

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 8

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat vanaf 5 maart t/m 15 april 2015 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan Nijeberkoop – Woning Oosteregge ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

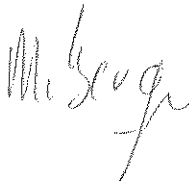
dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

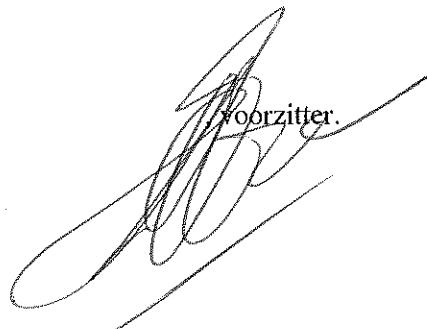
dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Nijeberkoop - Woning Oosteregge ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 en 24 juni 2015.

 , griffier.

 voorzitter.



RAADSVORSTEL GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

RAADSVERGADERING	:	23 en 24 juni 2015
NUMMER	:	8
STATUS VOORSTEL	:	hamerstuk
ONDERWERP	:	bestemmingsplan Nijeberkoop - Woning Oosteregge
PORTEFEUILLEHOUDER / TEAMLEIDER:	:	S. de Boer/S. van Dusseldorp

BESLUIT RAAD

Paraaf griffier

Oosterwolde, 12 mei 2015

VOORSTEL

1. Het ontwerpbestemmingsplan Nijeberkoop - Woning Oosteregge ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Inleiding

De aanleiding van het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is het verzoek tot het realiseren van één vrijstaande woning op de Oosteregge te Nijeberkoop. Op 17 september 2013 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek. Vervolgens is er begin dit jaar een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en dit heeft vanaf 5 maart tot en met 15 april 2015 ter inzage gelegen.

Daarnaast heeft het college op 12 mei 2015 een hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld, omdat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woning maximaal 53 dB bedraagt. Op grond van de Wet geluidhinder is het vaststellen van een hogere grenswaarde een bevoegdheid van het college.

Beoogd effect

Door dit bestemmingsplan wordt het realiseren van één vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 maart tot en met 15 april 2015 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze tegen het planvoornemen kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom nu ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

2.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is op 15 januari 2015 een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Ooststellingwerf en de ontwikkelaar VH Beheer BV. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast zijn de kosten van de procedure van het bestemmingsplan gedekt door de Legesverordening.

Kanttekeningen/alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer, de heer V. Hoekstra (V.H. Beheer BV). Het planschaderisico is afgedekt door middel van een planschadeovereenkomst.

Publicatie

Publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan en de hogere grenswaarde Wet geluidhinder zal plaatsvinden in de Nieuwe Ooststellingwerfer, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplanplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging via het GML-bestand NL.IMRO.0085.BPOosteregge-VA01.

Uitvoering

a. Planning

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

b. Communicatie

c. Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

- a. bestemmingsplan Nijberkoop – Woning Oosteregge;
- b. concept raadsbesluit;
- c. besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder (12 mei 2015);

B. Vertrouwelijke stukken

- d. planschadeovereenkomst (d.d. 15 januari 2015).