



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. de heer T. de Jong
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Leeuwarden, 20 maart 2013
Bijlage(n): standaard advies en overzicht

Ons kenmerk: WFN1303999
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies nieuw bestemmingsplan Boerestreek e.o. te Appelscha.

Geachte heer de Jong,

Op 19 december 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het nieuwe bestemmingsplan de Boerestreek en omgeving te Appelscha in de gemeente Weststellingwerf. Het bestemmingsplan biedt het planologische ontwikkelingskader voor de herinrichting van het gebied 'de Boerestreek' te Appelscha. Voor Wetterskip Fryslân speelt er in het plangebied één specifieke zaak die wij in deze brief aan de orde willen stellen. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. In de bijlage zit het standaard wateradvies en een overzichtskaart die kunnen worden gebruikt als wateradvies voor dit bestemmingsplan. Het standaard wateradvies is gericht op kleine ontwikkelingen en het meeste zal dan ook niet op het plan van toepassing zijn.

Compensatie verharding

Het blijkt dat het gebied Boerestreek in hoge mate is verdicht met verharding en bebouwing. Vanuit watersysteem benadering blijkt dat het gebied vrij afstromend is. In dit geval wil Wetterskip Fryslân graag met de gemeente Ooststellingwerf overleggen op welke wijze de herinrichting van de Boerestreek gestalte gegeven kan worden waarbij naast de planologische wijzingen ook gekeken wordt naar een gescheiden inzameling en/of afvoer en behandeling van ingezameld hemelwater.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



Bijlage; wateradvies voor het nieuw bestemmingsplan Boerestreek e.o.

Datum 21/02/2013

Inleiding

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Uw gemeente stemt in met dit advies. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor uw plan.

Waterbeleid

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren. Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân. De provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân werken hier samen aan.

Beide plannen zijn beschikbaar via www.fryslanleeftmetwater.nl

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Persleiding

Nabij het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

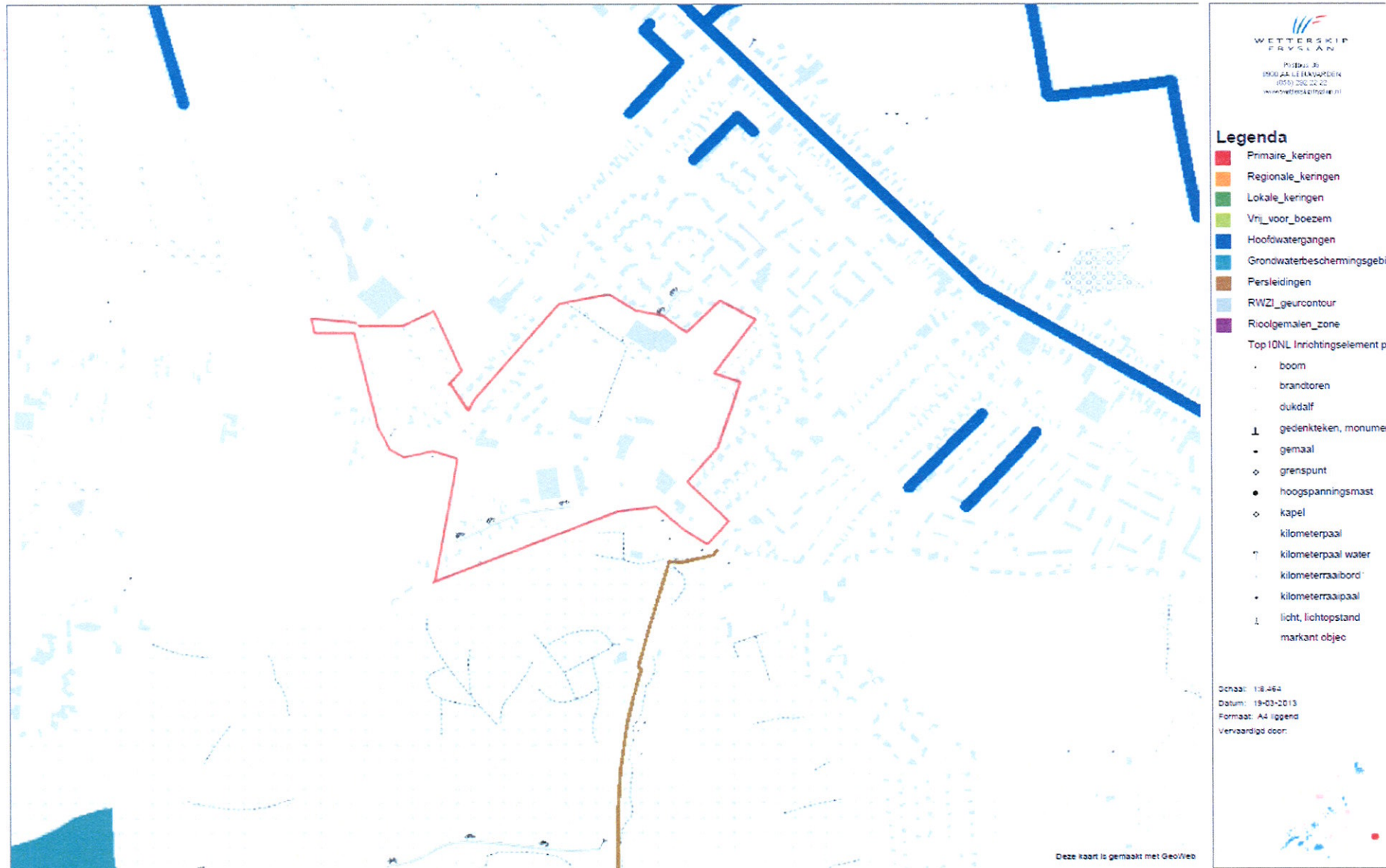
Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Figuur 1, overzicht plangebied Boerestreek (in rood aangegeven)