

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. B1

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2013;

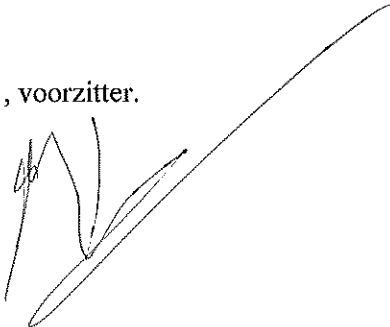
gelet op artikel 3.8 van Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Bosberg", digitaal en analoog ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. De Milieueffectrapportage (m.e.r.) bestemmingsplannen Boerestreek en Bosberg inclusief bijbehorende oplegnotitie te aanvaarden.

Besloten in de openbare vergadering van 17 september 2013.

 , griffier.

 , voorzitter.

RAADSVOORSTEL GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

RAADSVERGADERING : 17 september 2013
NUMMER : B1
STATUS VOORSTEL : B
ONDERWERP : Vaststellen bestemmingsplan "Bosberg"
PORTEFEUILLEHOUDER / AMBTENAAR : S. de Boer/ J.H. Veenhouwer / G. Barendregt/T. Wuite

BESLUIT RAAD : zie bijgevoegd raadsbesluit

Paraaf griffier

Oosterwolde, 4 september 2013

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan "Bosberg", digitaal en analoog ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. De Milieueffectrapportage (m.e.r.) bestemmingsplannen Boerestreek en Bosberg inclusief bijbehorende oplegnotitie te aanvaarden.

Inleiding

Op 11 juni 2013 heeft uw college ingestemd met onder andere het bestemmingsplan voor de Bosberg te Appelscha. Vervolgens heeft dit ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 juni 2013 tot en met 25 juli 2013 ter inzage gelegen waarbij de mogelijk werd geboden om zienswijzen naar voren brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Tevens werd in deze periode een inloopavond voor belangstellenden georganiseerd. De volgende stap in het planproces kan nu gezet worden door het ontwerpplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

- Uiteindelijk voldoen aan de wettelijke actualiseringsverplichting op grond van de Wro.
- Het planologisch juridisch regelen van de ontwikkelruimte voortkomend uit de Ontwikkelagenda Appelscha en de Structuurvisie Ooststellingwerf 2010-2020-2030.

Argumenten

1.1. Wettelijke actualisatieverplichting op grond van de Wro

Op grond van de nieuwe Wro moeten verouderde bestemmingsplannen die voor 1 juli 2003 zijn vastgesteld voor 1 juli 2013 geactualiseerd zijn anders is het niet mogelijk om leges in dat betreffende plangebied te innen. Voor een deel van het plangebied geldt een verouderde planologische regeling. Door vaststelling van het voorliggende plan wordt uiteindelijk aan de actualisatieverplichting voldaan.

1.2 Het bestemmingsplan is gereed en past binnen het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Het bestemmingsplan is gereed. Het plan voldoet aan het provinciale beleid (streekplan Fryslan 2007 en de verordening Romte). Daarnaast voldoet het plan aan het gemeentelijk beleid, waarbij met name de structuurvisie 2010-2020-2030 van belang is.

1.3 Het plan is besproken met onze vaste overlegpartners (Wetterskip en provincie Friesland).

Het voorontwerp is op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan onze vaste overlegpartners. Zowel het Wetterskip als de provincie hebben een reactie gegeven op het plan. Deze reacties zijn opgenomen in de nota van inspraak en overleg. De overlegpartners hebben geen zienswijzen ingediend tegen het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan daarmee stemmen zij in met de doorgevoerde wijzigingen naar aanleiding van het overleg. Het Wetterskip wil graag bij de concrete invulling van de Boerestreek en Bosberg nog nader overleg over waar de watercompensatie /waterberging zal plaatsvinden.

1.4 Er wordt voldaan aan de van belang zijnde omgevingsaspecten.

Alle omgevingsaspecten (geluid, bodem, natuur) zijn onderzocht en verantwoord in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan. Aan deze aspecten wordt voldaan en daarmee is het plan uitvoerbaar.

1.5 Ongewijzigde vaststelling

Zoals eerder al genoemd zijn er tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen op het plan naar vorengebracht. Ook worden er geen zogenaamde ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden door de gemeenteraad. Bij ongewijzigde vaststelling door uw raad kan het plan vervolgens binnen twee weken ter inzage worden gelegd en gaat de beroepstermijn van zes weken lopen. Bij gewijzigde vaststelling wordt de termijn van terinzagelegging met 6 weken opgeschort.

2.1 Geen exploitatieplan nodig

Hoewel er binnen het plangebied in beperkte mate bouwplannen mogelijk gemaakt worden, die op grond van de oude regelingen er nog niet waren, hoeft toch geen exploitatieplan opgesteld te worden. In dit geval zijn er geen kosten te verhalen in het openbare gebied. Bij de beoogde bouwplannen is er geen of in beperkte mate sprake van kosten die door de gemeente verhaald kunnen worden. In iedergeval zullen deze verhaalskosten minder dan € 10.000,00 euro gaan bedragen. Gelet op dit gegeven kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.19 van de Wro besluiten om voor het exploitatiegebied geen exploitatieplan vast te stellen.

3.1 De m.e.r. voor de Boerestreek en Bosberg te accepteren.

In de milieueffectrapportage (d.d. 31 oktober 2012) zijn verschillende alternatieven op hun milieueffecten beoordeeld. Daar rolde toen een voorkeursalternatief uit. Door gewijzigde inzichten – o.a. het niet doorgaan van de verplaatsing van het Buitencentrum van SBB – is dat voorkeursalternatief verlaten en zijn de ontwerpen afgestemd op alternatief 3 uit de m.e.r. De in relatie tot dit alternatief onderzochte milieueffecten vormen volgens dat rapport geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Samen met deze m.e.r. is er toen ook een zogenaamde Passende Beoordeling opgesteld waarin de ecologische effecten op het Natura 2000 gebied zijn onderzocht. Deze beoordeling steelt op de Natuurbeschermingswet.

De Commissie m.e.r. kon blijkens een toetsingsadvies van 26 februari 2013 in hoofdlijnen instemmen met de rapportage en de conclusies van Arcadis. De provincie had daarentegen een aantal vraagpunten. Die zijn door Arcadis in een zogeheten Oplegnotitie d.d. 3 juni 2013 beantwoord.

Omdat er een Passende Beoordeling afgestemd op de ontwikkelingsmogelijkheden van de ontwerp-plannen ontbrak, heeft buro Bakker een nieuwe daarop afgestemde Passende beoordeling opgesteld.

Zowel de uitkomsten van het m.e.r. als de Passende Beoordeling vormen geen beletsel voor de, in de ontwerpen begrepen ontwikkelingsmogelijkheden.

Kanttekeningen /alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

Met de beoogde ontwikkelingen zoals in het plan genoemd zijn in beginsel geen gemeentelijke financiën gemoeid.

Publicatie

Publicatie van het vastgestelde plan in de NOS/Griffioen, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tevens zal het plan voor digitale raadpleging op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst.

Uitvoering

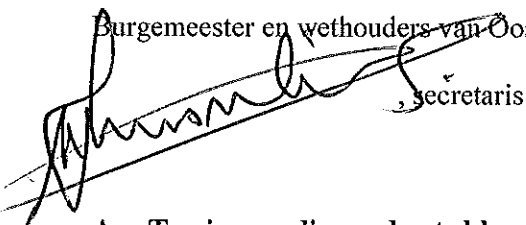
Het vastgestelde plan wordt nogmaals voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

a. Planning

b. Communicatie

c. Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,


secretaris


burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

- a. Bestemmingsplan "Bosberg" en achterliggende stukken.

B. Vertrouwelijke stukken

- a. ---