

datum 29-11-2017
dossiercode 20171129-2-16533

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Voormalig Sinnehiem terrein te Haulerwijk
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens van het plan: In de toekomstige situatie wordt het gebied ontwikkeld tot woongebied. Het plan is om 14 appartementen en 6 grondgebonden woningen te realiseren. De grondgebonden woningen worden aan de oostzijde gerealiseerd, gericht op de Veenmosstraat. De 14 appartementen worden aan de westzijde gerealiseerd en zijn ontsloten via de Ericastraat. Aan de noordkant zijn 12 parkeerplaatsen gepland en aan de westkant zijn 23 parkeerplaatsen gepland voor het appartementencomplex.

Oppervlak: 5637 m²

Adres: De Splitting / Veenmosstraat,
Haulerwijk

Kadastraal adres: DKB00B 11716 G0000

Tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Indeling toekomstige situatie.JPG

Aanvullende opmerkingen:

Gegevens aanvrager

J. Meerveld
BügelHajema adviseurs
Vaart NZ
50
9401 GN Assen
T:
E: j.meerveld@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Ooststellingwerf
Gemeente: Ooststellingwerf
Contactpersoon: P. Rienstra
T: 14 0516
E: p.rienstra@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Uw antwoord op de onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: ja

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: ja

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: Het verhard oppervlak neemt toe ten opzichte van de huidige werkelijke situatie. Het plangebied is nu voor een groot deel onverhard (grasland). Ten opzichte van de huidige planologische situatie neemt het verhard oppervlak niet toe, immers, op

het terrein is bebouwing in het bouwvlak al mogelijk. Dit bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 3.000 m². De nieuwe bebouwing en verharding ten behoeve van parkeerplaatsen is circa 2.500 m² en blijft hiermee binnen het oppervlak van wat planologisch al mogelijk is.

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?

Antwoord:

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er in het plan oppervlaktewater gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er in het plan oppervlaktewater gegraven?

Antwoord: nee

Zo ja, wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: Het uitgangspunt is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en apart wordt afgevoerd. Voor de bouw zal verder zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen.

Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Zo ja, wat is het doel van de peilwijziging, wat wordt het nieuwe peil en hoe wordt de peilwijziging doorgevoerd?

Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

Antwoord: nee



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure is de normale procedure

De WaterToets 2017