

Gemeente Ooststellingwerf Afdeling: Mens & Omgeving Team: Ruimte & Economie
Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Gemeentehuis 't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
T: 14 0516 W: www.ooststellingwerf.nl

Nota adviezen en zienswijzen

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen
Uitbreiding Camperplaats Appelscha

19 juli 2021

Gemeentelijke reactie op de
zienswijzen

Nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Uitbreiding Camperplaats Appelscha

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In de voorliggende nota is een verslag opgenomen van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) voor de uitbreiding van Camperplaats Appelscha ter plaatse van de Wester Es 6 te Appelscha. Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijzen opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie van de gemeente hierop. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn gedaan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning (besluitnummer: OV-2020-6546) is op dinsdag 16 maart 2021 gepubliceerd op de gemeentepagina, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Ook zijn de provincie Fryslân, de Veiligheidsregio en het Wetterskip Fryslân geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning.

De ontwerp-vergunning en ontwerp-vvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 17 maart 2021 t/m 28 april 2021.

3. Overzicht zienswijzen

Voor de periode van terinzagelegging zijn er twee premature zienswijzen ontvangen. Het gaat hierbij om de volgende zienswijzen:

Nr.	Indiener	Datum ingekomen
1	Directie Duinen Zathe	03-11-2020
2	Directie Duinen Zathe	16-12-2020

4. Inhoud zienswijzen en reactie

Hierna worden de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in de (definitieve) omgevingsvergunning of anderszins.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

Zienswijze 1

Op 3 november 2020 heeft indiener 1 een zienswijze ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb.

Samenvatting zienswijze 1

De zienswijze richt zich op het volgende:

De indiener maakt zich zorgen over mogelijke klachten over de geluidsemissies van het park die kunnen ontstaan wanneer de camperplaats is gerealiseerd. Volgens de indiener bevindt de camperplaats zich binnen de ruimtelijke afstand van 250 meter. Deze afstand tot andere functies zorgt voor een omgeving waarbij geen geluidsoverlast zou ontstaan. Het is volgens de indiener niet wenselijk om in die zone andere activiteiten of objecten worden geplaatst die in de toekomst de exploitatie van het attractiepark kunnen beperken.

Beantwoording

In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op het aspect geluid waarbij ook het geluid van het attractiepark is meegenomen. Dit is aanvaardbaar geacht omdat de geluidsemissies van het park alleen in de dagperiode plaatsvindt. Mocht Duinen Zathe in de toekomst willen uitbreiden dan zal getoetst worden aan het Activiteitenbesluit en volgens het Activiteitenbesluit (dat verwijst naar de Wet geluidhinder) zijn recreatieverblijven waar niet permanent gewoond kan worden geen geluidsgevoelige objecten. Deze worden daarom niet meegenomen in een akoestisch onderzoek. Op basis hiervan hoeft geen rekening te worden gehouden met de camperplaats.

Zienswijze 2

Op 16 december 2020 heeft dezelfde indiener een aanvullende zienswijze ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb.

Samenvatting zienswijze 2

De zienswijze richt zich op de volgende punten:

De indiener geeft aan dat er in een eerder stadium klachten van Camperplaats Appelscha zijn geweest over stationair draaiende touringcarbussen op het parkeerterrein van Duinen Zathe. Dit geeft volgens de indiener reden om een goede ruimtelijke scheiding te houden tussen het park en overige functies zoals een camperplaats.

De indiener maakt zich daarnaast zorgen over het wandelpad (wandelboulevard) tussen beide delen van de camperplaats. Het pad is uitermate geschikt voor langzaam verkeer en dient beschikbaar te blijven als toegangspad naar het attractiepark.

De indiener geeft aan dat een verslag over de afstemming tussen de initiatiefnemer en Duinen Zathe niet openbaar is gemaakt. De indiener kan daarom niet zien hoe over die afstemming is gecommuniceerd. Ook van een vooraf akkoord bevonden ruimtelijke en verkeerskundige inpassing is de directie van Duinen Zathe niets gebleken.

Beantwoording

Het parkeerterrein bij Duinen Zathe is in eigendom van de gemeente Ooststellingwerf. Wij zijn niet van plan het parkeerterrein af te sluiten voor touringcars. Er komen regelmatig touringcars naar Duinen Zathe ten behoeve van bijvoorbeeld schoolreisjes, dit kunnen wij niet verbieden. De bussen moeten ergens parkeren en daar is het parkeerterrein uiteraard het meest geschikt voor. Dat chauffeurs de motor laten draaien is misschien vervelend maar niet iets waar de gemeente op kan of wil handhaven. Om hier een oplossing te bieden zal de gemeente een bordje plaatsen met het verzoek de motor uit te doen.

In de onderbouwing van het plan is een verkeerskundige inpassing weergegeven, waarbij het voetgangerspad (wandelboulevard) zij huidige functie blijft behouden. Het wandelpad blijft bestaan en kan nog steeds fungeren als toegangspad naar het attractiepark. Op het wandelpad is een oversteekplaats voor campers aanwezig, die verkeerskundig op een juiste manier is ingepast. Wel zijn er afspraken gemaakt met de bewoners van Bruggelaan 84 over hun ontsluiting met de auto. Die ging altijd via de achterzijde (richting Duinen Zathe) en wordt verplaatst naar de voorzijde (via de Bruggelaan). De situatie wordt hierop aangepast door middel van een hek net na hun oprit. Dit is ook besproken met de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer heeft afstemming gezocht met omwonenden en met attractiepark Duinen Zathe. De initiatiefnemer heeft op 26 april 2019 een informatiebijeenkomst voor omwonenden georganiseerd. Hiervoor zijn alle direct omwonenden langs de Wester Es en Bruggelaan benaderd en uitgenodigd. De aanwezigen, waaronder Duinen Zathe, zijn geïnformeerd over de plannen en de vervolgstappen. Aanwezigen hebben de mogelijkheid gekregen vragen te stellen en opmerkingen te geven op de plannen. In verband met de geringe opkomst is er vervolgens ook een buurtonderzoek gedaan. Middels het laten invullen van een formulier heeft de initiatiefnemer draagvlak voor haar plannen laten zien. Van zowel de informatiebijeenkomst als het buurtonderzoek is een verslag aangeleverd bij de gemeente. Deze verslagen zijn onderdeel van de definitieve beschikking.

5. Lijst van wijzigingen

De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing in de definitieve omgevingsvergunning.

6. Bijlagen

- Zienswijze 1
- Zienswijze 2

Onderwerp: Uitbreiding Camperplaats Appelscha

Aan : Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

Datum : 3 november 2020
Betreft : Camperplaats Appelscha
Uw kenmerk :
Uw brief van :

Geachte college,

Namens de directie van Duinen Zathe Appelscha breng ik, als haar adviseur, het volgende onder uw aandacht. Het is de directie van Duinen Zathe Appelscha bij navraag gebleken dat de heer Huizinga op perceel Noorder Es (nummer I 1095) een verzoek tot uitbreiding van camperplaatsen heeft ingediend. De directie wil hierbij haar zorg uiten tegen de voorgenomen uitbreiding omdat die naar haar mening niet past binnen de huidige ruimtelijke kaders en omdat zij mogelijk een sta-in-de-weg worden bij de exploitatie van het attractiepark.

Het betreffende perceel heeft twee bestemmingen:

- Groen, met de aanduiding "specifieke vorm van groen - afschermende beplanting"; en
- Verkeer - Parkeerterrein.

Beide bestemmingen laten niet toe dat op dit terrein campers worden gestald, en dat wil de directie graag zo houden. Immers, het is u bekend dat het attractiepark gebonden is aan onder meer strenge milieuregels, waarin geluidsnormen zijn opgenomen. Omdat de geluidsemissies soms fors kunnen zijn, is een ruimtelijke basis geschapen omdat fysieke beperkingen in de vorm van geluidswallen rond een dergelijk attractiepark niet realistisch en haalbaar blijken te zijn. De enige vorm van geluidsbescherming is een ruimtelijke afstand creëren in het bestemmingplan. In deze kwestie gaat het dan om een afstand van 250 meter tot objecten. Door die afstand, en de maatregelen die wij als attractiepark moeten nemen, is een omgeving gecreëerd waarbij geen geluidsoverlast zou ontstaan. Het moge duidelijk zijn dat de directie binnen de ruimtelijke scheiding geen andere activiteiten zou willen zien.

Het is dus in onze ogen onwenselijk om de ruimtelijke scheiding die nu in het bestemmingsplan is opgenomen te verkleinen door activiteiten toe te laten die mogelijk een bron van klachten gaan vormen. Het is dus in het geheel niet wenselijk dat in die zone objecten worden geplaatst die nu of in de toekomst de exploitatie van het attractiepark ernstig beperken.

De directie dringt erop aan dat u met haar zorg terdege rekening houdt en verzoekt u geen medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van de camperplaats Appelscha. In het plan bent medewerking te verlenen, ziet de directie graag vastgelegd dat zij daar in de toekomst geen aanvullende geluidseisen van hoeft te verwachten.

Met vriendelijke groet,

C.C.

(directie Duinen Zathe Appelscha)

Onderwerp: Uitbreiding Camperplaats Appelscha

Aan : Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

Datum : 16 december 2020
Betreft : Aanvullende zienswijze Camperplaats Appelscha
Uw kenmerk :
Uw brief van :

Geachte college,

Namens de directie van Duinen Zathe Appelscha breng ik, als haar adviseur, enkele aanvullende punten op de brief van 3 november j.l. onder uw aandacht.

Uit de stukken die Camperplaats Appelscha met betrekking tot de uitbreiding heeft opgesteld (zie principeverzoek van 18 maart 2018, hoofdstuk 4), blijkt dat zij nogal wat eisen stelt aan zaken die ook Duinen Zathe aangaat.

Zo is het volgende gesteld:

"Met regelmaat worden er grote touringcarbussen geparkeerd op het parkeerterrein, welke grenst aan onze camperplaats. Deze bussen komen dan vaak voor het Attractiepark Duinen-Zathe. Daar is een parkeerplaats uiteraard voor bedoeld, echter hebben die de gewoonte om langere tijd (verdeeld over de gehele dag) hun motoren stationair te laten draaien. Vaak omdat de chauffeur in de airco een krantje wil lezen. Op dagen staan hier soms 20 tot 30 touringcarbussen op het parkeerterrein.

Wanneer deze lange tijd tegelijk stationair draaien veroorzaken ze hiermee stankoverlast, fijnstof en geluidsoverlast. Gasten hebben al eens geklaagd en zelf is het vaak lastig om de chauffeurs hierop aan te spreken, aangezien ze er momenteel ook niet bij voorbaat op gewezen worden. Wij zien graag dat de gemeente 1 of meerdere verkeersborden (bijvoorbeeld type C07 of vergelijkbaar aan de borden bij een brug) plaatst om duidelijk te maken dat dit ter plekke niet gewenst is, omdat dit overlast veroorzaakt richting de directe omgeving. Dit zou bijvoorbeeld aan het begin van het parkeerterrein kunnen. Het levert niet alleen overlast op naar gasten van de camperplaats, maar ook richting direct omwonende(n)."

Touringcarbussen zijn nu eenmaal een vast onderdeel van bezoeken aan een attractiepark (o.a. schoolreisjes) en Camperplaats Appelscha geeft nu al aan dat zij klachten ontvangt over stationair draaiende motoren ten behoeve van airco en wil dat de gemeente daartegen optreedt. Reden te meer om een goede ruimtelijke scheiding te houden om dergelijke klachten voor te zijn. Je kunt nu eenmaal niet van chauffeurs verwachten dat zij in een snikhete bus wachten totdat hun passagiers terugkomen.

Een ander aspect is het behoud van het pad tussen beide delen van de camperplaats. Camperplaats Appelscha stelt in hetzelfde hoofdstuk 4 het volgende:

"Eén van de belangrijkste punten in de uitvoering van dit plan, is het verkeersvrij maken van de wandel boulevard. Zoals te zien is op onderstaande foto's betreft de boulevard momenteel al een wandelgebied, desondanks wordt deze nu toch gebruikt door fietsers, brommers en scooters, Dit is voor ons niet acceptabel. Het zou puur en alleen voor voetgangers toegankelijk moeten zijn, zoals dit oorspronkelijk bedoeld is. Als dit verkeer niet geweerd wordt, zullen de gasten zich steeds ergeren en het gevoel hebben alsof ze aan een doorlopende weg zitten."

Verkeerstechnisch is het gewenst om langzaam verkeer (voetgangers, fietsers, brommers) te scheiden van snelverkeer (auto's, vrachtverkeer, bussen). Het bestaande pad, ook wandelboulevard genoemd, is daarvoor uitermate geschikt en dient volgens de directie dan ook beschikbaar te blijven als toegangspad naar het attractiepark. Bovendien is het pad nodig voor het materieel voor het groenonderhoud.

Al eerder is aangegeven dat Camperplaats zou mogen uitbreiden als onder andere aan een aantal voorwaarden zou zijn voldaan.

- er vooraf afstemming wordt gezocht door de initiatiefnemer met Duinen Zathe en omwonenden aan de Bruggelaan en de Wester Es over de definitieve invulling;
- er vooraf een akkoord bevonden ruimtelijke en verkeerskundige inpassing zal moeten zijn.

Met name het eerste punt is niet helder. Er is weliswaar afstemming geweest, waarbij de directie haar bezwaren kenbaar heeft gemaakt, maar het door uw bestuur gewenste verslag daarvan is niet openbaar gemaakt, wellicht niet eens opgesteld. De directie kan dus niet zien hoe over die afstemming is gecommuniceerd. Ook van een vooraf akkoord bevonden ruimtelijke en verkeerskundige inpassing is de directie niets gebleken.

De directie wil dus haar zorg uiten tegen de voorgenomen uitbreiding omdat die naar haar mening niet past binnen de huidige ruimtelijke kaders en omdat zij in de toekomst een sta-in-de-weg gaat worden bij de exploitatie van het attractiepark. De directie dringt erop aan dat u met haar zorg terdege rekening houdt en verzoekt u geen medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van de camperplaats Appelscha.

Met vriendelijke groet,

c.c.

(directie Duinen Zathe Appelscha)