

Ooststellingwerf Boerestreek (Appelscha)

Projectnr. RBOI 700102-1793900 / Vijn 135102	Datum 4-6-2013	Versie 3-5 Grondexploitatie bij bestemmingspl	Auteur Don Swijnenburg
--	-------------------	---	---------------------------

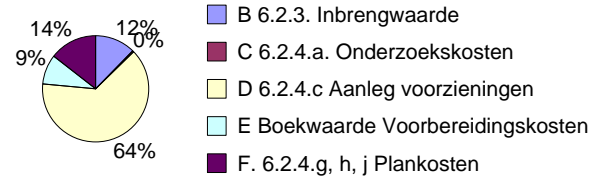
Grondexploitatie	Totaal nominaal	Totaal reëel	Gerealiseerd
Kosten			
B 6.2.3. Inbrengwaarde	306.849	306.849	0
C 6.2.4.a. Onderzoekskosten	10.000	10.100	0
D 6.2.4.c Aanleg voorzieningen	1.591.139	1.631.036	0
E Boekwaarde Voorbereidingskosten	226.000	226.000	226.000
F. 6.2.4.g, h, j Plankosten	361.000	370.070	0
Kosten totaal	2.494.988	2.544.055	226.000
Grondopbrengsten			
Commercieel	133.300	133.300	0
Grondopbrengsten totaal	133.300	133.300	0
Overige opbrengsten			
0100 Bijdragen	2.329.000	2.329.000	0
Overige opbrengsten totaal	2.329.000	2.329.000	0
Cashflow			
Rente	0	82.477	0
Exploitatiesaldo	-32.688	722	-226.000
NCW-datum			
Netto contante waarde 1	1-1-2013	722	617
Netto contante waarde 2	1-1-2014	722	641
Netto contante waarde 3	1-1-2015	722	667

Ooststellingwerf Boerestreek (Appelscha)

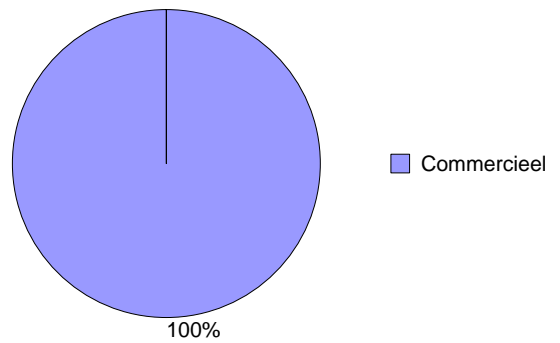
Projectnr. RBOI 700102-1793900 / Vijn 135102	Datum 4-6-2013	Versie 3-5 Grondexploitatie bij bestemmingspl	Auteur Don Swijnenburg
--	-------------------	---	---------------------------

Parameters Kosten grondexploitatie

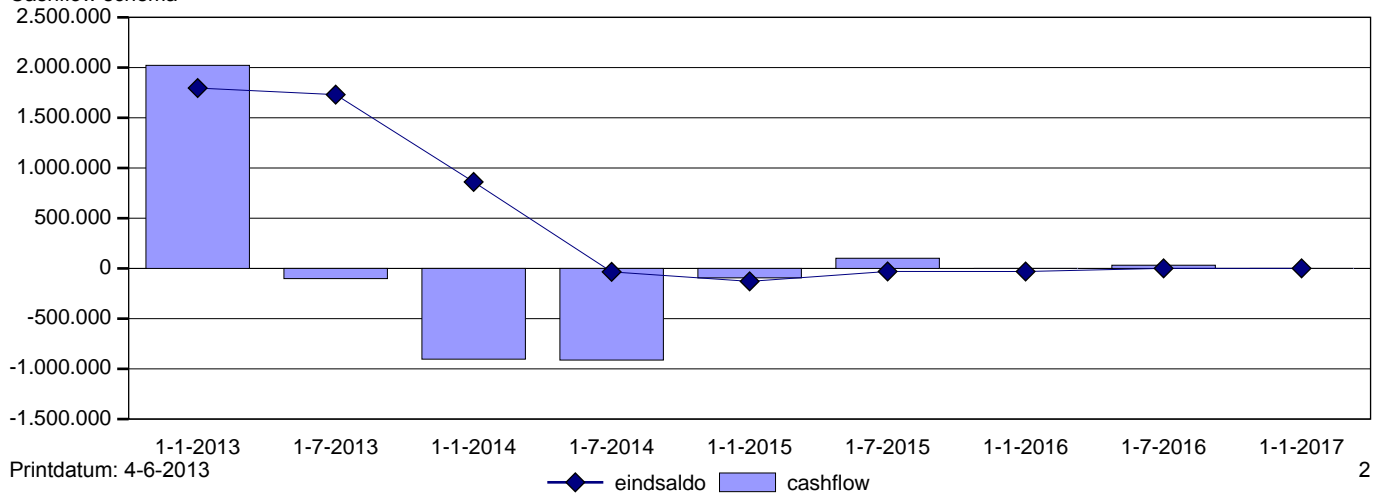
Uitgangspunten grondexploitatie		
Periode in maanden	6	
Peildatum	1-1-2013	
Startdatum	1-1-2013	
Einddatum	31-12-2016	
Datum NCW 1	1-1-2013	
Datum NCW 2	1-1-2014	
Datum NCW 3	1-1-2015	
Credit rente	4,00%	
Debet rente	4,00%	
Disconteringsvoet saldo+	4,00%	
Disconteringsvoet saldo-	4,00%	
	<= 3 jaar	> 3 jaar
Grex kostenstijging	2,00%	2,00%
Gronduitgifteprijsstijging	0,00%	0,00%
Opbrengstenstijging overig	0,00%	0,00%
BTW	21,00%	
Kosten koper	8,00%	
Kwaliteitsniveau VON-prijzen	100,00%	
Kwaliteitsniveau bouwkosten	100,00%	



Opbrengsten grondexploitatie



Cashflow schema



Printdatum: 4-6-2013

Ooststellingwerf Boerestreek (Appelscha)

Projectnr. RBOI 700102-1793900 / Vijn 135102	Datum 4-6-2013	Versie 3-5 Grondexploitatie bij bestemmingspl	Auteur Don Swijnenburg
--	-------------------	---	---------------------------

Exploitatie-overzicht (niveau 2) - Grondexploitatie

Grondexploitatie	Nominaal	Geïndexeerd	Gerealiseerd	1-1-2013	1-7-2013	1-1-2014	1-7-2014	1-1-2015	1-7-2015	1-1-2016
------------------	----------	-------------	--------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Kosten										
B 6.2.3. Inbrengwaarde	306.849	306.849	0	306.849	0	0	0	0	0	0
C 6.2.4.a. Onderzoekskosten	10.000	10.100	0	0	10.100	0	0	0	0	0
D 6.2.4.c Aanleg voorzieningen	1.591.139	1.631.036	0	0	0	811.481	819.556	0	0	0
E Boekwaarde Voorbereidingskosten	226.000	226.000	226.000	0	0	0	0	0	0	0
F. 6.2.4.g, h, j Plankosten	361.000	370.070	0	0	91.148	92.055	92.971	93.896	0	0
Totaal kosten	2.494.988	2.544.055	226.000	306.849	101.248	903.536	912.527	93.896	0	0

Opbrengsten										
Commercieel	133.300	133.300	0	0	0	0	0	0	101.308	0
Totaal opbrengsten	133.300	133.300	0	0	0	0	0	0	101.308	0

Overige opbrengsten										
0100 Bijdragen	2.329.000	2.329.000	0	2.329.000	0	0	0	0	0	0
Totaal overige opbrengsten	2.329.000	2.329.000	0	2.329.000	0	0	0	0	0	0
Totaal	-32.688	-81.755	-226.000	2.022.151	-101.248	-903.536	-912.527	-93.896	101.308	0

Cashflow	Nominaal	Geïndexeerd	Gerealiseerd	1-1-2013	1-7-2013	1-1-2014	1-7-2014	1-1-2015	1-7-2015	1-1-2016
Cashflow	-32.688	-81.755	-226.000	2.022.151	-101.248	-903.536	-912.527	-93.896	101.308	0
Rente % (debet/credit)	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal rente	0	82.477	0	0	35.571	34.270	17.055	-679	-2.551	-596
Totaal exploitatiesaldo	0	0	-226.000	1.796.151	1.730.474	861.208	-34.263	-128.838	-30.081	-30.677

	NCW-datum	Eindwaarde	NCW
Netto contante waarde 1	1-1-2013	722	617
Netto contante waarde 2	1-1-2014	722	641
Netto contante waarde 3	1-1-2015	722	667

Ooststellingwerf Boerestreek (Appelscha)

Projectnr. RBOI 700102-1793900 / Vijn 135102	Datum 4-6-2013	Versie 3-5 Grondexploitatie bij bestemmingspl	Auteur Don Swijnenburg
--	-------------------	---	---------------------------

Exploitatie-overzicht (niveau 2) - Grondexploitatie

Grondexploitatie	1-7-2016	1-1-2017
------------------	----------	----------

Kosten

B 6.2.3. Inbrengwaarde	0	0
C 6.2.4.a. Onderzoekskosten	0	0
D 6.2.4.c Aanleg voorzieningen	0	0
E Boekwaarde Voorbereidingskosten	0	0
F. 6.2.4.g, h, j Plankosten	0	0
Totaal kosten	0	0

Opbrengsten

Commercieel	31.992	0
Totaal opbrengsten	31.992	0

Overige opbrengsten

0100 Bijdragen	0	0
Totaal overige opbrengsten	0	0
Totaal	31.992	0

Cashflow	1-7-2016	1-1-2017
Cashflow	31.992	0
Rente % (debet/credit)	0,00	0,00
Totaal rente	-608	14
Totaal exploitatiesaldo	708	722