

**PROJECTGERICHTE WELSTANDSCRITERIA VOOR HET GEBIED SINNEHIEM
TE HAULERWIJK. 22-02-2018**

Onderwerp:	Criteria:
Plaatsing	Gebouwen dienen zich te voegen in de structuur van de wijk.
	Twee duidelijk gescheiden gebouwcomplexen: een appartementencomplex ontsloten via de Ericastraat en twee rijen grondgebonden woningen gelegen aan de Veenmosstraat; met de voorkant gesitueerd naar de desbetreffende straten.
	Gebouwen in een rooilijn op afstand van weg; t.b.v. van groene voortuinen en parkeren op eigen terrein.
	Oriëntatie van de gebouwen naar de openbare ruimte; d.w.z. naar de aangrenzende straten.
Hoofdvorm	Bouwvolume maximaal 2 bouwlagen aan de Ericastraat en bouwvolumes met maximaal 1 bouwlaag aan de Veenmosstraat.
	De gebouwen krijgen een platte afdekking.
	Vormgeving van de gebouwen helder, strak en rechthoekig.
Aanzicht	Geleding van de gevels voegt zich qua maat en schaal in de omgeving; geeft een helder, rustig en regelmatig beeld.
	Een subtiele gelaagdheid in de bouwmassa door gebruik van verschillende kleuren metselwerk en het overkappen van de voordeuren.
	Samenhang in architectuur voor wat betreft de gebouwen van het gehele Sinnehiem complex.
Opmaak	<i>Karakter:</i> <ul style="list-style-type: none"> - alle volumes zo uitvoeren dat zij samenhang laten zien in de materialisering; - gelijkwaardige uitstraling aan het zorgcentrum Sinnehiem;
	<i>Materiaal en kleur:</i> <ul style="list-style-type: none"> - gevelwerk in verschillende kleuren metselwerk, bijgebouwen in hout; - kleur metselwerk niet te zeer afwijkend van de omgeving, natuurlijke bruintinten; - basiskleur wit voor kozijnen en daklijsten; - een bij de gevel passende accentkleur, voor o.a. deuren en ramen; - balkons en balustrades in beton, kleur grijs, frame in staal, kleur mat grijs en glazen schotten;
	<i>Detailering:</i> eenvoudig; verbijzondering bij entree appartementencomplex.

Bijzonderheden	Langs de randen van het gebied een groene lijnvormige erfafscheiding door middel van hagen, bij voorkeur beuk.
	Samenhang in terreininrichting voor het gehele complex met een overwegend groen karakter;
	Eventuele naamsvermelding appartementsgebouw bescheiden van omvang en karakter, losse belettering.