel	<i>Populus canescens</i>			o	x	x	x		+	
Roos, honds	<i>Rosa canina</i>	x	x	o	o			x	o	niet toepassen in beekdalen
Sleedoom	<i>Prunus spinosa</i>	x	x	o	o			x	o	
Sporkehout/vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	x	x	x	x	x		x	+	
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	x	o	x	o	o		x	-	
Vogelkers (inheems)	<i>Prunus padus</i>	o	o	o	x	x		x	+	
Vlier	<i>Sambucus nigra</i>	x	x	o				x	+	niet toepassen in beekdalen
Wilg, bos	<i>Salix caprea</i>				x	x		x	+	
Wilg, geoorde	<i>Salix aurita</i>				x	x		x	+	

Wijze van aanplant voor een houtwal of houtsingel



HOUTWAL

- Te planten in 4 rijen onderlinge afstand van 50 cm.
- De buitenste rijen 100 % heesters.
- In de rij plantafstand van 100 cm.
- De middelste rijen 100 % boomvormers zigzag in de rij.
- Om de 200 cm.



HOUTSINGEL

- Planten 5 rijen, plantafstand tussen de rij 150 cm.
- Driehoeksverband.
- Afstand buitenste rij en afrastering of sloot is 200 cm.
- Buitenste 2 rijen bestaan uit 100% struiken.
- De middelste 3 rijen bestaan uit 90 % boomvormers en 10 % struiken.

