

Economische haalbaarheid Donkerbroek-West

Voor het nieuwe inbreidingsgebied is een exploitatie-opzet gemaakt.

 - looptijd : 3,0 jaar
 - bouwtempo : 3 woningen/jaar
 - rentepercentage : 5%

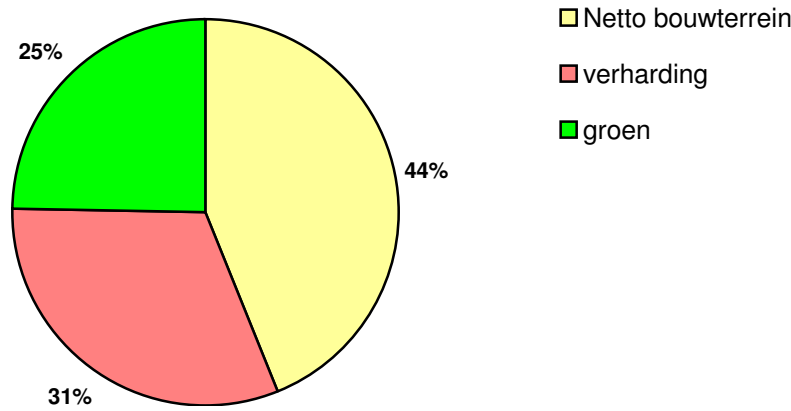
De totale exploitatiekosten bedragen:

6.1 Grondverwerving	€	97.950			
Rentefactor	1,075			€	105.296
6.1 Opruimingswerkzaamheden	€	81.390			
6.2 Grondwerken	€	71.885			
6.3 Riolering	€	98.698			
6.4 Verharding	€	198.844			
6.5 Groenvoorziening	€	45.856			
6.6 Openbare V. en brandkranen	€	48.500			
6.7 Kad. Kosten	€	4.500			
6.2 Totaal civiel technische kosten	€	<u>549.672</u>	x	1,075	€ 590.897
Vorbereiding + toezicht+ stedenbouwkundige kosten				25%	€ 147.724
6.8 Totaal aan toeslagen					€ 24.920
Totale kosten	€				<u>€ 868.837</u>

Netto bouwterrein	7120	m2
verharding	5045	m2
groen	4025	m2
<u>bruto terrein</u>	<u>16190</u>	<u>m2</u>

De gemiddelde kostprijs bedraagt per m2 :	€	122,03
BTW 21,00%	€	<u>25,63</u>
Incl. BTW	€	147,65

GRONDGEBRUIK



Opbrengst						
Koopwoningen (vrije sector)	9	791	7120	€	125	€ 890.000
	<u>9</u>		<u>7120</u>			<u>€ 890.000</u>

resultaat € **21.163**