



Gemeente Ooststellingwerf Team Projectbureau Afdeling Ruimte
Postbus 38 8430 AA, Oosterwolde
Gemeentehuis 't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
T: 0516 56 62 22 W: www.ooststellingwerf.nl

Nota van inspraak en vooroverleg

Voorontwerp bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark.

-
- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk overleg en van omwonenden;
 - Ambtelijke opmerkingen.

Nota inspraak en vooroverleg
op voorontwerp bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Overzicht reacties vooroverleg
3. Inhoud reacties en antwoorden
4. Lijst van wijzigingen

1. Inleiding

In het voorliggende inspraakverslag wordt verslag gedaan van de gevoerde inspraak op het voorontwerp van het bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark.

Naast de publicatie bevat dit verslag een samenvatting van de inhoud van de reacties zowel uit de inspraak als uit het wettelijk vooroverleg met overheden en instellingen en de antwoorden van het college van burgemeester en wethouders hierop.

2. Publicatie

We hebben de bekendmaking van het voornemen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en mogelijkheid tot inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan, gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerper, De Griffioen en de gemeentelijke website. Tevens zijn een aantal overheden en overlegpartners bij bestemmingsplannen geïnformeerd over het bestemmingsplan. De bekendmaking is opgenomen in bijlage 1 van dit document.

3. Overzicht reacties van overheden, overlegpartners

Van de volgende overlegpartners is een reactie ontvangen binnen de door ons aangegeven inspraaktermijn (vermeld zijn registratienummers van de brieven)

- a. Wetterskip Fryslan (per mail), Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden.
- b. doc-13-18358, Provincie Fryslan, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.

4. Inhoud reacties en antwoorden

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de binnengekomen reacties.

4.1 Inhoud reacties en antwoorden

Reacties van overheden en overlegpartners

- a. Wetterskip Fryslan

Samenvatting reactie

Positieve reactie over het bestemmingsplan. Het plan veroorzaakt geen verslechtering van de waterhuishouding. Het Wetterskip wil graag op de hoogte gehouden worden bij eventuele wijzigingen van het plan.

Antwoord

Wij danken u voor uw reactie en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het plan.

b. Provincie Fryslan

Samenvatting reactie

De provincie kan op hoofdlijnen met het plan instemmen. De provincie adviseert de volgende punten mee te nemen in het bestemmingsplan:

1. In het bestemmingsplan mist het inrichtingsplan voor de eerste fase, als basis voor het bestemmingsplan. De globale bestemming 'bedrijventerrein' geeft te weinig houvast voor de landschappelijke inrichting en met name ook de inpassing aan de west- en zuidrand van het bedrijventerrein. Een inrichtingsplan zou onderdeel moeten uitmaken van de juridische regeling.
2. Hoofdstuk 7 'Uitvoerbaarheid' dient aangevuld te worden met een verduidelijking hoe wij als gemeente aanvragen voor omgevingsvergunningen gaan toetsen, op basis van het begrip 'duurzame bedrijfsvoering'.
3. Bepalingen omtrent het bouwen conform BREEAM en de principes van Trias Energetica en Trias Ecologica ontbreken in de planregels.
4. Er dient een nadere selectie gemaakt te worden ten aanzien van de algemene bedrijvenlijst in het bestemmingsplan. Deze nadere selectie zou zich moeten toespitsen op duurzame bedrijven.
5. Er dient een nadere duiding van het type zelfstandige kantoren (ondersteunend voor duurzame bedrijvigheid op het park) te komen.
6. Het aantal m2 bvo aan zelfstandige kantoren zou begrensd moeten worden tot 3.000 – 4000 m2.
7. De basishoogte voor de bouwhoogte van bouwvlak D (zuidoosthoek plan) moet gesteld worden op 8 meter i.p.v. 10 meter.
8. De locatie voor parkeren dient nader aangeduid te worden alsmede een maximale omvang. Er wordt geadviseerd om het centrale parkeren in de planregels te verbinden met een landschappelijke inrichtingsschets.

Antwoord

Wij danken u voor uw reactie. Wij nemen ten dele uw advies over, hieronder gaan wij in op uw opmerkingen en geven wij aan waar wij het voorontwerp – bestemmingsplan aanpassen en motiveren wij in welke gevallen wij uw advies niet (geheel) overnemen.

1. Voor het park wordt een hoogwaardige inrichting en beeldkwaliteit nagestreefd. Wij willen de nodige flexibiliteit in het plan mogelijk maken, maar wij begrijpen de noodzaak tot borging van de beoogde hoogwaardige kwaliteit van het gebied. Wij kiezen ervoor om de essenties van de inrichting op te nemen als bijlage in het bestemmingsplan. In de regels zal bij de bestemming bedrijventerrein opgenomen worden dat de inrichting zal worden nagestreefd conform het inrichtingsplan, zoals opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan. Het inrichtingsplan zoals we deze zullen opnemen in het bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 3 van dit document.
2. Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden te bouwen in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft op grond van artikel 3 onder de bestemming "bedrijventerrein" alleen gebruiksmogelijkheden voor bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering gekoppeld aan de in de bijlage genoemde categorieën van bedrijven. Het begrip duurzame bedrijfsvoering is nader bepaald in artikel 1.18 van het bestemmingsplan. Het begrip duurzaamheid laat zich lastig juridificeren. Dit met name vanwege het feit dat duurzaamheid ieder jaar door nieuwe ontwikkelingen en inzichten kan wijzigen. Bedrijven die een aanvraag doen, zullen getoetst worden aan het bestemmingsplan. Past een bedrijf niet in de begripsomschrijving dan voldoet het niet aan de eisen vanuit het bestemmingsplan en zal de vergunning geweigerd worden.

Met een aanpassing van de lijst van categorieën van bedrijven, met verwijdering van bedrijven die zonder meer niet duurzaam zijn, ontstaat een striktere toetsing van eventuele aanvragen. Naast deze publiekrechtelijke borging worden ook privaatrechtelijk afspraken gemaakt tussen onze gemeente en Ecomunitypark BV. Er is enige beleidsvrijheid in het begrip duurzame bedrijfsvoering, dit is naar onze mening niet te voorkomen. Dat is, zoals eerder gesteld, gelegen in het feit dat duurzaamheid met de jaren kan wijzigen. Daarbij geldt een bestemmingsplan voor 10 jaar. Nu is niet met zekerheid te stellen hoe de wereld van duurzaamheid eruit binnen de periode dat een bestemmingsplan geldt. Mede omwille van die redenen stellen we op dit moment slechtst voor een deel van het plangebied een bestemmingsplan op. Daarnaast maken gebruik van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening. Daardoor kunnen we de vergunning aanvragen gelijk toetsen aan het ontwerp bestemmingsplan. Bedrijven die zich in het deel willen vestigen waar nu geen bestemmingsplan voor is opgesteld zullen moeten voldoen aan de vastgestelde structuurvisie, zodoende kan dan maatwerk geleverd worden bijvoorbeeld met een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

3. In een eerder concept hebben wij BREEAM en de principes van Trias Energetica en Trias Ecologica voorgeschreven in de planregels. Uiteindelijk hebben wij er in het voorontwerp voor gekozen om deze onderdelen niet te juridificeren in de planregels. Dit maakte het plan namelijk onhandhaafbaar. Er zal dan gehandhaafd moeten worden op de eisen vanuit de BREEAM – NL beoordelingsrichtlijn. Dat zal inhouden dat er getoetst moet worden aan 6 categorieën te weten: gebiedsmanagement, synergie, bronnen, ruimtelijke ontwikkeling, welzijn en welvaart, gebiedsklimaat. Deze zijn weer onderverdeeld in 46 subcategorieën. Daarbij geldt dat voor een certificaat diverse wegingsfactoren zijn (niet voor elke factor hoeft maximaal gescoord te worden om een hoge totaalscore te halen). Bij het opnemen van BREEAM in het bestemmingsplan, blijkt dat het handhaven op deze onderdelen praktisch onuitvoerbaar is. Als aan onderdelen uit de BREEAM beoordelingsrichtlijn niet voldaan wordt dan zou er theoretisch gezien gehandhaafd moeten worden. Daarnaast zijn er ook andere certificeringmogelijkheden (GPR, LEED) en mogelijk volgen er in de toekomst meer. Deze hebben hetzelfde beoogde effect als BREEAM. Het is de mogelijk toekomstige bedrijven vrij om een certificeringmethodiek te kiezen, wellicht zelfs een betere dan het huidige BREEAM systeem.
4. De algemene bedrijvenlijst in het bestemmingsplan zal worden aangepast. Daarin zullen bedrijven die zonder meer **niet** duurzaam zijn uit de lijst worden gehaald. In bijlage 2 van deze nota van inspraak en overleg is exact aangegeven welke bedrijven geschrapt worden.
5. Wij zullen in de bestemmingsomschrijving nader specificeren in die zin dat het gaat om kantoren met een duurzame bedrijfsvoering.
6. Deze beperking zullen wij opnemen in het bestemmingsplan, er zal een maximum aan de m2 van kantoren worden opgenomen.
7. We zullen de maximale hoogte van bouwkwavel D aanpassen naar 8 meter. Daarbij nemen wij een afwijkingsmogelijkheid op voor kantoren die loodrecht op de N381 worden gebouwd tot een hoogte van 10 meter.
8. De feitelijke omschrijving dat er één centrale parkeerplaats komt is onjuist (zie ook ambtshalve wijzigingen). Deze parkeerterreinen zijn voor wat betreft de essenties qua inrichting verankerd in het bestemmingsplan.

5. Overzicht reacties inwoners

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

6. Lijst van wijzigingen

Onderstaand is een lijst weergegeven van wijzigingen, die zijn aangebracht in het voorontwerp bestemmingsplan.

Wijzigingen als gevolg van reacties

Nr.	Toelichting	Inhoud voorontwerp	Inhoud ontwerp
1.	Blz. 21, hoofdstuk 5, planuitgangspunt en	Deze kaders bieden reeds rechtszekerheid van wat er wel en niet kan komen. Dit is vertaald in het bestemmingsplan.	Deze kaders bieden reeds rechtszekerheid uitgangspunten van wat er wel en niet kan komen. De uitgangspunten zijn vertaald in dit bestemmingsplan.
2.	Blz. 21, hoofdstuk 5, planuitgangspunt en , duurzaamheid	<i>Duurzaamheid</i> Het is van belang dat er een duurzaam werklandschap ontstaat. In het bestemmingsplan is het begrip duurzaamheid vertaald naar enkele concrete handvatten. Deze handvatten zijn in de regels verankerd. Het gaat om de volgende aspecten: · de bedrijven die zich op het terrein willen vestigen moeten een duurzame bedrijfsvoering hebben. Dat wil zeggen dat de bedrijfsvoering wordt uitgevoerd op basis van een proces dat permanent kan worden toegepast omdat het de aarde niet uitput. De bedrijfsvoering is gebaseerd op de principes van de bio based society; · de gebouwen die worden gerealiseerd moeten voldoen aan het keurmerk 'BREEAM-NL Nieuwbouw' · de gebouwen worden gebouwd op basis van de principes van 'Trias Energetica' en 'Trias Ecologica'.	<i>Duurzaamheid</i> Het is van belang dat er een duurzaam werklandschap ontstaat. In het bestemmingsplan is het begrip duurzaamheid vertaald naar enkele concrete handvatten. Deze handvatten zijn deels in de regels verankerd. Het gaat om de volgende aspecten: · de bedrijven die zich op het terrein willen vestigen moeten een duurzame bedrijfsvoering hebben. Dat wil zeggen dat de bedrijfsvoering wordt uitgevoerd op basis van een proces dat permanent kan worden toegepast omdat het de aarde niet uitput. Dat wil zeggen dat het een bedrijfsvoering betreft waarbij maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal staat en bedrijfs- en productieprocessen op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat op basis van best haalbare technieken de impact op milieu en leefomgeving wordt geminimaliseerd. De bedrijfsvoering is gebaseerd op de principes van de bio-based

			society; · de gebouwen die worden gerealiseerd moeten voldoen aan het keurmerk 'BREEAM-NL Nieuwbouw' · de gebouwen worden gebouwd op basis van de principes van 'Trias Energetica' en 'Trias Ecologica'.
3.	Blz. 26, hoofdstuk 7, uitvoerbaarheid		Toevoeging: Toetsing aan het bestemmingsplan Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden te bouwen in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft op grond van artikel 3 onder de bestemming "bedrijventerrein" alleen gebruiksmogelijkheden voor bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering gekoppeld aan de in de bijlage genoemde categorieën van bedrijven. Het begrip duurzame bedrijfsvoering is nader bepaald in artikel 1.18 van het bestemmingsplan. Het begrip duurzaamheid laat zich lastig juridificeren. Dit met name vanwege het feit dat duurzaamheid ieder jaar door nieuwe ontwikkelingen en inzichten kan wijzigen. Bedrijven die evident niet duurzaam zijn of waarbij twijfel bestaat over de duurzame bedrijfsvoering kunnen op basis van het bestemmingsplan wegens strijdigheid geweigerd worden. Daarnaast is ervoor gekozen om slechts een deel van het plan te bestemmen en daarbij gebruik te maken van de coördinatieregeling op grond

			van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening. Daardoor kunnen we de vergunning aanvragen gelijk toetsen aan het ontwerp bestemmingsplan. Bedrijven die zich in het deel willen vestigen waar nu geen bestemmingsplan voor is opgesteld zullen moeten voldoen aan de vastgestelde structuurvisie, zodoende kan dan maatwerk geleverd worden bijvoorbeeld met een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
	Regels		
1.	Artikel 1 Begrippen	Begrip bedrijfsvloeroppervlakte ontbreekt	Toevoegen: Artikel 1.6 bedrijfsvloeroppervlakte: De totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel, bedrijf of voorziening met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten. Vernummering van de daaropvolgende artikelen.
2.	Artikel 3.1, onder a, sub 3	De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van: 1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering; 2. een hotel, restaurant, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "centrum"; 3. kantoren; met uitzondering van	De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van: 1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering; 2. een hotel, restaurant, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "centrum"; 3. kantoren, met een duurzame bedrijfsvoering en

		geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven; met de daarbij behorende: a. wegen, straten en paden; b. tuinen, erven en terreinen; c. centrale parkeervoorziening; d. groenvoorzieningen; e. water; f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.	ondersteunend of aanvullend voor de duurzame bedrijvigheid; met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven; waarbij een inrichting wordt nagestreefd conform het inrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2; met de daarbij behorende: a. wegen, straten en paden; b. tuinen, erven en terreinen; c. centrale gedeelde parkeervoorzieningen; d. groenvoorzieningen; e. water; f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3.	Artikel 3.2.1	Artikel 3.2.1, onder e niet aanwezig.	Toevoegen: Artikel 3.2.1 Gebouwen en overkappingen Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels: e. voor zelfstandige kantoren maximaal 4000 m2 aan bedrijfsvloeroppervlakte is toegestaan.
4.	Artikel 3.3 afwijken van de bouwregels	Niet aanwezig	Toevoegen: 3.3 Afwijken van de bouwregels Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder c, indien: a. er sprake is van een kantoorgebouw dat loodrecht op de N381 wordt geplaatst tot een bouwhoogte van 10,00 meter.
5.	Artikel 3.4 Specifieke gebruiksregels	Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:	Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: Toevoeging: a. een gebruik strijdig met de bij deze regels behorende inrichtingsschets;

6.		Vernummering van de artikelen 3.3, 3.4 en 3.5.	Artikel 3.3 wordt 3.4, artikel 3.4 wordt 3.5 en artikel 3.5 wordt 3.6.
	Verbeelding		
1.		De aanduiding bouwhoogte van de meest westelijke gelegen kavel (bouwkavel D) betrof 10 meter.	De aanduiding bouwhoogte van de meest westelijke kavel (bouwkavel D) zal worden gewijzigd in 8 meter.

Ambtshalve wijzigingen

Nr.	Toelichting	Inhoud voorontwerp	Inhoud ontwerp
1.	Blz. 3, hoofdstuk 2, paragraaf 1 huidige situatie	De N919 vormt daarbij de ontsluitingsweg die aantak op de kruising.	De N919 vormt daarbij de ontsluitingsweg die aantak t op de kruising.
2.	Blz. 14, hoofdstuk 4, paragraaf 4 Externe veiligheid	Tekst zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.	Tekst zal gewijzigd worden zoals opgenomen in bijlage 4.
3.	Blz. 16, hoofdstuk 4 paragraaf 6 water.	In het plangebied wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk gesloten waterkringloop. Daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd: · natuurlijk aangelegde vijvers en sloten zorgen voor voldoende waterberging en een hoge belevingswaarde; · uitlogende bouwmaterialen worden vermeden; · om het drinkwatergebruik en de hoeveelheid afvalwater te reduceren worden vacuütoiletten toegepast; · het afvalwater van bedrijven wordt zoveel mogelijk gezuiverd door helofytenfilters en vervolgens geïnfiltreerd; · daar waar daken niet worden gebruikt voor energie-opwekking, wordt vegetatiedaken toegepast (om het regelwater langer vast te houden); · er wordt grotendeels waterdoorlatende verharding toegepast, zodat regenwater zoveel mogelijk in de bodem wordt geïnfiltreerd.	In het plangebied wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk gesloten waterkringloop. Daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd: · natuurlijk aangelegde vijvers en sloten zorgen voor voldoende waterberging en een hoge belevingswaarde; · uitlogende bouwmaterialen worden <u>zoveel als mogelijk</u> vermeden; · om het drinkwatergebruik en de hoeveelheid afvalwater te reduceren worden vacuütoiletten toegepast; · het afvalwater van bedrijven wordt zoveel mogelijk gezuiverd door helofytenfilters en vervolgens geïnfiltreerd; · daar waar daken niet worden gebruikt voor energie-opwekking, wordt <u>ten mogelijk</u> vegetatiedaken toegepast (om het regenwater langer vast te houden); · er wordt <u>grotendeels gedeeltelijk</u> waterdoorlatende verharding toegepast, zodat regenwater zoveel mogelijk in de bodem wordt geïnfiltreerd.
4.	Blz. 17, hoofdstuk 4	Als werkzaamheden buiten het broedseizoen worden	Als werkzaamheden buiten het broedseizoen worden

	paragraaf 7 ecologie	uitgevoerd, zijn negatieve gevolgen voor broedvogels niet te verwachten.	uitgevoerd aangevangen, zijn negatieve gevolgen voor broedvogels niet te verwachten.
5.	Blz. 17, hoofdstuk 4 paragraaf 7 ecologie	In de opgenomen tabel onder maatregelen: Werkzaamheden laten plaatsvinden buiten het broedseizoen	In de opgenomen tabel onder maatregelen: Werkzaamheden laten Plaatsvinden aanvangen buiten het broedseizoen
6.	Blz. 19, hoofdstuk 4 paragraaf 10 Mer - regelgeving	daarnaast is er in het plangebied is geen zware bedrijvigheid voorzien;	daarnaast is er in het plangebied is geen zware bedrijvigheid voorzien;
7.	Blz. 21, hoofdstuk 5 planuitgangspunt en	In structuurvisie zijn de kaders vastgelegd.	In de structuurvisie zijn de kaders vastgelegd.
8.	Blz. 21, hoofdstuk 5, onder duurzaamheid	de bedrijven die zich op het terrein willen vestigen moeten een duurzame bedrijfsvoering hebben. Dat wil zeggen dat de bedrijfsvoering wordt uitgevoerd op basis van een proces dat permanent kan worden toegepast omdat het de aarde niet uitput. De bedrijfsvoering is gebaseerd op de principes van de bio based society;	de bedrijven die zich op het terrein willen vestigen moeten een duurzame bedrijfsvoering hebben. Dat wil zeggen dat de bedrijfsvoering wordt uitgevoerd op basis van een proces dat permanent kan worden toegepast omdat het de aarde niet uitput. De bedrijfsvoering is gebaseerd op de principes van de bio-based society; het een bedrijfsvoering betreft waarbij maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal staat en bedrijfs- en productieprocessen op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat op basis van best haalbare technieken de impact op milieu en leefomgeving wordt geminimaliseerd.
9.	Blz. 22, hoofdstuk 5, centraal parkeerterrein	In verband met efficiënt ruimtegebruik wordt er één centrale parkeerplaats gerealiseerd. Bedrijven krijgen dus niet de mogelijkheid om parkeerplaatsen op hun eigen terrein te realiseren.	In verband met efficiënt ruimtegebruik wordt worden er verschillende gedeelde parkeerplaatsen één-centrale parkeerplaats gerealiseerd. Bedrijven krijgen dus niet de mogelijkheid om parkeerplaatsen op hun eigen

			terrein te realiseren.
	Regels		
1.	Artikel 1.18 duurzame bedrijfsvoering	een bedrijfsvoering op basis van een proces dat permanent kan worden toegepast omdat het de aarde niet uitput, waarbij de bedrijfsvoering is gebaseerd op de principes van de bio based society;	een bedrijfsvoering waarbij maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal staat en bedrijfs- en productieprocessen op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat op basis van best haalbare technieken de impact op milieu en leefomgeving wordt geminimaliseerd;
2.		Geen mogelijkheden voor het toestaan van een Bevi – inrichting in het bestemmingsplan.	Wel mogelijkheden geboden voor het toestaan van een Bevi – inrichting in het bestemmingsplan.
	Verbeelding		
1.		De aanduiding bouwvlak in het voorontwerp bestemmingsplan zijn gelegd conform de toenmalig beoogde inrichting.	De bouwkavels op de verbeelding worden gewijzigd conform de huidig beoogde inrichting. Dit zal inhouden dat de noordelijke bouwkavel circa 6 meter in zuidoostelijk richting opschuift. De middelste kavel circa 6 meter naar het zuiden en de westelijke kavel circa 5 meter naar het westen opschuift. (zie bijlage 5)
2.		Geen externe veiligheidscontour opgenomen.	Externe veiligheidscontour opgenomen.

Bijlage 1



Appelscha

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (procedure 2)
- op 15 augustus 2013 voor het plaatsen van een woning met garage en de aanleg van een inrit op het perceel Drentseweg 42

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Besluit tot het
- verlengen van de beslistermijn met een termijn van maximaal 6 weken voor het plaatsen van een dakopbouw op het perceel Hulsthoef 21

Verleende vergunning/-onthefing (procedure 1)
omgevingsvergunning voor het
- plaatsen van droogdokken op het perceel Aekingaweg 4 (20 augustus 2013)

Aanvraag evenementenvergunning (procedure 11)
evenementenvergunning
- voor een Stunt Movie Production.
Een spektakel met auto's en motoren op 5 september 2013 op het evenemententerrein Sanatoriumweg/Boerestreek.

Melding Bouwbesluit 2012 (procedure 6)
melding voor het
- verwijderen van het asbestdak van koelloods 2 en 3 op het perceel Industrieweg 9

Donkerbroek
Melding Bouwbesluit 2012 (procedure 6)
melding voor het
- verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van het dak van de garage op het perceel Van Zandenstraat 1

Haulerwijk
Verleende vergunning/-onthefing (procedure 1)
omgevingsvergunning voor het
- verplaatsen van een inrit op het perceel Scheidingsreed 3 (20 augustus 2013)
- aanleggen van een inrit op het perceel Steenpoel 13 (20 augustus 2013)

Verleende vergunning (procedure 1a)
Evenementenvergunning
- voor het organiseren van een Halloweenocht op 12 oktober 2013 in het park gelegen bij de tennisbanen (13 augustus 2013)

Oosterwolde

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Besluit tot het
- verlengen van de beslistermijn met een termijn van maximaal 6 weken voor het vergroten van de woning op het perceel 't Oost 35A

Verleende vergunning/-onthefing (procedure 1)
omgevingsvergunning voor het
- aanleggen van een inrit op het perceel Westermaad 112 (20 augustus 2013)

Waskemeer
Verleende vergunning/-onthefing (procedure 1)
omgevingsvergunning voor het
- kappen van een boom op het perceel Willem Kroezestraat 6 (20 augustus 2013)

Voor de procedures verwijzen wij u naar onze website www.ooststellingwerf.nl. Onder bestuur en organisatie vindt u de pagina procedures.

Voorontwerp Ecomunitypark

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in de Inspraakverordening Ooststellingwerf (vastgesteld 14 december 2010) bekend dat met ingang van 21 augustus 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het voorontwerpbestemmingsplan "Oosterwolde - Ecomunitypark". Dit bestemmingsplan omvat de 1e fase van het Ecomunitypark.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij de infobalie in het gemeentehuis en is tevens te raadplegen op de gemeentelijke website: www.ooststellingwerf.nl.

Cedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijke of mondelinge reacties naar voren brengen.

Het betreft een ontwikkelingsgericht plan. Het nieuwe plan maakt de realisatie van de 1e fase van het duurzame werklandschap Ecomunitypark mogelijk. Dit bestemmingsplan vloeit voort uit de door de raad op 25 september 2012 vastgestelde structuurvisie Ecomunitypark. Het plan grenst aan de N381 en het huidige Industriepark Venekoten - Zuid.

Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 38, 8430 AA, Oosterwolde.

Voor mondelinge inspraakreacties kunt u contact opnemen met Bart Sieben, tel. (0516) 56 64 74.

Kapotte straatverlichting..? Zelf melden!

Natuurlijk wilt u dat de defecte straatverlichting zo snel mogelijk wordt hersteld.

Als inwoner kunt u nu zelf contact opnemen met het onderhoudsbedrijf (Ziut) om de defecte verlichting te melden via (088) 94 50 250.

Op iedere lantaarnpaal staat een nummer in plakletters, die informatie is genoeg voor het onderhoudsbedrijf. Weet u het nummer niet, geef dan het adres op waar de lantaarnpaal staat. Staat de lantaarn in het buitengebied, dan kunt u het getal op de hectometerpaal doorgeven.

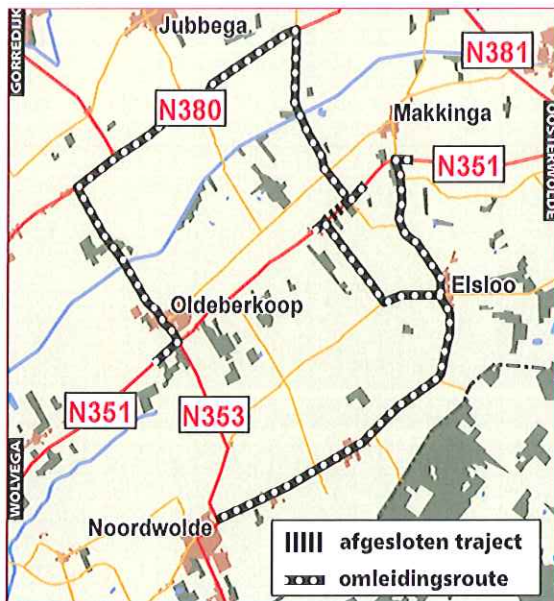
Stremming provinciale weg N351 gedeelte oostelijk van Nijbeerkoop

Vanwege het uitvoeren van onderhoud door de provincie is de provinciale weg N351, over een lengte van 250 meter oostelijk van Nijbeerkoop, op donderdag 29 augustus en vrijdag 30 augustus 's avonds/s nachts van 20.00 uur tot 06.00 uur afgesloten voor doorgaand verkeer.

Bestemmingsverkeer en de bussen van het openbaar vervoer mogen gebruik maken van de parallelweg. Het doorgaande verkeer op de N351 wordt omgeleid over Hoorsterzwaag en Oudehorne via de Prikkedam, de Schoterlandseweg en de Oldeberkoopweg.

Het verkeer van en naar Noordwolde wordt omgeleid via Boijl en Elslloo. De omleidingen worden door borden aangegeven. De afsluitingen duren zoveel langer of korter als noodzakelijk is.

Meer informatie over wegwerkzaamheden en/of stremmingen vindt u op www.frysland.nl/verkeersinformatie.



Textiel in de grijze container, dat doe je toch niet!

In Nederland wordt al veel textiel gescheiden ingezameld, voornamelijk kleding en schoenen. Allemaal goederen die weer een zeer nuttige bestemming krijgen.

Toch belandt daarnaast jaarlijks ongeveer 135 miljoen kilo textiel bij het restafval. Hiermee kunnen we tienduizend vrachtauto's vullen! Als niemand meer textiel bij het huisvuil zou weggoien, zouden we 425 miljoen kilo minder aan CO2 uitstoten. Dat is ongeveer hetzelfde als 2.250 miljoen autokilometers besparen of zo'n 56.000 keer de aarde rond rijden.

Eén op de vijf consumenten weet niet welk textiel geschikt is voor gescheiden inzameling.



Tot voor kort kon alleen schone, herbruikbare kleding in de textielcontainer worden gegooid. Maar dat is veranderd. Dankzij nieuwe recyclingmethoden mag nu veel meer in de textielcontainer bij de textielinzameling. Vuistregel is: alles mag erin als het maar niet nat of sterk vervuild is. Denk aan kleding, schoenen, lappen, gordijnen, beddengoed, knuffels, stoffen afvalresten, slaapzakken, handdoeken en tassen. Versleten, een vlek of kapot? Alles mag erin.

Kom op en doe ook mee! Wilt u weten waar bij u in de buurt oude kleding en textiel wordt ingezameld? Kijk op www.fairfibers.nl

Informatie

Bezoekadres
't Oost 11
Oosterwolde

Postadres
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Telefoon
T 14 0516
F (0516) 56 62 15

Internet
gemeente@ooststellingwerf.nl
www.ooststellingwerf.nl
[www.twitter.com/owerf](https://twitter.com/owerf)
www.facebook.com/Ooststellingwerf

Openingstijden

't Stip
Oosterwolde, alle werkdagen
van 09.00 tot 12.00 uur,
's middags telefonisch en
op afspraak bereikbaar.
Vrijdagmiddag gesloten
T 14 0516

Omgevingsloket
Maandag t/m vrijdag
van 8.30 - 12.30 uur
T 14 0516

Gemeentehuis
Maandag 8.30 - 12.30 uur
Dinsdag 8.30 - 16.30 uur
Woensdag 8.30 - 16.30 uur
Donderdag 8.30 - 19.30 uur*
Vrijdag 8.30 - 12.30 uur

* Op donderdag kunt u na 16.30 uur alleen terecht voor:
• rijbewijzen • reisdocumenten
• uittreksel en afschriften GBA
• verhuizing • verklaring omtrent gedrag

Vind ons leuk op
facebook

Vind ik leuk

follow us on
twitter



Spreekuur college

Maandag 26 augustus: wethouder Jan Henk Veenhouwer

10.30 - 12.00 uur

Maandag 9 september: wethouder Engbert van Esch

10.30 - 12.00 uur

Maandag 16 september: burgemeester Harry Oosterman en wethouder Sierd de Boer

10.30 - 12.00 uur

Bijlage 2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEESTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, trillafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, trillafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, trillafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opsputten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. ≥ 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. ≥ 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen ≥ 25 m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijssoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	3.1
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	4.2
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelrugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapjtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

Bijlage 3



Legenda

- zone voor landschappelijke inpassing
- duurzaam bedrijventerrein
- water-natuur
- parkeergelegenheid
- bebouwing
- ontsluitingsweg
- pingo



projectleiding | voorbereiding | directievoering

Ecommunity
Oosterwolde

Functiekaart
Situering

Interra civiel
oor de feart 163
8502 cv Joura
tel: (0513) 412418
fax: (0513) 418941
info@interra.nl
www.interra.nl

opdrachtgever:	besteknr:	getekend GvdB	blad 1	van 1
projectnr:	tekeningnr:	status:	akkoord:	datum:
-	140003 001	C02		13-05-2014
			formaat:	schaal:
			A3	-

Bijlage 4

Voorgestelde tekst onderdeel EV bestemmingsplan Ecomunitypark

4. 4. Externe veiligheid

Toetsingskader en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering.

Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR)¹ en het groepsrisico (GR)².

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten geldt deze norm als streefwaarde.

Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Nieuwe ontwikkelingen binnen het beïnvloedingsgebied, die een wezenlijke toename teweeg brengen van het groepsrisico, zullen moeten worden verantwoord.

Door deze verantwoordingsplicht zal een bestuurlijke afweging worden gemaakt waarin de nieuwe ontwikkeling wordt afgewogen tegen aspecten als externe veiligheid, zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en economische belangen.

Toetsing en uitgangspunten

Risicovolle inrichtingen binnen het plangebied

Binnen het plangebied Ecomunitypark Oosterwolde wordt het bedrijf ECOstyle gevestigd. Voor het bedrijf ECOstyle is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Uit de ingediende aanvraag blijkt dat ECOstyle valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

De aanwijzingsgrond voor deze regelgeving is de aanwezigheid van een opslagplaats voor verpakte gevaarlijke stoffen in een hoeveelheid van maximaal 95 ton. Dit betreft stoffen behorende tot de ADR categorieën 2, 3, 8 en 9.

Aangezien het bedrijf ECOstyle niet valt onder het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO'99), de opslagplaats een oppervlakte heeft die kleiner is dan 2.500 m² en geen stoffen van ADR klasse 6.1 worden opgeslagen, is het bedrijf aan te merken als een categorale inrichting.

Voor een dergelijke opslagplaats gelden de standaardafstanden voor PGS15 opslagen, zoals opgenomen in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor een opslagplaats die is uitgerust met een brandbeveiligingsinstallatie op basis van beschermingsniveau 1, geldt een contour

¹ Plaatsgebonden Risico (PR) is 'het risico op een plaats buiten een inrichting uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is'

² De definitie van Groepsrisico (GR) is 'de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is'

voor het plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$ van 20 meter rondom de opslagplaats. Het invloedsgebied bedraagt 90 meter rondom de opslagplaats.

Met betrekking tot de verplichting tot verantwoording van het groepsrisico wordt het volgende opgemerkt:

a. Aanwezige en te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied

Het onderhavige bestemmingsplan geldt voor fase 1 van Ecomunitypark in Oosterwolde. In dit plan wordt uitgegaan van de beoogde situatie als aangegeven in figuur 3 in paragraaf 2.2. Wanneer in de toekomst fase 2 tevens wordt gerealiseerd, is het eindbeeld aan de orde, zoals getoond in figuur 2. Voor fase 1 betekent dit een bezetting met de bouwvlakken A, D en F. Voor fase 2 wordt dit aangevuld met de bouwvlakken B, C en E. Het betreft een geheel nieuwe ontwikkeling.

Binnen Ecomunitypark worden met het onderhavige plan allerlei bestemmingen mogelijk gemaakt, uiteenlopend van relatief personenextensieve opslag- en/of productiefaciliteiten tot meer personenintensieve kantoren.

Daarbij kan sprake zijn van 200 tot ruim 500 personen per kavel voor de kavels B, C, D en E. Echter deze kavels en daarmee de betreffende personen bevinden zich vrijwel geheel buiten het invloedsgebied van ECOstyle.

Voor Kavel F (de beoogde hotelfunctie) wordt uitgegaan van de aanwezigheid van zo'n 125 personen overdag en 45 personen 's nachts. Dit kavel bevindt zich wel gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van ECOstyle.

b. Het groepsrisico

Het groepsrisico wordt bepaald door de aanwezigheid van personen binnen het invloedsgebied van ECOstyle. Doordat dit invloedsgebied zich beperkt tot 90 meter rondom de opslagplaats van de gevaarlijke stoffen, gaat het slechts om een beperkt aantal personen, die aanwezig kunnen zijn in het beoogde hotel (kavel F).

Aangezien het aantal personen binnen het invloedsgebied beperkt is, zal de hoogte van het groepsrisico eveneens beperkt zijn.

Uit de resultaten van een namens ECOstyle opgestelde QRA blijkt dat het berekende groepsrisico zeer ruim beneden de oriëntatiewaarde ligt. Op basis van de in die QRA gehanteerde uitgangspunten geldt tevens dat de berekende resultaten eerder een overschatting van het risico geven, dan een onderschatting.

Het berekende groepsrisico is in overeenstemming met de verwachtingen zeer beperkt van omvang.

c. De mogelijkheden tot risicovermindering bij de bron (ECOstyle)

Bij ECOstyle worden verpakte gevaarlijke stoffen opgeslagen in een deel van de opslagloods, welke specifiek voor de opslag van deze stoffen is ingericht. Door ECOstyle worden zodanige installaties aangebracht dat beschermingsniveau 1 wordt bereikt, zoals bedoeld in de richtlijn PGS15. Deze eisen zullen tevens in de omgevingsvergunning van het bedrijf worden opgenomen. Dit betekent dat de maximaal te verlangen beschermingsmaatregelen zullen zijn getroffen en er nog slechts beperkte mogelijkheden zijn om de risico's verder te kunnen verminderen.

d. De alternatieven (in de omgeving)

Het bedrijf ECOstyle is een bedrijf dat is gespecialiseerd in de distributie van gewasbestrijdingsmiddelen en is momenteel gevestigd in Appelscha (eveneens gemeente Ooststellingwerf). Voor de

verdere uitbreiding van het bedrijf is gekozen voor een nieuwe locatie met dito opslag- en distributiemogelijkheden, waar de mogelijkheid bestaat om haar eigen concept kracht bij te zetten en in samenwerking met andere gelijkgestemde bedrijven tot meer innovatie en samenwerking te komen. De onderhavige locatie biedt deze mogelijkheden.

Binnen het plangebied is kavel F bedoeld voor het Ecommunity Center. Dit centrum gaat het kloppend hart vormen van het Ecommunitypark met gezamenlijke faciliteiten als een restaurant, vergaderruimtes, flexwerkplekken, ruimte voor educatie en mogelijk een kleine hotelfunctie van ongeveer 30 kamers. Door het centraal organiseren van deze functies wordt ruimte bespaard in de afzonderlijke bedrijven (vergaderen en restaurant) en wordt interactie en synergie gecreëerd.

Juist vanwege deze redenen behoort deze functie zo centraal mogelijk te zijn gelokaliseerd binnen het plangebied en kan dit niet elders in Oosterwolde worden geplaatst. Adequate alternatieven in de omgeving zijn om deze redenen niet voorhanden.

e. De mogelijkheden om de omvang van een mogelijke ramp te beperken

Gezien de aard van de te vestigen bedrijven, vormt een brand bij het bedrijf ECOstyle het meest reële scenario voor het ontstaan van een mogelijke ramp. De mogelijkheden om de omvang van een eventueel optredende ramp te beperken, worden vooral bepaald door de mogelijkheid om zo'n brand zo snel mogelijk te blussen. Daarvoor is vooral van belang dat hulpdiensten snel kunnen optreden, hetgeen sterk afhankelijk is van de bereikbaarheid van de brandhaard en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

De ruimtelijke indeling van het gebied Ecommunitypark is zodanig, dat de locatie van ECOstyle snel is te bereiken. Daarnaast is de locatie voorzien van voldoende bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid plangebied

Het bedrijventerrein als geheel is zowel van de noordwestzijde als van de noordoostzijde bereikbaar. In figuur 2 ("Het beoogde eindbeeld van Ecommunitypark") zijn deze wegen zichtbaar. Zowel aan de westzijde als de oostzijde in het plangebied komt een ontsluitingsweg in noord-zuid richting te liggen, waardoor elk van de binnen het plangebied gelegen functies van ten minste twee zijden kan worden bereikt. Hierdoor zijn de hulpdiensten altijd in staat om ieder object binnen het plangebied via een veilige kant te bereiken.

De wegen binnen het plangebied zijn verder van een zodanige kwaliteit, dat ze geschikt zijn voor brandweervoertuigen.

Opkomsttijden

De brandweer is bij wet gebonden aan zorgnormen (opkomsttijden) die verschillen per bouwtype. Deze zorgnormen dwingen de brandweer om binnen de gestelde tijd ter plaatse te zijn. In het geval van kantoor- en industrie functies geldt voor de brandweer een maximale opkomsttijd van 10 minuten. Voor de ontwikkelingen op het Ecommunitypark heeft de Brandweer Fryslân aangegeven geen knelpunten te zien ten aanzien van de opkomsttijden.

Oosterwolde beschikt over een eigen brandweerkazerne welke wordt bemand door vrijwilligers. In de regel zal de eerste brandweereenheid binnen ongeveer 7 á 9 minuten ter plaatse kunnen zijn.

Bluswatervoorzieningen

Binnen het plangebied zullen voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig moeten zijn. Deze zijn onder te verdelen in primaire bluswatervoorzieningen voor de individuele objecten (bijvoorbeeld geboorde bronnen met een waterkraan), secundaire bluswatervoorzieningen op basis van binnen het plangebied aanwezige waterpartijen en tertiaire bluswatervoorzieningen op basis van (grootschalig) openbaar toegankelijk water.

Aangezien het bedrijventerrein geheel nieuw wordt aangelegd, kan voor ieder van de te vestigen individuele objecten na goedkeuring van de brandweer een primaire bluswatervoorziening worden

aangelegd, voordat voor de aanleg van het betreffende object een omgevingsvergunning wordt verleend.

Hiermee wordt voorzien in adequate primaire bluswatervoorzieningen waarmee de brandweer de eerste repressie van de brand gedurende de eerste 4 uur kan uitvoeren.

Verder zijn binnen het plangebied enkele waterpartijen aanwezig, die als secundaire bluswatervoorziening kunnen dienen als back-up voor de brandweer na de eerste repressie.

Ook is (weliswaar op enige afstand van het plangebied) de Opsterlandse Compagnonsvaart beschikbaar als tertiaire bluswatervoorziening.

In verband met de alarmeringstijd en de tijd voor het opbouwen (30 á 60 minuten) zal open water pas na enige tijd kunnen worden gebruikt. Door per object gegarandeerd adequate primaire bluswatervoorzieningen aanwezig te hebben gedurende minimaal de eerste 4 uur van de brand, zijn er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig binnen het plangebied.

f. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Wanneer binnen het plangebied bij een van de te realiseren objecten een brand optreedt, is het ter beperking van de omvang van een ramp van belang dat aanwezige personen zich zo snel mogelijk in veiligheid kunnen brengen. Voor alle bij de bedrijven binnen Ecomunitypark aanwezige personen mag worden uitgegaan van zelfredzame personen die bovendien de omgeving goed kennen.

Voor het centraal gelegen Ecommunity Center geldt dat er gasten aanwezig zullen zijn, die afhankelijk zijn van de hulp van anderen om in veiligheid gebracht te kunnen worden. Deze helpers kunnen personen zijn die in tegenstelling tot de gasten wel bekend zijn in de omgeving of het kunnen medewerkers zijn van de hulpdiensten.

Om de zelfredzaamheid van alle bij het Ecommunity Center aanwezige personen zo groot mogelijk te maken, kunnen in de omgevingsvergunning voor dit Ecommunity Center verplichtingen worden opgenomen die voorzien in een uitgebreid en regelmatig te beoefenen ontruimingsplan. Wanneer dit plan in afstemming met de brandweer wordt uitgewerkt en beoefend, vormt de beperkte mogelijkheid tot zelfredzaamheid van de gasten geen belemmering voor de vestiging van het Ecommunity Center.

Overige risicovolle inrichtingen

Op het naburige bedrijventerrein de Venekoten liggen een aantal risicovolle inrichtingen. Het betreft een LPG-tankstation aan de Hornleger 9 en twee inrichtingen aan de Houtwal, waar installaties aanwezig zijn die op basis van ammoniak worden gekoeld. De inrichtingen liggen op ongeveer 500 meter van het plangebied en de risicocontouren zijn beperkt. Deze inrichtingen leveren daardoor geen belemmering op voor het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N381

Over de N381 worden in beperkte mate gevaarlijk stoffen vervoerd. In het kader van het provinciaal inpassingsplan is een onderzoek uitgevoerd naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van deze weg³. Uit dat onderzoek blijkt het volgende.

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten is het plaatsgebonden risico berekend. De risicoberekeningen tonen aan dat langs de bestaande en nieuwe N381 geen PR 10⁻⁶-contour aanwezig is of in de toekomst zal zijn. Het nieuwe wegtraject voldoet daarmee aan de landelijke normen voor het PR.

³ Arcadis, Externe veiligheid provinciaal inpassingsplan N381, d.d. 18 mei 2010

Realisatie van de nieuwe N381 leidt niet tot een toename van het groepsrisico. Met de aanpassingen van de weg neemt het groepsrisico ten opzichte van de bestaande N381, zelfs af van een factor 150 onder de oriëntatiewaarde tot een factor 500 onder de oriëntatiewaarde.

Deze afname wordt veroorzaakt door de lagere jaarlijkse ongevalfrequentie van de nieuwe autoweg met ongelijkvloerse kruisingen ten opzichte van de bestaande gelijkvloerse weg.

Het groepsrisico voor de N381 in de toekomstige (ruimtelijke) situatie na aanpassing van de N381 werd aanvaardbaar geacht. Gezien de verwachte daling van het groepsrisico van de N381 als gevolg van de wegaanpassingen was een verdere verantwoording van het groepsrisico in het kader van het inpassingsplan niet noodzakelijk.

De realisatie van Ecommunitypark kan leiden tot een zeer lichte stijging van het groepsrisico ten gevolge van het vervoer over de N381. Deze stijging wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van extra personen in het plangebied. Gelet op de beperkte hoogte van het GR in de huidige situatie, de afstand van de nieuw binnen Ecommunitypark te introduceren personen tot aan de as van de weg en de nog uit te voeren aanpassingen van de weg, zal er vrijwel geen verschil optreden in de hoogte van het voor de toekomstige situatie berekende groepsrisico. Door de toekomstige aanpassingen van de N381, zal het groepsrisico ondanks de realisatie van Ecommunitypark dalen in vergelijking met het huidige groepsrisico en is een verdere verantwoording van het groepsrisico in het kader van het onderhavige plan niet noodzakelijk.

Bijlage 5

