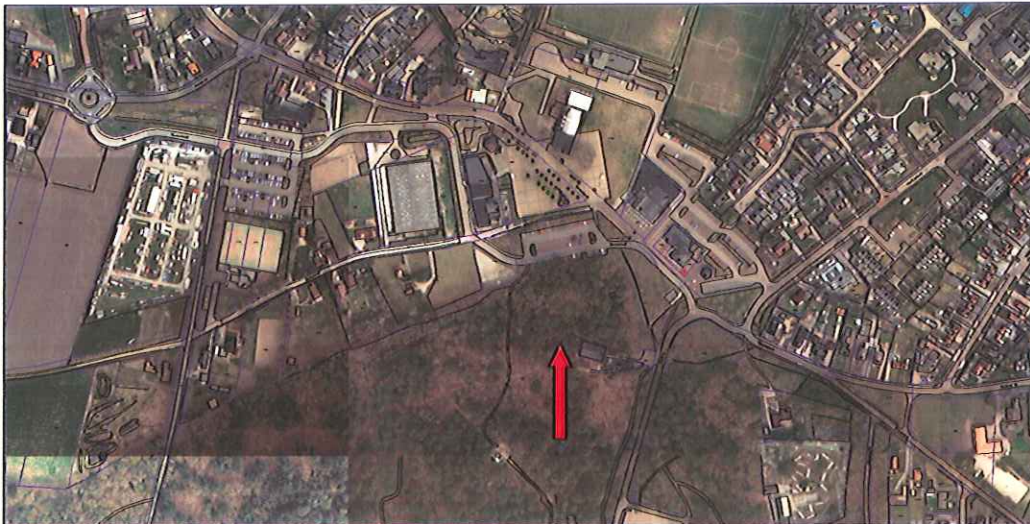


Ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot het verlenen van een ontheffing op basis van de Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3, voor het plaatsen van een klimbos in het bosperceel aan de Boerestreek te Appelscha.

Beschrijving project:

Functioneel: Een bestaand bos en natuurgebied, grenzend aan de Boerestreek te Appelscha.

Ruimtelijk: Idem, maar voorzien van klimparcours bestaande uit een 45-tal plateaus met een afmeting van 2.m² en hoogten variërend van 4 tot 15 meter, een totale oppervlakte van 175m² (incl. startplatform) over het totale grondgebied van 2.6ha.



Locatie Boerestreek Appelscha

Initiatiefnemer: De heer de J. Roos, Appelscha Outdoor.

Geldig en toekomstig beleid voor zover van toepassing op dit project:

Rijk: n.v.t.

Provincie: Provinciale uitwerking in het Streekplan 2007 en Verordening Romte.

Gemeente: Bestemmingsplan Boerestreek & Bestemmingsplan Buitengebied 2006

Ontwerp-bestemmingsplan: n.v.t.

Beleidsnotitie: n.v.t.

De ruimtelijke projectonderbouwing:

Onderzoek: Volgens het thans, ter plaatse, geldende bestemmingsplan Appelscha-Boerestreek 1996 vastgesteld door de raad op 16 december en goedgekeurd door G.S. op 7 juli 1998 en het bestemmingsplan Buitengebied 2006, vastgesteld door de raad op 28 februari 2006 en goedgekeurd door G.S op 17 oktober 2006 heeft de grond ter plaatse de bestemming NB doeleinden van natuur en landschap en voor een deel de bestemming N2, (natuurgebied).

De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van natuur en landschap zijn bestemd voor de opbouw, het onderhoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke Waarde.

In de "Recreatievisie Appelscha" is ingezet op een ontwikkeling in het gebied rondom de Boerestreek. Het doel van de visie is (her)ontwikkeling naar een aantrekkelijke bestemming voor actieve vijf- en zestigers en gezinnen met jonge kinderen die langer in Appelscha verblijven of slechts voor een dagje uit komen. Een van de speerpunten binnen deze visie is bekend als "Appelscha Avontuurlijk" en vormt de paraplu voor verschillende voorzieningen en activiteiten die zich richten op kinderen tot ongeveer 12 jaar. Hierbij gaat het om het actief ontdekken van de avontuurlijke kant van Appelscha in combinatie met de natuur.

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, de provincie Fryslân, de gemeente Ooststellingwerf, Staatsbosbeheer en het Nationaal Park Drents-Friese Wold hebben in oktober 2008 de Bestuursvereinkomst Ontwikkelagenda Appelscha en omgeving ondertekend. In deze bestuursvereinkomst zijn elf maatregelen voor recreatie en natuur opgenomen. Het doel van het opstellen van de ontwikkelagenda is het geven van nieuwe impulsen aan de recreatie en natuur. De aanleiding hiervoor is enerzijds de impuls die de gemeente Ooststellingwerf aan het toerisme en de recreatie in Appelscha wil geven. Anderzijds zijn er diverse plannen om verstoring, verdroging en verzuring in het Nationaal Park Drents-Friese Wold aan te pakken en om nieuwe natuur te realiseren.

Om een start te maken met de recreatieve ontwikkeling is een verzoek ingediend voor het realiseren van een klimbos. Dit is een parcours van diverse onderdelen door de kronen van de bomen. De bouw van het klimbos, is gezien de huidige bestemming, in strijd met voorschriften van het bestemmingsplan Appelscha- Boerestreek en het bestemmingsplan Buitengebied 2006. Op grond van het bestemmingsplan "Boerestreek" heeft het gedeelte waarin het klimbos gerealiseerd wordt de bestemming "Doeleinden van natuur en landschap" Op grond van artikel 17 zijn de gronden bestemd voor de opbouw, het behoud en of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden. Op grond van artikel 17, lid 4 van het bestemmingsplan mogen bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 2m¹ hoog zijn. Het toekomstige gebruik is strijdig met de doelomschrijving art. 17, lid 1.

Ook de hoogte van de toekomstige bouwwerken is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan art.17 lid 4.

Met betrekking tot het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" heeft het gedeelte waarin het klimbos zal worden gerealiseerd de bestemming "Natuurgebied 2". Op grond van artikel 19, lid 1 van de voorschriften is alleen dagrecreatie toegestaan in de vorm van voet- fiets, en ruiterspaden, picknickplaatsen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen. Het toekomstige gebruik als klimbos is derhalve in strijd met artikel 19 lid 1 van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ingevolge artikel 19 lid 2, onder a alleen bouwwerken toegestaan met een maximale bouwhoogte van 6m¹ en een oppervlakte van 30m². De bouwwerken benodigd voor het klimbos hebben een hoogte van max. 15m¹ en een oppervlakte van 175m²

Om toch een omgevingsvergunning te kunnen afgeven voor de bouw van het klimbos, zal er eerst een ontheffing van het bestemmingsplan moeten worden verleend. Dit kan op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Toetsing aan toekomstig beleid: Het klimbos wordt t.z.t. opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan Appelscha- Boerestreek 1996 en het Buitengebied 2006.

Nadere eisen: n.v.t.

Stedenbouwkundig: Stedenbouwkundig bezien is plaatsen van een klimbos in de bestaande boomkronen aanvaardbaar. Vanaf de openbare weg zullen de activiteiten niet of nauwelijks zichtbaar zijn. De voorgenomen activiteiten spelen zich voornamelijk in het bos af. Tevens zal er sprake zijn van meervoudig gebruik van de aanwezige gronden. Het terrein blijft openbaar toegankelijk en zal niet worden afgesloten met een hekwerk.

Woonplan gem. Ooststellingwerf: n.v.t.

Welstandsnota: n.v.t.

Welstandsprojectcriteria: voor dit specifieke geval zullen projectcriteria worden opgesteld

Welstandsadvies: Vooroverleg met Hus en Hiem leidt tot een positief advies.

Verkeerskundige aspecten: De ontsluiting van het verkeer zal via de bestaande wegenstructuur Boerestreek- Wester Es plaatsvinden. Ook bij de herinrichting van de Boerestreek zal de ontsluiting op deze wijze plaats vinden. Ingevolge de parkeercijfers voor de Gemeente Ooststellingwerf, zoals die zijn vastgesteld op 4 januari 2011 is een klimbos vergelijkbaar met een themapark. Uitgaande van 8 parkeerplaatsen per hectare netto terrein zou dat betekenen dat er op basis van 2.6ha 20 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Het ligt ruimtelijk gezien niet voor de hand om in of direct bij het klimbos parkeerplaatsen aan te leggen. In de directe omgeving van het klimbos zijn 280 parkeerplaatsen aanwezig. Ook in de toekomstige situatie (herinrichting Boerestreek) zullen er

voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Initiatiefnemer kan worden verzocht een bijdrage te leveren voor het aanleggen van parkeerplaatsen.

Landschapsbeleidsplan zuidoost Friesland 2004-2014: n.v.t.

Milieuaspecten:

MER (-beoordelingsplicht) van toepassing: n.v.t.

Flora- en faunawet: De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hier bij uitgewerkt in de Flora en Faunawet. In het kader van deze wet, en door het oprichten van een klimbos in het plangebied is een zogenaamde quickscan uitgevoerd (Buro Bakker, 2011/P11203 Flora en Fauna) om in beeld te brengen of de voorgenomen ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten voor de aanwezige diersoorten.

Samengevat kan worden gesteld dat er sprake is van zwaar of matig zwaar beschermde flora en Fauna en dat een deel van het gebied licht beschermd is. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora en Fauna is niet nodig, de algemene zorgplicht is wel van toepassing. Op basis van het onderzoek dienen versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden (half maart- half juli).

Toetsing EHS: Bij ingrepen in zogenaamde EHS- gebieden (Drents- Friese Wold) dient met een onderzoek te worden aangetoond dat wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied niet significant mogen worden aangetast. Een onderzoek Flora en fauna (Buro Bakker , toetsing EHS P11205) heeft aangetoond dat de aanleg en het gebruik als klimbos in de toekomst niet zal leiden tot een significante afname van de wezenlijke waarden en kenmerken van het EHS- gebied Drents-Friese Wold.

Natura 2000- gebied: De bescherming van de Natura 2000- gebieden is geregeld via de natuurbeschermingswet 1998. Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn of verband houden met het beheer van de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en mogelijke negatieve effecten hebben op deze waarden dienen getoetst te worden aan de natuurbeschermingswet.

Op basis van bovenstaande feiten is een onderzoek uitgevoerd (Buro Bakker Toetsing natuurbeschermingswet klimbos 2011). In het onderzoek is vastgesteld dat de aanleg en ook het latere gebruik niet zal leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000- gebied Drents- Friese- Wold. Een vergunningaanvraag is derhalve niet aan de orde.

Archeologie: Bij ingrepen in de bodem is het van belang na te gaan of er sprake is van een archeologische waardevol gebied. Voor het realiseren van een klimbos zijn geen ingrepen nodig, een archeologisch onderzoek is derhalve niet van toepassing.

Milieuvergunning vereist: n.v.t.

Wegverkeerslawaaai (Wgh): n.v.t.

Besluit Luchtkwaliteit: Gezien de verkeersintensiteit op De Boerenstreek en de in de gemeente heersende achtergrondwaarden van de luchtkwaliteit, zal het realiseren van een klimbos, geen overschrijding van de normen ingevolge de Wet Milieubeheer opleveren.

Geluid: Volgens het activiteitenbesluit is er sprake van een type A inrichting. Type A inrichtingen zijn niet vergunning- of meldingsplichtig. Dit houdt in dat voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van deze inrichting geen melding hoeft te worden gedaan of een vergunning hoeft te worden aangevraagd.

In akoestische beschouwing kan worden geconcludeerd dat bij een maximale piekniveau van een roepend persoon (70 dB(A) er een afstand tot de nabijgelegen woningen dient te worden aangehouden van minimaal 50m¹. Er zit 85m¹ tussen de woning naar het dichtstbijzijnde punt in het klimbos.

Voorts is er ter plaatse van het klimbos sprake van een zogenaamde “stiltegebied”. In het kader van het ruimtelijk ontwerp voor het Bosberggebied is derhalve aan G.S het verzoek ingediend in hoeverre het nodig is ontheffing te verlenen op grond van bepaling 4 (ontheffing) van bijlage 10 uit de Provinciale milieuverordening.



Afstand tot de woning

Zonering: n.v.t

Externe veiligheid: In de nabijheid van de locatie is geen bedrijfsterrein met zware industrie en geen LPG installatie of zware transportleiding aanwezig. De locatie ligt op geruime afstand van een gevaarlijke stoffen route

Ontgrondingen: n.v.t.

Bodemverontreiniging: n.v.t.

Kapvergunning: n.v.t.

Sloopvergunning: n.v.t.

Waterhuishouding:

Waterafvoer: n.v.t.

Watertoets: Er is geen sprake van toename verharding in de vorm van bestrating/ bebouwing derhalve kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van waterschapsbelang.

Belemmeringen:

Kabels, leidingen etc.: n.v.t.

Privaatrechtelijk: n.v.t.

Planschade: niet aannemelijk

Verklaring aanvrager: n.v.t.

Motivering opstellen Wabo- ontheffing:

Belangenafweging: Het oprichten van een klimbos op de voorgenomen wijze is stedenbouwkundig aanvaardbaar. De ruimtelijke impact op de omgeving en het feit dat de verkeerskundige zaken afdoende zijn gewaarborgd heeft een ingreep op voorgenomen wijze geen nadelige gevolgen voor de omgeving. Het straat- en bebouwingsbeeld blijft daardoor nagenoeg ongewijzigd. Belangen van derden worden niet geschaad.

Conclusie: Ontheffing verlenen.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid:

De ontheffing en het bouwplan worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder kan zienswijzen indienen.

Economische uitvoerbaarheid:

Het oprichten van het klimbos is volledig particulier initiatief. Er zijn voor de gemeente geen kosten aan verbonden behalve de ambtelijke kosten en dergelijke. Hiervoor geldt het bepaalde in de legesverordening.

Resultaat overleg met andere overheden en instanties:

Na besluit van de raad de ontwerp verklaring 6 weken ter inzage leggen waarbij een ieder zienswijze kan indienen.

Oosterwolde,

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf.