

datum 14-2-2017
dossiercode 20170214-2-14633

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets korte procedure

project: Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw Prandinga 42 is Oosterwolde
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens van het plan: Betreft een Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. een Omgevingsvergunningprocedure voor de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing en de bouw van 2 nieuwe woningen. In totaal wordt er circa 2400 m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarnaast is er op dit moment veel terreinverharding en buitenopslag aanwezig. Na het amoveren van de bedrijfsbebouwing en terreinverharding/buitenopslag worden er 2 woningen van elk maximaal 300 m² (inclusief bijgebouwen) teruggebouwd. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd als burgerwoning. Uitgangspunt voor de nieuwbouw is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op de sloten aan de zuid- en westzijde van het projectgebied. Voor de bouw zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het oppervlaktewater niet verontreinigd raakt. Het vuilwater wordt gescheiden van het hemelwater geloosd op het aanwezige riool.

Oppervlak: 10163 m²

Adres: Prandinga 42, 8431VP

Kadastraal adres: Onbekend

Tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

Aanvullende opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Pieter Gorissen

BugelHajema Adviseurs

Vaart NZ 50

9400 GN Assen

T:

E: p.gorissen@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ooststellingwerf

contactpersoon: N. Bootsma

T: 0516 566 397

E: N.Bootsma@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Ooststellingwerf

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: 0, neemt af.

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied:

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

De WaterToets 2014

datum 14-2-2017
dossiercode 20170214-2-14633

Wateradvies korte procedure

Project: Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw Prandinga 42 is Oosterwolde
Gemeente: Ooststellingwerf
Aanvrager: Pieter Gorissen
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Pieter Gorissen,

Voor het plan Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw Prandinga 42 is Oosterwolde heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw Prandinga 42 is Oosterwolde heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronden procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014