

Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4
te Oldeberkoop



BügelHajema

Plek voor ideeën

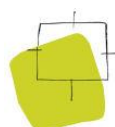
Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4 te Oldeberkoop

Inhoud

Ruimtelijke onderbouwing
Besluitvlak

13 april 2018

Projectnummer 180.54.50.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst

Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
2	Beleid	9
2.1	Rijk	9
2.2	Provincie	10
2.3	Gemeente	11
3	Planbeschrijving	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Toekomstige situatie	13
4	Toets aan wet- en regelgeving	17
4.1	Wet geluidhinder	17
4.2	Milieuzonering	17
4.3	Luchtkwaliteit	18
4.4	Externe veiligheid	19
4.5	Bodem en water	19
4.6	Ecologie	20
4.7	Archeologie en cultuurhistorie	20
5	Economische uitvoerbaarheid	23
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25

Bijlage 1 - Situatieschets

Bijlage 2 - Watertoets

Bijlage 3 - Ecologische inventarisatie

Inleiding

1

J. Dijkstra Loon & Agrarische Dienstverlening (hierna: ‘initiatiefnemer’) is voornemens om op perceel De Weeme 4 te Oldeberkoop (hierna: ‘projectgebied’) twee schuren te slopen en daarvoor in de plaats twee grotere bijgebouwen terug te bouwen. In deze bijgebouwen worden de machines van het loonbedrijf en (hobbymatige) paardenhouderij ondergebracht. De paarden zijn op dit moment verdeeld over het hoofdgebouw en de te slopen schuren. Het loonbedrijf beschikt over te weinig opslagruimte en maakt bovendien gebruik van twee locaties, waardoor er sprake is van extra vervoersbewegingen. De nieuwe bedrijfsbebouwing stelt de initiatiefnemer in staat om 1) een efficiëntere bedrijfsvoering te creëren; 2) zijn bedrijfsruimtes uit te breiden en moderniseren; 3) het bebouwingsbeeld te verbeteren en 4) een ruimere afstand tot aangrenzende woningen aan te houden. De gemeente Ooststellingwerf wil medewerking verlenen op voorwaarde dat het initiatief planologisch inpasbaar is.

AANLEIDING



Huidige situatie

Op de overzichtskaart voorin dit rapport is de globale ligging en begrenzing van het projectgebied aangegeven (zie bijgevoegd ‘besluitvlak’ voor de exacte begrenzing). Het gaat om een cluster van bebouwing dat op enige afstand van De Weeme is gelegen (ongeveer 35 m). Het projectgebied grenst aan de zuidzijde aan het open buitengebied. Aan de oostzijde ligt een woonperceel. Ten westen van het projectgebied is een grondgebonden agrarisch bedrijf aanwezig. Verder noordelijk, aan de overzijde van De Weeme, ligt een tankstation (Gulf).

PROJECTGEBIED

Op dit moment maakt het projectgebied deel uit van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2016’ (vastgesteld dd. 22 maart 2016). Daarin heeft het de bestemming ‘Bedrijf - Loon- en grondverzetbedrijf’ en ‘Agrarisch’. Tevens gelden de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Cultuurhistorie 1’ en ‘Waarde - Archeologie

HUIDIG PLANOLOGISCH
REGIME

5'. Op grond van de vigerende bestemmingen is het niet mogelijk de twee gewenste bijgebouwen te realiseren (zie ook de situatietekening in hoofdstuk 3). Het bijgebouw voor het loonbedrijf valt namelijk deels buiten de bedrijfsbestemming in de bestemming Agrarisch. Dit betekent dat er een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de WABO) doorlopen moet worden. Voor deze procedure is een 'goede ruimtelijke onderbouwing' noodzakelijk. Onderhavig rapport voorziet daarin.

LEESWIJZER

Het volgende hoofdstuk gaat in op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 3 geeft op hoofdlijnen aan hoe het projectgebied wordt ingericht. In hoofdstuk 4 wordt verslag gedaan van de toets aan allerlei omgevingsaspecten. De laatste twee hoofdstukken hebben betrekking op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke onderbouwing.

Beleid 2

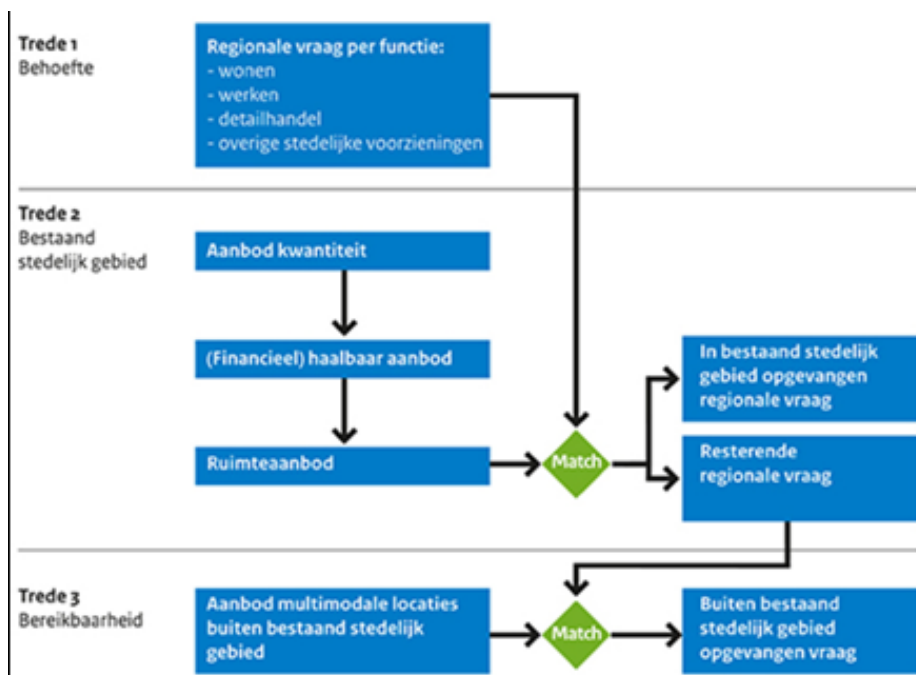
2.1

Rijk

SVIR

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, maart 2012) haar ambities tot 2040 weergegeven. De ondertitel van het SVIR luidt ‘Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig’. Om dat te bewerkstelligen zijn - voor de middellange termijn (2028) - de volgende drie doelen aangegeven:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.



Ladder duurzame verstedelijking

Deze drie doelen zijn uitgewerkt in dertien nationale belangen. Eén daarvan is “een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten”. Om dit nationaal belang concreet invulling te geven heeft het ministerie de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) laten opnemen. Daardoor zal bij ruimtelijke

besluiten gemotiveerd moeten worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De ladder voor duurzame verstedelijking bestaat uit drie treden (zie bovenstaande afbeelding). Deze treden bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 23 juni 2016 per brief aan de Tweede Kamer laten weten dat de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Bro vereenvoudigd wordt. Er is dan alleen nog een uitgebreide motivering nodig bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten het stedelijk gebied. Het begrip actuele 'regionale behoefte' wordt vervangen door 'behoefte'.

Uit jurisprudentie blijkt dat voor projecten die leiden tot een beperkte uitbreiding van 'stedelijke functies' de ladder niet doorlopen hoeft te worden (ABRvS, 24 december 2014, 201405237/1/R2). Aangezien de bouw van bijvoorbeeld acht woningen als een dergelijk beperkte uitbreiding wordt gezien, mag worden aangenomen dat de beoogde vervangende nieuwbouw binnen het projectgebied (netto toename: 366 m²) eveneens binnen de grenzen van dit criterium valt. Dit neemt overigens niet weg dat voor onderhavig plan zorg is besteed aan de landschappelijke inpassing, zodat het ruimtebeslag en de impact op het buitengebied zoveel mogelijk beperkt blijven (zie verder paragraaf 3.2).

2.2

Provincie

In het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld 13 december 2007) zijn de provinciale kaders opgenomen waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Het centrale uitgangspunt is "een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit". 'Ondeelbaar' slaat op het feit dat stad en platteland elkaar nodig hebben en ondersteunen. 'Ruimtelijke kwaliteit' wordt bovenregionaal benaderd en heeft betrekking op de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de ruimte. Hier ligt de focus vooral op landschappelijke kwaliteit.

De provincie ziet het landelijk gebied primair als een gebied voor functies die hier een ruimtelijk-functionele relatie mee hebben. Hierbij gaat het vooral om landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen. Voor andere functies, waaronder nieuwe woningen, niet-agrarische bedrijven, detailhandel en andere publiekstrekkende functies, stelt de provincie dat zoveel mogelijk ruimte gezocht moet worden in of aansluitend aan kernen en dat een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

Het Streekplan is verder uitgewerkt in de Verordening Romte Fryslân (1 augustus 2014). In deze verordening zijn geen specifieke regels voor de beoogde ontwikkeling binnen het projectgebied opgenomen. Wel sluit deze ontwikke-

ling in algemene zin aan bij de eisen die de provincie stelt aan zorgvuldig ruimtegebruik (zie afweging t.a.v. de 'ladder' in paragraaf 2.1) en ruimtelijke kwaliteit (zie de landschappelijke inpasbaarheid in paragraaf 3.2). Geconcludeerd kan worden dat de vervangende nieuwbouw past binnen het provinciaal beleid.

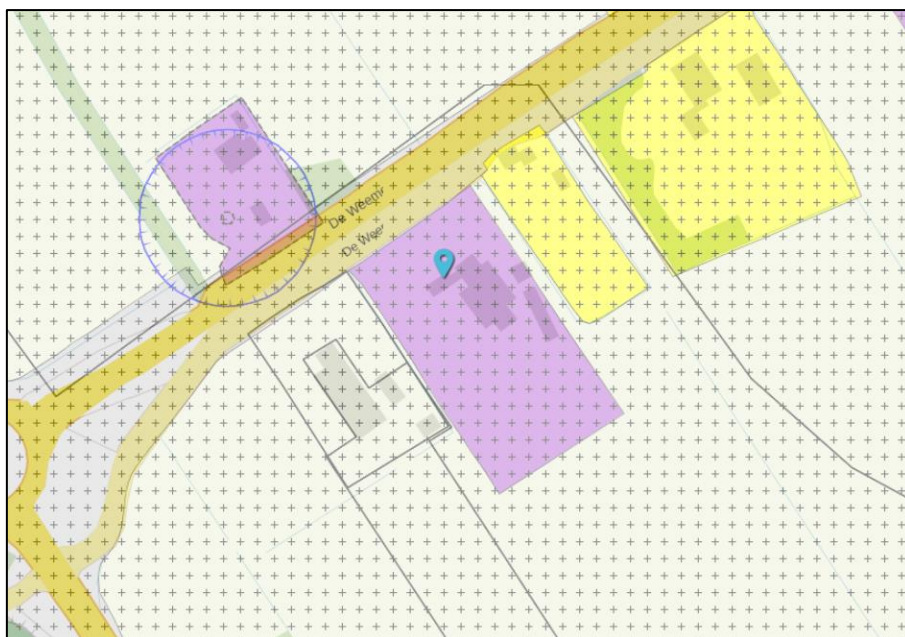
2.3

Gemeente

Op dit moment maakt het projectgebied deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' (vastgesteld 22 maart 2016). Hieronder is een afbeelding van de vigerende verbeelding opgenomen. Het projectgebied is bestemd als 'Bedrijf - Loon- en grondverzetbedrijf' en 'Agrarisch'. Tevens zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Cultuurhistorie 1' en 'Waarde - Archeologie 5' van toepassing (in paragraaf 4.7 wordt het plan getoetst aan deze waarden). Tenslotte geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve zone' voor het gehele projectgebied. Deze aanduiding heeft betrekking op ontwikkelingsmogelijkheden voor verblijfsrecreatie en is dus niet van toepassing op dit initiatief.

Zoals aangegeven in de inleiding is het de bedoeling om in de nieuwe bijgebouwen een loonbedrijf en een hobbymatige paardenhouderij onder te brengen. Voor laatstgenoemde functie is een binnenplanse ontheffing aanwezig (artikel 8.5.a.5). De nieuwbouw ten behoeve van loonbedrijf valt deels in de bestemming Agrarisch (zie verder paragraaf 3.2), waarbinnen geen nieuwe bedrijfsbebouwing mag worden opgericht. Dit maakt, zoals eerder aangegeven, het doorlopen van een uitgebreide Omgevingsvergunningprocedure noodzakelijk.

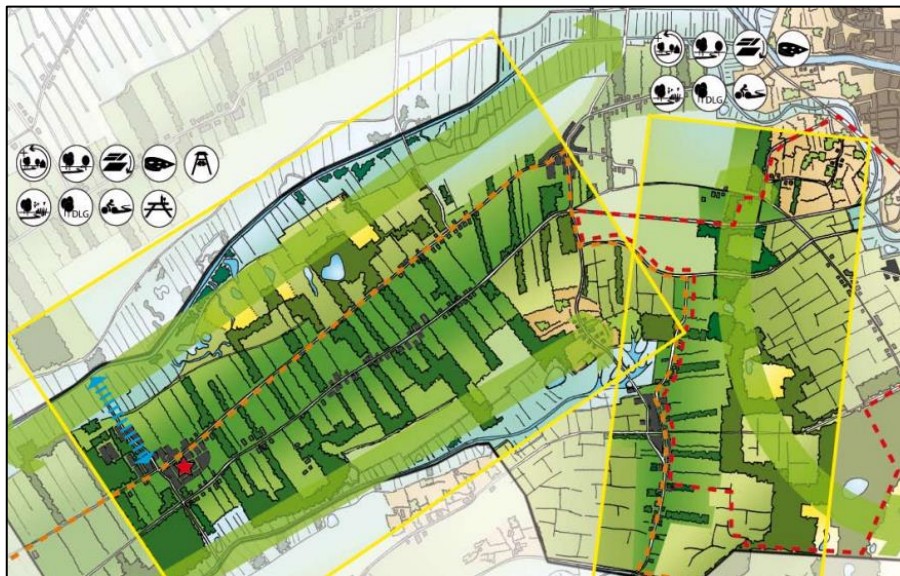
VIGEREND BESTEMMINGS-
PLAN



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

STRUCTUURVISIE

De raad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 15 september 2009 de Structuurvisie 2010-2020-2030 vastgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente. Het projectgebied valt onder het deelgebied 'Tussen de Tsjonger en de Lende'. Er worden in de structuurvisie geen concrete richtlijnen voor het projectgebied gegeven.



Uitsnede 'visie op hoofdlijnen' (Structuurvisie 2010-2020-2030)

WELSTANDSNOTA

De bedrijfsbebouwing moet voldoen aan de gebiedsgerichte criteria voor het buitengebied uit de Welstandsnota (herziene versie, 23 juni 2009). Het ontwerp van de nieuwbouw wordt te zijner tijd aan de welstandscommissie voorgelegd.

Planbeschrijving

3

3.1

Huidige situatie

In het projectgebied zijn op dit moment een voormalige boerderij en twee losstaande bijgebouwen aanwezig. Het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsbebouwing is circa 500 m². Dit is exclusief de bedrijfswoning die onderdeel is van de voormalige boerderij (westelijk deel van het hoofdgebouw). De bebouwing binnen het projectgebied ligt op circa 35 m van De Weeme. Rondom het perceel is opgaande beplanting aanwezig, waardoor het grotendeels aan het zicht vanuit de omgeving en de naastgelegen percelen is onttrokken. Oostelijk van het projectgebied ligt een woonperceel. Ten westen is een agrarisch bedrijf aanwezig. Aan de zuidzijde is het perceel 'open' (zie de luchtfoto hieronder).



Huidige situatie (Bron: Bing Maps)

3.2

Toekomstige situatie

De initiatiefnemer beschikt op dit moment over te weinig ruimte in zijn bedrijfsgebouwen om het materieel van het loonbedrijf te stallen. Dat betekent dat een deel van de machines in de open lucht staat. Ook wordt op dit moment noodgedwongen gebruik gemaakt van een tweede locatie. Door al het materi-

eel op één locatie onder dak te brengen worden onnodige transportbewegingen voorkomen en blijven de machines zoveel mogelijk gevrijwaard van roestvorming.

De hobbymatige paardenhouderij (maximaal 5 paarden) is op dit moment in meerdere bijgebouwen op het erf ondergebracht, waaronder de schuren aan de oostkant van het projectgebied. Laatstgenoemde schuren verkeren in een matige conditie en voldoen niet meer aan de eisen van een moderne stal. Eén nieuwe stal betekent dat ook hier een efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk wordt.

De vervangende nieuwbouw ten behoeve van het loonbedrijf en de paardenhouderij maakt het tevens mogelijk om meer afstand te creëren tot de naastgelegen woningen in het lint van De Weeme. De schuren aan de oostkant staan kort op het daar aanwezige woonperceel (circa 7 m). In de nieuwe situatie wordt deze afstand vergroot tot minimaal 30 m. De afstand tussen het loonbedrijf en dit woonperceel aan de oostzijde wordt verruimd van circa 16 m naar 50 m.

Het projectgebied maakt deel uit van het landschapstype 'woudontginningen'. In het 'Procesboek Ontwikkeling (agrarische) erven Ooststellingwerf' (20 augustus 2015) is door de gemeente Ooststellingwerf aangegeven hoe stapsgewijs tot een goede inpassing van ruimtelijke initiatieven binnen dit landschapstype gekomen kan worden. Ook voor onderhavig plan zijn de zes stappen uit het Procesboek doorlopen. In het navolgende is de output hiervan kort samengevat.

- Stap 0 - bestaande situatie: deze is toegelicht in paragraaf 3.1. Van belang is vooral dat de twee oostelijk gelegen bijgebouwen gesloopt worden (tezamen circa 108 m²). Het aanwezige groen blijft gehandhaafd.
- Stap 1 - wensen bedrijfsvoering: de initiatiefnemer wil al het materieel van zijn loonbedrijf in één bijgebouw van voldoende omvang onderbrengen. De paardenhouderij is toe aan modernisering en heeft eveneens baat bij centralisering in één gebouw. Voor het loonbedrijf is van belang dat er vanuit de bedrijfswoning zicht is op het bijgebouw.
- Stap 2 - kenmerken landschap: De woudontginningen kenmerken zich onder meer door een opstreckende verkavelingsstructuur; bebouwing geconcentreerd langs rechte wegen; regelmatige opzet van erven; houtsingels op de perceelgrenzen; contrast tussen de meer beplante dekzandruggen en weidse beekdalen. Zoals blijkt uit de toelichting op het inpassingsplan hieronder, is er bij de situering van de twee bijgebouwen en inrichting van het erf rekening gehouden met deze kenmerken.
- Stap 3 - randvoorwaarden omgeving; zoals hierboven genoemd grenst het projectgebied aan de oostkant aan een woonperceel. Aan de westkant is een agrarische bedrijfswoning aanwezig. De nieuwe bedrijfsgebouwen zullen voldoende afstand in acht moeten nemen om

een goed woon- en leefklimaat voor deze woningen te kunnen waarborgen. Op dit punt wordt ook verwezen naar hoofdstuk 4 waarin het initiatief getoetst wordt aan voorwaarden op het gebied van natuur en milieu.

- Stap 4 - inpassingsplan: Hieronder is het inpassingsplan nader toegelicht.
- Stap 5 - vormgeving bebouwing: de bouwtekeningen zijn als bijlage opgenomen en worden binnenkort aan de welstandscommissie voorgelegd.

Woudontginningen

In de dertiende eeuw zijn de mensen begonnen met het in cultuur brengen van de dekzandruggen tussen de beekdalen. Deze ruggen zijn de hogere en dus drogere plekken in het landschap en daarom geschikt als woonplek. Haaks op de loop van de beek zijn langgerekte kavels ontstaan op de dekzandruggen. De percelen worden van elkaar gescheiden door houtsingels en smalle bosstroken. De woudontginningen zijn een bijzondere vorm van esvorming, waarbij een langgerekt patroon van bouwlanden, heidevelden en hooilanden is ontstaan. Kenmerkend zijn de twee parallelle wegen over de dekzandrug, die alle percelen met elkaar verbinden. De binnenweg loopt over het hoogste deel van de zandrug en is de basis van het oudste bebouwingslint. De buitenweg ligt op de overgang van de rug naar het beekdal en is pas later bebouwd. Dat is goed te zien bij Oldeberkoop waar de binnenweg (Oosterwoldseweg) eerder is bebouwd dan de buitenweg (De Weeme). Ook de bebouwing volgt de zandrug waardoor de karakteristieke streekdorpen zijn ontstaan. Deze streekdorpen vormen een lang bebouwingslint op de rug. Het bebouwingslint van Oldeberkoop, Nijeberkoop en Makkinga wordt tot dit landschap gerekend evenals het lint van Donkerbroek en Haule. Naast deze lange bebouwingslinten op de zandruggen zijn in de bovenloop van de Tjonger en op geïsoleerde zandruggen de linten van Fochteloo en Elsloo ontstaan. Deze bebouwingslinten worden ook tot de woudontginningen gerekend.

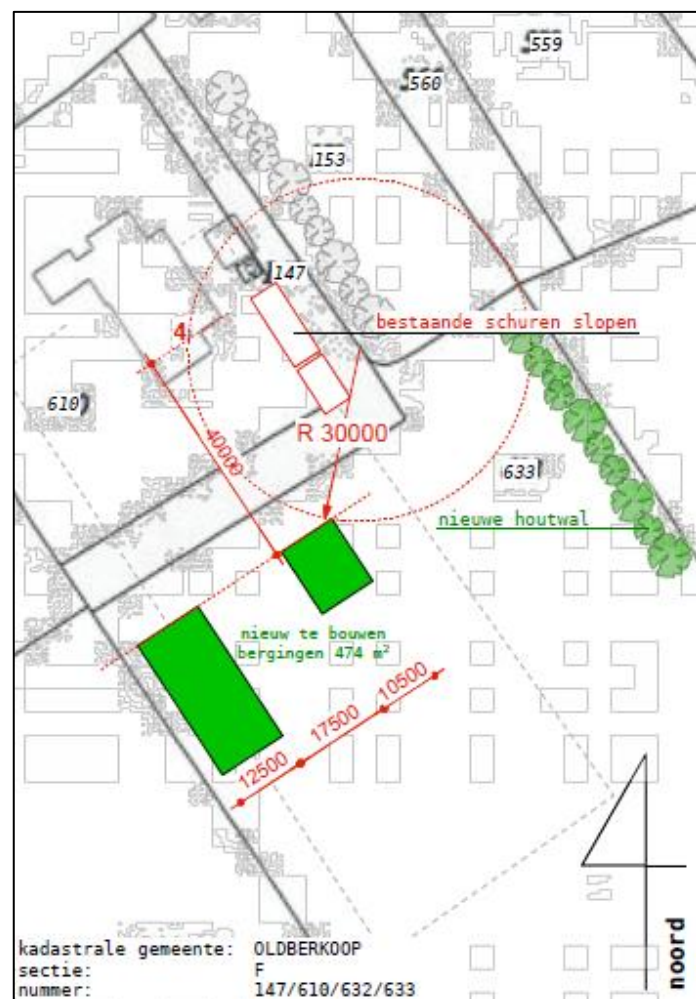
In het ontwerp voor het projectgebied, dat hieronder is afgebeeld, zijn de bestaande landschapsstructuren als uitgangspunt genomen. Zo wordt de opstreckende verkavelingsrichting benadrukt door de nieuwe bijgebouwen in de lengterichting op de kavel te plaatsen. De paardenhouderij komt daarbij in het verlengde van het hoofdgebouw te liggen. Het loonbedrijf wordt parallel daaraan op de westgrens van het projectgebied geplaatst. In de nieuwe situatie ontstaat een erf met een woongedeelte (voorzijde) en werkgedeelte (achterzijde). Door uit te gaan van twee losstaande bijgebouwen wordt voorkomen dat er één massief bouwvolume ontstaat, wat de verhouding ten opzichte van het hoofdgebouw en daarmee de regelmatige opzet van het erf zou ontregelen.

Er wordt een nieuwe houtwal aan de oostzijde van erf aangelegd. Deze komt in het verlengde te liggen van de aanwezige houtwal aan de oostkant van perceel De Weeme 6, op een plek waar vroeger ook een houtwal heeft gestaan. Door deze beplanting wordt de nieuwbouw gedeeltelijk aan het zicht vanuit de omgeving onttrokken en wordt de opstreckende verkavelingsrichting verder benadrukt.

De zuidkant van het projectgebied blijft open om het aangrenzende beekdal beleefbaar te houden. De bestaande ontsluiting van het projectgebied op de

Weeme blijft gehandhaafd. Rondom de nieuwbouw wordt erfverharding toegevoegd.

Voor de nieuwe bijgebouwen wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' (vastgesteld dd. 22 maart 2016). De bouwhoogte bedraagt maximaal 9 m. Voor de goothoogte wordt een maximum van 5 m aangehouden. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen als bijlage bij het veegplan voor het buitengebied. Daarin zal aan de plek van de nieuwe bijgebouwen eveneens de bestemming 'Bedrijf - Loon- en grondverzetbedrijf' worden toegekend. De houtwal zal op de verbeelding met een aanduiding worden opgenomen. De overige vigerende (dubbel)bestemmingen blijven van kracht.



Situatieschets nieuwbouw (Tekenbureau Jorrit Kok)

Toets aan wet - en regelgeving

4

4.1

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen geluidzones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De breedte van deze zone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Als een ruimtelijk plan voorziet in geluidgevoelige bebouwing binnen de zone, is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

De Weeme heeft ter hoogte van het projectgebied een snelheidsregime van 80 km/uur. Aangezien het plaatselijke wegvak in buitenstedelijk gebied ligt en twee rijstroken heeft, bedraagt de zonebreedte van De Weeme 250 m. Het projectgebied ligt geheel binnen deze zone. Er wordt echter geen geluidgevoelige bebouwing gerealiseerd, zodat akoestisch onderzoek achterwege kan blijven.

4.2

Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand is de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. Bij laatgenoemd gebiedstype kunnen de richtafstanden met één afstandsstep verkleind worden. Het projectgebied maakt deel uit van gebiedstype 'rustige woonomgeving', zodat de richtafstanden onverkort gelden. Voor loonbedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 500 m² geldt een richtafstand van 30 m omwille van geluid en geur. De afstand van de bedrijfsbebouwing van het loonbedrijf tot het woonperceel De Weeme 6 bedraagt circa 50 m. Daarnaast wordt een afstand van circa 40 m ten opzichte van de agrarische bedrijfswoning op perceel De Weeme 2 aangehouden. Voor een hobbymatige paardenhouderij wordt in de VNG-brochure uitgegaan van 30 m omwille van geur en geluid ('fokken en houden van overige dieren'; voor bedrijfsmatige paardenhouderijen geldt een afstand van 50 m

vanwege geur). Voor de situering van de paardenhouderij is uitgegaan van deze afstandseis van 30 m ten opzichte van woonperceel De Weeme 6 (zie situatieschets in hoofdstuk 3). De afstand tot de bedrijfswoning op perceel De Weeme 2 bedraagt circa 55 m. Er is wat dit betreft geen sprake van een milieucolict.

4.3

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe het publiek gewoonlijk geen toegang heeft.

Op 15 november 2007 is dit deel van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

De nieuwe bedrijfsgebouwen dragen 'niet in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De verkeersaantrekkende werking is verwaarloosbaar omdat zowel het loonbedrijf als de hobbymatige paardenhouderij reeds binnen het projectgebied gevestigd zijn. Er is geen sprake van een uitbreiding van functies. Onderzoek naar luchtkwaliteit wordt niet noodzakelijk geacht.

Binnen het 'Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit' worden $\text{PM}_{2,5}$ -metingen uitgevoerd. Dit leidt tot 'grootschalige concentratiekaarten' waarin zowel de huidige als toekomstige achtergrondconcentraties voor $\text{PM}_{2,5}$ zijn opgenomen. Uit deze kaarten blijkt dat binnen Nederland geen overschrijdingen van de jaargemiddelde concentratie van $\text{PM}_{2,5}$ bekend zijn. Aangenomen wordt dat wanneer voldaan wordt aan de maatgevende grenswaarde voor PM_{10} , ook kan

worden voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5}.

4.4

Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) verplicht gemeenten en provincies die milieuvergunningen verlenen of ruimtelijke plannen maken, rekening te houden met externe veiligheid. Doel van het Bevi is burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

In de directe nabijheid van het projectgebied is één inrichting gelegen die onder de werking van het Bevi valt. Het gaat om de LPG-installatie van het tankstation aan De Weeme 1. Het projectgebied ligt ruim buiten de plaatsgebonden risicocontour van deze installatie (bron: Risicokaart). De groepsrisicocontour reikt wel tot binnen het projectgebied (150 m). Aangezien onderhavig initiatief niet leidt tot een toename van het groepsrisico - de personendichtheid blijft immers gelijk - hoeft dit groepsrisico niet nader verantwoord te worden.

INRICHTINGEN

Het projectgebied grenst aan de N351 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook hiervoor geldt dat er geen sprake is van een toename van het groepsrisico. Daarbij komt dat de nieuwe bedrijfsbebouwing ook niet is aan te merken als een (beperkt) kwetsbaar object.

VERVOER

Het projectgebied ligt niet binnen de invloedssfeer van aardgastransportleidingen.

AARDGASLEIDINGEN

4.5

Bodem en water

Op de kaarten van het Bodemloket (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) zijn geen bodemverontreinigingen binnen het projectgebied vermeld. Een deel van het projectgebied heeft een agrarische bestemming zonder bebouwing (zie paragraaf 2.3). Het overige deel is bestemd als 'Bedrijf - Loon- en grondverzetbedrijf' en als zodanig in gebruik. Voor beide geldt dat er geen verdachte activiteiten bekend zijn en dat de grond vermoedelijk vrij van verontreiniging is. Er zal geen verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd omdat de bijgebouwen bedrijfsmatig gebruikt zullen worden en geen verblijfsfunctie krijgen.

BODEM

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. In

WATER

deze waterparagraaf dient te worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Uitgangspunt voor de nieuwe bedrijfsbebouwing is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op een waterbuffer dan wel op de sloot aan de zuidzijde van het projectgebied. Het verhard oppervlak neemt met circa 500 m² toe.¹ Dit blijft ruim beneden de compensatienorm van 1500 m² voor het buitengebied. Geconstateerd kan worden dat onderhavig plan in dit opzicht geen substantiële invloed heeft op de plaatselijke waterhuishouding.

Voor de bouw zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het afstromende oppervlaktewater niet verontreinigd raakt.

Op 5 april 2018 is de digitale watertoetsprocedure doorlopen (zie het watertoetsdocument in de bijlagen). Hieruit blijkt dat er geen waterschapsbelangen met onderhavig plan gemoeid zijn en dat de korte procedure van toepassing is. De standaard waterparagraaf van Wetterskip Fryslân is opgenomen in de bijlagen.

4.6

Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie binnen het projectgebied uitgevoerd. Uit deze inventarisatie blijkt dat er geen noodzaak bestaat voor een aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Aanbevolen wordt om werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van vogels (15 maart tot 15 juli). Daarnaast geldt de algemene zorgplicht uit Wnb voor de (licht) beschermde soorten. Zie voor verdere details de ecologische rapportage dat is opgenomen als bijlage bij deze onderbouwing.

4.7

Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen op grond van de (aangepaste) Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' is aan het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' toegekend. Dit betekent dat de betreffende gronden mede bestemd zijn voor het behoud van archeologische waarden. In de regels van het bestemmingsplan is aangegeven dat bij ingrepen

¹ Er wordt voor circa 474 m² aan bedrijfsbebouwing toegevoegd. Daarnaast worden er twee schuren met een gezamenlijk oppervlak van 108 m² gesloopt. Rondom de nieuwbouw wordt terreinverharding aangebracht (circa 150 m²).

van meer dan 2.500 m² een inventariserend veldonderzoek moet worden uitgevoerd. Aangezien het gebied waar de vervangende nieuwbouw plaatsvindt een oppervlak beslaat van circa 474 + 108 m², is archeologisch onderzoek niet nodig.

Als gevolg van het beleid Modernisering Monumentenzorg is per 1 januari 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.6.1) bepaald dat gemeenten verplicht zijn cultuurhistorie mee te wegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dit is gebeurd in het ontwerp voor het projectgebied dat aansluit bij de historisch gegroeide landschappelijke en stedenbouwkundige structuren (zie paragraaf 3.2). Daarnaast levert de nieuwbouw geen knelpunten op met betrekking tot de 'Waarde - Cultuurhistorie 1' die in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' aan het projectgebied is toegekend. Binnen deze dubbelbestemming is het egaliseren of afvlakken van natuurlijk reliëf niet toegestaan, evenals het verharderen van zandpaden. Er is geen sprake van natuurlijk reliëf dan wel van zandpaden binnen het projectgebied. Deze waarden, die bij het woudontginningenlandschap horen, blijven in tact met dit plan. Ook bij de gebouwoontwerpen wordt rekening gehouden met de cultuurhistorie. Dit zal te zijner tijd ook beoordeeld worden door de welstandscommissie.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Het nieuwbouwplan wordt geheel voor rekening van de initiatiefnemer uitgevoerd. Er behoeven geen bovenwijkse voorzieningen te worden aangelegd, dan wel te worden aangepast. Eventuele planschadeposten komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer en zijn dus 'anderszins verzekerd'. Er zal een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer worden afgesloten.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van het omgevingsvergunningstraject voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen. De resultaten daarvan zullen te zijner tijd in dit hoofdstuk worden verwerkt.

werk

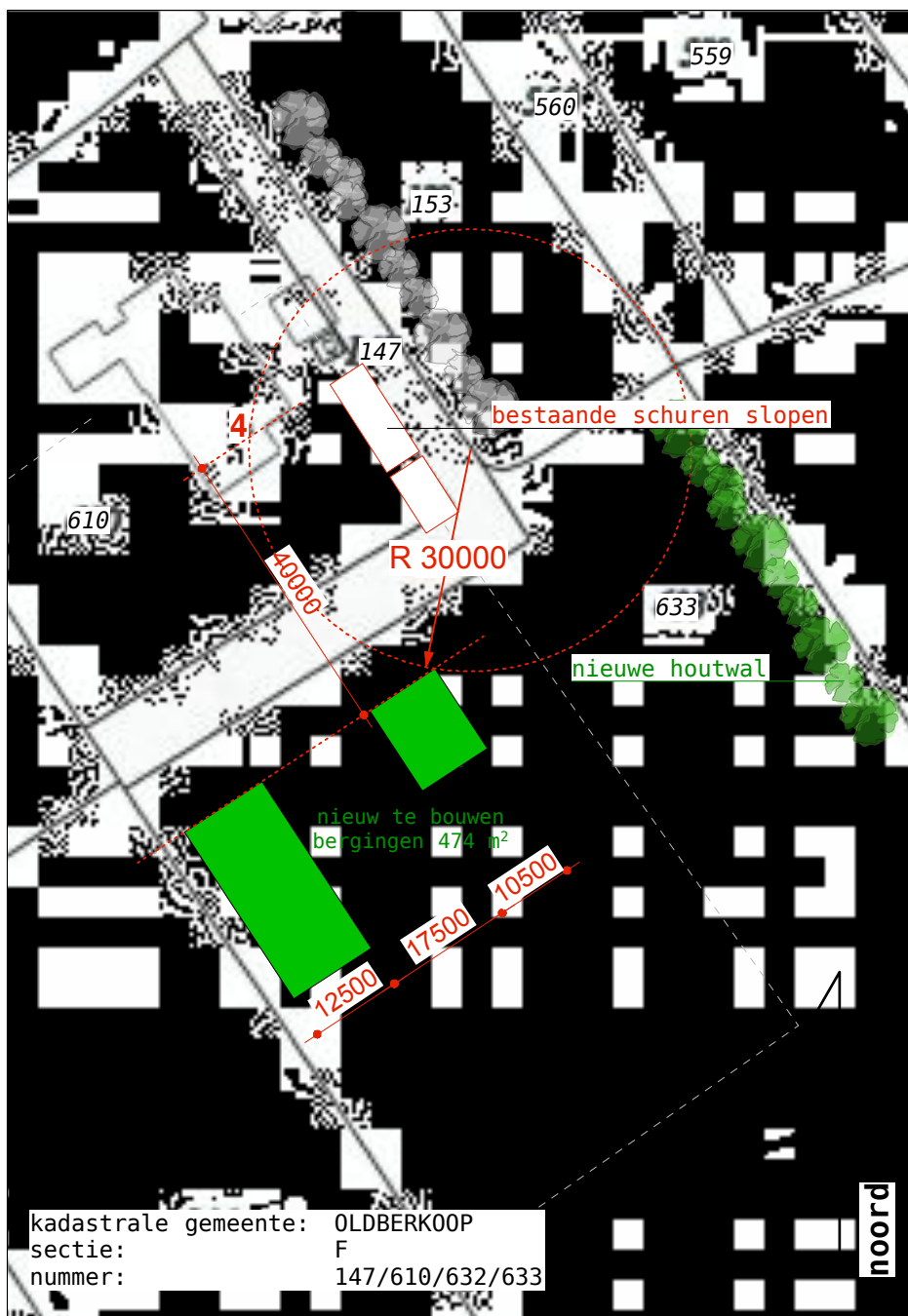
nieuwbouw opslagloods
Loon- en Agr. Dienstverlenend
bedrijf J. Dijkstra

opdrachtgever

Loon en Agr. Dienstverlenend
bedrijf J. Dijkstra
De Weeme 4 Oldeberkoop
06 56 77 11 97

datum

12-04-2018



situatie

werk nr.
2016029

blad nr.
V0-01.7

schaal
1:1000

formaat
A4

onderwerp
situatie

JK

jorrit kok

bouwkundig creatief

herenweg 103

donkerbroek

0516 427 556

www.jorritkok.nl

info@jorritkok.nl

getekend TB

datum 5-4-2018
dossiercode 20180405-2-17535

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4 te Oldeberkoop
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens plan

J. Dijkstra Loon & Agrarische Dienstverlening is voornemens om op perceel De Weeme 4 te Oldeberkoop twee schuren te slopen en daarvoor in de plaats twee grotere bijgebouwen terug te bouwen. In deze bijgebouwen worden de machines van het loonbedrijf en (hobbymatige) paardenhouderij ondergebracht. De paarden zijn op dit moment verdeeld over het hoofdgebouw en de te slopen schuren. Het loonbedrijf beschikt over te weinig opslagruimte en maakt bovendien gebruik van twee locaties, waardoor er sprake is van extra vervoersbewegingen. Uitgangspunt voor de nieuwe bedrijfsbebouwing is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op een waterbuffer dan wel op de sloot aan de zuidzijde van het projectgebied. Het verhard oppervlak neemt met circa 500 m² toe. Dit blijft ruim beneden de compensatienorm van 1500 m² voor het buitengebied. Geconstateerd kan worden dat onderhavig plan in dit opzicht geen substantiële invloed heeft op de plaatselijke waterhuishouding. Voor de bouw zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het afstromende oppervlaktewater niet verontreinigd raakt.

oppervlak: 1335 m²
adres: De Weeme 4, 8421 DB Oldeberkoop
kadastraal adres: Onbekend
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

[REDACTED]
BugelHajema
Vaart NZ 50
9401 GN Assen
T:
E [REDACTED]@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ooststellingwerf
contactpersoon: [REDACTED]
T: (0516) [REDACTED]
E [REDACTED]@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Ooststellingwerf

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: 500

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



OSM & Kadaster

Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

De WaterToets 2017

datum 5-4-2018
dossiercode 20180405-2-17535

Wateradvies korte procedure

Project: Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4 te Oldeberkoop
Gemeente: Ooststellingwerf
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: BugelHajema

Geachte [REDACTED]

Voor het plan Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4 te Oldeberkoop heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4 te Oldeberkoop heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Met vriendelijke groet,

De WaterToets 2017

Ecologische inventarisatie De Weeme 4 te Oldeberkoop (gem. Ooststellingwerf).

BügelHajema Adviseurs, 22 maart 2018

KADER

Om de uitvoerbaarheid van de vervangende nieuwbouw binnen perceel De Weeme 4 te Olderbekoop te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van diverse bronnen zoals, atlanten, waarnemingsoverzichten en digitale bronnen (Waarneming.nl en Telmee.nl) is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 22 maart 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: zwaar bewolkt, 9 °C, zwakke zuidwestenwind.

PROJECTGEBIED

Het projectgebied omvat een agrarisch erf, aan de noordzijde begrensd door de N351 en aan de zuidzijde door soortenarme graslanden (Witbol en Engels raai). Langs de oostzijde loopt een restant van een singel met heesters en enkele bomen. De opgaande beplanting is relatief beperkt in oppervlak. Het agrarisch erf is grotendeels verhard. Aan de westzijde bestaat het erf uit gazon en enkele heesters. Langs het grasland waar één van de nieuwe schuren is gepland loopt langs de westzijde een smalle greppel. Het huidige grasland waar de nieuwe schuren zijn gepland ligt ten zuiden van de bestaande bebouwing en bestaat uit begraasde en vrij soortenarme vegetaties met onder meer Engels raai, zachte witbol en enkele algemene kruiden als smalle weegbree en duizendblad. De onderstaande foto's geven een impressie van het projectgebied.



Te slopen schuren aan de oostzijde

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



Locatie nieuwe oostelijke schuur



Locatie nieuwe westelijke schuur

Het plan omvat het plaatsen van twee nieuwe schuren ten zuiden van het erf en het slopen van twee bestaande schuren aan de oostkant van het erf. Langs de oostzijde van de nieuw te bouwen schuren wordt een nieuwe groensingel aangelegd.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Binnen een straal van een kilometer rond het projectgebied komen verschillende beschermde diersoorten voor. Het betreft vogels, zoogdieren, vissen, reptielen en amfibieën. Op grotere afstand komen ook beschermde vaatplanten en insecten voor. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst betrokken.

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het projectgebied en de directe omgeving (<100 meter) heel weinig natuurwaarden kennen. Het projectgebied is grotendeels verhard en bebouwd. De graslanden zijn soortenarm. Kruidrijke vegetaties ontbreken en opgaande beplanting is schaars. In de erfbeplanting en in de open schuren kunnen enkele soorten vogels zoals merel, roodborst en heggemus tot broeden komen. In het aangrenzende grasland kunnen algemeen voorkomende muizen zoals veldmuis, rosse woelmuis en amfibieën zoals bruine kikker en meerkikker voorkomen. Ter plaatse van de toekomstige ingrepen bestaat het projectgebied enkel uit schuren, verharding en soortenarm grasland. In de schuren kunnen huismuis en huisspitsmuis worden aangetroffen en op en rond het erf foeragerende vleermuizen. Verblijfplaatsen van vleermuizen komen niet voor. De daken van de enkelwandige schuren bestaan hoofdzakelijk uit een enkele laag (golfplaat/asbestcement). De schuren zijn verder aan een kant open. Ook

nesten van jaarrond beschermde vogels komen niet in de schuurtjes voor. Huismussen nestelen mogelijk wel in het dak van het woonhuis en de aangrenzende schuur, deze blijven echter behouden.

Uit de omgeving van het projectgebied is het voorkomen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten bekend, zoals huismus, boomvalk, havik en ransuil. Deze soorten nestelen hoog in de bomen of boomholtes of in gebouwen (huismus). Er zijn geen nesten of potentiële nestplaatsen van deze dieren in en rond het projectgebied aangetroffen. In de ruimere omgeving van het projectgebied kunnen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels wel worden aangetroffen. Het projectgebied vormt geen noemenswaardig onderdeel van het foerageergebied van de huismus of andere jaarrond beschermde vogels. De omliggende, verder weg gelegen, graslanden vormen mogelijk wel een suboptimaal foerageergebied voor andere bovengenoemde genoemde soorten vogels. Uit de omgeving van het projectgebied zijn verder beschermde zoogdieren bekend als waterspitsmuis, en das. Deze komen niet in het projectgebied voor.

In de omgeving van het projectgebied zijn verder enkele beschermde vaatplanten, amfibieën, reptielen en insecten bekend. Deze komen met name voor in of bij de grotere natuurgebieden zoals het Drents-Friese wold en het Leggelderveld. Hier komen onder meer poelkikker, heikikker, adder en ringslang voor. In de dichterbij gelegen bosgebieden Koepelbosch en Stuttebos kunnen ook enkele beschermde soorten voorkomen zoals heikikker en ringslang. Het projectgebied met het aangrenzende grasland is echter voor deze soorten ongeschikt. Enkele algemeen voorkomende amfibieën zoals meerkikker en bruine kikker kunnen in de graslanden en incidenteel ook op de verharding wel worden aangetroffen.

TOETSING

Als gevolg van de plannen gaan geen nesten of verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. De erfbeplanting en omringende graslanden blijven in tact. Het projectgebied behoudt haar huidige (beperkte) functie als foerageergebied voor vleermuizen en vogels.

In de erfbeplanting en in de open schuren kunnen in de broedtijd incidenteel nesten worden verwacht van onder meer merel en heggemus. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels in de directe omgeving worden verstoord. Verstoring was tot 1 januari bij wet verboden (Flora- en faunawet), en dit lijkt voor veel soorten zo te blijven onder de Wet natuurbescherming die 1 januari 2017 in werking is getreden. Verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Indien wel in de broedtijd gewerkt moet worden dient met zich ervan te vergewissen dat er geen nesten van vogels op korte afstand van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Als gevolg van de werkzaamheden (sloop van de schuren) kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele algemene, maar landelijk beschermde zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Dit betreft mogelijk soorten als huisspitsmuis en rosse woelmuis. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming. Hetzelfde geldt voor incidenteel zwerfende amfibieën als meerkikker en bruine kikker.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en het provinciale Streekplan en de verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014. De NNN wordt jaarlijks geactualiseerd in het Natuurbeheerplan Fryslân (update 2017).

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wnb. De twee dichtstbijzijnde beschermde gebieden betreft het Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold en Leggelderveld op een afstand van circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het projectgebied.

De gronden van het projectgebied zijn niet aangewezen als NNN in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Het dichtstbij gelegen element van de NNN ligt op een afstand van ca. 200 meter ten westen van het projectgebied. Het betreft het Koepelbosch. Op iets grotere afstand ten oosten van het projectgebied ligt het Stuttebos.

TOETSING

Gezien de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van de ontwikkelingen kunnen negatieve effecten op

beschermde natuurgebieden in het kader van de Wnb op voorhand worden uitgesloten.

In het kader van de NNN is de vraag van belang of er aantasting optreedt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN. De provincie Fryslân heeft de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet exact gedefinieerd in het Streekplan en Natuurbeheerplan. Alle actuele natuur- en landschapswaarden zijn echter in het kader van de NNN van belang, ongeacht of deze waarden deel uitmaken van de Wnb. Er vindt geen aantasting plaats van de NNN. De aard en schaal van de werkzaamheden is van dien aard dat ook geen uitstralende effecten vanuit het projectgebied op de NNN op zullen treden. De NNN ligt op voldoende afstand.

AANBEVELING

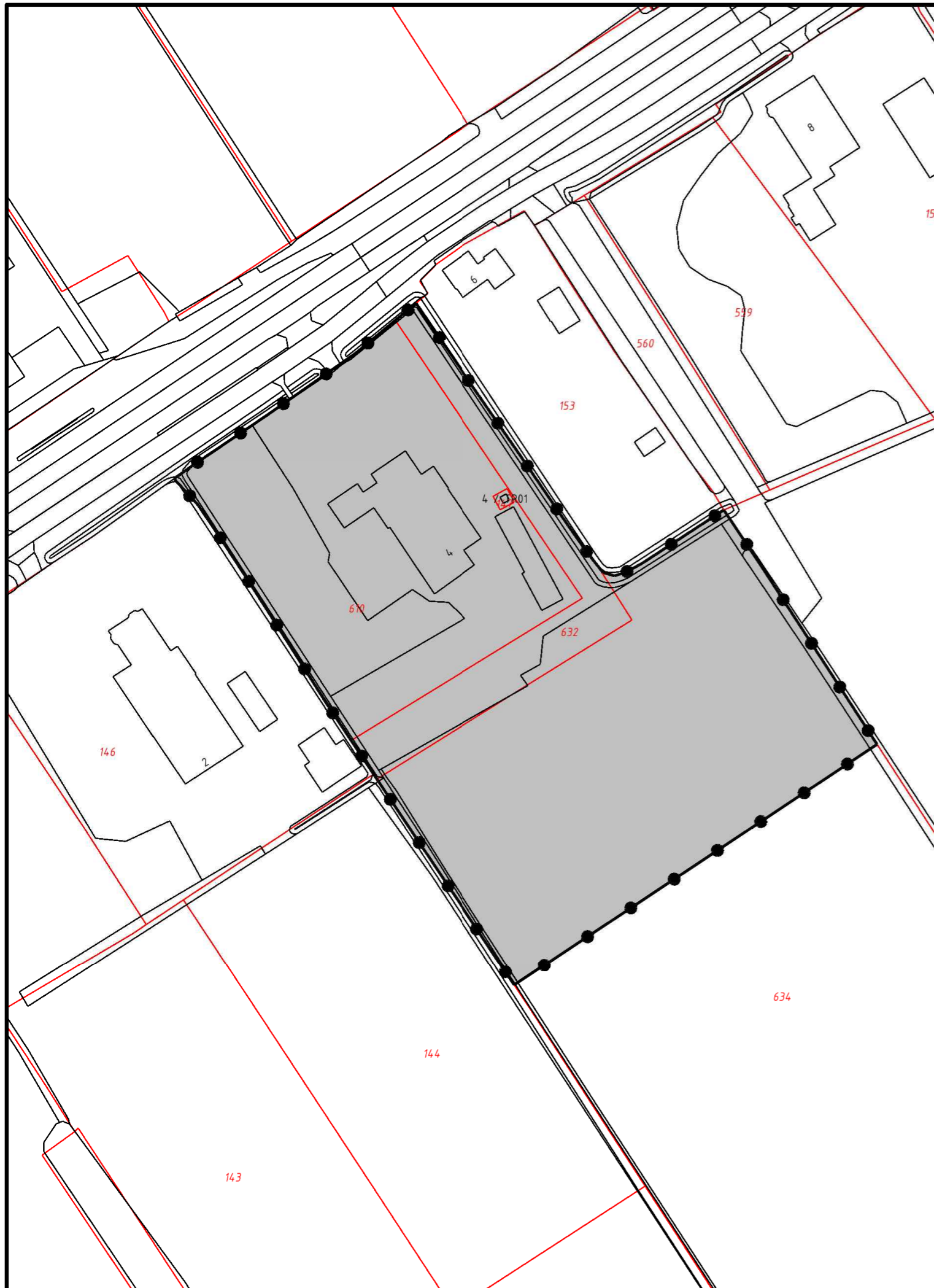
Volgens de huidige plannen is er een nieuwe groensingel geprojecteerd direct oostelijk van de geplande oostelijke schuur. Het verdient aanbeveling deze singel iets meer naar het oosten aan te leggen op de plaats van de huidige perceelscheiding. Dit is de locatie waar voor 1900 de oude singel ook aanwezig was. Bovendien bevinden zich hier nog enkele restanten van de oude singel.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat geen nesten of vaste verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogels, of beschermde soorten van andere soortengroepen voorkomen. Tevens is er geen sprake van een essentieel verlies van foerageergebied voor beschermde soorten. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming (Wnb) is niet noodzakelijk. Bij de planning van de werkzaamheden moet wel rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb voor soorten of een vergunning op grond van de Wnb voor gebieden op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten.

De ontwikkeling heeft verder geen gevolgen voor beschermde gebieden in het kader van de Wnb (Natura 2000 gebieden). Ook zijn er geen effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN. De plannen zijn daarmee niet strijdig met het Provinciaal ruimtelijk beleid van Fryslân.



Legenda



Besluitgebied

Verklaring



BGT en DKK 2017-10-19

	Gemeente Ooststellingwerf	
	Ruimtelijke onderbouwing De Weeme 4 te Oldeberkoop	
	Illustratie	
datum:	13-04-2018	 BügelHajema <i>Ruimte voor de leefomgeving</i>
schaal:	1 : 1000 (A3)	
status:	concept	
projectnr.:	180.54.50.00.00	
gezien:	P. G.	
NL.IMRO.0085.DeWeeme4-CO01		BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl