

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 22 augustus 2019
Verzonden,

22 AUG. 2019

Ons kenmerk : 01692088
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : M.F. de Vries / (058) 292 58 36 of m.f.devries@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies voorontwerp bestemmingsplan Meester van Ekstraat Haulerwijk

Geacht college,

Op 29 juli jl. is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt. Ik heb geconstateerd dat de woningen zijn opgenomen in het woningbouwprogramma waaraan Gedeputeerde Staten binnenkort nog instemming dienen te verlenen. Voorts heb ik nota genomen van uw opmerking dat de nog ontbrekende stikstofberekening toegevoegd wordt zodra de nieuwe rekentool beschikbaar is.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Kap bomen (cat.4, goede ruimtelijke ordening)

Wat betreft het verwijderen van houtopstanden aan de zuidkant van het perceel vraag ik u de noodzaak te overwegen. Mogelijk kan dit groen met het oog op de leefomgeving behouden blijven.

Ecologie (cat.5, omgevingstoets)

Vanwege de nog nader uit te voeren veldinventarisatie en de eventueel als gevolg daarvan te nemen maatregelen adviseer ik u daarover en vanwege de eventuele vergunbaarheid op grond van de Wet Natuurbescherming contact op te nemen met het provinciale team Groene Regelgeving.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik u naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba 

mevr. A.J. Tack
waarnemend afdelingshoofd Omgevingszaken

Van: [Maartje Stephanus](#)
Aan: [Pijlman, Berend](#)
Onderwerp: Overleg bestemmingsplan Meester van Ekstraat Haulerwijk
Datum: maandag 5 augustus 2019 09:46:23

Geachte heer Pijlman,

Bedankt voor het toesturen van het conceptbestemmingsplan voor de bouw van 7 rijwoningen in Haulerwijk. Voor zover zijn er geen op of aanmerkingen over het plan en worden alle wateraspecten meegenomen.

Met vriendelijke groet,

Maartje Stephanus
Gebiedsadviseur Zuidoost Fryslân
Werkdagen: ma | di | do | vr

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T: 06 30719422

E: mstephanus@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Ooststellingwert	
Afd./Cluster:	
Ingek:	19 AUG. 2019
Nummer:	
Bijlage(n):	

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Ooststellingwert
T.a.v. B. Pijlman
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	15 augustus 2019	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/19011642/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweefryslan.nl
Uw brief van	29 juli 2019	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Haulerwijk - 7 woningen Meester van Ekstraat

Geacht college,

Op 29 juli 2019 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerp bestemmingsplan 'Haulerwijk – 7 woningen Meester van Ekstraat' te Haulerwijk toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen is om zeven woningen te realiseren aan de Meester van Ekstraat. De woningen worden in twee blokken gebouwd, één blok van vier woningen en één blok van drie woningen. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap.

Het terrein waarop de woningen gerealiseerd zullen worden had voorheen een maatschappelijke bestemming. De gebouwen zijn gesloopt en het terrein ligt al enkele jaren braak. De ontwikkeling van woningen op het terrein is niet mogelijk op basis van de geldende Beheersverordening 'Haulerwijk 2014'. Dit bestemmingsplan biedt de planologisch-juridische basis om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicovolle inrichtingen aanwezig.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid



00STST3LLINGW3RF

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Risicovolle inrichtingen

Frisia Food B.V. Haulerwijk, kippenslachterij

Buiten het plangebied is Frisia Food B.V. (verder Frisia) gelegen aan Leeksterweg 59 te Haulerwijk met een (voor 8400 kg vergunde) ammoniakkoelinstallatie. Een koel- of vriesinstallatie met een dergelijke hoeveelheid ammoniak valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Frisia ligt op circa 480 meter van het plangebied. De voorgestelde locatie voor het nieuwe woongebied valt zowel buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} als het invloedsgebied (de effectafstand 1% letaliteit). Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd op basis van de huidige situatie.

Doordat het invloedsgebied van deze inrichting niet over het plangebied valt, zijn een groepsrisicoberekening en verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

LPG-Tankstation Gulf

Ten zuidwesten van het plangebied is LPG-Tankstation Gulf gelegen aan de Oosterwoldseweg 7 te Haulerwijk met een LPG-tankstation en een ondergronds LPG-reservoir met een inhoud van 20 m³. Het tankstation heeft een vergunde doorzet van minder dan 500 m³ per jaar en een invloedsgebied van 150 meter. De afleverinstallatie van het tankstation ligt op circa 445 meter van het plangebied, het vulpunt en het reservoir op circa 460 meter. De voorgestelde locatie voor het nieuwe woongebied valt zowel buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} als het invloedsgebied (de effectafstand 1% letaliteit) van de LPG-installatie. Wel ligt een klein deel van het plangebied binnen de 'effectafstand gewond' van de LPG-installatie. Doordat het invloedsgebied van de LPG-installatie niet over het plangebied valt, is een verantwoording van het groepsrisico, inclusief groepsrisicoberekening, op basis van het Bevi geen vereiste.

Daarnaast wordt, gezien de afstand van het vulpunt van de LPG-installatie tot het plangebied, voldaan aan de uitgangspunten in de circulaire LPG voor de aan te houden effectafstanden. Uit de circulaire volgt dat het bevoegd gezag een effectafstand van 60 meter aan dient te houden tot (beperkt) kwetsbare objecten en een afstand van 160 meter tot zeer kwetsbare objecten.

We gaan er in dit advies wel vanuit dat het LPG-tankstation wordt bevoorrad met tankwagens die voorzien zijn van hittewerende bekleding waardoor het risico op het plaatsvinden van een BLEVE aanzienlijk wordt verlaagd. Dit is eveneens de basis voor de bepaalde effectafstand in de circulaire LPG.

Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd op basis van de huidige situatie.

Zwembad Haulewelle Haulerwijk

Buiten het plangebied, op circa 1100 meter, ligt het openluchtwzembad Haulewelle, gelegen aan Kerkstraat 19 in Haulerwijk met een (voor 2500 liter vergunde) chloorbleekloogtank. Een dergelijke hoeveelheid chloorbleekloog valt onder het Activiteitenbesluit. De chloorbleekloogtank heeft geen plaatsgebonden risicocontour.

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de risicobron. Wel ligt het plangebied volledig binnen de 'effectafstand gewond' van de risicobron (de chloorbleekloogtank). Aanwezige personen in dit deel van het plangebied, die ten tijde van een incident buiten zijn kunnen last van prikkende, rode ogen krijgen, vermindering van zicht, gevoelige luchtwegen, ademnood, e.d. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd op basis van de huidige situatie.



BRANDWEER

Fryslân



Doordat de aanwezige hoeveelheid chloorbleekloog onder het Activiteitenbesluit valt zijn een groepsrisicoberekening en verantwoording van het groepsrisico geen vereiste.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kan het plangebied terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne in Haulerwijk. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder risicogebied 2 waarbij een norm van 12 minuten geldt als opkomsttijd. In de praktijk zal de brandweer binnen circa 11 minuten op locatie zijn. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de opkomsttijd naar het plangebied.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de primaire bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen. Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten (operationeel binnen een half uur met een bluswatercapaciteit van 90 m³/uur, gedurende 4 uren). Hierbij is het wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard als zijnde secundaire bluswatervoorziening.

Ook kan er in de praktijk voor gekozen worden om een tertiaire bluswatervoorziening, zoals grootschalig watertransport, op te bouwen (operationeel binnen circa 45-60 minuten met een bluswatercapaciteit van 120 m³/uur, onbepakt leverbaar). Dit water kan over veel grotere afstanden worden verkregen.

In de nabijheid van het plangebied, langs de Meester van Ekstraat, dichtbij de hoek met de Laweijstraat, is op korte afstand een brandkraan aanwezig op een leiding met een buitendiameter van 160 mm. Bij een beginnende of kleine brand zal de brandweer in eerste instantie gebruik maken van het aanwezige water in de tank van het brandweervoertuig en het water uit de brandkraan. Wanneer meer water nodig is (ook wanneer de brand groter of uitslaand wordt) zal de brandweer terugvallen op secundair of tertiair bluswater dat vanuit open water rondom de locatie gewonnen moet worden.

Er is open water aanwezig op ongeveer 420 meter afstand. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen met betrekking tot de secundaire en tertiaire bluswatervoorziening voor het plangebied.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. De woningen in het plangebied zijn vanaf de openbare weg, de Meester van Ekstraat, tweezijdig te benaderen. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de bereikbaarheid.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere invulling van het plan.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.



BRANDWEER

Fryslân



Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

