

---

## MEMO

Van : Rients Koster  
Project : bestemmingsplan 7 woningen Meester van Ekstraat Haulerwijk  
Opdrachtgever : Bouwbedrijf Doornenbal

Datum : 12 februari 2019  
Aan : n.v.t.  
CC : n.v.t.

Betreft : onderbouwing geluid in relatie tot richtafstand

---



### Inleiding

Aan de Meester van Ekstraat te Haulerwijk zijn 7 nieuwe woningen geprojecteerd. De realisatie wordt procedureel mogelijk gemaakt middels een nieuw bestemmingsplan.

Naast het plangebied ligt een kerkgebouw (Koninkrijkszaal Jehovah's Getuigen). Voor wat betreft het onderdeel milieuzonering is in het bestemmingsplan aangegeven dat de afstand van de nieuw te realiseren woningen tot het kerkgebouw groter is dan de richtafstand van 30 m op basis van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering", gemeten vanaf het kerkgebouw naar de nieuwe woningen.

Door de gemeente is aangegeven dat op grond van de geldende beheersverordening het kerkgebouw mag worden uitgebreid tot op de perceelsgrens. De nieuw te realiseren woningen liggen daarmee binnen 30 m tot het maximale bouwvlak. Het aspect geluid is de maatgevende factor voor de richtafstand.

In voorliggend memo wordt nader ingegaan op het aspect geluid afkomstig van de Koninkrijkszaal in relatie tot de nieuw te realiseren woningen.

### Toetsingskader geluid

#### Gebiedstypering

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/ rustig buitengebied is:

"Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

De definitie van een gemengd gebied is:

"Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het

omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.“

De woningen rond de planlocatie zijn gelegen in een “rustige woonwijk”. De normen die gelden voor een rustige woonwijk zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: geluidnormen voor “rustige woonwijk”

Periode	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ )	Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ )
dagperiode (07:00 - 19:00)	45 dB(A)	65 dB(A)
avondperiode (19:00 - 23:00)	40 dB(A)	60 dB(A)
nachtperiode (23:00 - 07:00)	35 dB(A)	55 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan, opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-publicatie. Het stappenplan omvat de volgende methodiek:

- stap 1: indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;
- stap 2: indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde), 65/60/55 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder);
- stap 3: indien stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde), 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

### Activiteitenbesluit

Kerkgebouwen vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit en de daarin opgenomen algemene regels. De relevante geluidsvorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn:

#### **Afdeling 2.8. Geluidhinder**

##### **Artikel 2.17**

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{Amax}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

#### Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:
  - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
  - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.
3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
  - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
  - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;
  - c. laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt;
  - d. het verrichten van activiteiten in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur ten behoeve van het wassen van kasdekken bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid.

#### Beoordeling van de situatie

##### Overzicht

In onderstaande figuur 1 is een luchtfoto gegeven van de situatie.

Figuur 1: luchtfoto van de situatie



### Geluid vanuit de bestaande kerkzaal

Binnen de Koninkrijkszaal kan worden gezongen. De geluidemissie vanuit het gebouw is momenteel gereguleerd vanuit het Activiteitenbesluit met als grenswaarde 50/45/40 dB(A) in de dag/avond/nacht. De maatgevende woningen zijn bestaande woningen aan de oostzijden op circa 30 m afstand uit het midden van het pand. De afstand tot de nieuwe woningen bedraagt circa 55 m afstand.

Op grond van de geometrische afstandsreductie  $D_{geo}$  bedraagt de extra geluidafname op grond van de verschilafstand 5 dB. Dit betekent dat, uitgaande van de situatie dat de geluidemissie vanuit de bestaande kerkzaal voldoet aan het Activiteitenbesluit, er ter plaatse van de nieuwe woningen wordt voldaan aan 45/40/35 dB(A). Voor zover bekend zijn er geen klachten t.a.v. geluidsoverlast. Aangenomen mag worden dat de bestaande geluidruimte niet wordt opgevuld.

### Parkeerterrein

Aan de westzijde van de het kerkgebouw is momenteel een parkeerterrein aanwezig op het terrein van de Koninkrijkszaal. Het gebruik zal in hoofdzaak overdag en/of 's avonds plaatsvinden. Het aantal parkeerplaatsen bedraagt circa 20 en gezien dit aantal is het niet de verwachting dat dit leidt tot hogere langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus dan als toelaatbaar geacht op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Het dichtslaan van autoportieren kan maximale geluidsniveaus veroorzaken met een bronsterkte van  $L_{Wmax} = 95-98$  dB(A). De afstand van de parkeerplaatsen tot de nieuwe woningen bedraagt ca. 15 m. Het te verwachten maximale geluidsniveau vanwege de meest nabijgelegen parkeerplaats binnen de grenzen van het terrein van de Koninkrijkszaal bedraagt dan  $L_{max} = 65$  dB(A), waarmee wordt voldaan aan de algemene grenswaarde in de avondperiode.

Van belang is dat buiten de terreingrens van de Koninkrijkszaal, tussen het terrein en de nieuw te realiseren woningen, nog een aantal openbare parkeerplaatsen is gesitueerd. Ook aan de voorzijde van de overige bestaande woningen aan de Meester van Ekstraat zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Dit betekent dat de te verwachten maximale geluidsniveaus vanwege het dichtslaan van autoportieren vanaf openbare parkeerplaatsen hoger zullen zijn dan vanaf het terrein van de Koninkrijkszaal. Het realiseren van de woningen is vanuit het perspectief van milieuzonering/geluid dan ook geen belemmering voor de Koninkrijkszaal voor wat betreft het geluid van parkeren. Gezien de in een dergelijke woonomgeving met openbare parkeerplaatsen bij woningen al aanwezige (maximale) geluidsniveaus is er sprake van "goede ruimtelijke ordening".

### Maximale invulling bouwvlak Koninkrijkszaal

De Koninkrijkszaal/kerkgebouw mag het gebouw uitbreiden tot op de perceelsgrens. Mocht dit zich voordoen, ontstaat er een probleem met parkeerruimte voor de kerkbezoekers. De in de huidige situatie belangrijkste geluidbron (parkeren/dichtslaan portieren) komt daarmee echter te vervallen. Het eventuele geluid vanuit een uitgebreid kerkgebouw kan worden gereguleerd in het kader van het Activiteitenbesluit. Met een modern gebouw, voorzien van voldoende isolatie zijn hierin geen knelpunten te verwachten.