

Beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied 2016

| Nr.: | Naam:      | Straatnaam:    | Nr.: | Ltr.: | Postcode: | Woonplaats: | Inhoud zienswijze:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wel of niet honoreren:  | Wijze van verwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|----------------|------|-------|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                |      |       |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | Indiener 1 | Bûterheideveld | 28   |       | 8423 TB   | MAKKINGA    | Indiener geeft aan dat de ammoniakemissie in bijlage 2 van het bestemmingsplan ten aanzien van het perceel Buterheideveld 28 te Makkinga verzoekt om dit alsnog aan te passen conform de vergunde situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ja                      | Bijlage 2 van het bestemmingsplan wordt voor de locatie Buterheideveld 28 te Makkinga gewijzigd overeenkomstig de vergunde situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.   | Indiener 2 | p/a Voorzitter |      |       |           |             | Indiener geeft aan dat de destijds opgestelde huurovereenkomst tussen de volkstuinvereniging en gemeente niet correct is vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Bovendien wordt door indiener opgemerkt dat er waarschijnlijk een fout in de overeenkomst zit.                                                                                                                                                                                                                               | Ja                      | Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze heeft er nader overleg plaatsgevonden met de gemeente en de volkstuinvereniging. De fout in de overeenkomst bleek geen fout te zijn maar is wel degelijk destijds zo afgesproken. Niettemin wordt in het bestemmingsplan het volgende opgenomen: per volkstuin mag er een gebouw worden geplaatst van 12 m2. In het plan was al geregeld dat er per volkstuin een gebouwtje opgericht mocht worden met een oppervlakte van 10 m2. De regels t.a.v. deze gebouwtjes zijn ook van toepassing op het volkstuincomplex Schottelenburg aan de Rijweg te Oosterwolde.                                  |
| 3.   | Indiener 3 | Schansdijk     | 15   |       | 8434 ND   | WASKEMEER   | Indiener geeft aan dat de regeling ten aanzien van kassen in het nieuwe plan voor de locatie Schansdijk 15 te Waskemeer te beperkend is gelet op de mogelijkheden die op basis van een eerder opgesteld postzegelplan voor deze locatie zijn vastgelegd. Deze rechten dienen ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied te worden gerespecteerd.                                                                                                                                          | Ja                      | In het bestemmingsplan worden de regels ten aanzien van kassen (artikel 4.3) niet van toepassing verklaard op de locatie Schansdijk 15 te Waskemeer. Hiermee wordt recht gedaan aan de bestaande rechten zoals opgenomen in een eerder opgesteld postzegelplan voor deze locatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.   | Indiener 4 | Weperpolder    | 20   |       | 8431 RM   | OOSTERWOLDE | 1) Verzocht wordt de bestemming 'Agrarisch loonbedrijf' te wijzigen in de bestemming 'bedrijf' met nadere aanduiding 'Loon- en grondverzetbedrijf'.<br>2) Ook wordt verzocht het onderhavige bedrijf uit te zonderen van het verbod op buitenopslag.<br>3) Tot slot wordt verzocht de mogelijkheid in het bestemmingsplan te bieden voor het realiseren van een zorgboerderij binnen deze bestemming.                                                                                         | 1) Ja<br>2) Ja<br>3) Ja | 1) De bestemming 'Agrarisch – Loonbedrijf' wordt gewijzigd in 'Bedrijf – loon- en grondverzetbedrijf'. In artikel 1 wordt een definitie voor 'loon- en grondverzetbedrijf' opgenomen.<br>2) De activiteiten die nodig zijn voor en deel uitmaken van de normale bedrijfsuitoefening worden uitgezonderd van het verbod op buitenopslag.<br>3) In de bestemming 'Agrarisch' is het mogelijk om via een afwijking van de gebruiksregels zorgactiviteiten op te starten. Deze mogelijkheid zal ook worden geboden in de nieuwe bestemming van het perceel van reclamant.<br>Zie 'overzicht aanpassing verbeelding'.                               |
| 5.   | Indiener 5 | Peperstraat    | 7    |       | 8424 SJ   | ELSLOO      | 1) Verzocht wordt bij het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen).<br>2) Verzocht wordt uit te gaan van een hoger emissieplafond dan in bijlage 2 van de planregels opgenomen. Feitelijk is binnen het bedrijf meer ruimte aanwezig om dieren te kunnen houden dan het in de regels opgenomen plafond. | 1) Ja<br>2) Nee         | 1) Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke "Besluit emissiearme huisvesting" het "Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij" vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:<br>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.<br>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een |

|    |            |               |     |  |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|---------------|-----|--|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |               |     |  |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>omgevingsvergunning aanvragen.</p> <p>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</p> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p> <p>2) Bijlage 2 van de planregels is de bestaande ammoniakemissie bepaald aan de hand van de bestaande stalsystemen en het vergunde of gemelde aantal dieren. Reclamant spreekt echter over het berekenen en vastleggen van de maximale emissie op basis van de beschikbare staloppervlakte. Voor die werkwijze is niet gekozen, omdat daarmee de ammoniakemissie kan toenemen (als er minder dieren zijn gemeld of vergund dan de stal kan huisvesten). Daarmee zou strijd ontstaan met de Natuurbeschermingswet, omdat daardoor de depositie op Natura 2000-gebieden kan toenemen.</p> <p>Op 8 maart 2004 zijn 65 melkkoeien en 32 stuks jongvee gemeld/vergund. Aan de hand daarvan is de ammoniakemissie bepaald. De stal kan weliswaar 70 melkkoeien 35 stuks jongvee bevatten, die aantallen zijn nog niet gemeld of vergund. Niet is gebleken dat de informatie van de gemeente onjuist is, zodat het bestemmingsplan op dit punt niet wordt aangepast.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Indiener 6 | Oude Rijksweg | 561 |  | 7954    | Rouveen    | <p>Verzocht wordt:</p> <p>1) Om het bouwperceel aan te passen o.b.v. de vergunde stallen.</p> <p>2) In lid 3.3 onder f de restrictie te verwijderen dat IV-bedrijven niet mogen uitbreiden van 1,5 naar 2 ha.</p> <p>3) In lid 3.5 onder b het mogelijk maken van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel voor IV-bedrijven.</p> | <p>1) Ja</p> <p>2) Nee</p> <p>3) Ja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4) Het bouwblok wordt aangepast naar maximaal 1,5 ha; zie ‘overzicht aanpassing verbeelding’.</p> <p>5) Deze restrictie kan niet worden verwijderd, omdat de Verordening Romte Fryslân 2014 in artikel 6.1.3 slechts een uitbreiding van een niet grondgebonden veehouderij mogelijk maakt tot 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha.</p> <p>6) Er is geen bezwaar tegen om mestopslagen buiten het bouwperceel voor alle agrarische bedrijven mogelijk te maken. Lid 3.5 onder b wordt op dit punt aangepast.</p> |
| 7. | Indiener 7 | Zuideinde     | 48  |  | 8428 HG | FOCHTELOO  | Indiener vraagt om aanpassing van het huidige bouwblok overeenkomstig een aangeleverde situatieschets.                                                                                                                                                                                                                             | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Het bouwblok wordt aangepast en blijft binnen de maximaal toegestane oppervlakte van 1,5 ha (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. | Indiener 8 | Klokhuisdijk  | 1   |  | 8425 SK | LANGEDIJKE | Verzocht wordt om de dubbelbestemming Waarde-archeologie 2 van het bouwvlak te verwijderen.                                                                                                                                                                                                                                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>De archeologische waarden zijn gebaseerd op het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente. De archeologische bestemming kan alleen worden aangepast indien met schriftelijk bewijs kan worden aangetoond dat er geen archeologische waarden meer aanwezig zijn.</p> <p>Het gaat op deze locatie om een zogenaamde vuursteenvindplaats en een gebied met een middelhoge archeologische waarde. Daarom kent het bouwvlak zowel de dubbelbestemming Waarde-archeologie 2 (het noordwestelijke</p>                                                        |

|     |             |                   |    |   |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------|-------------------|----|---|---------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                   |    |   |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | deel binnen de cirkel) als ook de dubbelbestemming Waarde-archeologie 5 (de rest van het bouwvlak).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.  | Indiener 9  | De Bult           | 1  |   | 8426 SK | APPELSCHA   | Indiener verzoekt om het erf aan de westzijde van het bestemmingsvlak wonen toe te voegen aan deze bestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee             | Bij het bepalen van de oppervlakte van de woonbestemming wordt uitgegaan van de woning en de omliggende tuin/erf. De gronden aan de westkant zijn dusdanig gesitueerd dat die eigenlijk (gelet op het bovenstaande principe) niet meer tot de tuin gerekend kunnen worden. De gemeente is in algemene zin zeer terughoudend met het vergroten van het woonerf in verband met de precedentwerking die hiervan uitgaat. De woonbestemming zal voor deze locatie niet worden vergroot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Indiener 10 | Meester Lokstraat | 7  |   | 8427 RD | RAVENSWOUD  | Indiener geeft aan dat er al geruime tijd geen relatie meer is met het agrarisch bedrijf op Meester Lokstraat 13 te Ravenswoud en verzoekt om de voormalige bedrijfswoning te bestemmen als burgerwoning en niet zoals nu staat aangegeven als tweede bedrijfswoning bij het bedrijf op nummer 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja              | De voormalige bedrijfswoning zal alsnog als burgerwoning in het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen en krijgt als zodanig een woonbestemming. Dit kan echter wel beperkingen opwerpen bij eventuele uitbreiding van het agrarisch bedrijf. De verbeelding zal op dit punt worden aangepast (zie aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Indiener 11 | Hoofdweg          | 9  | A | 8424 PH | ELSLOO      | Indiener is het niet eens met de bestemming `speciale vorm van agrarisch-nevenberoepsbedrijf” voor de locatie Hoofdweg 9a te Elsloo. Indiener relateert dit aan zijn AOW-uitkering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee             | Op de locatie Hoofdweg 9a te Elsloo vindt, zo blijkt uit milieugegevens en een controlebezoek ter plaatse, geen volwaardige agrarische bedrijfsvoering meer plaats. Maar er is nog wel vee aanwezig. Het aantal dieren is te groot om onder de woonfunctie te vallen en te klein om er daadwerkelijk een volwaardige agrarische bestemming op te leggen. Daarom is de functie aanduiding “nevenberoepsbedrijf” toegekend. Op grond van deze aanduiding mogen er op deze locatie meer dieren gehouden worden dan is toegestaan op basis van een woonbestemming. Het toekennen van bestemmingen is niet gerelateerd aan een uitkering. Bestemmingen worden toegekend op basis van het feitelijk gebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Indiener 12 | Weerpolder        | 13 |   | 8431 RL | OOSTERWOLDE | 1) Indiener geeft aan dat de ammoniak emissie zoals opgenomen in bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan, niet klopt voor de locatie Weerpolder 13 te Oosterwolde. Men vraagt om dit conform de vergunde situatie aan te passen.<br>2) Indiener geeft aan dat op zijn perceel de dubbelbestemming 'Waarde-cultuurhistorie 1' ligt. Volgens de toelichting bij het bestemmingsplan is deze dubbelbestemming van toepassing op het essenlandschap en delen van de woudontginningen. Het erf van indiener ligt echter in het heideontginningslandschap. Indiener verzoekt de begrenzing van de dubbelbestemming aan te passen (verzoek 1). Daarnaast vraagt indiener de begrenzingen van beide dubbelbestemmingen 'Waarde-cultuurhistorie 1' en 'Waarde-cultuurhistorie 2' te heroverwegen en in plaats van een gebiedsgerichte dubbelbestemming afzonderlijke objecten (zandpaden) aan te wijzen en te bestemmen (verzoek 2). | 1) Ja<br>2) Nee | 1) Bijlage 2 wordt aangepast overeenkomstig de vergunde situatie van 2932 kg.<br>2) Ten aanzien van het eerste verzoek is het juist dat het erf van indiener in het heideontginningslandschap ligt. Maar omdat houtsingels en zandpaden ook in het heideontginningslandschap beschermenswaardig zijn, is de dubbelbestemming ook op het heideontginningslandschap van toepassing. Dat blijkt ook uit de begrenzing van de dubbelbestemming. De toelichting zal hier op worden aangepast, de begrenzing van de dubbelbestemming kan ongewijzigd blijven. Het tweede verzoek vraagt een heroverweging van de wijze van bestemmen van de cultuurhistorische waarden. De gemeente heeft bewust gekozen om gebieden aan te wijzen waar bijzondere landschappelijk en cultuurhistorische waarden aanwezig zijn die niet zondermeer mogen worden aangetast. Met deze dubbelbestemmingen ontstaat voor de gemeente de mogelijkheid om ontwikkelingen die in algemene zin in het bestemmingsplan buitengebied mogelijk zijn, zoals het dempen van een sloot of het vergraven van een perceel, te kunnen afwegen tegen de aanwezige landschappelijke of cultuurhistorische waarde. Juist door een gebiedsgerichte bestemming heeft de gemeente een goed kader om deze afweging in een breder perspectief te maken. Dat zou met een objectgerichte aanduiding veel lastiger zijn. De gemeente ziet daarom geen aanleiding om de |

|     |             |              |    |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------|--------------|----|--|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |              |    |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | begrenzings van de dubbelbestemmingen 'Waarde-cultuurhistorie 1' en 'Waarde-cultuurhistorie 2' aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | Indiener 13 | Weperpolder  | 14 |  | 8431 RL | OOSTERWOLDE | Indiener merkt op dat de ammoniak emissie in bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan, niet overeenkomstig de vergunde situatie is en vraagt om dit aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja                                                   | Bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan wordt overeenkomstig de vergunde situatie aangepast. Uit de overlegde Nb-wetvergunning blijkt dat de emissie t.a.v. de locatie Rendijk 3 te Oosterwolde nul is geworden. De ammoniak emissie van dit perceel wordt ook aangepast in bijlage 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | Indiener 14 | De Roggeberg | 1  |  | 8426 GL | APPELSCHA   | Verzocht wordt:<br>1) Te regelen dat er drie bedrijfswoningen zijn toegestaan (25.2 b lid 1).<br>2) De landelijk gebruikte inhoudsmaat te gebruiken voor de maatvoering van bedrijfswoningen (25.2 b lid 1).<br>3) De maximale oppervlakte van caravans te wijzigen in 70 m2 (lid 25.2.c lid 2)<br>4) De maximale oppervlakte van een recreatiewoning te wijzigen in 150 m2 (25.2 c lid).<br>5) De maximale oppervlakte van een recreatiewoning ook te wijzigen in art. 27<br>6) Om uitzondering te maken op verbod om zandpaden te verharderen zonder vergunning. | 1) Ja<br>2) Nee<br>3) Ja<br>4) Nee<br>5) Ja<br>6) Ja | 1) In de regels en de verbeelding zullen de 3 bedrijfswoningen worden aangeduid als 'bedrijfswoning' (zie aanpassing verbeelding).<br>2) Zowel een oppervlaktemaat als een inhoudsmaat zijn gangbaar in bestemmingsplannen. De gemeente heeft gekozen voor een oppervlaktemaat om de omvang van de bedrijfswoningen aan te geven. Hierbij wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan. Ten opzichte van het vigerende plan is de maximale oppervlakte vergroot van 150 m <sup>2</sup> naar 175 m <sup>2</sup> om aan te sluiten bij de maatstaven van deze tijd.<br>3) De oppervlakte voor stacaravans wordt in de regels gewijzigd naar 70 m <sup>2</sup> , deze maat geldt ook voor chalets.<br>4) De oppervlakte van de recreatiewoningen is ten opzichte van het vorige bestemmingsplan al verhoogd van 100 naar 120 m2. Voor de recreatiewoningen in de bestemming R-VR1 die een maximale oppervlakte hebben van 150 m2 (Hildenberg) is in die zin een uitzondering gemaakt omdat de aard en omvang van dit park verschilt van de verblijfsrecreatie van de bestemmingen R-VR en R-VR2.<br>5) De oppervlakte van de recreatiewoningen in de bestemming R-VR2 is abusievelijk op 100 m2 blijven staan. Deze wordt ook verhoogd naar 120 m2.<br>6) Dit betreft art. 42 (Waarde – Cultuurhistorie 1). Voor de gronden binnen de inrichting zal een uitzondering worden gemaakt . |

|     |             |             |    |  |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------|-------------|----|--|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Indiener 15 | Oude Willem | 3  |  | 8426 SM | APPELSCHA  | Verzocht wordt:<br>1) Om geen onderscheid te maken tussen jaarplaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen zoals in bijlage 5 is gedaan.<br>2) De maat van stacaravans aan te passen; 40 m2 is heel beperkt.<br>3) Aan te geven wat verschil is tussen recreatief nachtverblijf en stacaravan in lid 25.2.c.3. | 1) Ja<br>2) Ja<br>3) Is vraag | 1) In de regels wordt dit onderscheid tussen jaarplaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen niet gemaakt. Er is alleen onderscheid in kampeerplaatsen en recreatiewoningen. Bijlage 5 wordt op dit punt in overeenstemming gebracht met de regels.<br>2) De oppervlaktemaat van stacaravans en chalets wordt aangepast naar 70 m2.<br>3) In lid 25.2.c zijn de regels op het punt van het onderscheid tussen stacaravans/chalets en recreatiewoningen verduidelijkt. |
| 16. | Indiener 16 | Bovenweg    | 31 |  | 8422 DE | NIJBERKOOP | 1) Indiener merkt op dat er in het bestemmingsplan geen relatie is gelegd met de PAS (Programmatistische Aanpak Stikstof).<br>2) Indiener is het niet eens met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 en 5 op zijn gronden.                                                                                        | 1) Nee<br>2) Nee<br>3) Ja     | 1) In het bestemmingsplan is wel degelijk een relatie met de PAS gelegd. De in het plan opgenomen regeling maakt toename van de ammoniakemissie vanuit een agrarisch bedrijf mogelijk indien de depositie die gepaard gaat met deze toename onder de grenswaarde zoals is opgenomen in het Besluit grenswaarden programmatistische aanpak stikstof                                                                                                                           |

|     |             |            |    |   |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------|------------|----|---|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            |    |   |         |             | 3) Indiener wil het bouwblok nu alvast op maximale grootte van 1,5 ha laten intekenen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      | <p>blijft. Tevens is in het plan een afwijkingsmogelijkheid genomen voor het toestaan van een toename van de ammoniakemissie vanuit een bedrijf, waarbij tevens de grenswaarde als bedoeld in het Besluit PAS wordt overschreden, mits voor deze ontwikkeling een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid Nbw is verleend.</p> <p>2) De toegekende waarden vloeien rechtstreeks voort uit de eerder door de gemeente opgestelde Archeologienota en beleidskaart. Deze waarden zijn nu 1 op 1 in het nieuwe bestemmingsplan vertaald. Alleen in het geval indiener in de toekomst op het deel van het bouwvlak met de dubbelbestemming Wr-a 3 wil bouwen of andere diepe bodemingrepen wil uitvoeren, zal er archeologisch onderzoek moeten plaatsvinden. Om te voorkomen dat onnodig archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd is het verstandig om bij plannen voor bodemverstorende werkzaamheden &gt; 100 m2 en dieper dan 30 cm eerst een vooradvies bij de gemeente aan te vragen. Vanuit economisch oogpunt zullen ontwikkelingsmogelijkheden niet tegengehouden worden, maar de archeologische belangen moeten ook meegewogen worden.</p> <p>3) Het bouwblok wordt overeenkomstig de uitbreidingswens ingetekend op maximaal 1,5 ha (zie aanpassing verbeelding).</p> |
| 17  | Indiener 17 | Muldersweg | 3  |   | 8426 SG | APPELSCHA   | Indiener vraagt met inachtneming van de huidige situatie binnen zijn bouwblok om die te vergroten conform een bijgevoegde situatieschets.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deels                                                                | <p>De gemeente komt niet tegemoet aan de wens tot vergroting van het bestemmingsvlak. Wel zullen de binnenplanse mogelijkheden voor uitbreiding van de bebouwing binnen het bouwvlak worden vergroot.</p> <p>Zie hiervoor ook de reactie op de zienswijze van Cumela Advies (zie nr. 76) waarin aandacht wordt gevraagd voor de loonbedrijven, o.a. ook het bedrijf van indiener.</p> <p>Door de bestemming 'Agrarisch Loonbedrijf' naar 'Bedrijf – Loon- en Grondverzetbedrijf' te wijzigen en de binnenplanse mogelijkheden voor uitbreiding van de bebouwing (tot maximaal 50%) te vergroten en de buitenopslag van materialen en stoffen te verruimen wordt o.i. recht gedaan aan de specifieke wensen met betrekking tot het ruimtebeslag van de activiteiten van deze bedrijfstak (zie aanpassing verbeelding).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18. | Indiener 18 | Noordeinde | 31 |   | 7941 AS | MEPPEL      | Men verzoekt om het huidige bouwblok ten aanzien van de locatie Alberdalaan 6 te Nijeberkoop anders te situeren zodat een betere toekomstbestendige doorontwikkeling van het agrarisch bedrijf (melkveehouderij) kan plaatsvinden. Er wordt nadrukkelijk niet om een vergroting van het huidige bouwblok gevraagd.                                                                                            | Ja                                                                   | <p>Omdat een deel van het huidige bouwblok eigenlijk niet aangewend kan worden voor de agrarische bedrijfsvoering wordt het huidige bouwblok overeenkomstig de aangegeven situatietekening aangepast. Hierbij wordt geen vergroting van het bouwblok doorgevoerd (zie aanpassing verbeelding).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19. | Indiener 19 | Vaart WZ   | 15 | A | 8435 WC | DONKERBROEK | <p>Verzocht wordt:</p> <p>1) Om het bouwblok iets aan te passen;</p> <p>2) Om de aanduiding Wr-A2 van bouwblok en veldpercelen te verwijderen.</p> <p>3) Om aan te geven waarom pingoruïne bij de Tjonger niet archeologisch is aangeduid.</p> <p>4) Om aan te geven of er t.p.v. Wr-A2 grond naast kuilbulten kan worden weggehaald voor afdekken.</p> <p>5) Om aan te geven of drainage ter plaatse van</p> | <p>1) Ja</p> <p>2) Nee</p> <p>3) 3 t/ 6 zijn vragen</p> <p>7) Ja</p> | <p>1) Het bouwblok wordt aangepast (zie overzicht aanpassing verbeelding).</p> <p>2) De archeologische waarden zijn gebaseerd op het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente. De archeologische bestemming kan alleen worden aangepast indien is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Bij de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 op het bouwblok en de aangrenzende percelen gaat het om een vuursteenvindplaats. In het</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |             |                   |    |  |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------|-------------------|----|--|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                   |    |  |         |         | Wr-A2 zonder toestemming kan worden vervangen.<br>6) Om aan te geven waarom er in de cirkels met Wr-A2 een strook met Wr-A4 ligt.<br>7) Om voor huidige ammoniakemissie uit te gaan van 2451 kg zoals vergund.                                                                                                                                   |                | verleden zijn hier vuurstenen werktuigen uit de steentijd aangetroffen. De boerderij aan de Vaart WZ 15a Donkerbroek is pas in de 20 <sup>ste</sup> eeuw gebouwd. In de eeuwen daarvoor stond hier geen bebouwing. De eigenaar moet met papieren (b.v. nota's van de loonwerker, afspraken in het kader van de ruilverkaveling) aantonen dat de betreffende percelen in het verleden dermate verstoord zijn dat de vuursteenvindplaats niet meer aanwezig kan zijn.<br>3) Er is archeologisch onderzoek uitgevoerd in deze pingoruïne. In 2016 vindt vervolgonderzoek plaats. Omdat daarmee de inhoudelijke informatie is veiliggesteld is de locatie vrijgegeven voor ontwikkeling en hoeft deze niet in het bestemmingsplan te worden beschermd.<br>4) Dieper dan 30 cm kan alleen zonder toestemming indien oppervlak niet groter is dan 50 m <sup>2</sup> .<br>5) Drainage vervangen, mits dit op dezelfde plek gebeurt, wordt dit gerekend tot normaal onderhoud.<br>6) De strook groen midden door de vuursteenvindplaats is een leidingtracé, waar de grond dus verstoord is tot grotere diepte.<br>7) De ammoniakemissie in bijlage 2 zal worden aangepast conform vergund. |
| 20. | Indiener 20 | Nijverheidsstraat | 13 |  | 3860 BD | NIJKERK | Verzocht wordt:<br>1) Om het bestemmingsvlak van 4.250 m2 in het ontwerpbestemmingsplan weer aan te passen naar 7.500 m2 in het voorontwerp.<br>2) Om een maximale oppervlakte aan bebouwing toe te staan van 834 m2, ofwel een uitbreiding van 47%, hierbij rekening houdend met de mogelijkheden die art.4.3.1 van de Verordening Romte biedt. | 1) Ja<br>2) Ja | 1) Voor (de ontwikkeling van) een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt uitgegaan van een groter ruimtebeslag dan voor een agrarisch loonbedrijf; wel wil de gemeente het bestemmingsvlak iets vergroten om een toekomstige uitbreiding mogelijk te maken (zie overzicht aanpassing verbeelding).<br>2) De bestemming wordt aangepast naar Bedrijf – Loon- en grondverzetbedrijf. (zie nagezonden zienswijze Cumela Advies d.d. 24-11-2015). Deze bestemming biedt meer mogelijkheden voor uitbreiding van de bebouwing. Tevens zal in de bedrijfsbestemmingen (Bedrijf en Bedrijf – Loon- en grondverzetbedrijf) via een wijzigingsbevoegdheid een uitbreiding met max. 50% mogelijk gemaakt worden, conform de provinciale verordening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. | Indiener 22 | Sluisstraat       | 24 |  | 7491 GA | DELDEN  | Verzocht wordt bij het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen. Tevens wordt gevraagd om uit te gaan van de vergunde ammoniakemissie.                      | Ja             | Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:<br>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.<br>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.<br>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.<br>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding                                                                                                                                      |

|     |             |             |    |  |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|-------------|----|--|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |             |    |  |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23. | Indiener 23 | Sluisstraat | 24 |  | 7491 GA | DELDEN | Verzocht wordt bij het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen). | Ja             | <p>Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</li><li>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</li><li>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</li></ul> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p> |
| 24. | Indiener 24 | Sluisstraat | 24 |  | 7491 GA | DELDEN | Verzocht wordt:<br>1) Uit te gaan van ammoniakemissie zoals vergund.<br>2) Verzoek gelijk aan 22.                                                                                                                                                      | 1) Ja<br>2) Ja | <p>1) Ammoniakemissie opnemen conform vergunde situatie.</p> <p>2) Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</li><li>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</li><li>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben. Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  |

|     |             |             |    |  |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|-------------|----|--|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |             |    |  |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25. | Indiener 25 | Sluisstraat | 24 |  | 7491 GA | DELDEN | Verzocht wordt bij het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen). | Ja | <p>Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</li><li>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</li><li>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</li></ul> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p> |
| 26. | Indiener 26 | Sluisstraat | 24 |  | 7491 GA | DELDEN | Verzocht wordt bij het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen). | Ja | <p>Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</li><li>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</li><li>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</li></ul> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na</p>                                                                                        |

|     |             |               |     |  |         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------|---------------|-----|--|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |               |     |  |         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             | 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27. | Indiener 27 | Sluisstraat   | 24  |  | 7491 GA | DELDEN    | Verzocht wordt bij het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja                                                                                          | <p>Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:</p> <p>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</p> <p>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</p> <p>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</p> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p> |
| 28. | Indiener 28 | Postbus       | 181 |  | 9700 AD | GRONINGEN | Verzocht wordt aan te geven of de woning aan de Tonckensweg 6 in Haule een kwetsbaar object of een beperkt kwetsbaar object is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ja                                                                                          | <p>In toelichting zal de paragraaf Externe Veiligheid worden aangevuld. Daarin zal worden aangegeven dat de woning aan de Tonckensweg 6 (destijds Haule 116) ten tijde van het afgeven van de vergunning voor de oprichting van het gasontvangststation al aanwezig was en ook expliciet werd toegestaan. Het pand lag en ligt binnen de veiligheidsafstand van 15 meter, namelijk 13 m.</p> <p>Door latere wetgeving is dit niet gewijzigd. Tevens zal de contour op de verbeelding worden aangepast (zie overzicht aanpassing verbeelding).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29. | Indiener 29 | Postbus 20120 |     |  | 8900 HM | LEEWARDEN | <p>Verzocht wordt:</p> <p>1) Om het begrip grondgebondenheid aan te vullen in regels en toelichting.</p> <p>2) Om het begrip agrarisch bouwperceel aan de begrippen toe te voegen.</p> <p>3) In bestemming ‘Agrarisch’ regelen dat alle verharding en voorzieningen binnen 3 ha dienen te vallen.</p> <p>4) Om in art. 3.7 lid k bij IV niet meer ruimte toe te staan voor een mestvergister dan daadwerkelijk nodig is.</p> <p>5) Om voorwaarden te verbinden aan de uitbreiding van 25% van het ‘Agrarisch – Loonbedrijf’.</p> <p>6) Om de regeling archeologie aan te passen in overleg met de provinciaal archeoloog.</p> | <p>1) Ja</p> <p>2) Ja</p> <p>3) Ja</p> <p>4) Ja</p> <p>5) Ja</p> <p>6) Ja</p> <p>7) TKN</p> | <p>1) In de regels wordt aan het begrip ‘grondgebonden veehouderij’ toegevoegd; in de toelichting wordt grondgebondenheid toegelicht (par. 6.6) conform de Verordening Romte.</p> <p>2) Het begrip ‘agrarisch bouwperceel’ komt in de systematiek van het bestemmingsplan niet voor; omdat er uitgegaan wordt van een ‘aaneengesloten oppervlak’. Daarom is dit begrip toegevoegd en is hierin de definitie van het ‘agrarisch bouwperceel’ opgenomen conform de Verordening Romte.</p> <p>3) In de regels van ‘Agrarisch’ wordt gesproken over een ‘aaneengesloten oppervlak’. Dit begrip wordt toegevoegd in artikel 1. In de definitie is aangegeven dat het aaneengesloten oppervlak zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, verharding en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten, inclusief de voor de landschappelijke inpassing benodigde beplanting</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |             |             |   |  |      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------|-------------|---|--|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |             |   |  |      |             | 7) Om na te gaan of de gebruiksregeling in relatie tot de Nbw (art. 3 Agrarisch) wel juridisch aanvaardbaar is.                                                                                                                                                                               |                                         | <p>indien deze redelijkerwijs binnen de grenzen van het bouwperceel zijn te brengen. De aanvulling wordt overgenomen zoals wordt voorgesteld.</p> <p>4) De aanvulling wordt overgenomen zoals voorgesteld.</p> <p>5) De bestemming 'Agrarisch – Loonbedrijf' vervalt en wordt gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf – Loon- en grondverzetbedrijf. Voor deze bestemming, alsmede voor de bestemming Bedrijf wordt bij recht een uitbreiding van 10% mogelijk gemaakt, bij afwijking (voor een aantal aangeduide percelen) een uitbreiding van 25% en via een wijzigingsbevoegdheid een uitbreiding van maximaal 50% van de bebouwing, e.e.a. conform de provinciale verordening.</p> <p>6) In het kader van het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Ooststellingwerf heeft GS een algemeen geformuleerde zienswijze ingediend betreffende de archeologie. De strekking van de zienswijze was dat de gemeente en de provincie over enkele onderdelen nog in overleg waren. GS ging er vanuit dat de gemeente voor vaststelling van het plan de regeling zou aanpassen aan de nieuwste inzichten.</p> <p>De provinciaal archeoloog heeft een voorstel tot wijziging gedaan, zodanig dat de gemeentelijk kaart in de FAMKE kan worden opgenomen. Dit was de wens van zowel de gemeente als de provincie.</p> <p>De wijzigingen hebben (kort samengevat) betrekking op de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. toevoegen essen</li> <li>b. toevoegen historische boerderijplaatsen</li> <li>c. middeleeuwse ontginningen (vrijgegeven door gemeente) alsnog voorzien van een regime met ondergrens van 2500 m2</li> <li>d. middeleeuwse ontginningen (nu lage verwachting) voorzien van een regime met ondergrens van 2500 m2.</li> </ul> <p>De gemeente heeft aangegeven de punten 1, 2 te zullen verwerken op de kaart. Hierdoor krijgen ongeveer 50 percelen een hogere verwachtingswaarde (zie voor een adressenoverzicht van deze percelen bijlage 1 van deze reactienota).</p> <p>Punt 3 en 4 hebben te veel consequenties. Vrijgegeven gebieden krijgen dan weer een onderzoeks-verplichting. Deze punten zullen daarom niet door de gemeente worden verwerkt.</p> <p>7) Het advies wordt voor kennisgeving aangenomen.</p> |
| 31. | Indiener 31 | Weperpolder | 7 |  | 8431 | OOSTERWOLDE | Verzocht wordt om de woonbestemming om te zetten naar bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'nevenberoepsbedrijf' e.e.a. conform Nbw-vergunning.                                                                                                                                              | Ja                                      | De bestemming en bouwvlak worden overeenkomstig het verzoek gewijzigd (zie overzicht aanpassing verbeelding). Bijlage 2 wordt aangepast conform vergunde situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 32. | Indiener 32 | Alkenhaer   | 1 |  | 8426 | APPELSCHA   | <p>Verzocht wordt:</p> <p>1) Om de maat van stacaravans aan te passen 40 m<sup>2</sup> is heel beperkt.</p> <p>2) Om geen onderscheid te maken tussen jaarplaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen zoals in bijlage 5 is gedaan.</p> <p>3) Om een standpunt van de gemeente ten</p> | <p>1) Ja</p> <p>2) Ja</p> <p>3) Nee</p> | <p>1) De oppervlaktemaat van stacaravans en chalets wordt aangepast naar 70 m<sup>2</sup>.</p> <p>2) In de regels wordt dit onderscheid tussen jaarplaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen niet gemaakt. Er is alleen onderscheid in kampeerplaatsen en recreatiewoningen. Bijlage 5 wordt op dit punt in overeenstemming gebracht met de regels.</p> <p>3) De gemeente vertrouwt op een regulering via de markt. De</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |             |           |     |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------|-----------|-----|--|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |           |     |  |         |             | aanzien van kampeerterrein als nevenactiviteit; er is al een overcapaciteit en het komt de kwaliteit niet ten goede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     | kwaliteit van de kampeerterreinen wordt volgens de gemeente voldoende gewaarborgd door de voorwaarden die aan het kleinschalig kamperen worden gesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 33. | Indiener 33 | De Bult   | 6   |  | 8426 SK | APPELSCHA   | Verzocht wordt om aanpassing van de ammoniakemissie zoals aangegeven in bijlage 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja                                  | Bijlage 2 wordt aangepast conform vergunde ammoniakemissie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34. | Indiener 34 | Nanninga  | 3   |  | 8431 VR | OOSTERWOLDE | 1) Indiener vraagt om aanpassing van het huidige bouwblok conform een meegestuurde situatieschets.<br>2) Daarnaast klopt de in bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen ammoniakemissie voor deze locatie niet. Gevraagd wordt dit overeenkomstig de vergunde situatie aan te passen.                                                                                                                                                                                           | Ja                                  | 1) Het bouwblok wordt overeenkomstig de aangegeven situatieschets aangepast. Toekomstige bebouwing zal altijd binnen het bouwblok gesitueerd moeten worden (zie aanpassing verbeelding).<br>2) Op grond van de Nb-wetvergunning wordt bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 35. | Indiener 35 | Wester Es | 38  |  | 8426 BL | APPELSCHA   | Verzocht wordt om dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 en 5 te verwijderen van de aangegeven veldpercelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                 | De archeologische waarden zijn gebaseerd op het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente.<br>Op de percelen die indiener in zijn zienswijze noemt, liggen de dubbelbestemmingen WR-a 4 en WR-a 5. In deze gebieden kan normaal agrarisch gebruik tot 40 cm diep plaatsvinden en er mag gedraineerd worden. De eigenaar zal dus niet beperkt worden bij de normale agrarische werkzaamheden.<br>De gemeente laat de dubbelbestemmingen WR-a 4 en WR-a 5 op de landbouwpercelen liggen, tenzij de eigenaar met schriftelijk (b.v. nota's van de loonwerker, afspraken in het kader van de ruilverkaveling) kan aantonen dat deze percelen tot grote diepte zijn verstoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 36. | Indiener 36 | Postbus   | 240 |  | 8000 AE | ZWOLLE      | Verzocht wordt:<br>Om het aaneengesloten bouwperceel te vergroten naar 0,95 naar 1,5 ha.<br>1) Om aanpassing van ammoniakemissie zoals aangegeven in bijlage 2.<br>2) Planologisch vast te leggen dat minimale afstand van 50 m tussen woonbestemming Wester Es 36 en bedrijf op nr. 38 wordt gewaarborgd (aanduiding uitgesloten bebouwing).                                                                                                                                              | 1) Ja<br>2) Ja<br>3) Nee            | 1) Het bouwvlak wordt vergroot (zie overzicht aanpassing verbeelding).<br>2) De ammoniakemissie wordt conform vergunning aangepast naar 2871 kg.<br>3) Ingevolge de geurverordening van de gemeente Ooststellingwerf is de aan te houden afstand 25 m. Van deze strook valt plm. 10 m binnen de woonbestemming en ligt zo ver van de woning dat we het niet nodig vinden om deze apart aan te duiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 37. | Indiener 37 | Rijweg    | 121 |  | 8426    | OOSTERWOLDE | Verzocht wordt:<br>1) De aanduiding IV toe te voegen omdat er een vergunning is voor het houden van varkens (emissie 945 kg NH3/jaar).<br>2) Om vergroting van het bouwvlak ten zuiden van Rijweg 100 tot 1,5 ha.<br>3) Relatieteken tussen bouwvlakken te verwijderen omdat er geen sprake is van één inrichting.<br>4) De ammoniakemissie van Rijweg 100 a 810 kg NH3/jaar op te nemen in bijlage 2 en voor beide locaties rekening te houden met de wijziging van de RAV per 1-8-2015). | 1) Ja<br>2) Deels<br>3) Ja<br>4) Ja | 1) Toevoegen aanduiding 'intensieve veehouderij' aan perceel Rijweg 100.<br>2) Omdat indiener aangeeft dat deze inrichting geen deel uitmaakt van het bedrijf Rijweg 121, zal voor dit perceel een bouwvlak worden opgenomen conform het vigerende plan, de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' wordt verwijderd (zie aanpassing verbeelding).<br>3) In aansluiting op wat hierboven is gesteld zal ook het relatieteken worden verwijderd (zie aanpassing verbeelding)<br>4) De ammoniakemissie wordt conform vergunning Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke "Besluit emissiearme huisvesting" het "Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij" vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen: |

|     |             |                |    |  |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------|----------------|----|--|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                |    |  |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</p> <p>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</p> <p>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</p> <p>Onderstaande bedrijven vallen nagenoeg alle in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 (Westeres 38 te Appelscha, Zwetteweg 5 te Haule en Rijweg 100A te Oosterwolde) is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 39. | Indiener 38 | Lyclamaweg     | 46 |  | 8432 TD | MAKKINGA | Verzocht wordt om de mest (co-)vergistingsinstallatie specifiek aan te duiden of te bestemmen.                                                                                                                                                                                                                                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zoals ook al bij de beantwoording van de inspraakreactie is aangegeven, is onder de agrarische bestemming alleen kleinschalige vergisting bij recht toegestaan. Onder kleinschalig wordt in dit verband verstaan het opwekken van elektriciteit door middel van volledig bedrijfseigen mestvergisting voor zover de elektriciteit tevens wordt ingezet op dit bedrijf. Daarnaast is in het nieuwe bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor andere vormen van mestvergisting/mestverwerking waarbij co-vergiste mest ook naar derden wordt afgevoerd. Deze activiteiten moeten echter altijd ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsvoering. Het agrarisch bedrijf is de hoofdactiviteit en de mestvergisting/mestverwerking moet daaraan altijd ondergeschikt zijn als nevenactiviteit. Daarom kan aan het perceel geen dubbelbestemming worden toegekend, omdat daarmee bovengenoemd onderscheid zou wegvallen. De agrarische hoofdbestemming wordt op het perceel gehandhaafd. |
| 40. | Indiener 40 | Peperstraat    | 3  |  | 8424 SJ | ELSLOO   | Indiener vraagt nogmaals om een vergroting van het huidige bouwblok conform een aangegeven situatieschets. Het gaat om een vergroting van 0,9 ha.                                                                                                                                                                             | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Betreffende locatie valt niet in het bestemmingsplan Buitengebied maar in de beheersverordening Elsloo. In de beheersverordening is het volledige bouwblok opgenomen. Uitbreiding van het bouwblok zal in het kader van de beheersverordening beoordeeld moeten worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41. | Indiener 41 | Bûterheideveld | 9  |  | 8424 PR | ELSLOO   | Verzocht wordt:<br>1) De ammoniakemissie zoals vergund op te nemen in bijlage 2.<br>2) Om het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen). | 1) Ja<br>2) Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) De ammoniakemissie wordt aangepast conform de vergunning.<br>2) Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen:<br>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |             |                   |     |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------|-------------------|-----|--|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                   |     |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | <p>omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</p> <p>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</p> <p>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</p> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 42. | Indiener 42 | Bovenweg          | 53  |  |         | OLDEBERKOOP | Indiener geeft aan dat niet alle bestaande bebouwing binnen het bouwblok valt en vraagt om dit aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja              | Op basis van de meest recente luchtfoto is inderdaad geconstateerd dat niet alle bebouwing binnen het bouwblok is gesitueerd. Dit wordt alsnog aangepast op de verbeelding (zie aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 43. | Indiener 43 | p/a Tullenerskamp | 12  |  | 8375 JH | OLDEMARKT   | Indiener verzoekt om het motorcrossterrein Prikkedam te Makkinga op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee             | Voor het motorcrossterrein Prikkedam is reeds besloten dat hier een specifiek toegesneden bestemmingsplan voor wordt opgesteld. Voorafgaand hieraan zal eerst een voorbereidingsbesluit voor deze locatie worden genomen. Prikkedam wordt daarom niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 44. | Indiener 44 | Postbus           | 240 |  | 8000 AE | ZWOLLE      | Verzocht wordt:<br>1) Om de archeologische dubbelbestemming van het bouwperceel te verwijderen omdat de grond daar is geroerd.<br>2) Om het bepalen van de bestaande situatie ammoniakemissie uit te gaan van het per 1 augustus 2015 in werking getreden Besluit emissiearme huisvesting en de Regeling ammoniak en veehouderij (met de daarin gewijzigde ammoniaknormen. | 1) Nee<br>2) Ja | 1) De archeologische waarden zijn gebaseerd op het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente. In het zuidelijke deel van het bouwvlak met de dubbelbestemming WR-a 3 is een groot deel van het bouwvlak nog niet bebouwd. Hier kunnen in ieder geval vondsten, structuren en sporen worden aangetroffen uit de middeleeuwen en later. Haule wordt al genoemd in het begin van de 14 <sup>de</sup> eeuw. Daarnaast is het niet uit te sluiten dat hier oudere archeologische waarden aanwezig zijn. In de directe omgeving is onder andere een steentijdvindplaats bekend. In het noordelijke deel van het bouwvlak kunnen archeologische vindplaatsen aangetroffen uit onder andere de steentijd. Wanneer indiener met schriftelijk bewijs (b.v. nota's van de loonwerker, afspraken in het kader van de ruilverkaveling) kan aantonen dat deze percelen in het verleden dermate verstoord zijn dat er geen sprake meer kan zijn van archeologische waarden, dan kunnen deze van de kaart worden gehaald.<br>2) Per 1 juli 2015 heeft het nieuwe wettelijke “Besluit emissiearme huisvesting” het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” vervangen. Het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting geldt voor alle omgevingsvergunningen voor de bouw van stallen die vanaf 1 juli 2015 worden aangevraagd en is van invloed op de toegestane emissies van stallen. In het nieuwe Besluit huisvesting zijn drie wettelijke niveaus voor ammoniakemissie opgenomen: |

|     |             |       |   |  |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------|-------|---|--|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |       |   |  |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>a. De wettelijke norm voor stallen die vóór 1 juli 2015 een omgevingsvergunning hebben ontvangen of aangevraagd.</p> <p>b. Een wettelijke norm voor stallen die ná 1 juli 2015 een omgevingsvergunning aanvragen.</p> <p>c. Een toekomstige wettelijke norm, die voor melkvee per 1 januari 2018 ingaat en voor vleeskalveren per 1 januari 2020. Voor pluimvee en varkens gaat deze toekomstige wettelijke norm per 1 januari 2020 gelden voor grotere bedrijven die meer dan een bepaald aantal dierplaatsen hebben.</p> <p>Bijna alle bedrijven vallen nagenoeg in categorie 1: de melding of vergunning dateert van voor 1 juli 2015. Voor die bedrijven is dan ook gerekend met de waarden zoals die voor 1 juli 2015 golden. Daar waar echter sprake is van een omgevingsvergunning van na 1 juli 2015 is voor de nieuwe stallen reeds gerekend met de nieuwe wettelijke normen van na 1 juli 2015 alsmede de nieuwste waardes uit de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 46. | Indiener 46 | Morra | 2 |  | 9204 KH | DRACHTEN | <p>Verzocht wordt:</p> <p>1) Om aanpassing van de afwijkingsregeling voor gebruik bij toename van ammoniakemissie.</p> <p>2) Om het in bijlage 2 weergegeven uitgangspunt als indicatief te bestempelen en ten tijde van bijvoorbeeld uitbreiding van een bedrijf, op basis van de dan geldende cijfers, te bepalen wat het uitgangspunt is.</p> <p>3) Het archeologiebeleid beter te onderbouwen door aan te geven wat de trefkans in percentages is bij de verschillende verwachtingen.</p> <p>4) D.m.v. een archeologische en bodemkundige analyse met cijfers de voorgestelde dieptegrenzen te onderbouwen.</p> <p>5) Om verhoging van vrijstellingsdiepte archeologie met 10 cm.</p> <p>6) Om vergunningplicht bij aanleg drainage van agrarische percelen te schrappen.</p> <p>7) Om goede en onderbouwde archeologische kaart te maken en daar voorwaarden en regelgeving mee te onderbouwen.</p> <p>8) Om heideontginningen aan te merken als gebied zonder of met archeologische verwachting en evt. aanwezige Pingo's puntsgewijs aan te wijzen.</p> <p>9) Om gebieden zoals heide-ontginningen niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevol.</p> <p>10) Om geen inpassingsplan als vereiste te stellen voor een omgevingsvergunning voor het toestaan van sleufsilo's aansluitend aan het bouwvlak; dit is een te zwaar middel.</p> <p>11) Om de regeling in lid 3.5.c voor</p> | <p>1) Nee.</p> <p>2) Deels</p> <p>3) Nee</p> <p>4) Nee</p> <p>5) Overleg</p> <p>6) Nee</p> <p>7) Nee</p> <p>8) Nee</p> <p>9) Nee</p> <p>10) Nee</p> <p>11) Ja</p> <p>12) Nee</p> <p>13) Nee</p> <p>14) Nee</p> <p>15) Ja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1) De gemeente is niet op de hoogte van het instrument ‘verklaring van geen bezwaar’ in het kader van de Nbw. In artikel 19d wordt uitsluitend de vergunning genoemd. De andere mogelijkheid is de ‘verklaring van geen bedenkingen’ in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning (Wabo) . In beide gevallen zal het bevoegd gezag, i.c. Gedeputeerde Staten moeten toetsen aan lid 19d van de Nbw en blijft er dus sprake van twee verschillende bevoegde gezagen. De gemeente ziet daarom geen reden om de voorliggende regeling op dit punt te wijzigen.</p> <p>2) In verband met de juridische houdbaarheid moet de bestaande situatie worden opgenomen, i.c. de vergunde of gemelde ammoniakemissie. Wel zal nog worden toegevoegd dat, indien in de planperiode de regelgeving voor de ammoniakemissie (RAV) wijzigt, de meest recente versie moet worden aangehouden.</p> <p>3) Met LTO-Fryslân is afgesproken dat de verstoringsdiepte tot 40 cm –mv overeenkomt met het normaal agrarisch grondgebruik dat op de landbouwpercelen plaatsvindt. Dit is het geval in gebieden met de dubbelbestemming WR-a 4 en WR-a 5. Bij de andere dubbelbestemmingen Waarde Archeologie zijn de belangen dermate hoog, dat hier een verstoringsdiepte geldt van 30 cm. Dit bevreemdt ons enigszins omdat LTO Noord hier niet mee akkoord kan gaan, terwijl LTO-Fryslân dit wel heeft gedaan. Zo ook de plaatselijke LTO afdeling. De hoge en middelhoge verwachtingswaarde is gebaseerd op de aanwezige bodemkundige waarden, zoals ook duidelijk is uitgelegd in de Nota Archeologie. Wanneer je een percentage aan moet gaan geven, moet je precies weten wat er in de bodem aan archeologie aanwezig is. Dat kan in dit geval niet, omdat gewerkt wordt met verwachtingswaarden. Dat valt niet uit te drukken in percentages.</p> <p>4) De gemeente heeft gebruik gemaakt van het Convenant dat in Drenthe is gesloten tussen LTO, provincie en gemeenten.</p> |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>mestverwerking zodanig aan te passen dat dit beter aansluit op het landelijk beleid.</p> <p>12) Om mee te mogen denken over een goede landschappelijke inpassing van mestbassins</p> <p>13) Duidelijkheid te geven over de definitie van ‘natuurbeheer’, de regels en toelichting hanteren een verschillende definitie.</p> <p>14) Om aan te geven dat een zorgboerderij gecombineerd kan worden met een agrarische neventak. De regels zijn hierover niet duidelijk.</p> <p>15) Alle inspraakreacties correct te verwerken, dit betreft vnl. de standaardreacties waaraan een individuele paragraaf is toegevoegd, die niet is beantwoord.</p> |  | <p>Daarbij is voor de gebieden met WR-a 4 en WR-a 5 de diepte van 40 cm –mv aangenomen. Het gaat bij deze dubbelbestemmingen voornamelijk om landbouwpercelen en bij normaal agrarisch landgebruik is 40 cm diep “normaal”.</p> <p>5) Wat betreft de extra vrijstellingsdiepte van 10 cm: hierover zou nog eens nader contact kunnen worden opgenomen met LTO-Fryslân. Want dit is namelijk nog niet eerder ter sprake gekomen.</p> <p>6) In de regels voor de dubbelbestemmingen WR-a 4 en WR-a 5 was in het voorontwerpplan vergeten aan te geven dat de aanleg van drainage (sleufloos of kettingdrainage) is toegestaan op deze bestemmingen. Dit is in het ontwerpplan reeds herstelt.</p> <p>7) Wat betreft de archeologische waarden is bij de gebieden met een bepaalde verwachtingswaarde uitgegaan van de bodemkundige eenheden. Wat betreft de rivierdalen van de geomorfologische eenheden. Dergelijke eenheden gaan dwars over percelen heen. Want percelen houden zich niet aan bodemkundige of geomorfologische eenheden. Dat betekent dus dat op één perceel verschillende regimes kunnen liggen. Maar aangezien er afspraken zijn dat normaal agrarisch grondgebruik wordt toegestaan, zal de landbouwer geen belemmering ondervinden bij normale agrarische werkzaamheden.</p> <p>8) Indiener vergeet hier dat dit zandgebieden (met veelal een podzolbodem) zijn die in de steentijd en mogelijk ook nog later bewoonbaar waren. Pas in de loop van de eeuwen is er veengroei opgetreden en waren deze gebieden niet bewoonbaar. Dus in de gebieden die als heideontginningen op de kaart (figuur 3 van de toelichting) staan, kunnen allerlei vindplaatsen uit de steentijd en later in de bodem aanwezig zijn. Dat laten de archeologisch waardevolle terreinen en vuursteenvindplaatsen wel zien. Deze gebieden zijn vaak pas in de 19<sup>de</sup> eeuw in ontginning genomen.</p> <p>9) Ook deze gebieden vertegenwoordigen natuurlijk een bepaalde cultuurhistorische waarde, ook als deze van meer recente datum zijn.</p> <p>10) In het procesboek wordt voor het inpassen van bijv. sleufsilos en paardenbakken al uitgegaan van een lichte procedure dan andere vormen van uitbreiding. In principe kan de agrariër zelf een inpassingsplan opstellen door het stappenplan te volgen.</p> <p>11) Aansluiten bij landelijke handreiking Infomil A, B- en C categorieën.</p> <p>12) Procesboek biedt o.i. voldoende aanknopingspunten voor inpassing.</p> <p>13) In de regels is een bestemming Bedrijf – Natuurbeheer opgenomen, terwijl het in de toelichting gaat om gebieden o.i. leidt dit niet tot misverstanden; in par.2.3 van de toelichting wordt een aparte alinea gewijd aan het natuurbeheerplan van de provincie. In deze paragraaf wordt ook een link gelegd met vrijwillig natuurbeheer.</p> <p>14) In lid 3.5 onder d worden via een afwijking zorgactiviteiten als nevenactiviteit mogelijk gemaakt.</p> <p>15) Dit wordt nagelopen en daar waar dit niet correct zou zijn</p> |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |             |                   |      |  |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------|-------------------|------|--|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                   |      |  |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | gebeurd zal hier alsnog actie op worden ondernomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 47. | Indiener 47 | Donkereweg        | 2    |  | 8424    | ELSLOO     | Indiener vraagt om een vergroting van het bouwblok op de locatie Donkereweg 2 te Elsloo, overeenkomstig een meegestuurde situatieschets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja<br>De gevraagde vergroting van het bouwblok past binnen de voorwaarden van het nieuwe bestemmingsplan (zie aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 48. | Indiener 48 | Bercoperweg       | 59   |  | 8423 TR | MAKKINGA   | 1) Indiener geeft aan, middels een meegezonden overeenkomst, dat er ammoniakrechten zijn gekocht van de locatie Bercoperweg 58 te Oldeberkoop. Er resteert op deze locatie nog 183,5 kg NH3/per jaar. Bijlage 2 van het bestemmingsplan zou hierop aangepast moeten worden.<br>2) Indiener vraagt om het huidige bouwblok conform een meegestuurde situatieschets aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) Ja<br>2) Deels<br>1) De ammoniakemissie wordt voor de locatie Bercoperweg 58 te Oldeberkoop op 183,5 kg gezet. Bijlage 2 wordt aangepast.<br>2) Het bouwblok is zoveel mogelijk conform de uitbreidingswens aangepast. De volledig gevraagde uitbreiding overschrijdt de maximaal toegestane 1,5 ha en kan niet gehonoreerd worden. In het bestemmingsplan is een afwijkingmogelijkheid opgenomen om door te groeien naar 2 ha (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 49. | Indiener 49 | Postbus           | 36   |  | 8900 AA | LEEWARDEN  | Verzocht wordt om waterparagraaf aan te passen en verwijzing naar Keur toe voegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja<br>Par. 4.2 (Watervergunning) is op dit punt aangevuld. Eerdere zienswijze m.b.t. De Harken (waterberging) is op 17 december 2015 door indiener ingetrokken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 50. | Indiener 50 | Meester Lokstraat | 51   |  | 8427 RE | RAVENSWOUD | Verzocht wordt om het bestemmingsvlak te vergroten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja<br>Indiener geeft aan dat het naastliggende perceel op nr. 53 wel helemaal als woonbestemming is aangemerkt. Het bestemmingsvlak van nr. 53 heeft een oppervlakte van 3.165 m2, het bestemmingsvlak van indiener heeft in het ontwerpbestemmingsplan een oppervlakte van 2291 m2. De gemeente kan voor een deel meegaan in het verzoek om het bouwperceel te vergroten, maar omdat het perceel van indiener breder is dan dat van het naastliggende perceel wordt voorgesteld om de achterste bouwgrens iets naar achteren te leggen zodat indiener over een bouwperceel met een oppervlakte van 2.600 m2 kan beschikken (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                               |
| 51. | Indiener 51 |                   |      |  |         |            | Verzocht wordt:<br>1) Om dagrecreatieterrein ten nw van De Roggenberg in de bestemming N-1 aan te duiden als 'dagrecreatie'.<br>2) Om bestemming perceel als aangeduid op kaartje te wijzigen van Agrarisch naar Natuur.<br>3) Om bestemming recreatieterrein Het Koepelbos te wijzigen naar Recreatie – Dagrecreatie en Natuur (zie kaartje).<br>4) Om één deel bestemming buitencentrum Terwisscha te wijzigen naar Natuur en ander deel bestemming aan te passen aan aanliggende parkeerplaats (zie kaartje).<br>5) Alle singels t.b.v. het borgen van het behoud ervan te bestemmen als Natuur.<br>6) Om locatie ten noorden van Us Blau Hiem te bestemmen als N-1 met functieaanduiding sb-opslag. | 1) Ja<br>2) Ja<br>3) Ja<br>4) Deels<br>5) Nee<br>6) 6) Ja<br>1) Aanduiden op verbeelding als 'dagrecreatie'<br>2) De bestemming is aangepast naar Natuur -2.<br>3) De bestemming op verbeelding wijzigen naar Natuur met aanduiding 'dagrecreatie'.<br>4) Het voorterrein wordt niet gewijzigd. Het andere deel wordt gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk' hiermee wordt aangesloten bij de naastliggende bestemming.<br>5) De singels die in handen zijn van particulieren zijn wel gewoon beschermd via de regels. De gemeente ziet daarom geen noodzaak om de bestemming te wijzigen.<br>6) Op de verbeelding en in de regels wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bestaande opslag' opgenomen.<br>Zie overzicht aanpassing verbeelding. |
| 52. | Indiener 52 | Postbus           | 1033 |  | 7940 KA | MEPPEL     | Verzocht wordt:<br>Om in bijlage 2 de ammoniakemissie op te nemen zoals vergund.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja<br>De bestaande situatie zoals die is opgenomen in bijlage 2, is gebaseerd op de vergunde c.q. gemelde situatie, met inachtneming van de RAV d.d. augustus 2015. Dit zal in de tekst van de bijlage worden verduidelijkt. Bijlage 2 wordt ten aanzien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |             |                |    |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------|----------------|----|--|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                |    |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | van betreffende locatie aangepast overeenkomstig de vergunde situatie.<br>Er is ook rekening gehouden met het PAS, hiervoor is in artikel 3.4.2 onder k van de regels een regeling opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |             |                |    |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 54. | Indiener 54 | Noordwolderweg | 4  |  | 8421 SB | OLDEBERKOOP | Verzocht wordt:<br>1) Om bouwregels op te nemen die blijk geven van heldere plansystematiek.<br>2) Om bestaande bebouwing die buiten aangegeven breedte van 100 m (i.c. 106 m) ligt positief te bestemmen.<br>3) Om bouwvlak te vergroten i.v.m. toekomstplannen; ook wil men andere uitbreidingsrichting. | 1) Nee<br>2) Ja<br>3) Nee  | 1) Inspreker geeft niet duidelijk aan wat hij hiermee bedoelt daarom wordt opmerking voor kennisgeving aangenomen.<br>2) Het bouwvlak wordt aangepast conform de wens van de indiener. De totale oppervlakte is maximaal 1,5 ha (zie aanpassing verbeelding).<br>3) 3) Dit verzoek zal worden beoordeeld zodra indiener met concreet plan komt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 55. | Indiener 55 | Veneburen      | 3  |  | 8423 VH | MAKKINGA    | Indiener verzoekt om een gedeelte van zijn woonboerderij aan de Veneburen 3 te Makkinga incidenteel als gastenverblijf te mogen gebruiken voor geestelijk gehandicapten.                                                                                                                                   | Nee                        | Na telefonisch contact met indiener blijkt indiener reeds een principe-verzoek te hebben ingediend voor dit initiatief. Indiener heeft aangegeven dat daarom deze zienswijze buiten beschouwing gelaten kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 56. | Indiener 56 | Sluisstraat    | 24 |  | 7491 GA | DELLEN      | Indiener verzoek om de agrarische bestemming op de locatie Hoofdweg 56 te Elsloo te handhaven en de beoogde woonbestemming te laten vervallen. Op bovengenoemde locatie is nog steeds sprake van een agrarische bedrijfsmatige activiteiten.                                                               | Ja                         | Ten aanzien van de locatie Hoofdweg 56 te Elsloo heeft indiener destijds zelf richting gemeente aangegeven dat het agrarisch bedrijf gestopt was. Nu wordt aangegeven dat dat niet zo is en men toch de agrarische bestemming wil handhaven. Omdat de ammoniakrechten nog niet zijn verkocht kan de agrarische bestemming op deze locatie worden gehandhaafd (zie aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 57. | Indiener 57 | Postbus 10055  |    |  | 8000 GB | ZWOLLE      | Indiener verzoekt om een andere situering van zijn huidige woonperceel conform een meegezonden situatietekening. Door deze aanpassing kan indiener een groter bijgebouw plaatsen.                                                                                                                          | Ja                         | De indeling van het woonperceel Elleboogsvaart 20A te Haulerwijk is nogmaals kritisch tegen het licht gehouden. Op zich is er binnen het huidige bestemmingsvlak wonen ruimte voor het oprichten van een bijgebouw naast de woning. Omdat op de gronden gelegen voor de woning niet gebouwd mag worden is het redelijk dat deze gronden verplaatst worden naast de woning. Op die manier ontstaat naar onze mening een evenwichtiger bestemmingsvlak. Indiener stelt nog dat hij beschikt over 3000 m2 grond en dus op grond van het nieuwe plan 200 m2 aan bijgebouwen mag oprichten. Het gaat echter om de oppervlakte van het woonperceel. Indiener telt in dit geval ook alle agrarische gronden buiten zijn woonperceel mee (zie overzicht aanpassing verbeelding). |
| 58. | Indiener 58 | Rolpaal        | 3  |  | 8433 PZ | HAULERWIJK  | Indiener vraagt om een vergroting van zijn huidige bouwblok op de locatie Rolpaal 3 te Haulerwijk overeenkomstig aangegeven uitbreidingsrichting.                                                                                                                                                          | Ja                         | Het bouwblok wordt overeenkomstig de gewenste uibreidingsrichting vergroot tot maximaal 1,5 ha (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 59. | Indiener 59 | Laagduurswoude | 15 |  | 8423 VN | MAKKINGA    | Indiener verzoekt om de op zijn woonperceel aanwezige recreatiewoning overeenkomstig te bestemmen en niet onder de woonbestemming te laten vallen. Voor deze recreatiewoning is destijds een vrijstellingsprocedure gevoerd.                                                                               | Nee                        | Op het perceel Laagduurswoude 15 te Makkinga is in 2012 inderdaad vrijstelling verleend voor het oprichten van bijgebouw voor recreatieve bewoning in de vorm van een gastenverblijf. De bestaande gebruiksrechten worden in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 60. | Indiener 60 | Meulereed      | 3  |  | 8421 PP | OLDEBERKOOP | Verzocht wordt:<br>1) Om geen algemeen verbod op te nemen voor boom-, hout- en fruitteelt.<br>2) Om, indien wel gekozen wordt voor een omgevingsvergunningstelsel de criteria duidelijk moeten worden omschreven<br>3) De definities van kwekerij en fruitkwekerij                                         | 1) Nee<br>2) Nee<br>3) Nee | 1) Dit verbod is opgenomen om de landschappelijke openheid te waarborgen. Het gaat hier om meerjarige gewassen, zoals aangegeven in de definitie.<br>2) Als criterium is opgenomen dat het geen afbreuk mag doen aan de landschappelijke waarden zoals aangegeven in bijlage 1. Dit criterium geeft voldoende kaders om een afweging te kunnen maken ten aanzien van het toestaan van                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |             |                     |      |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------|---------------------|------|--|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                     |      |  |         |             | aan te passen zodat de vlag de lading dekt (in aansluiting op inspraakreactie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            | boomteelt, houtteelt en boomfruitteelt.<br>3) In het algemeen spraakgebruik vallen notenbomen ook onder fruitteelt, de definitie wordt daarom niet aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 61. | Indiener 61 | Kattebos            | 162  |  | 8446 DB | HEERENVEEN  | Verzocht wordt om de bijgebouwenregeling te verruimen voor vrijkomende boerderijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee                                                                                        | In de bouwregels wordt rekening gehouden met enerzijds de grootte van het bouwperceel en anderzijds met de reeds aanwezige oppervlakte aan bebouwing. Op een erf met een oppervlakte kleiner dan 800 m <sup>2</sup> mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken max. 125 m <sup>2</sup> bedragen, op een erf tot 1500 m <sup>2</sup> 150 m <sup>2</sup> en op een erf groter dan 1500 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup> .<br>Via een afwijkingsbevoegdheid mag deze oppervlakte vergroot worden tot 200 m <sup>2</sup> als het erf ten hoogste 3000 m <sup>2</sup> bedraagt en 300 m <sup>2</sup> indien het erf groter is. Ook kan via een afwijking meegewerkt worden aan gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken als de oppervlakte van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 175 m <sup>2</sup> . Afhankelijk van de totale oppervlakte van het hoofdgebouw kan weer dezelfde oppervlakte terug worden gebouwd tot een maximum van 300 m <sup>2</sup> .<br>Met deze bouwregels kan het merendeel van de woningbezitters volgens ons prima uit de voeten. Voor uitzonderingen zal een maatwerkprocedure moeten worden gevolgd. |
| 62. | Indiener 62 | Prins Hendrikstraat | 8    |  | 8911 BK | LEEWARDEN   | Verzocht wordt om de bestaande boswachterswoning een bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee                                                                                        | Er is sprake van een illegale situatie en de gemeente wenst de bestaande situatie niet te legaliseren wegens strijd met het gemeentelijk- en provinciaal beleid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 63. | Indiener 63 | Postbus             | 1033 |  | 7940 KA | MEPPEL      | Verzocht wordt:<br>1) Om de maximale ammoniakemissie in bijlage 2 aan te passen aan de vergunde situatie.<br>2) Om de bestemming zodanig aan te passen dat er sprake is van gelijkwaardigheid tussen de bedrijfstakken zorgboerderij en melkveehouderij.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) Ja<br>2) Nee                                                                            | 1) Bijlage 2 wordt aangepast conform vergunde situatie.<br>2) Zorgactiviteiten worden beschouwd als nevenactiviteit, waarbij expliciet in lid 3.5 sub d onder 6 is aangegeven dat voor zorgactiviteiten geen maximale oppervlakte geldt. Daarmee wordt mogelijk gemaakt om de zorgboerderij als nevenactiviteit een gelijkwaardige plaats te laten innemen naast de agrarische bestemming. De aanduiding is over het hele bouwvlak gelegd, dus daarmee worden ook ruimtelijk gezien geen belemmeringen opgeworpen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 64. | Indiener 64 | Postbus             | 1033 |  | 7940 KA | MEPPEL      | Verzocht wordt om de voorste bouwgrens zodanig aan te passen dat de begrenzing gelijk is aan die van het vigerend bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja                                                                                         | Het bouwperceel wordt overeenkomstig het verzoek aangepast (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 65. | Indiener 65 | Postbus             | 1033 |  | 7940 KA | MEPPEL      | Verzocht wordt om in bijlage 2 de ammoniakemissie op te nemen zoals vergund.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ja                                                                                         | Bijlage 2 wordt op dit punt aangepast conform de vergunde situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 66. | Indiener 66 | Bovenweg            | 29   |  | 8422 DG | NIJEBERKOOP | Indiener heeft een aantal vragen en opmerkingen:<br>1) Hoe groot is het huidige bouwblok?<br>2) Is bouwblok overgenomen uit plan 2006?<br>3) Geconstateerd wordt dat niet alle bebouwing binnen het bouwblok valt.<br>4) Men vraagt een verruiming van het bouwblok van 1,5 naar 2 ha.<br>5) Wat betekenen de dubbelbestemmingen Archeologie en Cultuurhistorie?<br>6) Heeft punt 4 betrekking of de bedrijfsgebouwen of de woning?<br>7) Wat zijn de kosten bij punt 4 bij een eventuele uitbreiding en een aanvraag omgevingsvergunning. | 1) Is vraag<br>2) Is vraag<br>3) Ja<br>4) Nee<br>5) Is vraag<br>6) Is vraag<br>7) Is vraag | Indiener stelt een hele serie vragen:<br>1) Het huidige bouwblok heeft een oppervlakte van 7010 m <sup>2</sup> .<br>2) In principe zijn de bouwblokken overgenomen uit het huidige bestemmingsplan 2006/2009.<br>3) Alle bebouwing is binnen het bouwblok gesitueerd.<br>4) Op grond van het bestemmingsplan heeft men recht op een flexibel in te zetten bouwblok van maximaal 1,5 ha. Via een afwijkingsprocedure mag doorgegroeid worden tot 2 ha. Er kan dus niet bij recht 2 ha worden toegekend maar maximaal 1,5 ha.<br>5) De dubbelbestemmingen Archeologie en Cultuurhistorie hebben enerzijds betrekking op de archeologische waarden in de bodem. Gemeenten zijn wettelijk verplicht om deze waarden via het bestemmingsplan te beschermen. De gemeente heeft in 2014 een archeologienota vastgesteld. Deze nota is 1 op 1 vertaald in het nu voorliggende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |             |             |    |   |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------|-------------|----|---|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |             |    |   |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | <p>bestemmingsplan. Dit kan betekenen dat voor sommige zware ingrepen die het normale gebruik overstijgen een omgevingsvergunning gevraagd wordt.</p> <p>6) De dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie 1 heeft betrekking op de landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden. Deze waarden verdienen extra bescherming. Binnen deze bestemming is het bijvoorbeeld verboden om natuurlijk reliëf te egaliseren of af te vlakken.</p> <p>7) In de praktijk zal men met deze aspecten te maken krijgen bij uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.</p> <p>8) Dat is op voorhand niet te zeggen want dat hangt af van de zwaarte van de planologische procedure.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 67. | Indiener 67 | Dorpsstraat | 97 | A | 8432 PL | HAULE | <p>Indiener verzoekt om:</p> <p>1) De dubbelbestemmingen Waarde Archeologie 4 en 5 en de dubbelbestemming Cultuurhistorie 1 op hun gronden niet te handhaven omdat deze gronden in het verleden geroerd zijn.</p> <p>2) Aanpassing van het huidige bouwblok zodat in ieder geval alle bestaande bebouwing er binnen valt. Deze aanpassing past binnen de bij recht toegekende oppervlakte van 1,5 ha.</p> | <p>1) ?</p> <p>2) Ja</p> | <p>1) Een groot deel van het bouwvlak kent op dit moment een lage verwachting en hier ligt dus geen Waarde-Archeologie 4 op. De rest van het van het bouwvlak waarop onder andere het huis staat heeft de Waarde-Archeologie 4 gekregen, omdat er vanuit gegaan wordt dat de verstoringen hier geringer zijn dan ter plaatse van de schuren/stallen Wat betreft de door de maatschap gebruikte percelen het volgende. Natuurlijk hebben er in de loop van de 20<sup>ste</sup> eeuw allerlei veranderingen plaatsgevonden in de verkaveling. Maar dit hoeft nog niet te betekenen dat daarmee alle archeologische vindplaatsen verloren zijn gegaan die daar mogelijk in de bodem aanwezig zijn. Indien er reeds gedraineerd is, betekent dit ook niet dat vindplaatsen geheel aangetast zijn. In de toekomst is sleufloze drainage en kettingdrainage ook nog steeds mogelijk op deze percelen, omdat dit geen grote gevolgen zal hebben voor mogelijke archeologische vindplaatsen. Ook andere ingrepen zoals het egaliseren van paden of het afsnijden van stukken heide (WR-a 5) hoeft nog niet te betekenen dat de bodem in de omgeving hierdoor is aangetast.</p> <p>Wat betreft de ‘willekeurige’ overgang van de waarden archeologie 4 en 5: deze ‘willekeurige’ overgangen hebben te maken met de daar aanwezige bodemkundige eenheden in het gebied. Sommige bodemkundige eenheden zoals laarpodzolgronden hebben een hoge verwachting omdat de archeologische waarden hier beter bewaard zijn gebleven (WR-a 4). Ter plaatse van o.a. veldpodzolgronden hebben archeologische vindplaatsen vaak meer schade opgelopen door landbouwwerkzaamheden (WR-a 5). De dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 4 en Waarde-Archeologie 5 worden op de percelen gehandhaafd. Op deze percelen kan normaal agrarisch grondgebruik tot 40 cm – maaiveld worden uitgevoerd en de percelen mogen ook worden gedraineerd.</p> <p>De dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie 1 heeft betrekking op de landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden. Deze waarden verdienen extra bescherming. Binnen deze bestemming is het bijvoorbeeld verboden om natuurlijk reliëf te egaliseren of af te vlakken. Wij zien geen aanleiding om deze dubbelbestemming te laten vervallen.</p> <p>2) Het bouwblok wordt overeenkomstig de aangegeven wens van indiener aangepast (zie overzicht aanpassing</p> |

|     |             |                 |     |   |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------|-----------------|-----|---|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                 |     |   |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68  | Indiener 68 | Terwisscha      | 10  |   |         | APPELSCHA   | Indiener vraagt om het oorspronkelijke bouwblok van de locatie Boekhorst 10 te Oosterwolde te handhaven. Nu is het bouwblok ten dele teruggebracht in de oorspronkelijke vorm.                                                                                                                                               | Ja  | Het bouwblok wordt overeenkomstig het huidige plan aangepast (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 69. | Indiener 69 | Stellingenweg   | 3   |   | 8421 OA | OLDEBERKOOP | Verzocht wordt om de percelen F104 en deel F103 anders te bestemmen omdat het geen bos meer is.                                                                                                                                                                                                                              | Nee | Deze percelen maken nu deel uit van de natuur buiten de EHS. De gemeente mag hiervan afwijken voor een noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang, met inachtneming van de voorwaarden zoals die in lid 7.2.4 van de Verordening Romte zijn genoemd. Daarbij moeten de natuurwaarden worden afgewogen t.o.v. de ruimtelijke ingreep en moet de schade aan natuurwaarden worden beperkt en moet resterende schade aan natuurwaarden zoveel mogelijk worden gecompenseerd. In casu is geen sprake meer van natuurwaarden en wordt voorgesteld om de percelen te bestemmen als Agrarisch (zie overzicht aanpassing verbeelding).Tevens wordt bouwblok anders gesitueerd aan de hand van een aangeleverde situatieschets. |
| 70. | Indiener 70 | Laagduurswoude  | 3   |   | 8423 VM | MAKKINGA    | Indiener merkt op dat bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan t.a.v. de locatie Laagduurswoude 3 te Makkinga niet klopt. Men vraagt dit overeenkomstig de vergunde situatie aan te passen.                                                                                                                                 | Ja  | Bijlage 2 van het ontwerp-bestemmingsplan wordt conform de vergunde situatie aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 71. | Indiener 71 | Dorpsstraat     | 97  | A | 8432 PL | HAULE       | Indiener vraagt om ten noordwesten van de locatie Rijweg 123 te Oosterwolde, in het daar aanwezige bosje, de mogelijkheid in het bestemmingsplan op te nemen voor het hebben van een particuliere begraafplaats.                                                                                                             | Ja  | De gemeente heeft hieromtrent geen beleid ontwikkeld maar staat hier wel positief tegenover. De locatie is zodanig gelegen dat dit niet op ruimtelijke bezwaren zal stuiten. Ook de wetgeving maakt een begraafplaats op particulier terrein mogelijk maar er worden wel eisen en randvoorwaarden gesteld aan het begraven op particulier terrein. De gemeente zal de particuliere begraafplaats daarom via een binnenplanse afwijkmogelijkheid opnemen in de regels en zal hieraan een aantal randvoorwaarden verbinden, gebaseerd op de wettelijke vereisten (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                           |
| 72. | Indiener 72 | Oostwijk        | 5   |   | 5400 AM | UDEN        | Indiener verzoekt om:<br>In verband met uitbreidingsplannen het huidige bouwblok dusdanig te situeren dat deze uitbreidingsplannen ook daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.<br>De voorgestane overschrijding van het huidige bouwblok ook toe te staan binnen de nadere aanduiding “overige zone – handhaven openheid”. | Ja  | De gebiedsaanduiding handhaven openheid belemmert in dit geval niet de uitbreiding van het bouwvlak, omdat de betreffende percelen al omgeven zijn door houtopstanden. Het bouwvlak wordt aangepast (zie overzicht aanpassing verbeelding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 73. | Indiener 73 | Vaart Zuidzijde | 120 |   | 8426 AK | APPELSCHA   | Indiener verzoekt om in het nieuwe bestemmingsplan meer uitbreidingsruimte op te nemen in de bestemming “Maatschappelijke zodanig dat de uitbreidingsplannen van indiener hier binnen passen.                                                                                                                                | Nee | Deze zienswijze is binnengekomen na het verstrijken van de zienswijzentermijn en daardoor niet-ontvankelijk. Niettemin krijgt indiener van de gemeente wel een inhoudelijke reactie. Actualiseren van een bestemmingsplan behelst in de basis het vastleggen van de bestaande situatie. Hierin wordt in algemene beleidslijnen ruimte geboden voor uitbreiding van die desbetreffende bestaande situaties. Deze uitbreidingsmogelijkheden zijn in principe voor een ieder gelijk want dat voorkomt willekeur en biedt rechtszekerheid voor derden die tegen een dergelijke uitbreiding kunnen zijn. Ruimtelijke initiatieven waarbij afgeweken moet worden van                                                                   |

|     |             |           |      |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------|-----------|------|--|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |           |      |  |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | deze beleidslijn zijn vaak groter van aard en hebben daardoor een grotere ruimtelijke impact op de omgeving waardoor in dergelijke gevallen maatwerk geleverd dient te worden. Daarnaast is het noodzaak en wettelijk verplicht in deze gevallen de noodzakelijke omgevingsaspecten in beeld te brengen voor de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied is op voorhand niet bedoeld om iedere individuele wens die een ruimtelijke initiatief behelst te honoreren. Dat zou namelijk betekenen dat de gemeente en daarmee de gemeenschap alle omgevingsaspecten dient te onderzoeken en per individueel geval moet opdraaien voor eventuele planschade en het eventueel beroep van derden. E.e.a. neemt niet weg dat de gemeente in principe tegenover plannen en ontwikkelingen in beginsel een positieve grondhouding heeft. De uiteindelijke realisatie hiervan zal, indien medewerking verleend kan worden, via een afzonderlijke procedure lopen en niet via deze actualisatie. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 74. | Indiener 74 | Jardinga  | 11   |  | 8431 RE | OOSTERWOLDE | Indiener verzoekt om:<br>1) Overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning van 6 oktober 2015 het huidige bouwblok aan te passen en over te nemen.<br>2) Bijlage 2 van het bestemmingsplan aan te passen conform de verleende Nb-wet-vergunning voor wat betreft de emissie ammoniak. Ook worden er nog 4 andere locaties genoemd waarbij de situatie ten aanzien van de emissie ammoniak is gewijzigd. Dit betreffende locaties, Jardinga 9, Weper 3 en Schrappinga 1 allen te Oosterwolde en Leidijk 28 te Donkerbroek.<br>3) Ten aanzien van de in het bestemmingsplan opgenomen Pas-regeling merkt indiener op wat dan nog de toegevoegde waarde is van bijlage 2 (totale ammoniak-emissie per locatie). | 1.Ja<br>2. Ja<br>3. Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1) Het bouwblok wordt overeenkomstig de eerder verleende omgevingsvergunning aangepast. De uitbreiding blijft binnen de maximale oppervlakte van maximaal 1,5 ha (zie aanpassing verbeelding).<br>2) Bijlage 2 wordt conform de vergunde situatie aangepast (3651 kg), dit geldt ook voor de locaties Jardinga 9 (110 kg), Weper 3 (0) en Schrappinga 1 te Oosterwolde (0) alsmede voor Leijdijk 28 te Donkerbroek (866 kg).<br>3) In het bestemmingsplan worden twee mogelijkheden geboden om uit te breiden. De eerste is door gebruik te maken van de PAS-regeling. De tweede is door intern te salderen (verbeteren stallen zonder extra emissie te genereren). Bijlage 2 heeft een functie bij die tweede geboden uitbreidingsmogelijkheid. Om significante effecten te voorkomen, is de bestaande emissie in beeld gebracht. Die bestaande emissie mag niet verder toenemen en is om die reden vastgelegd in het bestemmingsplan. |
| 75. | Indiener 75 | Zwetteweg | 5    |  | 8432 PN | HAULE       | Verzocht wordt:<br>1) Om vergroting van het bouwvlak aan de voorzijde.<br>2) Om de bestaande ammoniakemissie in bijlage 2 aan te passen aan de veranderde normen.<br>3) Om voor het bedrijf uit te gaan van een ammoniakemissieplafond van 2.535,4 kg/jaar.<br>4) Om het regime van archeologische waarden te veranderen in die zin dat gemeente zelf onderzoek moet doen naar archeologische waarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) Deels<br>2) Ja<br>3) Ja<br>4) Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Het bouwvlak aan de voorzijde is gedeeltelijk vergroot (zie overzicht aanpassing verbeelding).<br>2) Bijlage 2 wordt op dit punt aangepast.<br>3) De opgegeven ammoniakemissie klopt niet met de gegevens waarover de gemeente beschikt. Bijlage 2 wordt aangepast op basis van de meest recente gegevens zoals die door de provincie zijn toegezonden.<br>4) De archeologische waarden zijn gebaseerd op het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente. Hiervoor is wel degelijk onderzoek verricht, maar het gaat te ver – qua inspanningen en kosten – om overal onderzoek te doen; dit kan beperkt blijven tot die locaties waar ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde zijn of andere ingrijpende verstoring van de bodem. Indien schriftelijk aangetoond kan worden dat de bodem al is verstoord, zal de archeologische kaart worden aangepast.                                                                           |
| 76. | Indiener 76 | Postbus   | 1156 |  | 3860 BD | NIJKERK     | Indiener dient een zienswijze in namens 4 leden die gespecialiseerd zijn in agrarisch loonwerk,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Ja<br>2. Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zienswijze is te laat binnengekomen en niet-ontvankelijk. Om indiener ter wille te zijn wordt inhoudelijk wel op de zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |             |                |    |  |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------|----------------|----|--|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                |    |  |         |            | <p>aanleg en onderhoud van groen, meststoffendistributie en grond-, weg- en waterwerken.</p> <p>Verzocht wordt om:</p> <p>1) De definitie van agrarisch loonbedrijf zodanig te verruimen dat deze beter aansluit bij de activiteiten van deze bedrijven.</p> <p>2) Buitenopslag van materialen en stoffen die verbonden zijn aan de activiteiten toe te staan.</p> |     | <p>ingegaan.</p> <p>1) De bestemming 'Agrarisch-Loonbedrijf' wordt gewijzigd naar de bestemming Bedrijf Loon- en Grondverzetbedrijf' tevens wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het bestemmingsvlak/bouwblok met maximaal 50% conform de provinciale verordening</p> <p>2) Artikel 8.4.2 onder e zal worden aangevuld waardoor de (buiten)opslagmogelijkheden ruimer worden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 77. | Indiener 77 | Hoofdweg Boven | 81 |  | 8433 LE | HAULERWIJK | <p>Indieners geven aan dat zij problemen hebben met de bio-opslag van een agrarisch bedrijf aan de Hoofdweg Boven te Haulerwijk.</p> <p>Er wordt overlast ondervonden door met name geur en lawaai. Men verzoekt om e.e.a. ook in overweging te nemen bij het planMER.</p>                                                                                         | Nee | <p>Deze zienswijze komt bijna een maand na het verstrijken van de zienswijzen termijn binnen en is daardoor niet-ontvankelijk. Om indieners ter wille te zijn wordt inhoudelijk wel op de zienswijze ingegaan.</p> <p>In het nieuwe bestemmingsplan is de aangehaalde locatie bestemd als een agrarisch bedrijf. Op grond van het bestemmingsplan kan via een afwijkingsmogelijkheid onder bepaalde voorwaarden biomassa-vergisting toegestaan worden. Wanneer er gehandeld wordt in strijd met de regels van het bestemmingsplan of de verleende vergunningen dan zal dit via het milieu- en handhavingstraject opgepakt moeten worden. Het planMER doet slechts uitspraken over het bestemmingsplanbeleid als geheel (en in z'n maximale vorm). Bio-gas wordt in dat kader overigens niet gezien als 'een probleem'.</p> |

Nummer 21, 45 en 53 zijn niet vergeten maar dubbel ingediend.

## Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2016

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <b>Voorgestelde aanpassing in de toelichting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                    | Er zijn een aantal type- en taalfouten verbeterd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Paragraaf</b>                                   | <b>Voorgestelde aanpassingen in de regels:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1.51</b>                                        | Schrappen uit de definitie van 'houtopstand': "met een leeftijd van minimaal vijf jaar" Deze zinsnede was ook niet in het vigerende plan opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3.2 a.2</b>                                     | Toevoegen: "indien het bestaande oppervlak groter is dan 1,5 ha"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>3.2 a.5</b>                                     | Toevoegen: "dan wel de bestaande breedte en diepte". In een aantal situaties wijkt de bestaande (legale) situatie namelijk af van de maatvoering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3.2 b.2</b>                                     | Schrappen: het bouwen van kassen ten behoeve van glastuinbouw is toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van 1500 m2 per agrarische bedrijf                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3.2 d.2</b>                                     | Wijzigen: de oppervlakte van een gebouwtje voor een ijsbaan van 25 naar 50 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3.3 a.5</b>                                     | Toevoegen: de bouwhoogte van sleufsilos (bij afwijking) van 3 naar 2 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.5</b>                                         | Abusievelijk was dit artikel opgenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5.4.2.a</b>                                     | Toevoegen: "in afwijking hiervan is op het adres 't Hoogezand 6 in Donkerbroek het gebruik van bijgebouwen voor recreatieve bewoning toegestaan, mits de bijgebouwen zich binnen een afstand van 25 m van de woning bevinden en tot een maximum oppervlakte van 50 m2;". E.e.a. conform bestaand gebruik                                                                                                                                                      |
| <b>6.6</b>                                         | Toevoegen: wijzigingsbevoegdheid voor een eenmalige uitbreiding van het bebouwd oppervlak met maximaal 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11.2</b>                                        | Toevoegen: bouwregels voor gebouwen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>25.1</b>                                        | Toevoegen: sub c "groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-groepsaccommodatie'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>25.2</b>                                        | Aanpassen: De bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 2,5 m<br>Toevoegen: chalets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>27.2</b>                                        | Schrappen sub 3: "de onderlinge afstand van de recreatiewoningen bedraagt tenminste 10 m"<br>Aanpassen sub 4: de afstand van een recreatiewoning tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt niet minder dan 3 m, dan wel niet minder dan de bestaande afstand als deze minder bedraagt.<br>Aanpassen sub 5: de oppervlakte van een recreatiewoning gewijzigd van 100 m2 naar 120m2<br>Aanpassen sub 6: de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 2,5 m |
| <b>33.3</b>                                        | Schrappen sub c: "toestaan dat een gebouw met kap met een dakhelling van minimaal 20 graden wordt afgedekt of dat een gebouw geheel of gedeeltelijk plat wordt afgedekt".                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>33.4.1.</b>                                     | Toevoegen sub c: het gebruik als theetuin met de daaraan verbonden voorwaarden, zoals ook opgenomen in de bestemming 'Agrarisch'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>33.4.2.a</b>                                    | Toevoegen: "in afwijking hiervan is op het adres Laagduurswoude 15 in Makkinga het gebruik van bijgebouwen voor recreatieve bewoning toegestaan, mits de bijgebouwen zich binnen een afstand van 25 m van de woning bevinden en tot een maximum oppervlakte van 50 m2;". E.e.a. conform bestaand gebruik.                                                                                                                                                     |
| <b>37.4</b>                                        | Schrappen: vrijstelling horizontale oppervlakte gewijzigd van 50 naar 100 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>46.2 a.2</b>                                    | Toevoegen: zoals aangegeven in de beheersverordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>47.4</b>                                        | Toevoegen: "overige zone – handhaven openheid"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>47.7</b>                                        | Toevoegen : "milieuzone – hydrologisch beschermingsgebied"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>47.7.1</b>                                      | Toevoegen: specifieke gebruiksregels t.b.v. van milieuzone –hydrologisch beschermingsgebied"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>48.a.13</b>                                     | Wijzigen: 30% in 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>36.4 d4<br/>37.4 d4<br/>38.4 d4<br/>39.4 d4</b> | Toevoegen: aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek, <u>dan wel voor zover het agrarische bouwvlakken betreft op vergelijkbare wijze overtuigend is gebleken</u> dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn. (alleen deze voorgestelde wijziging is nog niet in het schaduwdocument verwerkt maar zal meegenomen worden in de definitieve versie).                                                                                  |
| <b>Algemeen</b>                                    | De nummers van de bijlagen verifiëren en aanpassen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                    | In diverse bestemmingen toevoegen na "de oppervlakte van de (bedrijfs)woning mag niet meer bedragen dan 175 m2: dan wel de bestaande oppervlakte <i>indien deze meer bedraagt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                    | In diverse bestemmingen toevoegen na "de goot- en bouwhoogte van (bedrijfs)woningen mogen niet meer bedragen 3,5 m en 9m": <i>dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | De goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen is bij recht verlaagd. Via een afwijkingsbevoegdheid mag deze verhoogd worden naar 6.5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Er zijn een aantal type- en taalfouten verbeterd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bijlagen</b> | De bijlage “Procesboek ontwikkelingen agrarische erven” op enkele ondergeschikte punten aanpassen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 | Bijlage bestaande bedrijven. De agrarische loonbedrijven die op deze lijst zijn vermeld wijzigen naar “Loon- en grondverzetbedrijf”. Dit betreft –naast de bedrijven die via de ingediende zienswijze van Cumela Advies al waren gewijzigd (i.c. Muldersweg 3 te Appelscha, Zwetteweg 8 te Haule en de Weeme 4 te Oldeberkoop): de adressen 't West 6 te Donkerbroek, Wolvegasterweg 63 Oldeberkoop, Slotemaker de Bruineweg 6 te Haulerwijk, Compagnonsweg 7a/7b te Ravenswoud en Weperpolder 20 te Oosterwolde. |
|                 | In de bijlage “Bestaande situatie ammoniakemissie” toevoegen wat onder de bestaande situatie moet worden verstaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 | In de bijlage ‘Bestaande situatie ammoniakemissie’ de ammoniakemissie voor het adres Jardinga 1a in Oosterwolde de ammoniakemissie aanpassen naar 2.756,5 kg/pj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                 | <b>Voorgestelde aanpassingen op de verbeelding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.              | De locatie Rendijk 3 te Oosterwolde wijzigen van Agrarisch naar de bestemming “Wonen” met een nadere aanduiding “VAB” (vrijkomende agrarische bebouwing)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.              | De locatie Schrappinga 1 te Oosterwolde wijzigen van Agrarisch naar de bestemming “Wonen” met een nadere aanduiding “VAB” (vrijkomende agrarische bebouwing)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.              | De locatie Weper 3 te Oosterwolde wijzigen van Agrarisch naar de bestemming “Wonen” met een nadere aanduiding “VAB” (vrijkomende agrarische bebouwing)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |