

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	Ruumte
Ingek:	18 APR. 2013
Nummer:	doc-13-11365
Bijlage(n):	-

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 16 april 2013
Verzonden, 17 APR. 2013

Ons kenmerk : 01053227
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan woningbouw Langedijke

Geacht college,

Op 20 maart 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ladder duurzame verstedelijking (categorie 2)

In uw Woonplan 2011-2020 en uw gemeentelijke Structuurvisie 2010-2020-2030 geeft u prioriteit aan inbreidingslocaties voor het bouwen op uitbreidingslocaties. U stapt daar in dit geval overheen, omdat in Langedijke geen mogelijkheden voor inbreiding zijn, aldus de plantoelichting en u toch enkele woningen in het dorp wilt realiseren. De analyse van inbreidingsmogelijkheden is in de toelichting echter niet zichtbaar.

Op grond van de Verordening Romte (zuinig ruimtegebruik, Ser-ladder), en sinds 1 oktober jl. het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (ladder voor duurzame verstedelijking) bestaat de verplichting tot motivering van uitbreiding bij steden en dorpen. Wij menen dat het noodzakelijk is dat u in de plantoelichting expliciet motiveert waarom in Langedijke geen mogelijkheden voor inbreiding zijn.

Woonplan (categorie 2)

Een ruimtelijk plan kan mogelijkheden voor woningbouw bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een door ons geaccordeerd woonplan (artikel 4.1.1 lid 1 Verordening Romte). Wij constateren dat de woonuitbreiding is meegenomen in uw Uitvoeringsprogramma 2011-2020. Voor wat betreft de aantallen is de woningbouw in overeenstemming met de Verordening Romte. In de toelichting van het plan ontbreekt echter nog wel een nadere motivering dat de woonuitbreiding in Langedijke voor

wat betreft de woonkwaliteiten past binnen uw woonbeleid. Het plan moet op dit punt worden aangevuld.

Landschappelijke inpassing (categorie 2)

Op de planschets in de toelichting, blz. 16, is de landschappelijke inpassing op de locatie zichtbaar. De bomenrij die aan de westzijde van het gebied wordt voorzien is belangrijk om de overgang van de woonbebouwing naar het landschap te verzachten. Op de plankaart en in de regels is daarvan echter niets terug te vinden. De bestemming 'Woongebied' laat groenvoorzieningen toe, maar voorziet niet in de borging van de aanleg daarvan.

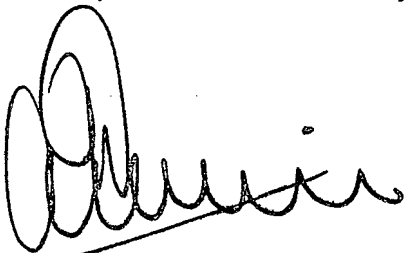
Planologische borging van aanleg en handhaving van de bomenrij kan door een groenbestemming of een aanduiding binnen de woonbestemming.

Voor zover de beplanting terechtkomt op particuliere erven is tevens borging van aanleg en onderhoud nodig door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.

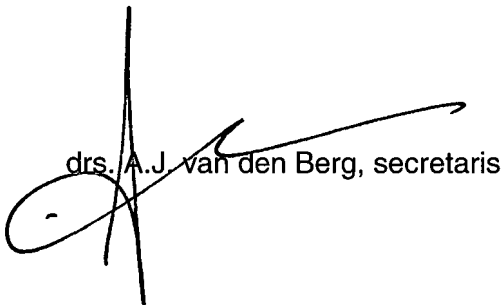
Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris