

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 15

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat vanaf 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan 'Vaart Westzijde 14 te Donkerbroek' ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

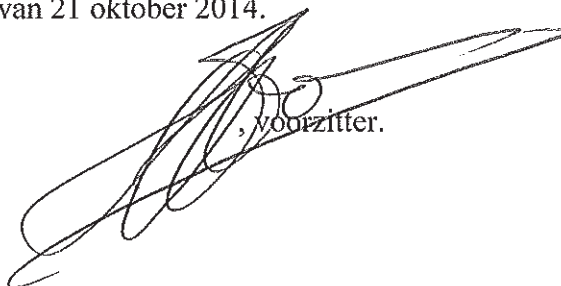
dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Vaart Westzijde 14 te Donkerbroek' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 21 oktober 2014.

 , griffier.

 , voorzitter.

RAADSVOORSTEL GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

RAADSVERGADERING : 21 oktober 2014

NUMMER : 15

STATUS VOORSTEL : Hamerstuk

ONDERWERP : Bestemmingsplan 'Vaart Westzijde 14 te Donkerbroek'

PORTEFEUILLEHOUDER / TEAMLEIDER : S. de Boer/S. van Dusseldorp

BESLUIT RAAD

Paraaf griffier

Oosterwolde, 16 september 2014

VOORSTEL

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Vaart Westzijde 14 te Donkerbroek' ongewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Inleiding

De aanleiding van het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is het verzoek van de provincie Fryslân voor het vaststellen van een (tijdelijke) bestemming voor het projectbureau N381 te Donkerbroek.

Op 5 september 2006 heeft het college van Ooststellingwerf een tijdelijke vrijstelling ex artikel 17 WRO verleend voor het gebruik (tot 1 september 2011) van het pand als kantoor en informatieruimte, alsmede het plaatsen van een informatiezuil op het perceel Vaart Westzijde 14 te Donkerbroek.

Beoogd effect

Door dit bestemmingsplan wordt het gebruik als kantoor en informatieruimte gelegaliseerd voor een termijn van maximaal vijf jaar. De peildatum betreft hier de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Na deze termijn wordt het gebruik als kantoor en informatieruimte juridisch gezien beëindigd en worden de regels voor de woonfunctie van toepassing verklaard.

Argumenten

1.1. Vaststelling bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014 ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom nu door uw raad worden vastgesteld.

2.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Kanttekeningen/alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer, de provincie Fryslân. Het planschaderisico is afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

Publicatie

Publicatie vaststelling bestemmingsplan in de Nieuwe Ooststellingwerver, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging.

Uitvoering

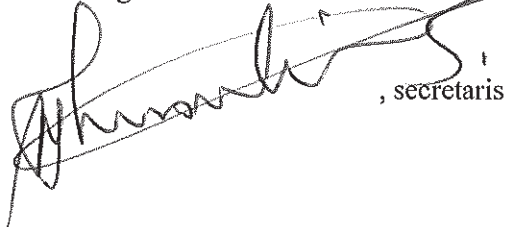
a. Planning

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

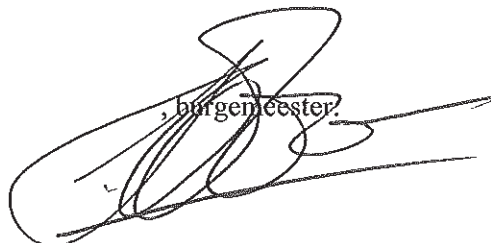
b. Communicatie

c. Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,



, secretaris



, burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

- a. collegebesluit d.d. 16 september 2014;
- b. ontwerpbestemmingsplan 'Vaart Westzijde 14 te Donkerbroek';
- c. concept raadsbesluit.

B. Vertrouwelijke stukken

N.v.t.