

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	
Ingek:	28 NOV. 2016
Nummer:	
Bijlage(n):	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. mw. T. Wuite
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE



Leeuwarden, 22 november 2016
Verzonden, 25 NOV. 2016

Ons kenmerk : 01372044
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Donkerbroek-'t West 34

Geacht college,

Op 3 november 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bedrijf in het landelijk gebied (categorie 2 - motivering Verordening Romte)

In artikel 4.3.1 Verordening Romte 2014 staat dat een uitbreiding kan worden toegestaan van een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied tot maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak. Volgens onze berekeningen heeft het huidige bedrijfsperceel een omvang van 15.400 m². Dit betekent dat een uitbreiding met een oppervlakte van 7.700 m² kan worden toegestaan.

De voorgenomen uitbreiding heeft een oppervlakte van 9000 m². Op de inrichtingsschets in de toelichting is aangegeven dat een deel van het bestaande bestemmingsperceel (circa 3000 m²) wordt ingeruild. Wij delen uw conclusie dat de uitbreiding hiermee binnen de regels in de Verordening Romte kan passen. Wij merken echter op dat, het deel van het bestemmingsperceel dat wordt ingeruild, nog steeds een bedrijfsbestemming heeft. Wij wijzen u er op dat de ontwikkeling alleen binnen de bepalingen van de Verordening Romte 2014 past wanneer dit deel van het bestemmingsvlak wordt voorzien van een agrarische bestemming.

Landschappelijke inpassing (categorie 2 – motivering Verordening Romte)

Wij menen dat het noodzakelijk is met een voorwaardelijke bepaling in de planregels de boring van de landschappelijke inpassing te regelen.

Zonne-energie (categorie 2 – motivering Verordening Romte)

In de planregels wordt het gebruik van de gronden voor zonne-energie toegestaan. Hiermee kunnen wij instemmen wanneer als voorwaarde wordt toegevoegd dat het op te stellen vermogen gericht moet zijn op de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van het perceel (artikel 9.4.1 lid 1 onder b Verordening Romte 2014).

Het plan geeft voor het overige aanleiding tot de volgende opmerking.

Bodem (categorie 5 – omgevingstoets)

Ter plaatse van het perceel 't West 36 is eind 2011 bodemonderzoek uitgevoerd (rapportcode 11F393). In het bodemonderzoek is geconstateerd dat de bodem alleen in lichte mate verontreinigd is. Omdat ook puin in de bodem is aangetroffen, moet de locatie nog als asbestverdachte locatie worden aangemerkt. Wij adviseren nader te beoordelen of een vervolgonderzoek nodig is.

Verder wijzen wij u er volledigheidshalve op dat de grondtoepassingen, die plaatsvinden om de aarden wal te realiseren, vallen onder het regime van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.M. Leemhuis-Stout, voorzitter 27/11/16



A.J. van den Berg, secretaris

**Reactie op overlegreactie provincie
Bestemmingsplan Donkerbroek – 't West 34**

Uitbreiding bedrijf in het landelijk gebied (cat 2)

Abusievelijk heeft een deel van het bestaande bestemmingsperceel (ongeveer 3000 m²) een bedrijfsbestemming gekregen. Dit zal worden aangepast; op deze gronden wordt een agrarische bestemming gelegd.

Landschappelijke inpassing (cat 2)

In de planregels zal een voorwaardelijke bepaling worden opgenomen die de landschappelijke inpassing afdoende regelt en borgt.

Zonne-energie (cat 2)

In de planregels zal een aanvullende voorwaarde worden toegevoegd dat zonne-energie is toegestaan, maar dat zonne-energie gericht moet zijn op de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van het perceel.

Bodem (cat 5)

Tijdens een bodemonderzoek eind 2011 zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. Daarnaast is de grond niet onverdacht voor de aanwezigheid van asbest, door de aanwezigheid van puin in de bodem. De in de toelichting opgenomen tekst is daarom niet volledig en wordt aangepast. De niet gevoelige toekomstige gebruiksfunctie stellen wij daarbij centraal.

v. 17-01-2017