

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd./Cluster:	
Ingek:	22 JUNI 2017
Nummer:	
Bijlage(n):	

provinsje fryslân
 provincie fryslân

postbus 20120
 8900 hm leeuwarden
 tweebakmarkt 52
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
 provincie@fryslan.frl
 www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Ooststellingwerf
 Postbus 38
 8430 AA OOSTERWOLDE



Leeuwarden, 20 juni 2017
 Verzonden, 21 JUNI 2017

Ons kenmerk : 01424127
 Afd./Opgave : Omgevingszaken
 Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
 Uw kenmerk :
 Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Prandinga 42 te Oosterwolde

Geacht college,

Op 23 mei 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat. 1: strijd met verordening)

In het bestemmingsplan is sprake van een functiewijzing van agrarisch naar wonen. Om te kunnen beoordelen of archeologisch onderzoek noodzakelijk is, dient bij een functiewijziging te worden gekeken naar de oppervlakte van het gehele perceel. Het gaat hier om een perceel van circa 1 ha. Hiermee valt het perceel boven de norm van in dit geval 2500m2 en is onderzoek noodzakelijk. Wij verzoeken u dan ook alsnog archeologisch onderzoek te verrichten.

Onderbouwing woningen (cat. 2: interpretatie verordening/motivering)

In de onderbouwing van het plan wordt aangegeven dat één extra woning valt onder de ruimtevoor-ruimte regeling. Hier stemmen wij mee in. De tweede extra woning kan volgens u gezien worden als afronding van een lint. Dit achten wij geen deugdelijke redenering en is daarmee in strijd met de Verordening Romte. Er is hier namelijk in het geheel geen sprake van een lint. Wij verzoeken u voor de tweede extra woning te komen met een nieuwe onderbouwing.

Landschappelijke inpassing (cat. 1: overig provinciaal belang)

U geeft aan dat de bestaande singels rondom het voormalige agrarische perceel zullen worden gehandhaafd. Het behoud van de singels dient nog wel te worden geborgd in de regels.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerking.

Juridische kwaliteit (cat. 6)

In het strijdig gebruik wordt verwezen naar artikel 3.3.1, dit moet 3.4.1. zijn.

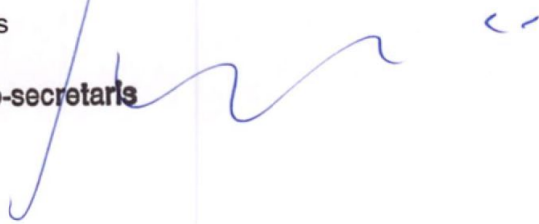
Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris

voor deze drs. A.L. Plet, loco-secretaris 

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	
Ingek:	15 JUNI 2017
Nummer:	
Bijlage(n):	



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
ter attentie van N. Bootsma
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	13 juni 2017	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/17009045/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	23 mei 2017	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Oosterwolde - Prandinga 42

Geacht college,

Op 23 mei 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Prandinga 42 te Oosterwolde. toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in de sloop van agrarische opstallen en de bouw van een tweetal woningen aan de rand van Oosterwolde.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

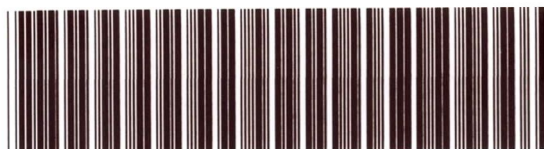
Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

