



Gemeente Ooststellingwerf Team Projectbureau Afdeling Ruimte
Postbus 38 8430 AA, Oosterwolde
Gemeentehuis 't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
T: 0516 56 62 22 W: www.ooststellingwerf.nl

Nota van inspraak en vooroverleg

Voorontwerp bestemmingsplan Woonuitbreiding Langedijke.

-
- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk overleg;
 - Ambtelijke opmerkingen.

Nota inspraak en vooroverleg
op voorontwerp bestemmingsplan Woonuitbreiding Langedijke

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Overzicht reacties vooroverleg
3. Inhoud reacties en antwoorden
4. Lijst van wijzigingen

1. Inleiding

In de voorliggende nota wordt verslag gedaan van de overlegreacties en de antwoorden daarop. Bij besluit van 18 maart 2013 is besloten geen inspraak te verlenen op het voorontwerp bestemmingsplan. Dit vanwege het feit dat het slechts een relatief kleine woonuitbreiding betreft die is opgenomen in het Woonplan. Daarmee was het plan onder de bevolking al langer bekend. Daarnaast zal bij de ter inzage legging van het ontwerp een informatieavond georganiseerd worden voor inwoners van het dorp Langedijke. Het voorontwerp is conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners voor een reactie. In deze nota zal worden ingegaan op de binnengekomen reacties en het antwoord van het college van burgemeester en wethouders.

2. Overzicht reacties vooroverleg

Van de volgende overlegpartners is een reactie ontvangen (vermeld zijn registratienummers van de brieven)

- a. Wetterskip Fryslân (per mail), Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden.
- b. doc-13-11365, Provincie Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.

3. Inhoud reacties en antwoorden

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de binnengekomen reacties.

3.1 Inhoud reacties en antwoorden

Reacties van overheden en overlegpartners

- a. Wetterskip Fryslân

Samenvatting reactie

Positieve reactie over het bestemmingsplan. Het plan veroorzaakt geen verslechtering van de waterhuishouding. Het Wetterskip wil graag op de hoogte gehouden worden bij eventuele wijzigingen van het plan.

Antwoord

Wij danken u voor uw reactie en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het plan.

- b. Provincie Fryslân

Samenvatting reactie

De provincie adviseert de volgende punten mee te nemen in het bestemmingsplan:

1. In de toelichting dient gemotiveerd te worden waarom er geen mogelijkheden tot inbreiding zijn in Langedijke.

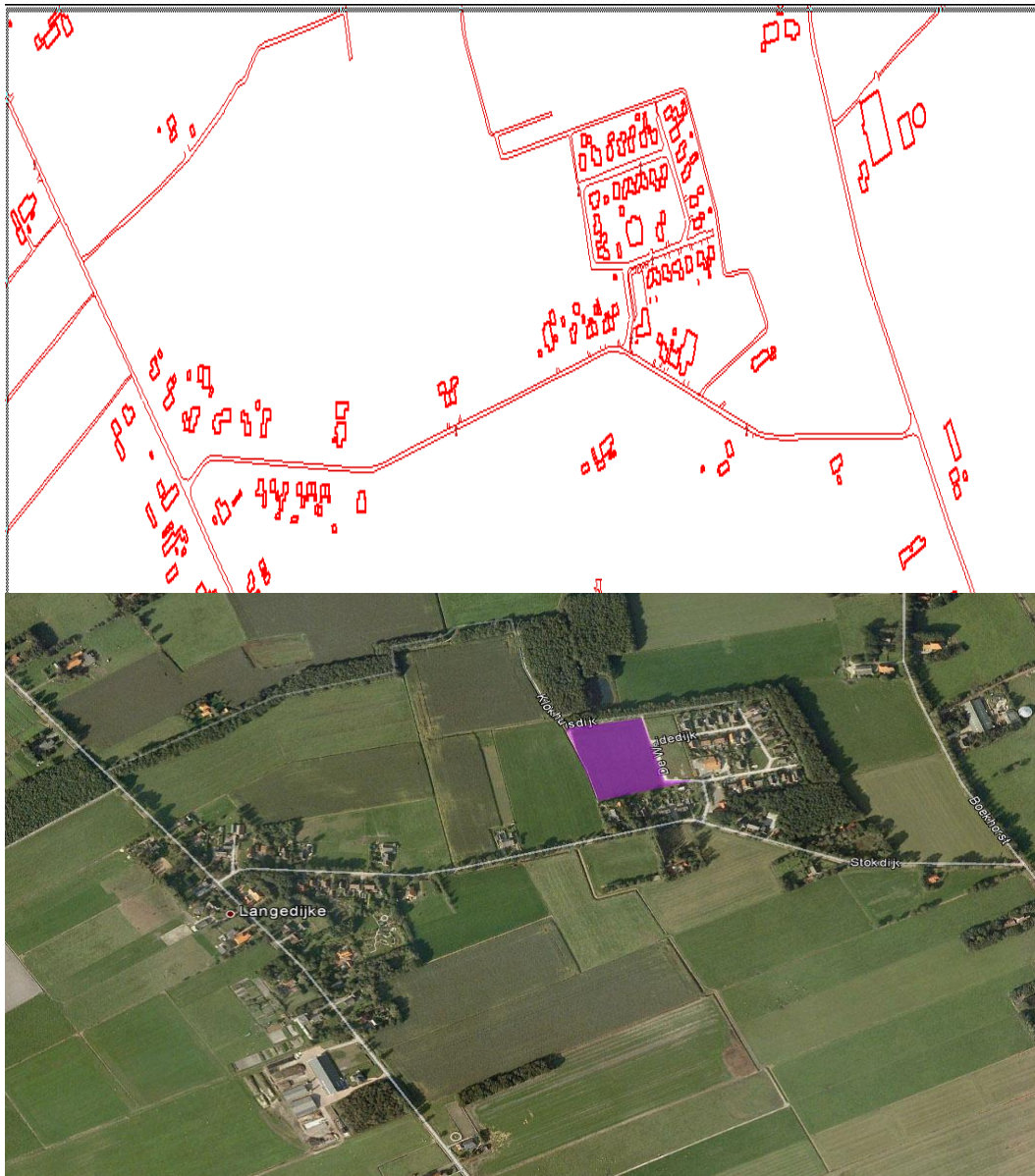
2. Er dient in de toelichting van het plan gemotiveerd te worden dat de woonuitbreiding in Langedijke voor wat betreft de woonkwaliteiten past binnen uw woonbeleid.
3. De groenvoorzieningen aan de westzijde van het plangebied dienen in het bestemmingsplan geborgd te worden.

Antwoord

Wij danken u voor uw reactie. Wij nemen uw advies over en brengen als volgt wijzigingen aan in het voorontwerp bestemmingsplan:

1. **Inbreiding / Uitbreiding**

In het dorp Langedijke zijn geen mogelijkheden tot inbreiding. De concentratie van bebouwing is te vinden aan de oostzijde van het dorp. De westzijde van het dorp bestaat uit losse lintbebouwing. Aan de zuidoostzijde van het dorp bevindt zich grond in het bezit van Staatsbosbeheer, dit betreft een bos aan de rand van het dorp. Binnen de concentratie van bebouwing aan de oostzijde is geen inbreiding mogelijk. Aan de westzijde van het dorp is al gauw geen sprake meer van inbreiding, gezien de situering van de bebouwing. De meest logische locatie om woningbouw te plegen in het dorp Langedijke bevindt zich op de beoogde locatie waar dit uitbreidingsplan op toe ziet, namelijk aansluitend op de huidige concentratie van bebouwing in het dorp.



2. De beoogde typologie van woningen past in de kwalitatieve woningbehoefte uit het Woonplan. De beoogde woningen bestaan uit vrijstaande koopwoningen in het segment onder de € 300.000 en uit vier twee-onder-een-kapwoningen in het segment onder de € 200.000. In alle uitgewerkte scenarios in het Woonplan is een tekort aan vrijstaande koopwoningen in het segment onder de € 300.000, dit tekort loopt uiteen (afhankelijk van het scenario) van 30% tot 43%. Voor twee-onder-één-kapwoningen onder de € 200.000 geldt een uiteenlopend tekort van 6% tot 8%.
3. De groenvoorzieningen aan de westzijde van het plangebied zullen apart op de plankaart bestemd worden, met daarbij behorende regels.



4. Lijst van wijzigingen

Onderstaand is een lijst weergegeven van wijzigingen, die zijn aangebracht in het voorontwerp bestemmingsplan.

Wijzigingen als gevolg van reacties

Nr.	Toelichting	Inhoud voorontwerp	Inhoud ontwerp
1.	Hoofdstuk 2.2 beleid	Motivering uitbreiding ontbreekt	De inhoud van het hoofdstuk is aangevuld met een motivering waarom hier uitbreiding plaatsvindt en waarom inbreiding niet tot de mogelijkheden behoort.
2.	Hoofdstuk 2.2 huisvesting	Motivering woonuitbreiding passendheid woonkwaliteiten in woonbeleid.	De inhoud van het hoofdstuk is aangevuld met de motivering dat de woonuitbreiding Langedijkse voor wat betreft de woonkwaliteiten past binnen ons woonbeleid.
	Regels		
	Geen wijzigingen		
	Verbeelding		
1.		Geen bestemming groen aan de westzijde van het plangebied.	Bestemming groen opgenomen voor de westzijde van het plangebied.

Ambtshalve wijzigingen

Nr.	Toelichting	Inhoud ontwerp	Inhoud definitief
	Geen wijzigingen		
	Regels		
	Geen wijzigingen		
	Verbeelding		
	Geen wijzigingen		