

Bestemmingsplan Buitengebied,
't West 28 te Donkerbroek



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

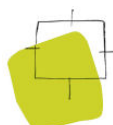
**Bestemmingsplan Buitengebied,
't West 28 te Donkerbroek**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

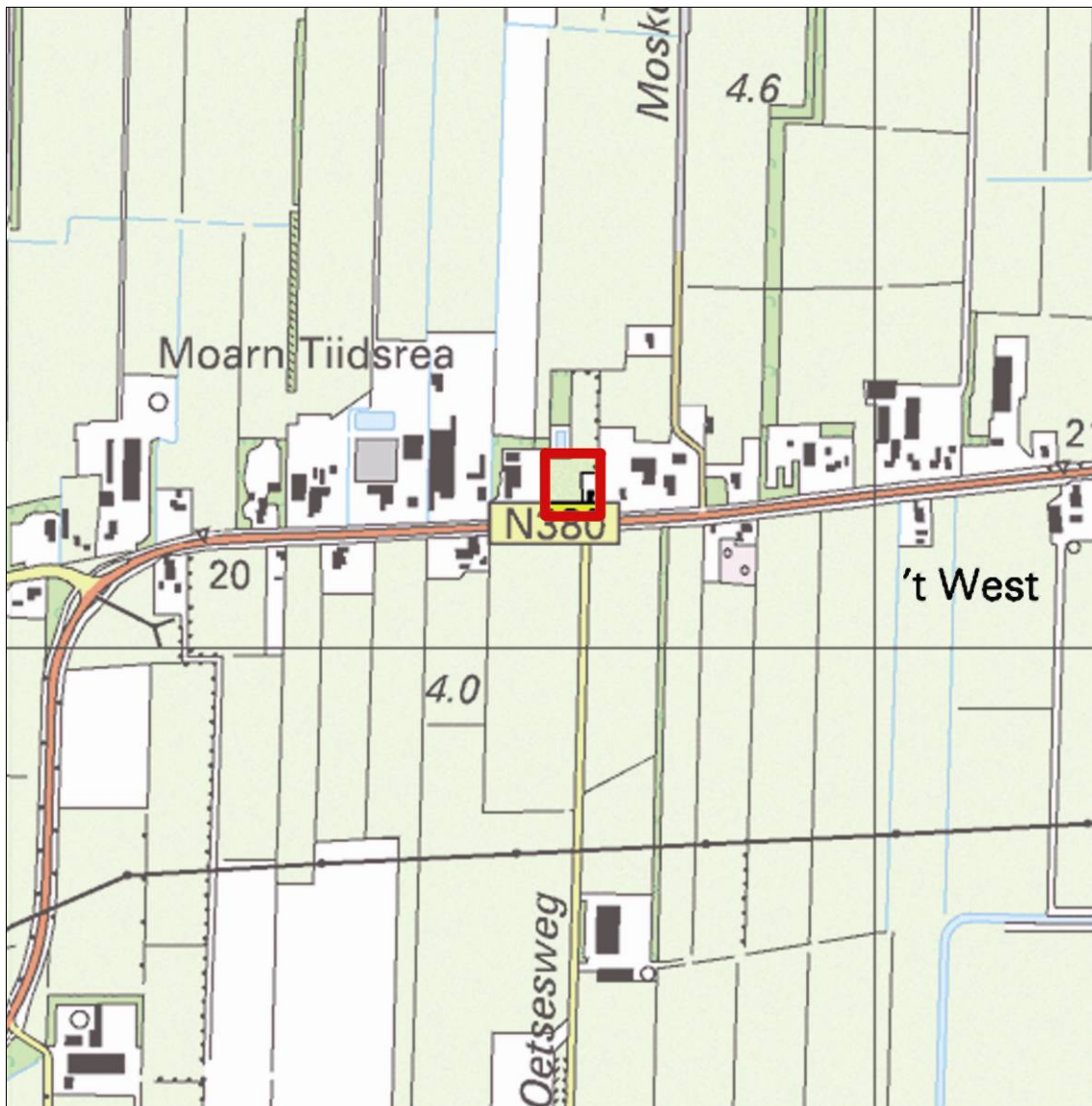
Toelichting en bijlagen
Regels
Verbeelding

15 februari 2011
Projectnummer 180.00.04.37.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Nieuwe situatie	12
3	Beleid	13
3.1	Provinciaal beleid	13
3.2	Gemeentelijk beleid	14
4	Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten	15
4.1	Geurhinder	15
4.2	Bodem	15
4.3	Water	16
4.4	Wegverkeerslawaai	16
4.5	Luchtkwaliteit	18
4.6	Archeologie	19
4.7	Externe veiligheid	20
4.7.1	Inrichtingen	20
4.7.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen	21
4.7.3	Buisleidingen	22
4.8	Ecologie	22
5	Juridische vormgeving	23
5.1	Inleiding	23
5.2	Nadere toelichting op de regels	23
6	Economische uitvoerbaarheid	25
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

Bijlagen

Inleiding



De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen een woning te bouwen, ter vervanging van de bestaande woning aan 't West 28 te Donkerbroek.

AANLEIDING

Het plangebied betreft het perceel aan 't West 28 in Donkerbroek in de gemeente Ooststellingwerf. De ligging van het plangebied staat ook aangegeven op de overzichtskaart voor in deze toelichting.

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf op 28 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 17 oktober 2006). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Agrarisch gebied. De bouw van de woning is niet mogelijk binnen deze bestemming. Daarom is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

VIGERENDE BESTEMMINGS-
PLAN

Het perceel waarop de huidige woning 't West 28 ligt, heeft op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied de aanduiding 'woning' gekregen. Deze aanduiding komt in het huidige bestemmingsplan te vervallen. De aanduiding 'wonen' is thans gelegd op de nieuw te bouwen woning.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld volgens de eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmings-Plannen 2008 (SVBP 2008).

In het volgende hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande en de nieuwe situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 behandelt het voor het bestemmingsplan relevante beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf. In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan de voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan de orde komen, zijn milieuzonering, bodem, water, geluid, luchtkwaliteit, archeologie, externe veiligheid en ecologie. Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische vormgeving. Ten slotte worden in hoofdstuk 6 en 7 respectievelijk de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid behandeld.

LEESWIJZER

Planbeschrijving 2

2.1

Bestaande situatie

Het plangebied betreft het perceel 't West 28 in Donkerbroek. Het gebied wordt ten zuiden ontsloten door de doorgaande weg 't West.

De bestaande woning perceel nummer 28 ligt ingeklemd tussen twee boerderijen en maakt deel uit van de lintbebouwing, bestaande uit vooral voormalige agrarische bedrijven, welke thans als woning in gebruik zijn, woningen en enkele agrarische bedrijven en in de directe omgeving een houthandel- zagerij.

In de omgeving van het plangebied liggen voornamelijk percelen gras- en bouwland. Het perceel 't West wordt begrensd door een perceelrandbeplanting en direct ten noorden door een lijnvormig bosperceeltje.

Het plangebied ligt op een afstand van ruim een kilometer ten westen van het centrum van de plaats Donkerbroek.



De globale ligging van het plangebied en de omgeving bron: Google Earth

2.2

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt een nieuwe woning gebouwd direct ten westen van de bestaande woning aan 't West 28. De bestaande woning wordt afgebroken. Als reden hiervoor geeft initiatiefnemer aan dat dan zijn recent gebouwde garage achter de huidige woning beter bereikbaar wordt. Deze garage heeft dan niet te worden afgebroken. Voorts kan hij tijdens de bouw van de nieuwe woning in zijn huidige woning blijven. Volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied heeft de grond, waarop initiatiefnemer wil bouwen, de bestemming Agrarisch gebied. In tegenstelling tot de huidige woning waarop wel de aanduiding 'woning' is aangebracht, is dit niet het geval met de gronden waarop de nieuwe woning zal worden gerealiseerd. Het geldende bestemmingsplan verzet zich dus tegen de voorgenomen nieuwbouw.

De nieuwe woning wordt 5 m achter de voorgevel van de bestaande woning gebouwd. Stedenbouwkundig wordt de nieuwe situatie aanvaardbaar geacht. Het perceel waarop gebouwd gaat worden en het perceel met opstallen 't West 30 zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Het perceel 't West 30 heeft de bestemming Agrarisch gebied met een bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De te bouwen woning komt op een afstand te liggen van 55,7 m ten opzichte van deze boerderij en ongeveer op een afstand van 25 m ten opzichte van het bouwvlak.

De afstand van de woning tot het agrarisch bouwvlak dient minimaal 50 m te zijn. De bouw van de woning levert dus een beperking op voor de bouw mogelijkheden binnen het bouwvlak van perceel 't West 30. Omdat het hier om dezelfde eigenaar gaat, is het bouwen van de woning in dit geval wel aanvaardbaar.

Een mogelijk aan te vragen bouwvergunning voor het oprichten van een gebouw ten behoeve van de agrarische bestemming binnen het bouwvlak zal uiteraard worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Het college van burgemeester en wethouders zal in een dergelijk geval gebruikmaken van de mogelijkheid die dit geldende bestemmingsplan biedt tot het stellen van nadere eisen met betrekking tot de situering van de bebouwing.

Om milieutechnische redenen dient een afstand van ten minste 50 m in acht te worden genomen ten opzichte van de nieuw te bouwen woning aan 't West 28. Op dit punt heeft het geldende bestemmingsplan Buitengebied dan ook niet te worden aangepast.

Beleid 3

In dit hoofdstuk wordt het voor het bestemmingsplan relevante beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf behandeld.

3 . 1

Provinciaal beleid

De Provinciale Staten van de provincie Fryslân hebben op 13 december 2006 het streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. In het streekplan wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie aangegeven. Daarnaast is het streekplan het toetsingskader voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het streekplan is vastgesteld onder de werking van de 'oude' Wet op de Ruimtelijke Ordening, maar wordt beschouwd als een structuurvisie in de zin van de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening.

STREEKPLAN

Het centrale uitgangspunt van het streekplan is een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit. Ondeelbaar wil zeggen dat stad en platteland elkaar nodig hebben en ondersteunen. Bij de ruimtelijke kwaliteit draait het om het bovenlokale belang bij het in stand houden en verder ontwikkelen van de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de ruimte.

De provincie Fryslân streeft naar een vitaal platteland. Het platteland is in de ogen van de provincie niet alleen een rustiek landelijk ogend gebied. De provincie ziet het als een uitdaging om een duurzaam sociaal-economisch ontwikkelingsperspectief voor het platteland te vinden met behoud en versterking van de bestaande kwaliteiten van het gebied. Het platteland moet zich kunnen blijven ontwikkelen binnen deze kwaliteiten en binnen de plaatselijke verhoudingen.

Ten aanzien van woningbouw op het platteland geeft de provincie aan dat dit primair is gericht op de plaatselijke woningbehoefte, voortkomend uit het gebied zelf. Bij woningbouw hanteert de provincie de principes van zorgvuldig ruimtegebruik en herstructurering. Door deze principes te hanteren, wil de provincie een efficiënt gebruik van de ruimte en een duurzame ruimtelijke inrichting stimuleren.

De bouw van de woning in het plangebied past binnen het beleid van de provincie Fryslân. De bestaande woning wordt gesloopt en ten westen hiervan wordt een nieuwe woning gebouwd; hierdoor is geen sprake van uitbreiding van het aantal woningen en wordt aangesloten bij het principe van herstructurering. De situering van de nieuwe woning leidt daarnaast tot een efficiënter gebruik van de ruimte.

CONCLUSIE

3.2

Gemeentelijk beleid

STRUCTUURVISIE

De gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 15 september 2009 de Structuurvisie 2010-2020-2030 vastgesteld. In de structuurvisie legt de gemeente haar profiel voor de toekomst vast. De structuurvisie geeft in hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente Ooststellingwerf.

In de visie is ten aanzien van de buurtschappen en dorpen van Ooststellingwerf opgenomen dat nieuwbouw onder andere wordt ingezet voor herstructurering en dat de dorpen niet definitief op slot gaan.

Het plangebied valt in de structuurvisie onder het gebied 'De kanaal- en weg-dorpen tussen Haulerwijk en Oosterwolde'. Het beleid is hier gericht op het opknappen van woningen of het vervangen door nieuwbouw en het verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving.

Op de plankaart 'de landschappen' die bij de structuurvisie is opgenomen, is voor het gebied waar het plangebied onder valt onder andere aangegeven dat er wordt ingezet op het versterken van de relatie tussen dorpen, buurtschappen en landschappen, daarnaast wordt er ingezet op de kernkwaliteiten rust en ruimte.

WOONPLAN

De gemeenteraad heeft in maart 2001 het 'Woonplan 2000' vastgesteld. In september 2005 heeft de gemeenteraad de 'Herijking Woonplan 2000' vastgesteld. Voor deze herijking is eind 2003 een woningmarktonderzoek gehouden. Een belangrijke doelstelling van het woonplan is het bouwen van woningen op inbreidingslocaties. In het woonplan is tevens een woningbouwprogramma opgenomen, waarin is aangegeven hoeveel woningen er per dorp kunnen worden gebouwd.

CONCLUSIE

De bouw van de woning past binnen het beleid van de gemeente Ooststellingwerf. Gezien het feit dat de oude woning wordt gesloopt en de nieuwe woning ten westen hiervan wordt gebouwd, wordt aangesloten bij het beleid uit de structuurvisie dat wordt ingezet op herstructurering en het vervangen door nieuwbouw.

Ten aanzien van het woonplan geldt dat er sprake is van sloop en nieuwbouw. Derhalve vindt er geen uitbreiding van de woningvoorraad plaats en wordt geen beslag gelegd op het beschikbare contingent uit het woonplan.

M i l l i e u t e c h n i s c h e e n r u i m t e l i j k e a a n d a c h t s p u n t e n

4

4 . 1

G e u r h i n d e r

De Wet geurhinder en veehouderij vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven. In het onderhavige geval ligt in de nabijheid van de te realiseren woning een grondgebonden veehouderij. Voor een dergelijk bedrijf is het toetsingscriterium een wettelijk vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden. Binnen de bebouwde kom dient een minimale afstand te worden aangehouden van 100 m, gemeten vanaf de buitenzijde van het geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand minimaal 50 m te bedragen. De te realiseren woning ligt buiten de bebouwde kom op een afstand van ruim 55 m van het dichtstbijzijnde emissiepunt van het genoemde bedrijf. De Wet geurhinder en veehouderij verzet zich derhalve niet tegen de komst van de woning.

4 . 2

B o d e m

De procedure voor het verlenen van bouwvergunningen schrijft voor dat voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, onderzoek naar eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging moet zijn uitgevoerd. Als blijkt dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geen beletsel vormt voor de beoogde bestemming, zal een bodemgeschiktheidsverklaring worden afgegeven. Als er wel bodemverontreiniging aan het licht komt, kunnen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Ingenieursbureau Boorsma b.v. heeft voor het plangebied een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat uit het bodemonderzoek is gebleken dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor het afgeven van de bouwvergunning voor de te bouwen woning.

¹ Verkennend bodemonderzoek 't West 28 te Donkerbroek, uitgevoerd door Ingenieursbureau Boorsma b.v., rapportnummer 10111.R01 d.d. 5 maart 2010.

Het door Ingenieursbureau Boorsma b.v. uitgevoerde onderzoek is opgenomen in de bijlagen.

4 . 3

W a t e r

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Het plangebied valt in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân.

In de toekomstige situatie wordt het afvalwater afgevoerd op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt afgevoerd op de bestaande sloten. In het plan is sprake van een verharde oppervlakte.

Tegen deze achtergrond is de procedure van de versnelde Watertoets gevolgd. Deze is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

4 . 4

W e g v e r k e e r s l a w a a i

WET GELUIDHINDER

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een woning. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een zogenaamd geluidsgevoelig gebouw. Onderzocht dient te worden of de betreffende woning moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

ZONES

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 250 m. Ingeval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De langs de onderhavige locatie gelegen 't West kent een snelheidslimiet van 80 km/uur. Voor de Wet geluidhinder is deze weg van belang, omdat de te realiseren woning binnen de zone van deze weg ligt. Ten behoeve van de te realiseren woning dient derhalve een akoestisch onderzoek te worden verricht.

AKOESTISCH ONDERZOEK

Door het Servicebureau De Friese Wouden is een akoestisch onderzoek verricht naar de gevelbelasting van de te realiseren woning. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'Akoestisch onderzoek naar de gevelbelasting t.g.v. wegverkeerslawaaï Het West 28 te Donkerbroek' van 5 juli 2010. Dit rapport is separaat bij het bestemmingsplan gevoegd.

De conclusies uit het rapport zijn de volgende.

- De hoogste geluidsbelasting van de woning bedraagt 58 dB en is dus hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit houdt in dat:
 - of, gemotiveerd een hogere waarde moet worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders;
 - of, een aantal (bron)maatregelen moeten worden getroffen in combinatie met het gemotiveerd vaststellen van een hogere waarde door het college van burgemeester en wethouders.
- Bij het vaststellen van een hogere waarde zal de aanvrager van de bouwvergunning door middel van een akoestisch onderzoek moeten aantonen dat het vereiste binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

De nieuwbouwlocatie voldoet niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege deze weg bedraagt 10 dB.

HOGERE WAARDE

Hiervoor is een hogere waarde bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ooststellingwerf aangevraagd. De hogere waarde is verkregen bij brief, datum (1 februari 2011).

Een hogere waarde dient gemotiveerd te worden vastgesteld. In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen. Eerst is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan de woning. Daarbij is gedacht aan het volgende.

MOTIVERING HOGERE
WAARDE

1. Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- Vergroting afstand bron-waarneempunt
De woning is zoveel mogelijk teruggeplaatst. Ten opzichte van de bestaande woning is deze reeds 5 m naar achteren geplaatst. Daarnaast sluit deze afstand aan bij de rooilijn die ten zuiden van het perceel wordt gehanteerd.
- Verkeersmaatregelen
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. De weg kent een verkeersfunctie en vormt een verbinding tussen een aantal dorpen als Donkerbroek, Oudehorne, Nieuwehorne en Mildam. Het verlagen van de snelheid is in dit verband niet reëel.
Gelet op het feit dat het hier om slechts een woning gaat, is het niet reëel om op het betreffende wegvak zogenaamd stil asfalt toe te passen.
- Maatregelen in het overdrachtsgebied
Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

2. Maatregelen aan de gevel

In de betreffende woning zullen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB niet wordt overschreden.

Bij indiening van de bouwaanvraag zal dit door middel van een berekening aangetoond worden.

3. Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde tot 58 dB heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen (58 dB). Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom zullen maatregelen aan de gevel worden getroffen om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Samengevat mag worden gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd.

4.5

Luchtkwaliteit

REGELGEVING EUROPA

Sinds mei 2008 is er een nieuwe EU-richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa. Deze nieuwe richtlijn vervangt de tot dan toe geldende EU-richtlijnen betreffende de luchtkwaliteit (behalve de 4e dochterrichtlijn). Ten opzichte van de vorige regelgeving zijn onder ander de volgende zaken gewijzigd:

- die locaties waarop de regelgeving van toepassing is;
- de definitie van natuurlijke bronnen;
- mogelijkheden tot uitstel.

De Nederlandse regelgeving voor de luchtkwaliteit is aan deze nieuwe richtlijn aangepast.

REGELGEVING NEDERLAND

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en 'locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben'.

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot de realisatie van een woning. Op basis van de CROW-publicatie nr. 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden (oktober 2007) is de ritproductie van de woning bepaald op 7 ritten per etmaal.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 12 mei 2010 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

NIBM-TOOL

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		7
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig;		

nibm-tool 12-05-2010

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet daarom worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4 . 6

Archeologie

Per 1 september 2007 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd ter implementatie van het Verdrag van Malta, waarbij het archeologisch bodemarchief wordt beschermd tegen bodemverstoringen (dieper dan 30 cm) als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Monumentenwet 1988 verplicht gemeenten om

bij het opstellen van nieuwe planologische regelingen, zoals bestemmingsplannen, rekening te houden met te verwachten en aanwezige archeologische waarden. Behoud van die waarden is het uitgangspunt.

FAMKE De provincie Fryslân heeft voor een betere bescherming van het bodemarchief en voor het tijdig mee wegen van de archeologische belangen de FAMKE (Friese Archeologische MonumentenKaart Extra) opgesteld. Deze kaart geeft onder andere advies over hoe om te gaan met het bodemarchief bij ruimtelijke ingrepen.

De FAMKE bestaat uit een advieskaart voor de bronstijd-steentijd en een advieskaart voor de ijzertijd-middeleeuwen. Op beide kaarten ligt het plangebied in een zone waarbij de provincie aanbeveelt om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een archeologisch onderzoek uit te voeren. Gezien het feit dat de ingreep van het voorliggende bestemmingsplan kleiner is dan 5.000 m² is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

4 . 7

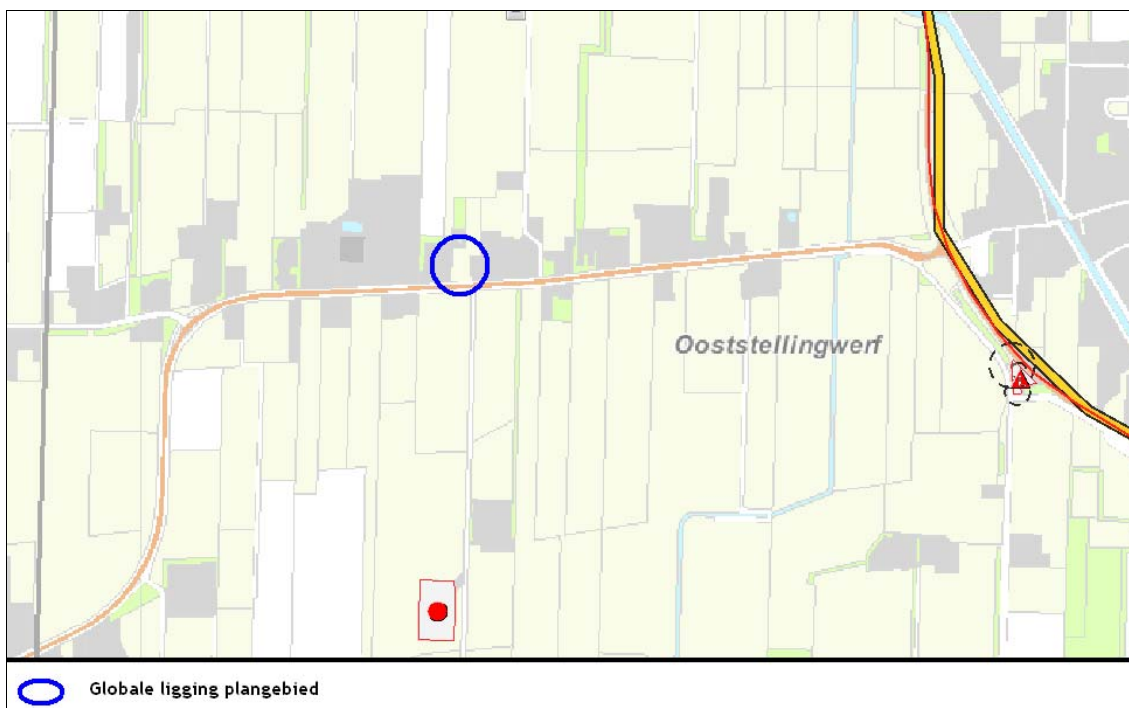
Externe veiligheid

4 . 7 . 1

Inrichtingen

REGELGEVING Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit geeft voorwaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.

ONDERZOEK Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die de ontwikkeling in het plangebied belemmeren, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. De navolgende onderstaande kaart is een uitsnede van deze risicokaart.



Uitsnede risicokaart Friesland

Uit de risicokaart blijkt dat er in de omgeving van het plangebied twee inrichtingen liggen. Een gaswinninginstallatie ligt circa 590 m ten zuiden van het plangebied en een benzinstation, met lpg, ligt circa 1.050 m ten zuidoosten van het plangebied. Het plangebied ligt, gezien deze afstanden, buiten de invloedssfeer van deze beide inrichtingen. Derhalve treden er geen belemmeringen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

4.7.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. In 2001 en 2003 zijn voor deze onderwerpen risicoatlassen opgesteld, waarin staat vermeld of langs de route een plaatsgebonden risico en/of een groepsrisico aanwezig zijn. Tevens zijn voor wegen in 2006-2007 nieuwe verkeerstellingen verricht.

INLEIDING

Het Rijk is op dit moment bezig met het opstellen van nieuwe wetgeving rond transportroutes; het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Deze wetgeving gaat de huidige Circulaire Risiconormering Vervoer van Gevaarlijke Stoffen vervangen en treedt naar verwachting eind 2011 in werking.

De provinciale weg N381 (Drachten-Emmen) ligt circa 900 m ten oosten van het plangebied. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Gezien de afstand tussen het plangebied en de N381 vormt dit vervoer echter geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

ONDERZOEK

Over de overige wegen in de nabijheid van het plangebied vindt een dusdanig laag (tot geen) transport van gevaarlijke stoffen plaats dat geen belemmeringen voor de omgeving aanwezig zijn.

Ook spoor- en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

Het plangebied valt niet binnen de invloedssfeer van wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Hierdoor treden geen belemmeringen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

4 . 7 . 3

B u i s l e i d i n g e n

REGELGEVING

Met betrekking tot externe veiligheid rond aardgastransportleidingen geldt momenteel nog de circulaire 'Transport hogedruk aardgastransportleidingen' (1984).

Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is echter bezig met het vernieuwen van het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen (het Besluit externe veiligheid buisleidingen, Bevb). Deze nieuwe wetgeving en de bijbehorende nieuwe afstanden (voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico) zijn nog niet definitief vastgesteld. De verwachting is dat de nieuwe wetgeving begin 2011 van kracht wordt.

Vanwege de verwachte inwerkingtreding van de nieuwe wetgeving gedurende de looptijd van het voorliggende bestemmingsplan, is het externe veiligheidsonderzoek naar buisleidingen op de nieuwe wetgeving gebaseerd.

ONDERZOEK

De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen (aardgastransportleidingen) weer. Hieruit blijkt dat de dichtstbijzijnde leiding circa 2,3 km ten noorden van het plangebied ligt. Vanwege deze afstand valt het plangebied buiten de invloedssfeer van de leiding en levert de leiding geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

4 . 8

E c o l o g i e

Gezien de beperkte ruimtelijke ingreep, waarbij het kantoorgebouw wordt gebouwd op het erf bij het bestaande hoofdgebouw, en gezien het feit dat er geen gebouwen worden gesloopt, wordt een ecologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Juridische vormgeving

5

5 . 1

Inleiding

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Tevens sluiten de regels aan bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat dit bestemmingsplan anders oogt dan plannen van voor 1 juli 2008. Onder andere de navolgende veranderingen zijn doorgevoerd.

De term vrijstelling is gewijzigd in de term ontheffing en de term voorschriften is gewijzigd in de term regels. In de nieuwe Wro wordt gesproken over de verbeelding van het plan. De verbeelding komt ongeveer overeen met wat voorheen de papieren plankaart was. De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen zijn niet langer opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10) is geregeld.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels en het overgangsrecht.

Vanaf 1 januari 2010 is het digitale plan het rechtsgeldige bestemmingsplan en is de papieren versie ondergeschikt.

5 . 2

Nadere toelichting op de regels

Wat betreft de opzet en de inhoud van de regels is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009. De omliggende bestemming Agrarisch gebied is in dit bestemmingsplan opgenomen onder de benaming Agrarisch.

Hierbij is aangesloten bij de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied. De onderliggende bestemming is Agrarisch, waarbij de twee aanduidingen 'wonen' en 'bijgebouwen' zijn gevoegd.

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn enkele begrippen veranderd, bijvoorbeeld bouwvergunning is ver-

anderd in: een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk. In artikel 1 (begrippen) is hiermee rekening gehouden.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Een exploitatieplan is voor het onderhavige plan niet aan de orde. De kosten voor het plan komen ten laste van de initiatiefnemer.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



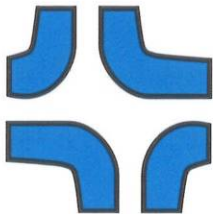
In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de provincie Fryslân, de VROM-Inspectie en het Wetterskip Fryslân.

De betrokken instanties hebben bericht dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. De reacties zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

B i j l a g e n

- Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 2 Gegevens ten behoeve van watertoets
- Bijlage 3 Akoestisch onderzoek
- Bijlage 4 Overlegreacties

Bijlage 1
Verkennend bodemonderzoek



ingenieursbureau boorsma b.v.

Postbus 647
9200 AP Drachten
G. Sondermanstraat 2
9203 PV Drachten
Tel.: (0512) 58 03 00
Fax: (0512) 52 52 96

Postbus 2505
3800 GB Amersfoort
Hardwareweg 7F
3821 BL Amersfoort
Tel.: (033) 456 02 22
Fax: (033) 456 05 75



Verkennd bodemonderzoek 't West 28 te Donkerbroek

Rapportnr. : 10111.R01

Datum : 5 maart 2010

Oprachtgever: fam. M. ten Wolde
't West 30
8435 VN Donkerbroek

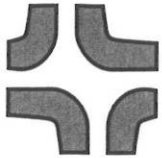
Projectleider / auteur: drs R.G.M. de Bruijn (tel. 0512-580300)



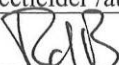
**constructies & bouwkunde - waterbouw & infrastructuur - milieu - bouwfysica - bouwmanagement
- boorsma bodemkundig geologisch adviesbureau**

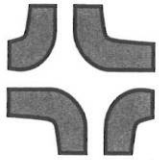
Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de "Regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau (R.V.O.I.)" gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage, met dien verstande dat aan ons de vrijheid voorbehouden blijft om een geschil in afwijking van de R.V.O.I. in eerste instantie voor te leggen aan de gewone rechter, bevoegd ter plaatse van onze hoofdvestiging. De R.V.O.I. ligt ter inzage ten kantore van Ingenieursbureau Boorsma B.V.





INHOUDSOPGAVE		blz.
1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek	4
1.3	Achtergrondinformatie	4
2	ONDERZOEKSPROGRAMMA	6
2.1	Onderzoeksopzet	6
2.2	Veldwerkzaamheden en chemische analyses	6
2.3	Grondmonstername	7
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	8
3.1	Boringen	8
3.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
3.3	Analyseresultaten en toetsingskader	9
3.4	Interpretatie	13
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	14

Paraaf projectleider /auteur	Datum	Paraaf collegiale check	Datum
	5/3/2010		



FIGUREN

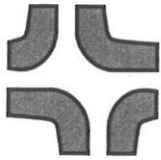
1. Regionale overzichtskaart
2. Locatie-overzicht met posities van boringen

TABELLEN

1. Programma veldwerkzaamheden en chemische analyses
2. Grondmonsters
3. Bodemopbouw
4. Analyseresultaten bovengrond
5. Analyseresultaten ondergrond

BIJLAGEN

1. Kadastrale kaart
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten grondmonsters



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de fam. M. ten Wolde te Donkerbroek is door Ingenieursbureau Boorsma B.V. in februari 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie 't West 28 te Donkerbroek.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in **Figuur 1**.

De locatie heeft als centrale coördinaten $X = 210.660$ en $Y = 559.180$, en is kadastraal geregistreerd als: gemeente Donkerbroek, sectie F, perceel 335.

De kadastrale kaart is weergegeven in **Bijlage 1**.

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een bouwvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning.

Het doel van het onderzoek is het conform de NEN 5740 (versie januari 2009) steekproefsgewijs nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie.

In dit specifieke geval wordt het grondwater in eerste instantie niet onderzocht. De beoordelende gemeente biedt namelijk de mogelijkheid om voor een onverdachte locatie het grondwateronderzoek uit te stellen totdat de analyseresultaten van de grondmonsters bekend zijn. Uitsluitend in geval er hierbij één of meer tussenwaarde-overschrijdingen aan de orde zijn, dient het grondwateronderzoek alsnog te worden uitgevoerd.

1.3 Achtergrondinformatie

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2008.

In dit verband zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- een terreininspectie en interview met de heer E. de Boer van het gelijknamige Bouwontwerpburo op 24 februari 2010;
- verificatie beschikbare archiefinformatie bij de gemeente Ooststellingwerf op 25 februari 2010.

De resultaten van het vooronderzoek zijn hieronder weergegeven:

De onderzoekslocatie bevindt zich op 't West 28 te Donkerbroek (gemeente Ooststellingwerf).

De huidige woning op de locatie 't West 28 zal op korte termijn worden afgebroken. Deze bevindt zich op het kadastrale perceel (334) naast het perceel (335) waarop de nieuwe woning gesitueerd zal worden. Op perceel 334 bevindt zich een garage die zal blijven staan. Perceel 335 is nu in gebruik als grasland, en is gelegen aan 't West, tussen de huidige woning op nummer 28 en de woning op 't West 30.

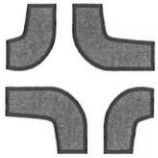
De nieuwe woning beslaat een terreinoppervlak van circa 165 m². Het bodemonderzoek vond plaats binnen de nieuwbouwcontour van de woning.

Een locatie-overzicht is weergegeven in **Figuur 2**.

Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging.

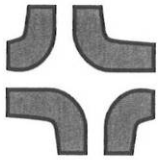
Volgens informatie op de website www.bodemloket.nl bev(i)onden zich op of nabij de onderzoekslocatie geen boven- of ondergrondse brandstoftanks.

Er is geen bekendheid met eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek op de locatie.



In de omgeving van 't West 28 bevinden zich hoofdzakelijk (woon)boerderijen, landbouwgrond en natuurgebied.

Voor de gemeenten Oost- en Weststellingwerf is een bodembeheerplan met een gebiedsspecifiek toetsingskader in voorbereiding. Achtergrondwaarden voor de te analyseren stoffen – volgens de voor het bodemonderzoek te hanteren norm NEN 5740 – zijn echter nog niet beschikbaar. Derhalve is uitgegaan van de achtergrondwaarden uit het generieke toetsingskader.



2 ONDERZOEKSPROGRAMMA

2.1 Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (versie januari 2009; onderzoeksstrategie 'onverdacht' bij verkennend bodemonderzoek). Op de locatie zijn geen verdachte terreindelen onderscheiden.

2.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een programma van veld- en analysewerkzaamheden opgesteld zoals weergegeven in **Tabel 1**.

Tabel 1. Programma veldwerkzaamheden en chemische analyses

Terreindeel	Opp. (m ²)	Veldwerk		Chemische analyses	
		Boringen (m-mv)	Boringen met peilbuis (m-mv)	Grond	Grondwater
Nieuwbouwlocatie woning	165	1 (3,0) 1 (1,6) 2 (1,0)	-	2 x standaard-GR 2 x Lu/OS	-

m-mv Meter beneden maaiveld

standaard-GR Pakket grond volgens nieuwe NEN 5740: Metalen: Barium, Cadmium, Kobalt, Koper, Kwik, Molybdeen, Nikkel, Lood, Zink, PCB (7), PAK (10 VROM), Minerale olie. Voorbehandeling conform AS3000.

Lu/OS Lutum- en organisch stofgehalte.

De uitgangspunten ten aanzien van de verrichte veld- en analysewerkzaamheden zijn als volgt:

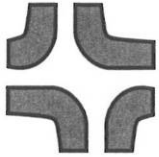
Veldwerk

- Het veldwerk is op 26 februari 2010 (grondboringen, grondmonsternamen) conform de geldende NEN-normen en NPR-richtlijnen en BRL SIKB 2000:2007 richtlijn voor bodemonderzoek uitgevoerd.
- Ingenieursbureau Boorsma is een handelsnaam van B.V. Ingenieursbureau Ir K. Boorsma welk bureau is gecertificeerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijn voor bodemonderzoek (certificaatnr. EC-SIK-20248) en beschikt over de erkenning door het Ministerie van VROM voor de protocollen SIKB 2000 – 2001 en SIKB 2000 – 2002.
- Het veldwerk is in onafhankelijkheid uitgevoerd door ons bureau (dhr. I. Gorter).
- De rapportage is in onafhankelijkheid uitgevoerd door ons bureau. Er bestaat een functionele scheiding tussen Ingenieursbureau Boorsma en de eigenaar van het terrein (opdrachtgever).

Chemische analyses

- De chemische analyses zijn verricht door het door de Raad voor Accreditatie (RvA) erkende milieulaboratorium Analytico. AS3000 is van toepassing.
- Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemeigenschappen en verontreinigingskenmerken. Selectie van grondmonsters voor chemische analyse heeft plaatsgevonden op basis van deze waarnemingen tijdens het veldwerk.
- Twee grondmengmonsters zijn geanalyseerd op organisch stof- en lutumgehalte, welke zijn gebruikt voor het vaststellen van de toetsingswaarden.

Een locatie-overzicht met de posities van boringen en peilbuis is weergegeven in **Figuur 2**.



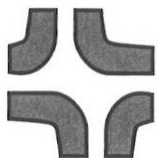
2.3 Grondmonstername

Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een grondmengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters indien sprake is van vergelijkbare bodemeigenschappen en er geen aanmerkelijke verschillen zijn in zintuiglijke waarneming met betrekking tot het voorkomen van bodemvreemde (chemische) bestanddelen.

De voor de grond(meng)monsters gebruikte boringen zijn weergegeven in **Tabel 2**.

Tabel 2. Grondmonsters

Niveau	Grondmengmonster	Aantal deelmonsters	Boringen	Diepte (m-mv)
bovengrond	MM1	5	B1 & B4; B2; B3	0,0 – 0,6; 0,0 – 0,7; 0,0 – 0,5
ondergrond	MM2	6	B1; B4	1,0 – 2,0; 1,0 – 1,6



3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 Boringen

De geschematiseerde bodemopbouw op de onderzoekslocatie, zoals aangetroffen in de - maximaal 3,0 meter diepe - handboringen is in **Tabel 3** weergegeven.

Tabel 3. Bodemopbouw

Diepte (m-mv)*	Lithologie
0 – 0,6	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humushoudend, grijszwart.
0,6 – 1,0	Zand, grof, matig siltig, bruingeel / grijsgeel.
1,0 – 2,0	Leem, sterk zandig, grijsgroen. Plaatselijk roestvlekken.
2,0 – 3,0	Leem, sterk zandig, licht grindig, grijsgroen.

* het maaiveld bevindt zich op 3 m+NAP.

De profielbeschrijvingen van de handboringen zijn in **Bijlage 2** van dit rapport weergegeven. De boorprofielen zijn samengesteld volgens de norm NEN 5104.

In deze regio bevindt zich geen slecht doorlatende deklaag. Het eerste watervoerend pakket komt voor vanaf maaiveld tot circa 1 meter diepte. Zij bestaat overwegend uit zand van de Formatie van Twente. Hieronder bevindt zich de eerste scheidende laag met een dikte van circa 2 meter, maar is plaatselijk afwezig. Deze bestaat uit zandige leem van de Formatie van Drenthe. Het tweede watervoerend pakket reikt tot circa 10 meter diepte en bestaat uit zandige afzettingen van de Formatie van Eindhoven. Hieronder bevindt zich de tweede scheidende laag bestaande uit potklei van de Formatie van Peelo. Deze kan plaatselijk zeer dik zijn, zoals onder de Tjonger richting Oosterwolde, waar de potklei een dikte heeft van 55 meter. in Donkerbroek heeft de potklei een dikte van 20 meter. Op andere plaatsen is de potklei afwezig. Het tweede en derde watervoerend pakket zijn hier aansluitend. Het derde watervoerend pakket reikt tot een diepte van minimaal 120 meter.

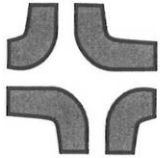
De locatie bevindt zich in een gebied met overwegend een opwaartse stromingscomponent van tweede naar eerste watervoerend pakket (kwel).

Er is sprake van een westelijke stromingsrichting in het tweede en derde watervoerende pakket. Door de plaatselijke aanwezigheid van oppervlaktewater, grondwaterbronningen, drainage en variaties in maaiveldniveau kan de stromingsrichting van het freatisch grondwater (eerste watervoerend pakket) hiervan afwijken.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het vrijkomende bodemmateriaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld op bodemeigenschappen en verontreinigingskenmerken.

Zintuiglijk is hierbij in 1 boring verontreiniging waargenomen. Dit betreft boring B3 waarin vanaf maaiveld tot 1,0 m-mv (= einddiepte boring) in lichte mate puin is aangetroffen.

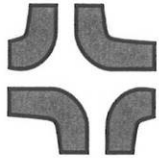


3.3 Analyseresultaten en toetsingskader

De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in **Tabel 4** (bovengrond), **Tabel 5** (ondergrond). De analysecertificaten zijn opgenomen in **Bijlage 3**.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van het toetsingskader ressorterend onder de Wet bodembescherming (VROM Circulaire bodemsanering 2009 en Regeling bodemkwaliteit december 2007 in relatie tot de achtergrondwaarden AW2000). Het toetsingskader maakt gebruik van twee toetsingswaarden (AW en I) en een afgeleide waarde (T).

AW	Het betreft de op basis van AW2000 in het Besluit bodemkwaliteit vastgelegde achtergrondwaarden (AW-waarden). Beneden dit niveau wordt beheer en/of maatregelen niet voorgeschreven vanuit overheidsbeleid. De achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarden zijn onder meer bestemd voor toetsing van analyseresultaten van <u>grondmonsters</u> welke in het kader van milieukundig bodemonderzoek zijn geanalyseerd.
$T=(AW+I)/2$	Tussen de AW-waarde en de I-waarde is een afgeleid criterium $T=(AW+I)/2$ vastgesteld. Dit wordt de tussenwaarde (T) genoemd en is het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijding van dit criterium geeft aan dat een nader onderzoek noodzakelijk is.
I	De interventiewaarde (I-waarde) geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of worden verminderd. Met andere woorden, de interventiewaarde bodemsanering geeft het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een ernstige (bodem)verontreiniging. Indien blijkt dat ook het omvangscriterium van de Wet bodembescherming wordt overschreden (25 m ³ bodemvolume met betrekking tot grondverontreiniging met concentraties boven de interventiewaarde en/of 100 m ³ bodemvolume gevuld met grondwater verontreinigd boven de interventiewaarde) is er sprake van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt wettelijk gezien een saneringsnoodzaak. Dit betekent evenwel niet automatisch dat een sanering met spoed, binnen een afgesproken termijn, uitgevoerd dient te worden. Of dit laatste al dan niet het geval is, dient vervolgens te worden bepaald via een risicobeoordeling conform de Circulaire bodemsanering 2009.



Bij het toetsingskader is er een differentiatie naar grondsoort vastgesteld voor anorganische en organische verbindingen. De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn afhankelijk van het lutumgehalte (gewichtsperscentage gronddeeltjes droge stof kleiner dan 2 µm) en/of organische stofgehalte (gewichtsperscentage droge stof organisch materiaal).

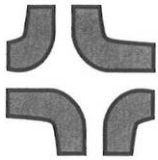
Verder is in de onderstaande tabellen de volgende interpretatie in de vorm van overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of lager dan de detectiegrens, indien deze hoger is dan de achtergrondwaarde);
- * het gehalte is hoger dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- ** het gehalte is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is hoger dan de interventiewaarde.

Ten aanzien van de interpretatie van de concentraties van de PCB's in grond in relatie tot de toetsingswaarden kan het volgende worden opgemerkt:

Sedert de invoering van het accreditatieschema AS3000 voor de laboratoriumanalyses van grond- en grondwatermonsters geldt voor deze stoffen dat de onderste analysegrenzen (detectieniveaus) bij de huidige verplichte laboratoriumroutines zodanig (hoog) zijn, dat rekenkundig gezien een (marginale) overschrijding van de achtergrondwaarde kan ontstaan bij de toetsing, ook al zijn de desbetreffende stoffen niet aangetoond.

Hierdoor zou voor onderhavig onderzoek een achtergrondwaarde-overschrijding aan de orde zijn voor de PCB's. Er is daarom voor gekozen om de detectieniveaus van de individuele parameters (<0.0010 mg/kg ds) te sommeren (<0.007 mg/kg ds voor som PCB's) doch niet als overschrijding van de achtergrondwaarde (0.004 mg/kg ds) aan te geven.



Tabel 4. Analyseresultaten bovengrond

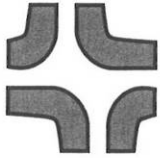
Analyse		B1 & B4:0-0.6m-mv B2:0-0.7m-mv B3:0.0-0.5 m-mv	Toetsing	Achtergrond- waarde	Tussen- waarde	Interventie- waarde
Cryogeen malen AS3000						
		Uitgevoerd				
Droge stof	% (m/m)	75				
Organische stof	% (m/m) ds	6.5				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.8				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	32				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.17	-	0.46	5.2	9.9
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	-	7.4	51	94
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	-	27	77	130
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.058	-	0.12	14	29
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1.5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3.8	-	19	36	54
Lood (Pb)	mg/kg ds	32	-	38	220	410
Zink (Zn)	mg/kg ds	22	-	86	260	440
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	120	1700	3300
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.007	-	0.013	0.33	0.65
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050				
Fenantheen	mg/kg ds	<0.050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0.12				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.066				
Chryseen	mg/kg ds	0.051				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050				
PAK VROM (10)	mg/kg ds	0.48	-	1.5	21	40

Legenda

- <= Achtergrondwaarde

* > Achtergrondwaarde

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is er gecorrigeerd op organisch stof- en lutumgehalte (fractie < 2µm).



Tabel 5. Analyseresultaten ondergrond

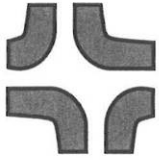
Analyse		B1: 1.0-2.0 m-mv B4: 1.0-1.6 m-mv	Toetsing	Achtergrond- waarde	Tussen- waarde	Interventie- waarde
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Droge stof	% (m/m)	87.3				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.5				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.2				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	18				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	-	0.4	4.5	8.6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	-	10	71	130
Koper (Cu)	mg/kg ds	7.8	-	27	78	130
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	-	0.13	15	30
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1.5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.1	-	25	49	72
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	39	220	410
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	-	96	300	500
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.007	-	0.004	0.1	0.2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050				
Chryseen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050				
PAK VROM (10)	mg/kg ds	0.35	-	1.5	21	40

Legenda

- <= Achtergrondwaarde

* > Achtergrondwaarde

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is er gecorrigeerd op organisch stof- en lutumgehalte (fractie < 2µm).



3.4 Interpretatie verkennend bodemonderzoek

Op basis van het verkennend onderzoek is de verontreinigingssituatie als volgt geïnterpreteerd:

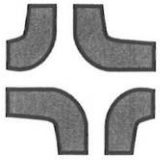
Zintuiglijk is in boring B3 vanaf maaiveld tot 1,0 m-mv (= einddiepte boring) in lichte mate puin aangetroffen.

grond

In het mengmonster van de bovengrond en in het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

grondwater

Het grondwater is niet onderzocht.



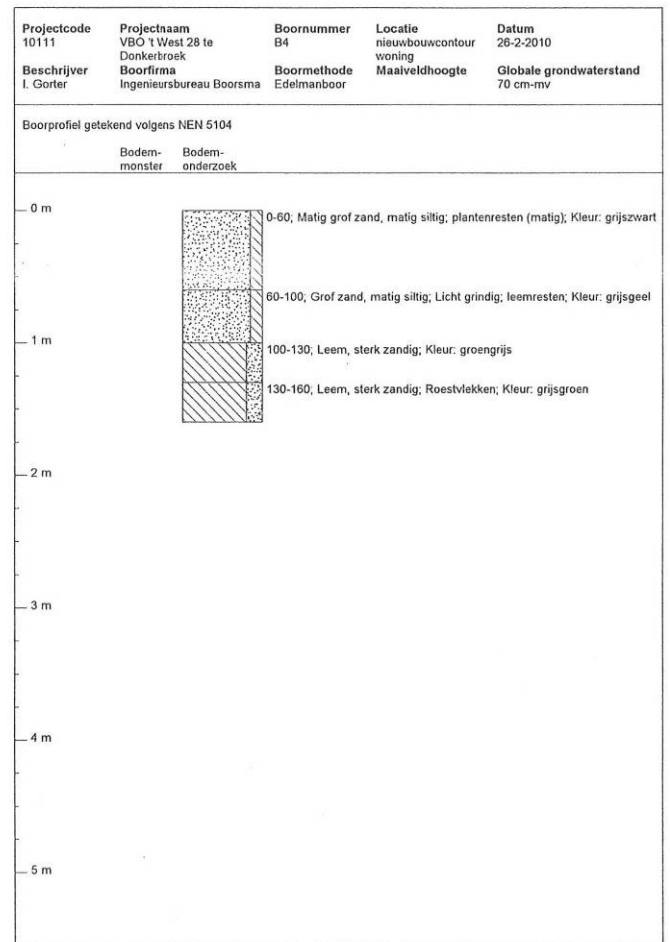
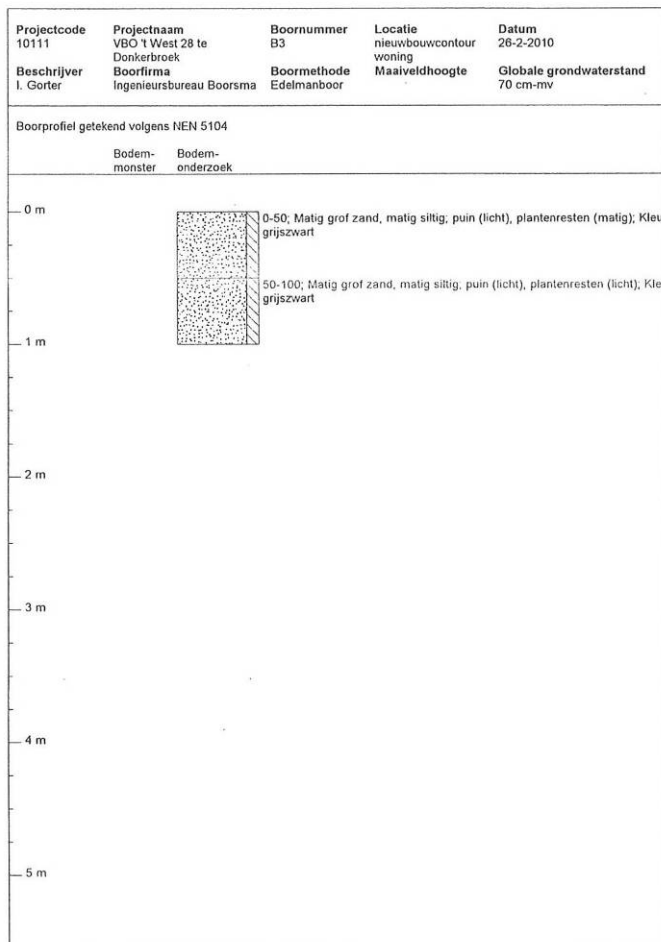
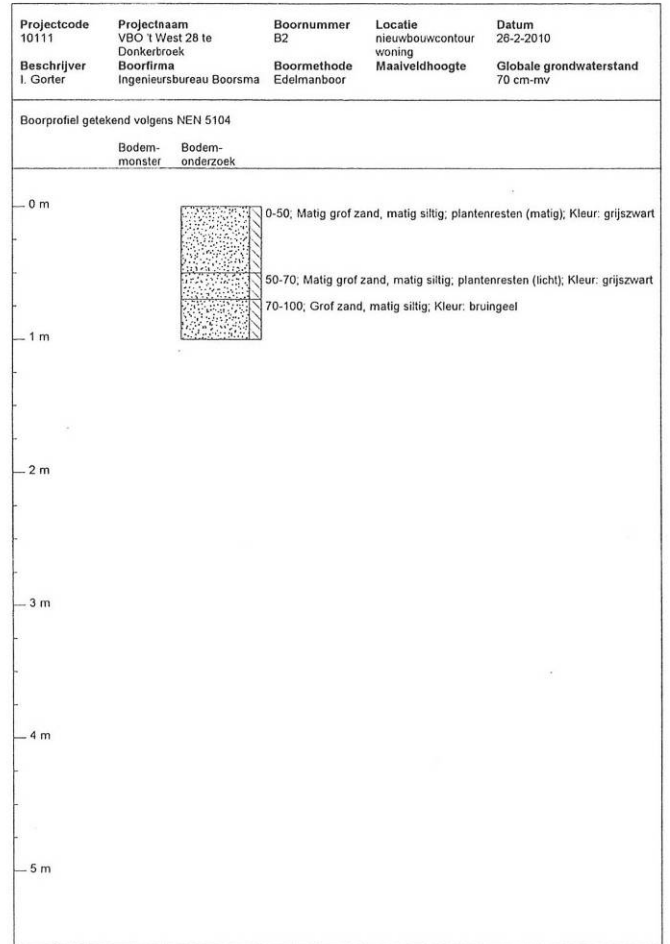
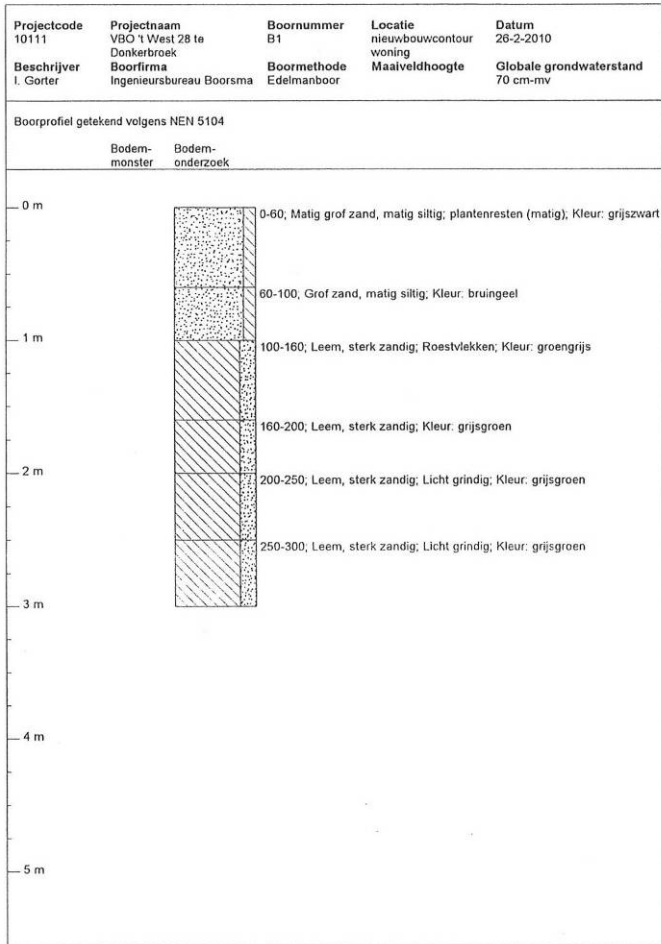
BIJLAGE 1
KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DONKERBROEK	
25	Huisnummer	Sectie	F	
—	Kadastrale grens	Perceel	334	
- - -	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			





Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 23 februari 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.




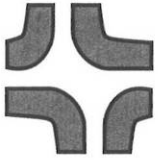
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig	
Z/z	: zand/zandig	
L/s	: leem/siltig	
K/k	: klei/kleiig	
V/h	: veen/humeus	
m	: mineraal arm	
	Overig	

Blinde buis	:	
Klei-afdichting	:	
Filter	:	
Grondwaterst.	:	

Ongeroerd
monster : 

Geroerd
monster : 



BIJLAGE 3
ANALYSECERTIFICATEN
GRONDMONSTERS

Analysecertificaat

Uw projectnummer	10111	Certificaatnummer	2010028705
Uw projectnaam	VB0 't West 28 Donkerbroek	Startdatum	26-02-2010
Uw ordernummer	10111	Rapportagedatum	05-03-2010/12:20
Datum monstername	26-02-2010	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Iedo Gorter	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	75.0	87.3
S Organische stof	% (m/m) ds	6.5	<0.5
S Gloeirest	% (m/m) ds	92.9	98.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.8	15.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	32	18
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	13	7.8
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.058	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3.8	6.1
S Lood (Pb)	mg/kg ds	32	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	22	20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Nr. Monsteromschrijving

- 1 B1 & B4: 0-0.6m, B2: 0-0.7m, B3: 0-0.5 m-mv
 2 B1: 1.0-2.0m, B4: 1.0-1.6 m-mv

Analytico-nr.

5250533

5250534

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	10111	Certificaatnummer	2010028705
Uw projectnaam	VB0 't West 28 Donkerbroek	Startdatum	26-02-2010
Uw ordernummer	10111	Rapportagedatum	05-03-2010/12:20
Datum monstername	26-02-2010	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Iedo Gorter	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.12 2)	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.066	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.051 2)	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.48	0.35

Nr. Monsteromschrijving

- 1 B1 & B4: 0-0.6m, B2: 0-0.7m, B3: 0-0.5 m-mv
 2 B1: 1.0-2.0m, B4: 1.0-1.6 m-mv

Analytico-nr.

5250533

5250534

Eurofins Analytico B.V.


 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
MP

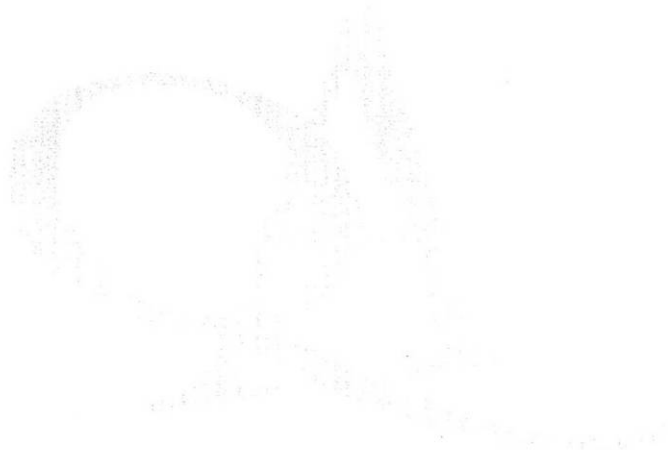
Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010028705

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5250533				0500455032	B1 & B4: 0-0.6m, B2: 0-0.7m, B
5250533				0503814422	
5250533				0503815634	
5250533				0503815663	
5250533				0503814424	
5250534				0503814772	B1: 1.0-2.0m, B4: 1.0-1.6 m-mv
5250534				0503814839	
5250534				0503814428	
5250534				0503814864	

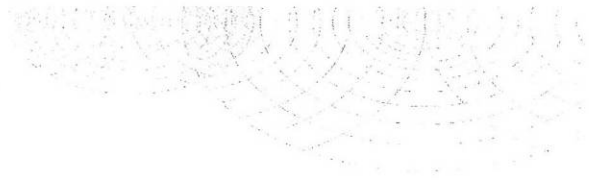

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2010028705**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Opmerking 2)**

De confirmatie valt door matrix invloed niet binnen de kwaliteitseisen volgens NEN6977. De gerapporteerde gehalten zijn op basis van een golflengte(combinatie) bepaald.

**Eurofins Analytico B.V.**Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.comABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010028705

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Gw. NEN-ISO 11465 en CMA 2/II/A.1
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) DMA rob	W0171	Sedimentatie	Gw. NEN 5753
AES/ICP Barium (Ba)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cobalt (Co)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Koper (Cu)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Kwik (Hg)	W0417	ICP-AES	Eigen methode / Gelijkw. EN 1483: 1997 i.b.
AES/ICP Molybdeen (Mo)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Lood (Pb)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Zink (Zn)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

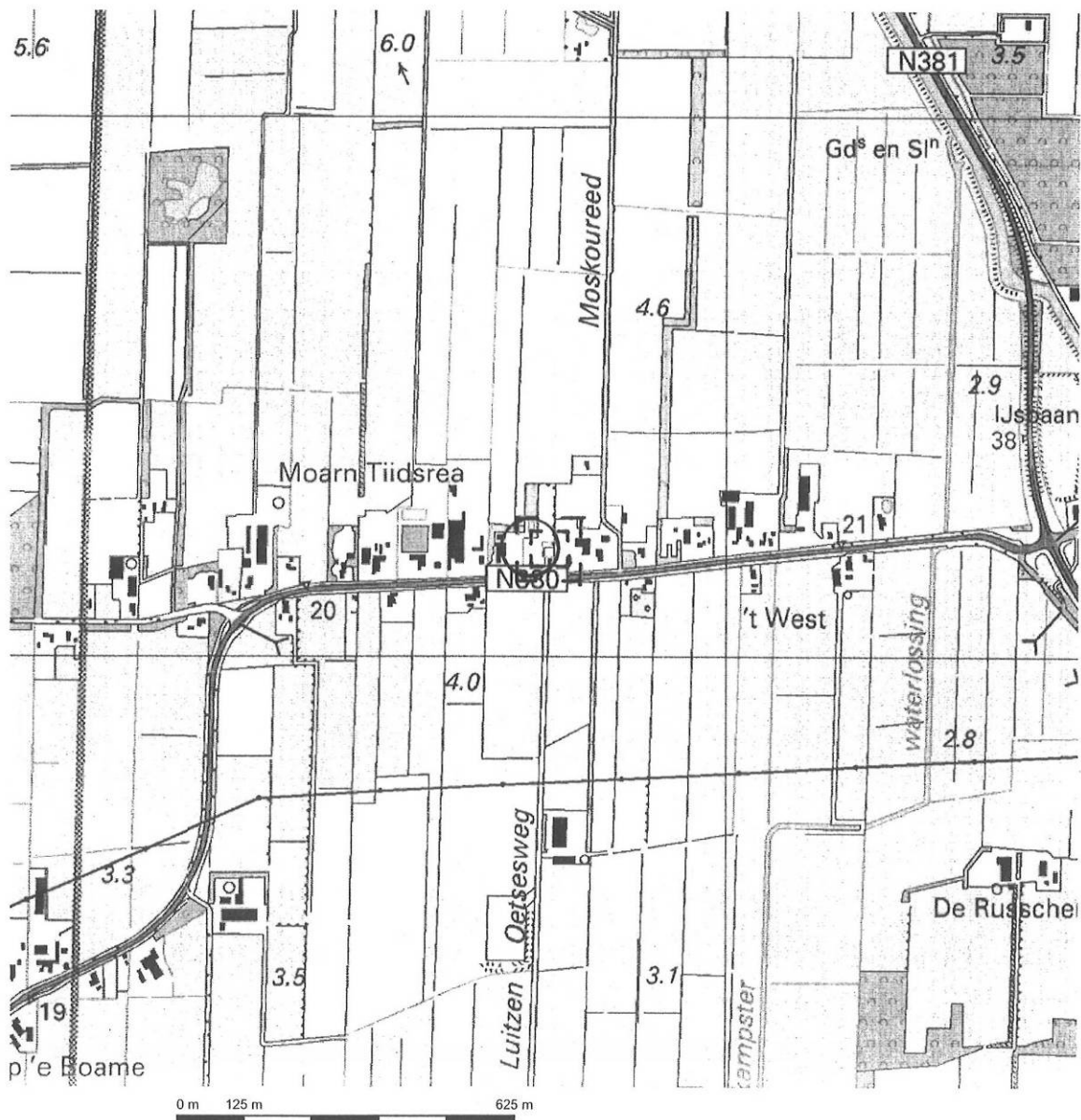
Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

 Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



○ onderzoekslocatie

Project : Verkennend bodemonderzoek 't West 28 te Donkerbroek

Opdrachtgever: Fam. M. ten Wolde te Donkerbroek
 Onderwerp : Regionale overzichtskaart

projectnr.:

10111

figuur:

01



ingenieursbureau
boorsma b.v.

www.boorsma-consultants.nl

G. Sondermanstraat 2, 9203 PV DRACHTEN
Postbus 647, 9200 AP DRACHTEN

Tel. (0512) 58 03 00
Fax. (0512) 52 52 96
Email adres: milieu@boorsma-consultants.nl

Hardwareweg 7F, 3821 BL AMERSFOORT
Postbus 2505, 3800 GB AMERSFOORT

Tel. (033) 456 02 22
Fax. (033) 456 05 75
Email adres: amersfoort@boorsma-consultants.nl

gew.D	
gew.C	
gew.B	
gew.A	
datum	24-02-2010

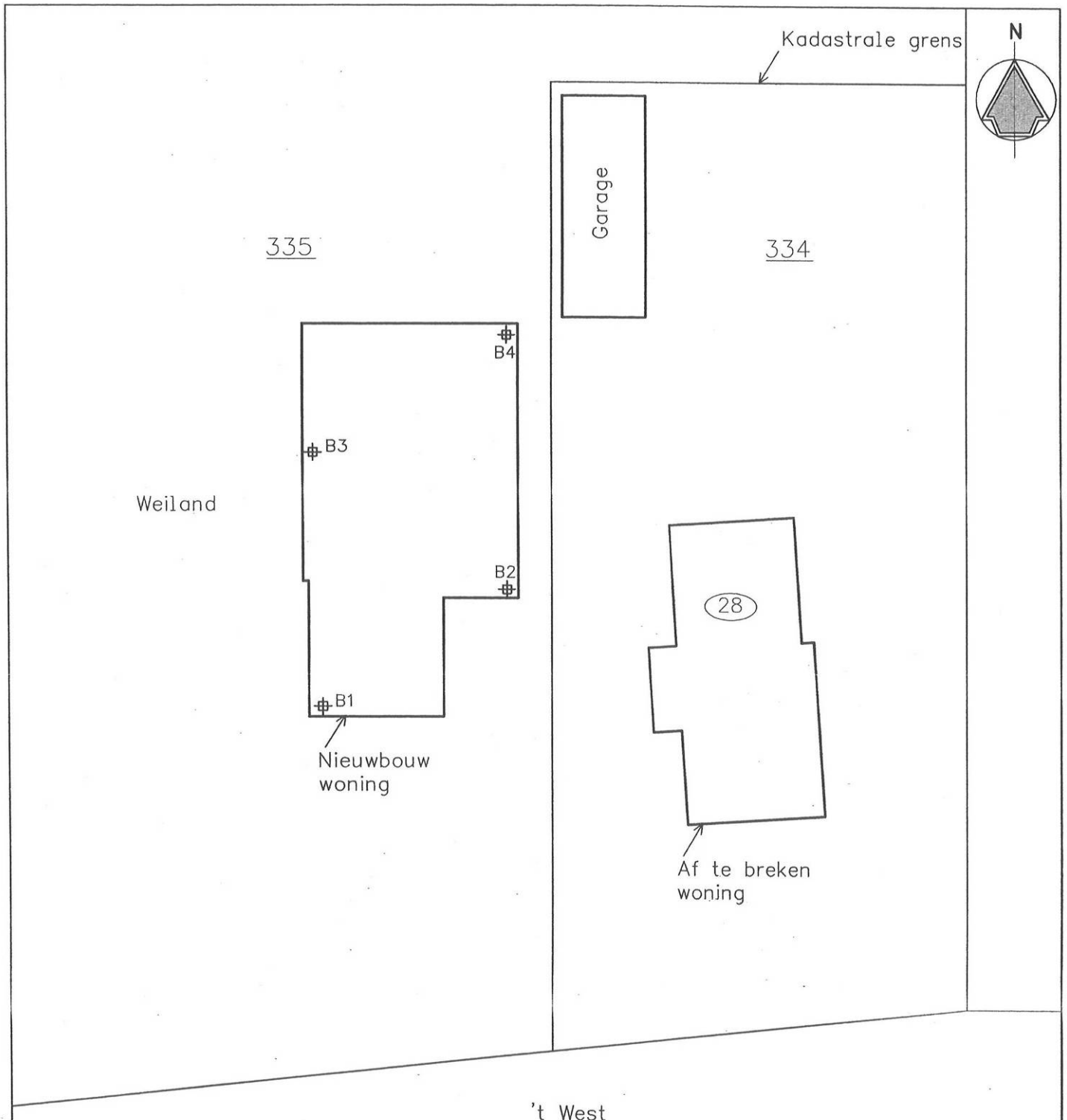
BTDV

projectleider:

R. de Bruijn

schaal:

12500



Legenda

-  = grondboring
- 761 = kadastraal nummer



Project : Verkennend bodemonderzoek 't West 28 te Donkerbroek

Opdrachtgever : Fam. M. ten Wolde te Donkerbroek

Onderwerp : Locatie-overzicht met posities van boringen

projectnr.:

10111

figuur:

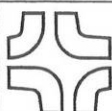
02

projectleider:

R. de Bruijn

schaal:

250



**ingenieursbureau
boorsma b.v.**
www.boorsma-consultants.nl

G. Sondermanstraat 2, 9203 PV DRACHTEN
Postbus 647, 9200 AP DRACHTEN
Tel. (0512) 58 03 00
Fax. (0512) 52 52 96
Email adres: milieu@boorsma-consultants.nl

Hardwareweg 7F, 3821 BL AMERSFOORT
Postbus 2505, 3800 GB AMERSFOORT
Tel. (033) 456 02 22
Fax. (033) 456 05 75
Email adres: amersfoort@boorsma-consultants.nl

gew.D		
gew.C		
gew.B		
gew.A		
datum	24-02-2010	BTDV

Bijlage 2
Gegevens ten behoeve van watertoets



Code: 20100930-2-2482

Datum: 2010-09-30

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: bestemmingsplan Buitengebied t West 28 te Donkerbroek

gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens plan

Bestaande woning aan 't West 28 te Donkerbroek zal worden gesloopt. Hiervoor in de plaats zal een nieuwe woning worden gerealiseerd van ca. 160 m2. De bestaande garage blijft gehandhaafd

oppervlak: 2543 m2

adres: 't West 28, 8435

kadastraal adres:

tekening meegestuurd: survey_attachments/1807_NL.IMRO.0085.TWest28-0101.pdf

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Marissa Plantenga

BugelHajema Adviseurs

Postbus 274

9400 AG Assen

T: 0592-316206

E: projectsecretaresse@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ooststellingwerf

contactpersoon: mevrouw T. Wuite

T: 0516566222

E: t.wuite@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Ooststellingwerf

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: nee

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: 180

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

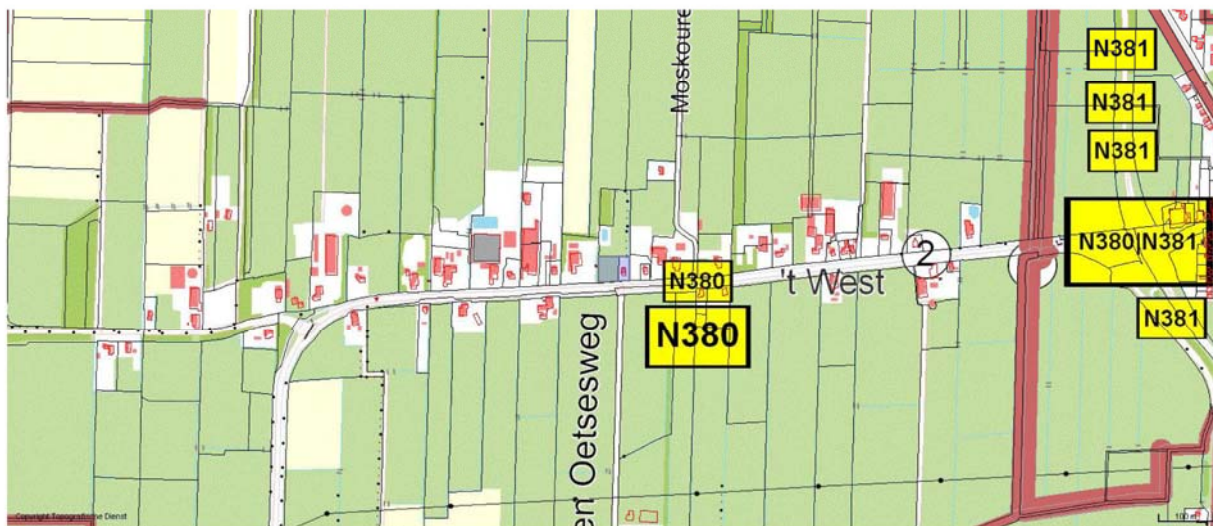
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Code: 20100930-2-2482

Datum: 2010-09-30

Project: bestemmingsplan Buitengebied t West 28 te Donkerbroek

Gemeente: Ooststellingwerf

Aanvrager: Marissa Plantenga

Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Marissa Plantenga,

Voor het plan *bestemmingsplan Buitengebied t West 28 te Donkerbroek* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslan afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *bestemmingsplan Buitengebied t West 28 te Donkerbroek* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *bestemmingsplan Buitengebied t West 28 te Donkerbroek*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op

onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

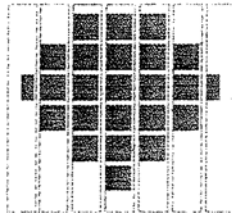
Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Bijlage 3
Akoestisch onderzoek

Achtkarspelen
Heerenveen
Ooststellingwerf
Opsterland
Smallingerland
Tytsjerksteradiel
Weststellingwerf



Servicebureau De Friese Wouden

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	<i>VROM</i>
Ingek:	29 SEP. 2010
Nummer:	
Bijlage(n):	—

**Akoestisch onderzoek naar de
gevelbelasting t.g.v. wegverkeerslawaai**

Het West 28 te Donkerbroek

(vervangende nieuwbouw)

In opdracht van: gemeente Ooststellingwerf
contactpersoon dhr. J. Woudstra

Uitgevoerd door: Servicebureau
contactpersoon ing. R. Leusink

Drachten, 5 juli 2010

Postadres : Servicebureau "De Friese Wouden", Postbus 229, 9200 AE Drachten.
Bezoekadres : Van Knobelsdorffplein 10, Drachten.
Telefoon : 0512-570316 Fax : 0512-570318 E-mail: Servicebureau@regiofrw.nl rek.nr. BNG 2850.24.108.

Inhoud

1. Inleiding
 - Wet Geluidhinder
2. Wijze van onderzoek
 - Wettelijk kader
 - Reductie conform artikel 110g Wgh.
 - Bouwbesluit
3. Gegevens en uitgangspunten
4. Berekeningsresultaten
 - Het West voorzien van Dunne Deklaag type B
 - Het West 60 km/uur
 - Het West voorzien van Dunne Deklaag type B en 60 km/uur
 - Toetsing Bouwbesluit
5. Bespreking
 - Mogelijke oplossingen
6. Advies
 - Geluidwering gevels/Bouwbesluit

Bijlagen

1. Situatietekening/licging rekenpunten
2. Berekeningsresultaten jaar 2020
3. Invoergegevens

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Ooststellingwerf heeft het Servicebureau "De Friese Wouden" akoestisch onderzoek gedaan naar de hoogte van de gevelbelasting t.g.v. wegverkeerslawaai voor de vervangende nieuwbouw van een woning aan Het West 28 te Donkerbroek. De nieuw te bouwen woning ligt in de wettelijke geluidzone van de zoneplichtige weg Het West (N380). Op dit moment staat op het perceel reeds een woning welke gesloopt zal worden.

Tevens ligt de woning in de geluidzone van de Luitzen Oetzesweg, aangezien dit een buurtontsluitende weg is met erg weinig bestemmingsverkeer is deze niet in de berekening meegenomen.

Door de gemeente is aangegeven dat voor realisatie van de vervangende nieuwbouw van de woning een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. In dat kader is er voor de Wgh. sprake van een nieuwe situatie.

De reden voor dit onderzoek is inzicht te krijgen of de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en indien dit het geval is, welke mogelijkheden de gemeente dan heeft om de woning te kunnen vergunnen.

Wet Geluidhinder

Conform de laatste wijziging van de Wgh. (per 1 januari 2007) geldt de L_{den} in dB (Europese dosismaat). Deze L_{den} is het resultaat van het gemiddelde van de berekende waarden in de dagperiode, de avondperiode en de nachtperiode e.e.a. berekend conform de richtlijn nr 2002/49/EG.

De berekening van de gevelbelastingen en toetsing daarvan is uitgevoerd conform de Wgh. en de daarop gebaseerde regelgeving.

2. Wijze van onderzoek

Omdat er sprake is van een complexe situatie met afscherming en reflecties e.d., zijn de berekeningen met betrekking tot wegverkeerslawaai uitgevoerd met behulp van het DGMR computerprogramma Geomilieu, versie 1.51 gebaseerd op Standaard Rekenmethode 2 wegverkeerslawaai versie 2006.

Voor de berekening zijn 7 rekenpunten ingevoerd ter hoogte van de maatgevende gevels. De aangehouden waarneemhoogten bedragen 1,5 m en 4,5 m + maaiveld. Het maatgevende jaar betreft het jaar 2020. De ligging van de rekenpunten is aangegeven in bijlage 1.

Wettelijk kader

Een zoneplichtige weg heeft aan weerszijden conform art. 74 Wgh. een wettelijke zonebreedte. Deze is zodanig bepaald dat er buiten de zone in het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen van meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Voor een stedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 200 m.

Voor een buitenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 250 m. De afstand van de wettelijke zonebreedte is onafhankelijk van de verkeersintensiteit en verkeerssnelheid op de betrokken weg en het wegdektype ervan. Het ligt voor de hand dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor een weg met maar een verkeersintensiteit van 2.500 mvt/etmaal veel dichterbij de weg is gelegen dan voor een weg met een verkeersintensiteit van bijvoorbeeld 10.000 mvt/etmaal. De wegen waarvoor een 30 km-regime geldt zijn conform artikel 74 van de Wgh. zonevrij.

De voorkeursgrenswaarde voor een woning binnen de zone van zoneplichtige wegen is 48 dB. B&W kunnen overeenkomstig het "Besluit geluidhinder" (Stb. 2006, 532) een hogere waarde vaststellen. Met dien verstande, dat deze, in onderhavige situatie (vervangende nieuwbouw), in de zone van een weg in buitenstedelijk gebied niet meer bedraagt dan maximaal 58 dB.

Reductie conform artikel 110g Wgh

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. De berekende geluidsbelastingen mogen worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur. Voor de bepaling van de geluidwering van gevels van de woning mogen voornoemde reducties niet worden toegepast en bedraagt de aftrek derhalve 0 dB.

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit is vanwege de wijziging van de Wgh. in 2007 ook gewijzigd. De gevelbelasting dient voor de toetsing aan het Bouwbesluit ook in L_{den} (dB) te worden berekend, waarbij geen aftrek geldt conform art 110g Wgh.

Het uitgangspunt voor de geluidseisen in het Bouwbesluit is voor onderhavig geval een maximaal binnenniveau van 33 dB.

3. Gegevens en uitgangspunten

Voor de berekening van de gevelbelasting is een rekenmodel gemaakt waarbij is uitgegaan is van gegevens van de provincie.

Voor de situatie in het jaar 2020 zijn de werkdag intensiteiten gehanteerd uit de rapportage betreffende "de nieuwe" ligging van de N381 (Goudappel Coffeng b.v.).

Er is rekening gehouden met omliggende gebouwen, bodemgebieden en met afscherming en reflectie.

Voor de ligging van de woning is gebruik gemaakt van de situatie conform de door de gemeente opgestuurde tekening en GBKN ondergrond.

Voor een overzicht van de in de berekening aangehouden verkeersgegevens wordt verwezen naar het overzicht in bijlage 3.

Algemene uitgangspunten:

- Rekenpunten 01 t/m 07.
- Aangehouden maaiveldhoogte plan; 0 m + NAP. In het model komt dit overeen met een modelhoogte van 0 m
- Waarneemhoogte 1,5 m en 4,5 m + Maaiveld.
De ligging en hoogte van de voor de berekening benodigde gebouwen en rekenpunten is ingevoerd op basis van de tekening en de GBKN ondergrond van de gemeente.
- Voor de berekeningen is de bodem, uitgezonderd de bodemgebieden, zacht (factor 0,9) en is uitgegaan van 1 reflectie.
- Reflectie, afscherming en bodemfactoren conform rekenmodel.

4. Berekeningsresultaten

In onderstaande tabel 1 is de berekende L_{den} -waarden aangegeven voor de waarneempunten met de daarbijbehorende waarneemhoogten ten gevolge van verkeer op Het West (berekeningsresultaten, zie bijlage 2). Van deze waarden is reeds conform art. 110g Wgh 2 dB afgetrokken vanwege de snelheid van 80 km/uur.

Tabel 1 gevelbelasting t.g.v. Het West, Dab, jaar 2020, 80 km/uur

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L_{den} jaar 2020
01	Linkerzijgevel Voorhuis	1,5 m	53 dB
		4,5 m	55 dB
02	Voorgevel Voorhuis	1,5 m	57 dB
		4,5 m	58 dB
03	Rechterzijgevel Voorhuis	1,5 m	54 dB
		4,5 m	56 dB
04	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	55 dB
		4,5 m	57 dB
05	Rechterzijgevel Achterhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB
06	Linkerzijgevel Achterhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB
07	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	54 dB
		4,5 m	56 dB

n.b. vetgedrukt is overschrijding van de voorkeursgrenswaarde

Het West voorzien van Dunne Deklaag type B

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is een alternatief berekend met een stil wegdektype (Dunne Deklaag type B) om daarmee mogelijk aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Daarbij blijft de maximum snelheid van 80 km/uur gehandhaafd.

Het wegdektype dunne deklaag type B mag sinds juni 2009 worden gehanteerd voor berekeningen voor wegen met snelheidsbereik tussen 40 – 130 km/uur. Op basis van de wegdek correctiefactoren CROW heeft dit wegdektype voor lichte motorvoertuigen, bij 80 km/uur, 5 dB reductie t.o.v. het referentiewegdek.

In onderstaande tabel 2 zijn de berekende L_{den} -waarden aangegeven voor de waarneempunten met de daarbijbehorende waarneemhoogten (berekeningsresultaten, zie bijlage 2). Van deze waarden is reeds conform art. 110g Wgh 2 dB afgetrokken vanwege de snelheid van 80 km/uur.

Tabel 2 gevelbelasting t.g.v. Het West, Dunne Deklaag type B, jaar 2020, 80 km/uur

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L _{den} jaar 2020
01	Linkerzijgevel Voorhuis	1,5 m	49 dB
		4,5 m	51 dB
02	Voorgevel Voorhuis	1,5 m	53 dB
		4,5 m	54 dB
03	Rechterzijgevel Voorhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB
04	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB
05	Rechterzijgevel Achterhuis	1,5 m	46 dB
		4,5 m	48 dB
06	Linkerzijgevel Achterhuis	1,5 m	46 dB
		4,5 m	48 dB
07	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB

n.b. vetgedrukt is overschrijding van de voorkeursgrenswaarde

Het West 60 km/uur

Om mogelijk aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen is nog een alternatief berekend. Hierbij is alleen de maximaal toegestane snelheid op Het West verlaagd tot 60 km/uur. In onderstaande tabel 3 zijn de berekende L_{den}-waarden aangegeven voor de rekenpunten met de daarbijbehorende waarneemhoogten (berekeningsresultaten, zie bijlage 2). Van deze waarden is conform art. 110g Wgh nu 5 dB afgetrokken vanwege de snelheid van 60 km/uur op de weg.

Tabel 3 gevelbelasting t.g.v. Het West, Dab, jaar 2020, 60 km/uur

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L _{den} jaar 2020
01	Linkerzijgevel Voorhuis	1,5 m	49 dB
		4,5 m	51 dB
02	Voorgevel Voorhuis	1,5 m	53 dB
		4,5 m	54 dB
03	Rechterzijgevel Voorhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB
04	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	51 dB
		4,5 m	52 dB
05	Rechterzijgevel Achterhuis	1,5 m	46 dB
		4,5 m	48 dB
06	Linkerzijgevel Achterhuis	1,5 m	46 dB
		4,5 m	48 dB
07	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	50 dB
		4,5 m	52 dB

n.b. vetgedrukt is overschrijding van de voorkeursgrenswaarde

Het West voorzien van Dunne Deklaag type B en 60 km/uur

Een ander alternatief is de weg voorzien van een stil wegdektype (Dunne Deklaag type B) en de maximaal toegestane snelheid op Het West verlagen tot 60 km/uur, om daarmee mogelijk aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen.

In onderstaande tabel 4 zijn de berekende L_{den} -waarden aangegeven voor de rekenpunten met de daarbijbehorende waarneemhoogten (berekeningsresultaten, zie bijlage 2). Van deze waarden is conform art. 110g Wgh 5 dB afgetrokken vanwege de snelheid van 60 km/uur op de weg.

Tabel 4 gevelbelasting t.g.v. Het West, Dunne Deklaag type B, jaar 2020, 60 km/uur

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L_{den} jaar 2020
01	Linkerzijgevel Voorhuis	1,5 m	43 dB
		4,5 m	45 dB
02	Vorgevel Voorhuis	1,5 m	47 dB
		4,5 m	48 dB
03	Rechterzijgevel Voorhuis	1,5 m	44 dB
		4,5 m	46 dB
04	Vorgevel Achterhuis	1,5 m	45 dB
		4,5 m	47 dB
05	Rechterzijgevel Achterhuis	1,5 m	40 dB
		4,5 m	43 dB
06	Linkerzijgevel Achterhuis	1,5 m	40 dB
		4,5 m	42 dB
07	Vorgevel Achterhuis	1,5 m	44 dB
		4,5 m	46 dB

Toetsing Bouwbesluit

Indien geen bronmaatregelen worden getroffen en er alleen hogere waarden worden vastgesteld heeft de woning mogelijk geluidswerende voorzieningen nodig. Voor de bepalingen van geluidswerende voorzieningen in het kader van de vereiste karakteristieke geluidwering (Bouwbesluit) zijn in onderstaande tabel 5 daartoe de L_{den} -waarden weergegeven t.g.v. Het West. Welke de basis zijn voor de eventuele berekening van de geluidwering van de gevels en toetsing aan de binnenniveaus (berekeningsresultaten, zie bijlage 2).

Hierbij bedraagt de aftrek conform art 110g Wgh.; 0 dB en zijn de getoonde waarden de werkelijk berekende waarden.

Tabel 5 gevelbelasting t.g.v. Het West, Dab, jaar 2020, 80 km/uur

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L_{den} jaar 2020
01	Linkerzijgevel Voorhuis	1,5 m	55 dB
		4,5 m	57 dB
02	Voorgevel Voorhuis	1,5 m	59 dB
		4,5 m	60 dB
03	Rechterzijgevel Voorhuis	1,5 m	56 dB
		4,5 m	58 dB
04	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	57 dB
		4,5 m	59 dB
05	Rechterzijgevel Achterhuis	1,5 m	52 dB
		4,5 m	54 dB
06	Linkerzijgevel Achterhuis	1,5 m	52 dB
		4,5 m	54 dB
07	Voorgevel Achterhuis	1,5 m	56 dB
		4,5 m	58 dB

5. Bespreking

Op verzoek van de gemeente is gevraagd de gevelbelasting te berekenen voor de vervangende nieuwbouw van een woning aan Het West 28 te Donkerbroek. De gevelbelasting is berekend op basis van de voorwaarden en toetsingscriteria van de Wgh. Uit de berekeningen en de resultaten uit tabel 1 blijkt dat ten gevolge van Het West de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt 58 dB. De hoogste gevelbelasting van de locatie bedraagt ook 58 dB (rekenpunt 02) inclusief aftrek art 110g Wgh.

Mogelijke oplossingen om de woning te kunnen realiseren:

- Het aanpakken van de bron door de maximum snelheid te verlagen tot 30 km/uur.
Als de maximaal toegestane snelheid verlaagd wordt van 80 km/uur naar 30 km/uur is de weg voor de Wgh. niet meer zoneplichtig en is toetsing aan de Wgh. niet meer nodig. Wel dient er te worden getoetst aan het Bouwbesluit.
- Het aanpakken van de bron door Het West te voorzien van stil asfalt.
Het toepassen van stil asfalt op Het West (b.v. dunne deklaag, type B), kan lijden tot een gevelbelasting van 54 dB (tabel 2) waarmee nog niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en nog een hogere waarde zou moeten worden vastgesteld.
- Het aanpakken van de bron door de maximum snelheid te verlagen tot 60 km/uur.
Als alleen de maximaal toegestane snelheid verlaagd wordt van 80 km/uur naar 60 km/uur dan lijdt dit tot een gevelbelasting van 54 dB (tabel 3) waarmee nog steeds niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en er dus nog een hogere waarde zou moeten worden vastgesteld.
- Het aanpakken van de bron door Het West te voorzien van stil asfalt en 60 km/uur.
Het toepassen van stil asfalt op Het West (b.v. dunne deklaag, type B) en het verlagen van de maximaal toegestane snelheid tot 60 km/uur, kan lijden tot een gevelbelasting van 48 dB (tabel 4) waarmee kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
- Afscherming door middel van een geluidsscherm.
Het afschermen middels een geluidsscherm is gezien de hoogte en de ligging van de woning en omliggende woningen niet doelmatig en stedenbouwkundig niet wenselijk.
- Geluidsdove gevel
Indien de gemeente voor de bouw de woning zou kiezen om de gevels waarvoor een overschrijding geldt van de maximaal vast te stellen hogere waarde, als "geluidsdove" gevel uit te voeren, dan is de gevel in dat geval geen "gevel" meer volgens de criteria van de Wgh. en valt deze buiten de wet. In een "geluidsdove" gevel mogen dan echter alleen te openen delen worden aangebracht indien zich direct daarachter geen geluidsgevoelige ruimten bevinden. Tevens dient dan de karakteristieke geluidwering zodanig te zijn dat kan worden voldaan aan de vereiste binnenniveaus in de geluidsgevoelige ruimten erachter.

- Hogere waarde

B&W zijn in het kader van de nieuwe Wgh. bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Daarbij zullen B&W invulling moeten geven aan de hoofdcriteria en motiveren en beargumenteren waarom er sprake is van ernstige bezwaren tot het nemen van maatregelen.

De hoofdcriteria voor het vaststellen van hogere waarden zijn:

- maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend*
- maatregelen hebben ernstige bezwaren (stedenbouwkundig, verkeerskundig, vervoerskundig, landschappelijk of financieel).*

In een buitenstedelijke situatie is voor de vervangende nieuwbouw van een woning een maximale ontheffing mogelijk tot 58 dB.

6. Advies

De hoogste gevelbelasting (L_{den} -waarde) van de woning bedraagt 58 dB t.g.v. Het West en is dus hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Door de gemeente is aangegeven dat voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw woning een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

De gemeente dient een keuze te maken uit:

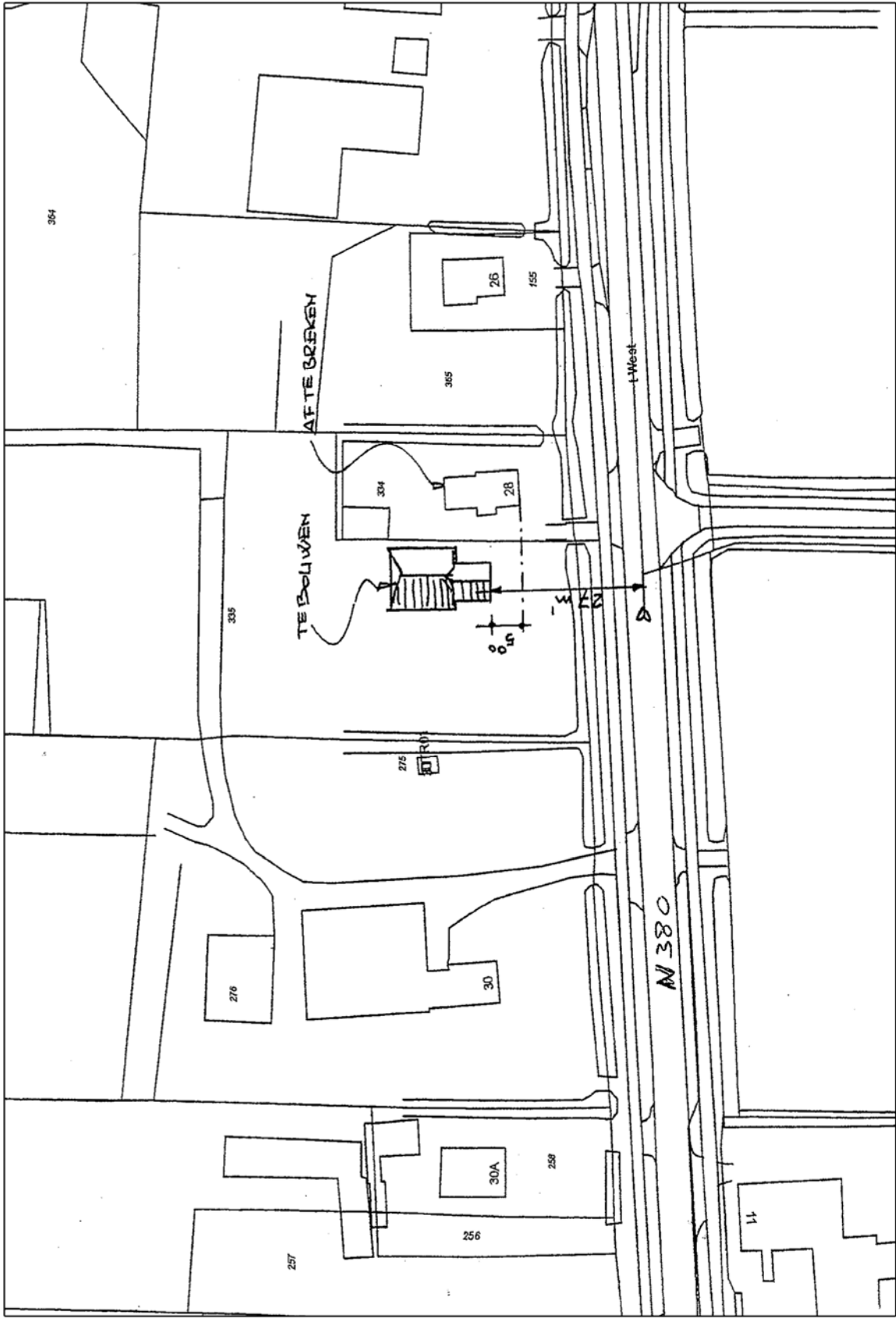
- of: alleen een hogere waarde vaststellen waarbij moet worden voldaan aan de hoofdcriteria van de Wgh.
- of: het treffen van (bron)maatregelen om de gevelbelasting te verlagen en daarbij aanvullend een hogere waarde vast te stellen waarbij moet worden voldaan aan de hoofdcriteria van de Wgh.

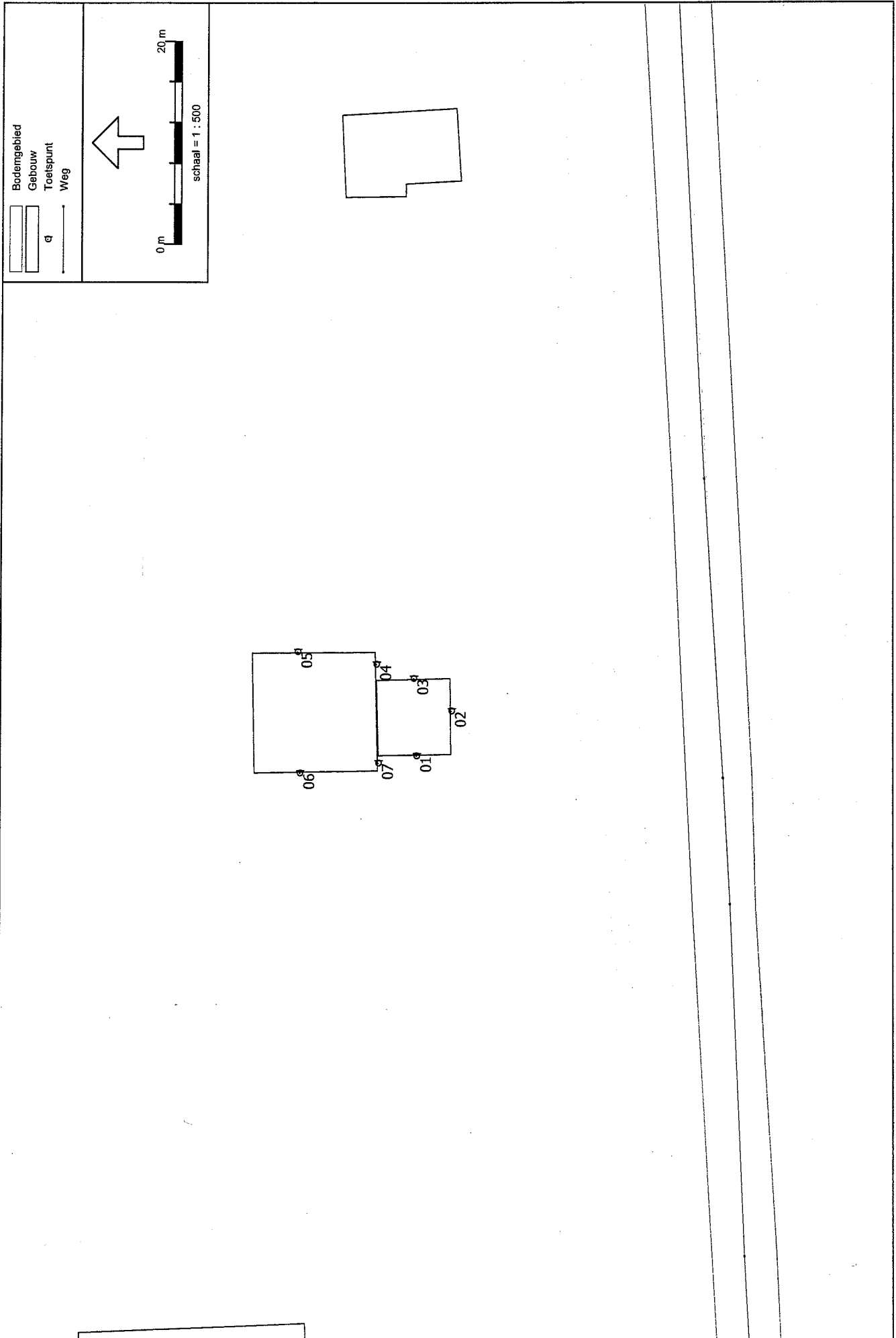
Geluidwering gevels/Bouwbesluit

Uitgaande van de minimale geluidwering van 20 dB (Bouwbesluit) en een maximaal binnenniveau van 33 dB zou de gevelbelasting (L_{den} -waarde) 53 dB mogen zijn. De hoogste gevelbelasting bedraagt echter 60 dB op rekenpunt 02 (zie tabel 5).

Indien geen bronmaatregelen worden getroffen en er alleen hogere waarden worden vastgesteld, zal gezien de hoogte van de gevelbelasting, de aanvrager van de bouwvergunning door middel van een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels moeten aantonen dat aan het vereiste binnenniveau van 33 dB kan worden voldaan.

Bijlage 1
Situatietekening/ligging rekenpunten





Bijlage 2
Berekeningsresultaten jaar 2020

Rekenresultaten, jaar 2020
tgv Het West, inclusief aftrek art. 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
Model: 2020
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A	Linkerzijgevel Voorhuis	1,50	53
01_B	Linkerzijgevel Voorhuis	4,50	55
02_A	Voorgevel Voorhuis	1,50	57
02_B	Voorgevel Voorhuis	4,50	58
03_A	Rechter zijgevel Voorhuis	1,50	54
03_B	Rechter zijgevel Voorhuis	4,50	56
04_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	55
04_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	57
05_A	Rechter zijgevel Achterhuis	1,50	50
05_B	Rechter zijgevel Achterhuis	4,50	52
06_A	Linker zijgevel Achterhuis	1,50	50
06_B	Linker zijgevel Achterhuis	4,50	52
07_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	54
07_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten, jaar 2020, Dunne Deklaag type B
tgv Het West, inclusief aftrek art. 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
Model: 2020 Stiller wegdek (Dunne Deklaag type B)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A	Linkerzijgevel Voorhuis	1,50	49
01_B	Linkerzijgevel Voorhuis	4,50	51
02_A	Voorgevel Voorhuis	1,50	53
02_B	Voorgevel Voorhuis	4,50	54
03_A	Rechter zijgevel Voorhuis	1,50	50
03_B	Rechter zijgevel Voorhuis	4,50	52
04_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	50
04_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	52
05_A	Rechter zijgevel Achterhuis	1,50	46
05_B	Rechter zijgevel Achterhuis	4,50	48
06_A	Linker zijgevel Achterhuis	1,50	46
06_B	Linker zijgevel Achterhuis	4,50	48
07_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	50
07_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten, jaar 2020, 60 km/uur
tgv Het West, inclusief aftrek art. 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
Model: 2020 60 km/uur
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A	Linkerzijgevel Voorhuis	1,50	49
01_B	Linkerzijgevel Voorhuis	4,50	51
02_A	Vorgevel Voorhuis	1,50	53
02_B	Vorgevel Voorhuis	4,50	54
03_A	Rechter zijgevel Voorhuis	1,50	50
03_B	Rechter zijgevel Voorhuis	4,50	52
04_A	Vorgevel Achterhuis	1,50	51
04_B	Vorgevel Achterhuis	4,50	52
05_A	Rechter zijgevel Achterhuis	1,50	46
05_B	Rechter zijgevel Achterhuis	4,50	48
06_A	Linker zijgevel Achterhuis	1,50	46
06_B	Linker zijgevel Achterhuis	4,50	48
07_A	Vorgevel Achterhuis	1,50	50
07_B	Vorgevel Achterhuis	4,50	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten, jaar 2020, Dunne Deklaag type B, 60 km/uur
tgv Het West, inclusief aftrek art. 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
Model: 2020 60 km/uur, Stiller wegdek (Dunne Deklaag type B)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A	Linkerzijgevel Voorhuis	1,50	43
01_B	Linkerzijgevel Voorhuis	4,50	45
02_A	Voorgevel Voorhuis	1,50	47
02_B	Voorgevel Voorhuis	4,50	48
03_A	Rechter zijgevel Voorhuis	1,50	44
03_B	Rechter zijgevel Voorhuis	4,50	46
04_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	45
04_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	47
05_A	Rechter zijgevel Achterhuis	1,50	40
05_B	Rechter zijgevel Achterhuis	4,50	43
06_A	Linker zijgevel Achterhuis	1,50	40
06_B	Linker zijgevel Achterhuis	4,50	42
07_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	44
07_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

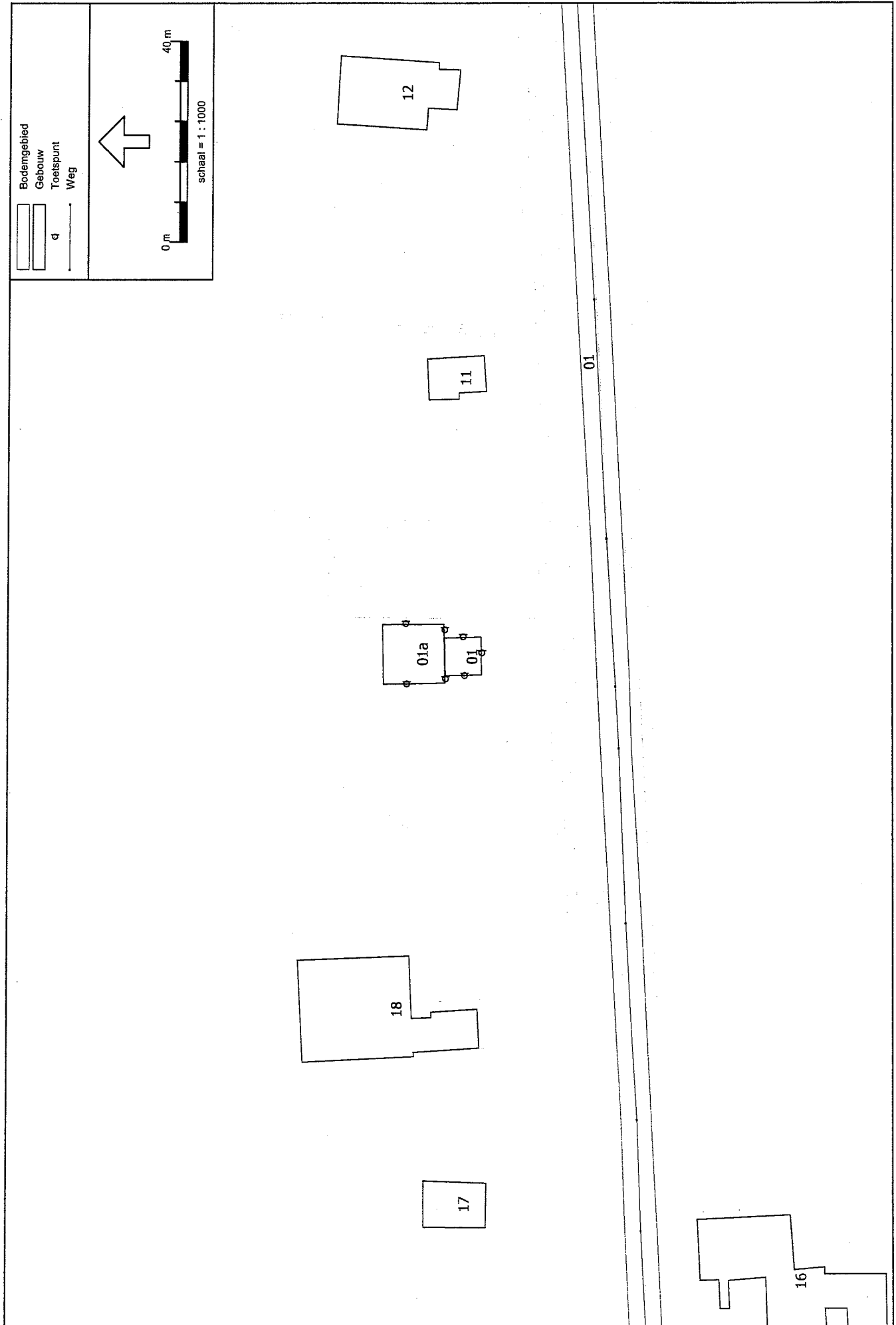
Rekenresultaten, jaar 2020, Dunne Deklaag type B, 60 km/uur
tbv Bouwbesluit tgv Het West, aftrek 0 dB, conform art. 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
Model: 2020
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A	Linkerzijgevel Voorhuis	1,50	55
01_B	Linkerzijgevel Voorhuis	4,50	57
02_A	Voorgevel Voorhuis	1,50	59
02_B	Voorgevel Voorhuis	4,50	60
03_A	Rechter zijgevel Voorhuis	1,50	56
03_B	Rechter zijgevel Voorhuis	4,50	58
04_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	57
04_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	59
05_A	Rechter zijgevel Achterhuis	1,50	52
05_B	Rechter zijgevel Achterhuis	4,50	54
06_A	Linker zijgevel Achterhuis	1,50	52
06_B	Linker zijgevel Achterhuis	4,50	54
07_A	Voorgevel Achterhuis	1,50	56
07_B	Voorgevel Achterhuis	4,50	58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3
Invoergegevens



Invoergegevens
Wegen

Model: 2020
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	Invoertype	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	Hbron	%LV(D)	%MV(D)	%ZV(D)
01	Het West 80 km/uur Dab	W0	80	80	80	4500,00	Verdeling	6,50	3,60	0,90	0,75	86,00	11,00	3,00

Invoergegevens
Wegen

Model: 2020
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMW-2006

Naam	%LV(A)	%MV(A)	%ZV(A)	%LV(N)	%MV(N)	%ZV(N)	LV(D)	MV(D)	ZV(D)	LV(A)	MV(A)	ZV(A)	LV(N)	MV(N)	ZV(N)	Helling
01	81,00	13,00	6,00	74,00	16,00	10,00	251,55	32,17	8,78	131,22	21,06	9,72	29,97	6,48	4,05	0

Invoergegevens
Gebouwen

Model: 2020 60 km/uur, Stiller wegdek (Dunne Deklaag type B)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Oppervlak	Ref. 1k	Cp	Zwevend
01a	Het West 28 nieuw achterhuis	210650,83	559179,79	0,00	6,50	144,01	0,80	0 dB	False
01	Het West 28 nieuw voorhuis	210659,90	559172,64	0,00	5,00	53,84	0,80	0 dB	False
11	Het West 26	210706,86	559181,87	0,00	5,50	87,67	0,80	0 dB	False
12	Het West 24	210760,33	559182,53	0,00	5,50	295,72	0,80	0 dB	False
13	Het West 20	210836,90	559186,98	0,00	5,50	209,13	0,80	0 dB	False
14	Het West 7	210850,51	559144,21	0,00	5,50	107,47	0,80	0 dB	False
15	Het West 9	210808,96	559142,13	0,00	5,50	109,14	0,80	0 dB	False
16	Het West 11	210531,90	559127,10	0,00	5,50	539,34	0,80	0 dB	False
17	Het West 30a	210542,53	559182,71	0,00	5,50	111,48	0,80	0 dB	False
18	Het West 30	210575,29	559207,15	0,00	5,50	547,26	0,80	0 dB	False

Invoergegevens
Rekenpunten

Model: 2020 60 km/uur, Stillier wegdek (Dunne Deklaag type B)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B
01	Linkerzijgevel Voorhuis	0,00	Eigen waarde	210652,26	559175,95	1,50	4,50
02	Voorgevel Voorhuis	0,00	Eigen waarde	210656,72	559172,50	1,50	4,50
03	Rechter zijgevel Voorhuis	0,00	Eigen waarde	210659,92	559176,26	1,50	4,50
04	Voorgevel Achterhuis	0,00	Eigen waarde	210661,30	559179,91	1,50	4,50
05	Rechter zijgevel Achterhuis	0,00	Eigen waarde	210662,53	559187,73	1,50	4,50
06	Linker zijgevel Achterhuis	0,00	Eigen waarde	210650,60	559187,51	1,50	4,50
07	Voorgevel Achterhuis	0,00	Eigen waarde	210651,56	559179,71	1,50	4,50

Bijlage 4
Overlegreacties

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	
Ingek:	16 NOV. 2010
Nummer:	
Bijlage(n):	

Leeuwarden, 11 november 2010
Verzonden, **15 NOV. 2010**

Ons kenmerk : 00923153
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan West 28, Donkerbroek

Geacht college,

Op 18 oktober 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

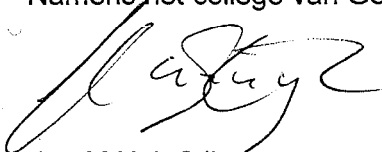
De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt. Wel ga ik er vanuit dat de sloop van de bestaande woning als voorwaarde bij de bouwvergunning wordt opgenomen.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

provinsje fryslân

T Wuite - FW: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 't West 28 teDonkerbroek

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "t.wuite@ooststellingwerf.nl" <t.wuite@ooststellingwerf.nl>
Datum: 11/11/2010 11:07
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 't West 28 teDonkerbroek
CC: "provincie@fryslan.nl" <provincie@fryslan.nl>

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf,
ter attentie van mevrouw T. Wuite

Op 18 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, 't West te Donkerbroek".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Hans Nieken
Senior inspecteur

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door dit bericht te retourneren.

T Wuite - Reactie op voorontwerpbestemmingsplan West 28 te Donkerbroek

Van: "Jelly van der Kloet" <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Aan: <t.wuite@ooststellingwerf.nl>
Datum: 10/21/2010 15:09
Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan West 28 te Donkerbroek
CC: "Hans Valk" <hvalk@weterskipfryslan.nl>

Geachte mevrouw Wuite,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 18 oktober 2010 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "West 28 te Donkerbroek".

Wij hebben geen op- en aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan "West 28 te Donkerbroek". Graag wil Weterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Weterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.