



**afwerkstaat**

ruimte	vloerafwerking	wandafwerking	plafondafwerking
0.01 hal/bijkeuken	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.02 toilet	90mm zc. vloerverwarming, vloertegels door aannemer	uitvlakken, wandtegels tot 1200+ door aannemer	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.03 technische ruimte	90mm zc. vloerverwarming, vloertegels door aannemer	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.04 woonkamer	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.05 leefkeuken	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.06 hal	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.07 badkamer	90mm zc. vloerverwarming, vloertegels door aannemer	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.08 toilet	90mm zc. vloerverwarming, vloertegels door aannemer	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.09 slaapkamer 2	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.10 slaapkamer 3	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.11 slaapkamer 1	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.12 inlooppkast	90mm zc. vloerverwarming, gevulderd	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.13 badkamer	90mm zc. vloerverwarming, vloertegels door aannemer	uitvlakken, wandtegels tot 2600+ door aannemer	uitvlakken, spacksputwerk, wit
0.14 garage/bijkeuken	90mm zc. vloerverwarming, vloertegels door aannemer	uitvlakken, behangklaar	uitvlakken, spacksputwerk, wit

Leidingen indicatief, exacte afmetingen en leidingverloop volgens opgave installateur.

De toe te passen rookmelders dienen te voldoen aan BS 5446, part 1 (1990) en aangesloten te worden conform NEN 2555.

Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, fecalien en hemelwaterafvoeren dienen te worden uitgevoerd conform NEN 3215, het systeem dient luchtdicht en waterdicht te zijn.

Electrische installaties volgens NEN 1010.

De toe te passen rookmelders dienen te voldoen aan BS 5446, part 1 (1990) en aangesloten te worden conform NEN 2555.

Meterruimte uitvoeren conform NEN 2768 en conform eisen Nutsbedrijven

Waterinstallatie volgens NEN 1006.

Plaatsing cv-installatie en verwarmingselementen volgens NEN 3528 en voorschriften gasbedrijf, idem belichting en ontluftung.

De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht volgens NEN 1087

Luchttoevoer van verrekken onderling d.m.v. 20 mm (180x2) ruimte onder de binnendeuren. Deuren van toiletten en badruimte 20 mm vrijhouden van onderdorpel.

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Volgens NEN 2686 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toilettruimen en badruimen van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m/s

Hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk inbraakwerendheidsklasse 2.

Alle buitenbeglazing, voorzien van triple beglazing.

Hang- en sluitwerk conform NEN-5087 en NEN-5096, (draaiende delen voorzien van minimaal 2 sterren + + beslag).

Voordeur opstand maximaal 20 mm t.o.v. peil en bestrating.

Minimale deghaat deur kozijnen 850 mm x 2300 mm (930x2315).

Boven kozijnen bij opgaand metselwerk draka-vinyl og. kunststof slabben en open stootvoegen h.o.h. ca. 1000 mm toepassen, en naad isolatie afschuiven

Bij zichtwerk het bladlood patineren met patineerolie fabr. uzimet og.

De trap naar de 1e verdieping uitvoeren als een open vurenhouten trap, hoogglans afgeschilderd. Tegen de wand aanbrengen van een houten stokleuning. Trap volgens Komo en leverende trappenfabriek.

De hele woning 'bezuchoon' opleveren, het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten zemen. Het bij de woning behorende terrein ontdoen van bouwval en puinresten.

Trappen conform NEN 3509. Max optrede 188 mm, min aantrede 210 mm, breedte min 800mm, min. vrije hoogte boven de trap 2300mm.

Toiletten en badkamers de wanden en de vloeren betegelen in verband met wateropname volgens NEN 2778.

Gaten en kieren voorzien van RVS roosters tbv het weren van ratten en muizen.

Isolatie tbv Geluidwering uitvoeren volgens NEN 5077.

Alle te gebruiken materialen dienen te voldoen aan afdeling 2.9 Bouwbesluit 2012.

riolering afvoeren	Diameter (mm)	Gereducerde diam.*
H.W.A.	Ø 80-77	Ø 80-77
w.c.	Ø 110-103,6	Ø 110-103,6
bad	Ø 75-68,6	Ø 50-43,6
douche vl. op afschot	Ø 50-43,6	Ø 40-33,6
douche met opstand	Ø 75-68,6	Ø 50-43,6
wasafel	Ø 50-43,6	Ø 50-43,6
overstort c.v.	Ø 50-43,6	Ø 40-33,6
wasautomaat	Ø 75-68,6	Ø 50-43,6
aanrecht	Ø 75-68,6	Ø 50-43,6
fonteinje	Ø 50-43,6	Ø 40-33,6
standleiding	Ø 110-103,6	Ø 110-103,6
event. vaatwasser	Ø 75-68,6	Ø 50-43,6
schroep	Ø 50-43,6	Ø 50-43,6
urinoir	Ø 75-68,6	Ø 50-43,6
bidet	Ø 50-43,6	Ø 40-33,6
ontluftungleiding	Ø 50-43,6	Ø 50-43,6

\* Reductie indien staanddeel =1,5 m, muurbuis lengte =0,5 m en totale ontwikkelde lengte = 3,5 m is.

Op de tekening vermelde constructies zijn aannames! Constructies conform opgave berekeningen en tekening constructeur!

EPC ventilatie en daglichtberekening volgens berekeningen adviseur!

Definitieve toevoer- en afvoerpunten WTW nader te bepalen door de installateur.

werk  
 nieuwbouw woning  
 fam. Veenstra  
 Boekhorsterweg 21  
 8431 CW Oosterwolde  
**opdrachtgever**  
 fam. Veenstra  
 Venekoterweg 13b  
 8431 HG Oosterwolde

datum  
 16-05-2018

werk nr.  
 2017122

blad nr.  
 BA-08.6

schaal  
 1:50

formaat  
 A1

onderwerp  
 begane grond



herenweg 183  
 donkerbroek  
 0516 427 556  
 www.jorritkok.nl  
 info@jorritkok.nl  
 Getekend TB