



Code: 20120912-2-5394

Datum: 2012-09-12

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: bestemmingsplan woonuitbreiding Langedijke
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens plan

Het voornemen is in het dorp Langedijke 13 nieuwe woningen te realiseren. Hiervan zullen 9 vrijstaand worden gebouwd en vier twee-aaneen. De bestaande sloot in het plangebied zal worden verbreed. 34% van het plangebied zal worden ingericht middels water en groen. 55% van het plangebied zal het netto uitgeefbaar oppervlakte zijn van de woningen incl. tuin. Verder zal een toegangsweg worden aangelegd.

oppervlak: 11842 m²
adres: De Weidedijk-Klokhuisdijk, 8425 Langedijke
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: survey_attachments/1806_situatieschets.pdf

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Marissa Plantenga
BugelHajema Adviseurs
Postbus 274
9400 AG Assen
T: 0592-316206
E: projectsecretaresse@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ooststellingwerf
contactpersoon: De heer B. Sieben
T: 0516-566222
E: b.sieben@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Ooststellingwerf

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: ja

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: ca. 1500 m² (netto verharding van de woningen + schatting verharding weg)

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

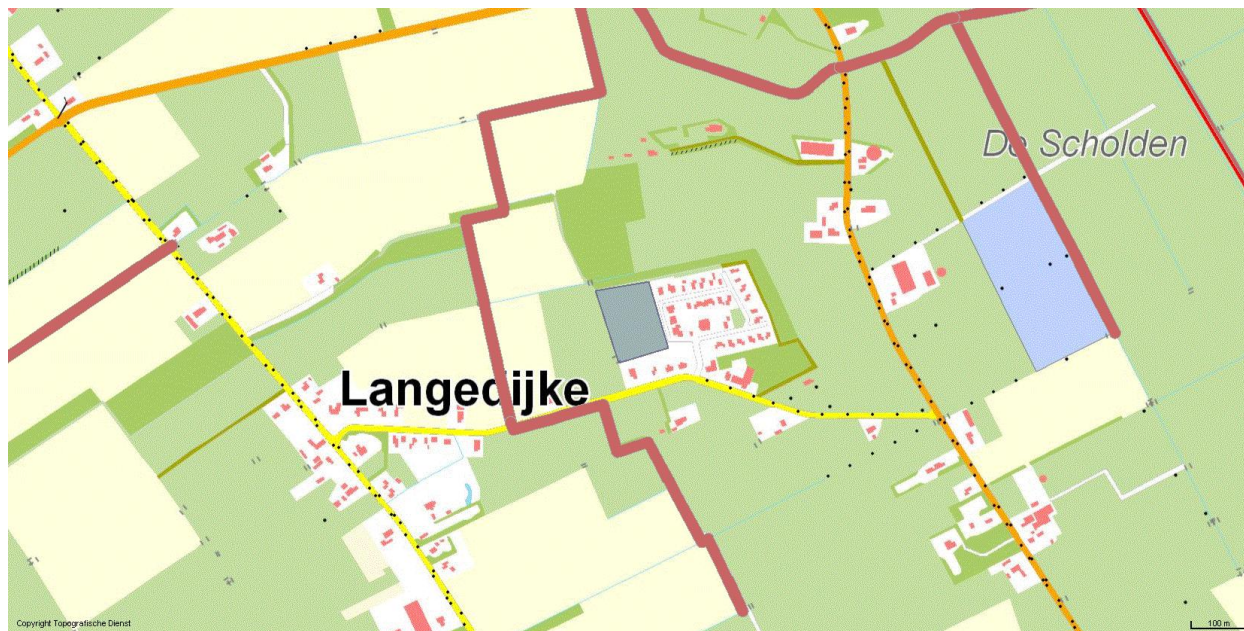
Antwoord: ja

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure



© Digitale Watertoets – w

Dit document is gegenere
het plan, dat in dit docume
genoemde datum in dit do



Code: 20120912-2-5394

Datum: 2012-09-12

Project: bestemmingsplan woonuitbreiding Langedijke
Gemeente: Ooststellingwerf
Aanvrager: Marissa Plantenga
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Marissa Plantenga,

Voor het plan *bestemmingsplan woonuitbreiding Langedijke* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *bestemmingsplan woonuitbreiding Langedijke* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

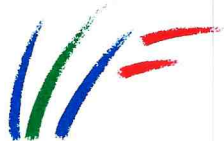
Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl

Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

BugelHajema Adviseurs
Mevrouw M. Plantenga
Postbus 274
9400 AG ASSEN

ontv.: 17-10-2012	no.:
proj.nr.: 1810.00.11.31.00	
PL:	
VME: J. v. Druzel	
RB:	

Leeuwarden, 16 oktober 2012
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1215078
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20120912-2-5394

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan woonuitbreiding Langedijke

Geachte mevrouw Plantenga,

Op 12 september 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het realiseren van 13 woningen te Langedijke. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 1500m². Ter compensatie moet 150m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. U hebt mondeling aangegeven de bestaande watergang te gaan verbreden voor de aanleg van een vijverpartij van minimaal 150m² in het plan.

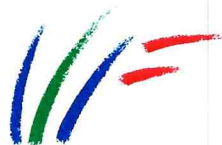
Voor het verbreden van de watergang is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder Waterwet in deze brief.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een winterpeil van NAP +4,60m. en een zomerpeil van NAP +4,40m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +6,30m en de NAP +6,60m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

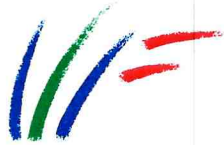
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: b.sieben@ooststellingwerf.nl

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Overzicht locatie toekomstige uitbreiding