

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. dhr. N. Bootsma
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

provinsje fryslân
provincie fryslân 

provinsje fryslân

Leeuwarden, 9 december 2014
Verzonden,

Ons kenmerk : 01178416
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Nijeberkoop - woning Oosteregge.

Geacht college,

Op 28 november 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschap/cultuurhistorie (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Artikel 1.3 Verordening Romte 2014 biedt ruimte voor het bouwen van een nieuwe woning in aansluiting op een bestaand bebouwingslint, mits de woning leidt tot een landschappelijk aanvaardbare afronding van een bebouwingslint en daarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Wij zijn van mening dat een woning aan de Oosteregge kan worden beschouwd als een aanvaardbare afronding wanneer de woning wordt georiënteerd op de Bovenweg. In de toelichting van het plan geeft u aan dat de woning een tweezijdige oriëntatie krijgt, nl. op de Bovenweg en op de Oosteregge. Hiermee kunnen wij op zichzelf instemmen. Wel wijzen wij u er op dat de oriëntatie van de woning op de Bovenweg nog wel in het juridische deel van het plan geregeld moet worden.

Verder merken wij op dat in de planregels een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen ten behoeve van een paardenbak binnen de bestemming 'Groen'. Wij menen dat het realiseren van een paardenbak op deze locatie het beoogde effect van de oriëntatie van de woning op de Bovenweg, weer teniet doet. Er is ons inziens dan niet langer sprake van een aanvaardbare afronding van een bebouwingslint. De mogelijkheid voor het aanleggen van een paardenbak dient te worden geschrapt. Overigens kan aan de achterzijde van de woning eventueel wel een paardenbak worden toegestaan.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris