

## Ondernomen acties richting buurtbewoners

BAM heeft in december 2017 de geïnteresseerden via hun site [www.thuisinoosterwolde.nl](http://www.thuisinoosterwolde.nl) geïnformeerd over de projectovername.

Op 22 januari 2018 is de voorzitter van Bewonerscommissie Oosterwolde-Zuid telefonisch en per mail geïnformeerd over de plannen.

Op 5 februari 2018 is de website [www.melkweg-oosterwolde.nl](http://www.melkweg-oosterwolde.nl) online gegaan.

Op 6 februari 2018 heeft de voorzitter van de Bewonerscommissie Oosterwolde- Zuid het plan aan de leden gepresenteerd.

In week 11 zijn folders in Oosterwolde en wijde omstreken verspreid (12000 stuks). De folder is goed gelezen, getuige het grote aantal telefoontjes/mailtjes dat hierop volgde.

Op 13 maart 2018 is telefonisch contact geweest met de Vrouwen Advies Commissie Ooststellingwerf over het plan.

Op 14 maart 2018 is aan de bewoners van de Wrongel en de Hoogengardelaan, voor zover gelegen binnen een straal van 50 meter rond het plan, per post een informatiebulletin verzonden (bewoners met een nee-nee-sticker).

Op 14 maart 2018 is in de plaatselijke krant, de Ooststellingwerper, aankondiging gedaan van de inloopmiddag op 23 maart 2018.

Op de ramen van de winkel aan de Stationsstraat 15 (winkelstraatzijde en parkeerterreinzijde) zijn op 16 maart 2018 informatieposters gehangen. De raamposters zijn prima gelezen. Klein voorbeeld is dat de makelaar is gebeld door iemand die op dat moment voor de raamposters stond en graag meer informatie wilde.

Op 23 maart 2018 is in voormalige drukkerij Van der Meer, 't Oost 13a-15 te Oosterwolde, de verkoop gestart van de woningen in de 1<sup>e</sup> bouwfase en hebben belangstellenden de plannen kunnen zien. Men heeft onder andere kennis kunnen nemen van de verschillende woningtypes die gerealiseerd zullen worden, de materialisatie van de woningen, de fasering van de bouw en waar welke woningen gerealiseerd zullen worden. De inloopmiddag was van 15 uur tot 18 uur.

De bijeenkomst had het karakter van een inloopmiddag, waarbij de ontwerper, de makelaars en een hypotheekadviseur aanwezig waren om vragen te beantwoorden en de inschrijvingen te ontvangen.

De opkomst was goed, de middag is bezocht door 110 personen. Er is enthousiast gereageerd op de plannen. De makelaar had voor de inloopmiddag al een lijst met 42 aanmeldingen van mensen die graag in aanmerking zouden willen komen voor een optie op één van de woningen. Tijdens de inloopmiddag zijn er verscheidene inschrijfformulieren ingeleverd. Daarnaast was er tijdens de inloopmiddag al veel vraag naar woningen in de 2<sup>e</sup> bouwfase.



Het grootste deel van de vragen die gesteld zijn, had betrekking op de prijzen van meer- en minderwerk.

Daarnaast is er gevraagd naar het parkeren in het gebied. Hierop is aangegeven dat het aantal parkeerplaatsen zal worden gerealiseerd in overeenstemming met de gemeentelijke parkeernorm.

Tevens is er gevraagd of er drainage zal worden aangelegd, omdat er in het gebied overlast van hemelwater wordt ervaren. Op deze vraag is geantwoord dat door ons drainage wordt aangebracht in het gebied met de projectmatig te realiseren woningen en dat de koper van een bouwkvael hier zelf voor dient te zorgen. Daarnaast worden in de bestrating van de woonstraat straatkolken aangebracht. In de tuinen van de huurwoningen zal geen voorziening worden aangebracht.

