

datum 12-10-2017
dossiercode 20171012-2-16195

Wateradvies korte procedure

Project: Bestemmingsplan Zuideinde 51 te Fochteloo
Gemeente: Ooststellingwerf
Aanvrager: Pieter Gorissen
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Pieter Gorissen,

Voor het plan Bestemmingsplan Zuideinde 51 te Fochteloo heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Bestemmingsplan Zuideinde 51 te Fochteloo heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronden procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

datum 12-10-2017
dossiercode 20171012-2-16195

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets korte procedure

project: Bestemmingsplan Zuideinde 51 te Fochteloo
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens van het plan: Op het perceel Zuideinde 51 te Fochteloo was een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf gevestigd. Vanwege persoonlijke redenen is het betreffende bedrijf beëindigd. Er is nog wel sprake van een akkerbouwbedrijf. Deze wordt nu verder ontwikkeld door een vernieuwing van de bestaande bedrijfsbebouwing. Er zal ongeveer 850-900 m² aan bebouwing gesloopt worden. In plaats daarvan wordt een nieuwe schuur gebouwd met een oppervlak van 1000 m². Deze sloop en vervangende nieuwbouw zijn reeds mogelijk op grond van het vigerend bestemmingsplan. Echter, de eigenaren van Zuideinde 51 zijn voornemens de bedrijfsbebouwing mede te gebruiken ten behoeve van de stalling van kampeermiddelen. Dit is in strijd met het bestemmingsplan, waarin de stalling van kampeermiddelen op grond van een omgevingsvergunning - is voorbehouden aan bestaande bedrijfsbebouwing (zie onder en paragraaf 2.3). Dit betekent dat het bestemmingsplan moet worden aangepast. In dat kader wordt deze watertoets doorlopen. Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding. De volgende maatregelen worden in acht genomen: "Uitgangspunt voor de nieuwbouw is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op de bestaande sloten rond het plangebied. Er is geen sprake van een toename in oppervlakteverharding. Het erf waarbinnen de (nieuwe) bebouwing is gelegen, is op dit moment reeds geheel verhard. Daar komt bij dat de te bouwen schuur (1000 m²) in de plaats komt van bestaande bedrijfsbebouwing (850-900 m²), zodat het oppervlak qua bebouwing beperkt toeneemt. Compenserende maatregelen worden derhalve niet nodig geacht. Voor de bouw zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het oppervlaktewater niet verontreinigd raakt. Het vuilwater wordt gescheiden van het hemelwater geloosd op het aanwezige riool."

Oppervlak: 5196 m²

Adres: Zuidwolde 51, Fochteloo

Kadastraal adres: Onbekend

Tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

Aanvullende opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Pieter Gorissen

BugelHajema Adviseurs

Vaart NZ 50

9401 GN Assen

T:

E: p.gorissen@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ooststellingwerf

contactpersoon: P.W. Rienstra

T: 0516566219

E: P.Rienstra@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Ooststellingwerf

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk

gebied?
Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?
Antwoord: Neemt niet toe.

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

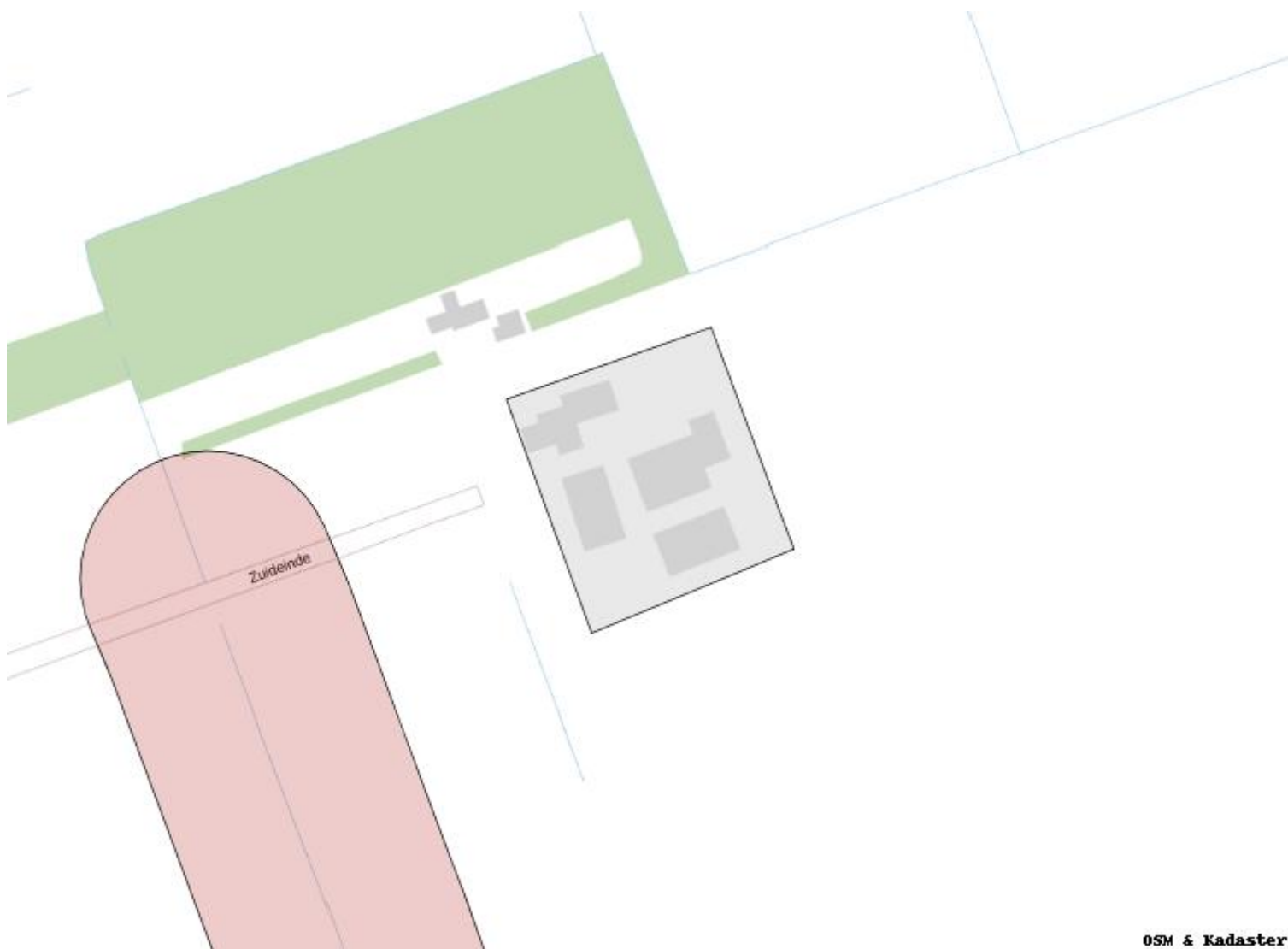
In stedelijk gebied:

In landelijk gebied:

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en of gedempt?
Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?
Antwoord: nee



OSM & Kadaster

Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure
Korte procedure

De WaterToets 2014