

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 9

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende;

dat de raad op 19 april 2016 heeft besloten om de coördinatie regeling op het plangebied Esgang 4 te Oosterwolde van toepassing te verklaren;

dat vanaf 29 december 2016 tot en met 22 februari 2017 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde – Bedrijventerrein Venekoten (Herziening Esgang) ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

dat van deze mogelijkheid door Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân gebruik is gemaakt;

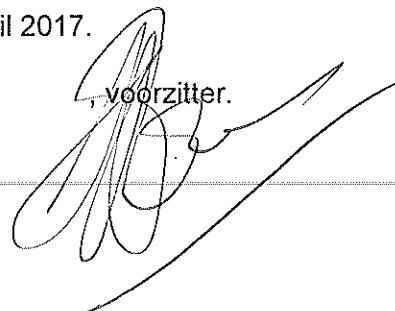
dat de zienswijzen van Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân geen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;

**besluit**

1. het bestemmingsplan Oosterwolde – Bedrijventerrein Venekoten (Herziening Esgang) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex-artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 18 april 2017.

 , griffier.

 , voorzitter.

## Raadsvoorstel gemeente Ooststellingwerf

### Commissievergadering

Ruimte	: 4 april 2017
Raadsvergadering	: 18 april 2017
Nummer	: 10
Statusvoorstel	: Hamerstuk
Onderwerp	: BP Oosterwolde – Bedrijventerrein Venekoten (Herziening Esgang)
Datum collegebesluit	: 14 maart 2017
Portefeuillehouder/Teamleider	: S. de Boer/J. Sikkens

---

### Besluit raad

Paraaf griffier

---

### Voorstel

1. Het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde – Bedrijventerrein Venekoten (Herziening Esgang) ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

---

### Inleiding

Schaafsma Zand en Grind B.V. is een op- en overslagbedrijf van onder meer wegenbouwmaterialen en bouw- en sloopmaterialen. Het bedrijf is van plan om de activiteiten te verplaatsen van Appelscha naar het bedrijventerrein Venekoten in Oosterwolde, aan de Esgang 4.

De activiteiten met betrekking tot de handel in zand en grind passen binnen het bestemmingsplan en voor deze activiteiten is geen milieuvergunning nodig. Deze activiteiten worden nu al uitgeoefend op de nieuwe locatie. De activiteit afvalverwerking (~ het breken, verwerken en sorteren van sloopafval en puin) past niet binnen het geldende bestemmingsplan vanwege de hogere milieucategorie. Bovendien is voor deze activiteit een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig.

Op 19 april 2016 heeft de raad ingestemd om de coördinatie-regeling op het plangebied van Esgang 4 van toepassing te verklaren. Dit houdt in dat het college zorgdraagt voor de publicatie, de terinzagelegging en het op juiste wijze coördineren van binnengekomen zienswijzen gericht tegen de diverse besluiten.

Vanaf 29 december 2016 t/m 22 februari 2017 hebben de ontwerpbesluiten ter inzage gelegen. Deze termijn betrof acht weken in plaats van de gebruikelijke zes weken, aangezien er op 11 januari 2017 een rectificatie van de kennisgeving heeft plaatsgevonden. Alle zienswijzen binnen deze termijn van acht weken zijn meegenomen in de beoordeling.

---

### Beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vaststellen en medewerking verlenen aan de voorgenomen bedrijfsactiviteiten.

---

## Argumenten

### 1.1. *Zienswijze Wetterskip*

Er is op 10 januari 2017 een zienswijze door Wetterskip Fryslân ingediend tegen de plannen. Het Wetterskip heeft aangegeven niet in te kunnen stemmen met het realiseren van een muur in de beschermingszone van de hoofdwatgang.

Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er overleg met Wetterskip Fryslân plaatsgevonden. Het Wetterskip Fryslân heeft op 6 maart 2017 een e-mail hierover opgesteld. Op basis hiervan is de verwachting dat er - onder voorwaarden - een watervergunning kan worden verleend. Hiermee is uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan gewaarborgd.

### 1.2. *Zienswijze Brandweer Fryslân*

Op 18 januari 2017 is door Brandweer Fryslân een zienswijze ingediend. Samengevat heeft de brandweer geen opmerkingen op het plan.

### 1.3. *Er wordt voldaan aan de van belang zijnde omgevingsaspecten*

Alle omgevingsaspecten (geluid, ecologie, water, etc.) zijn onderzocht en verantwoord in de toelichting van het voor vaststelling aangeboden bestemmingsplan. Aan deze aspecten wordt voldaan en daarmee is het plan uitvoerbaar.

### 2.1. *Geen exploitatieplan*

In dit bestemmingsplan worden bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen is de grondexploitatie­regeling van toepassing, tenzij het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is. Voor dit bestemmingsplan wordt hierop een uitzondering gemaakt (bagatel­regeling: artikel 6.2.1a Bro). Met de vaststelling van het bestemmingsplan besluit de gemeenteraad af te zien van het verhalen van vrijwel alle niet fysieke kosten in het kader van de grondexploitatie­regeling. Dit ligt ook voor de hand aangezien er ook geen andere kosten zijn, omdat alle voorzieningen door de initiatiefnemer worden aangelegd en deze de kosten hiervoor draagt. Hiermee is het voor het plan relevante kostenverhaal in voldoende mate verzekerd.

---

## Kanttekeningen / alternatieven

Wanneer er ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan nog geen verleende watervergunning is, is er de kans dat Wetterskip Fryslân in beroep gaat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

---

## Financiële toelichting

N.v.t.

---

## Juridische toelichting

N.v.t.

---

## Publicatie

Publicatie vaststelling van het bestemmingsplan in combinatie met de te verlenen omgevingsvergunning in de Nieuwe Ooststellingwerver, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gezet voor digitale raadpleging via het GML-bestand.

---

## **Uitvoering**

### **a. Planning**

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk - samen met de (te verlenen) omgevingsvergunning - voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **b. Communicatie**

### **c. Evaluatie / controle**

---

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

## **A. Ter inzage liggende stukken**

- a. ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde – Bedrijventerrein Venekoten (Herziening Esgang)
- b. concept verleende omgevingsvergunning
- c. zienswijze Wetterskip Fryslân (10 januari 2017) + aanvullende e-mail (6 maart 2017)
- d. zienswijze Brandweer Fryslân
- e. concept raadsbesluit

## **B. Vertrouwelijke stukken**

- a.
-