

OVERLEGREACTIES

- Wetterskip Fryslân
- Brandweer Fryslân
- Provinsje Fryslân

Van: Wetterskip Fryslan [<mailto:zaken@weterskipfryslan.nl>]

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:38

Aan: [REDACTED] R.Roemeling@ooststellingwerf.nl>

Onderwerp: [weterskip 158274 NviBa5t1] RE: Vooroverleg bestemmingsplan Norgerweg 48 en 49 Haulerwijk

Beste [REDACTED],

Wij hebben hierover geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker vergunningverlening

Werkdagen: ma | di | -- | do | vr

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------|----------------|------------|----------|---|
| Datum | 15 augustus 2022 | Behandeld door | [REDACTED] | Bijlagen | 1 |
| Onze referentie | UIT/23284 Z/22/00009542 | Doorkiesnummer | 0628953635 | | |
| Uw referentie | 23254 | E-mail | [REDACTED] | | |
| Uw brief van | 11 augustus 2022 | | | Pand-ID | |

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Norgeweg 48 en 49 - Haulerwijk

Geacht college,

Op 11 augustus 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Haulerwijk – Norgeweg 48 en 49'. Het plan voorziet in de verbouwing van een voormalig kerkgebouw naar een woonhuis. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Tevens is er vanuit brandveilig gebruik naar het plan gekeken. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de voorontwerp-bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de Haulerwijkstervaart regelmatig te hekkelen, zodat deze voor de brandweer als bluswater te gebruiken is.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23284 Z/22/00009542

Pagina 2 van 6

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

██████████

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23284 Z/22/00009542

Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerp-bestemmingsplan – Norgerweg 48 en 49 Haulerwijk



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23284 Z/22/00009542

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Initiatiefnemer heeft bij de gemeente Ooststellingwerf de wens kenbaar gemaakt om in het voormalige kerkgebouw aan de Norgerweg 49 in Haulerwijk een woning te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Het pand aan Norgerweg 48 betreft een dienstwoning bij de kerk en zal te koop worden aangeboden.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies bouw

Het bouwwerk moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Wegens het ontbreken van nadere tekeningen hebben wij dit niet gecontroleerd. Wij wijzen u erop dat rookmelders bij functiewijziging verplicht zijn. Verder merken wij op dat er 'Bed en Brochje' mogelijk is en dat dit slechts als nevenfunctie van de woonfunctie is toegestaan bij maximaal 2 kamers met 2 personen. Daarboven geldt dit als logiesfunctie en gelden er strengere eisen. U kunt het plan altijd aan ons voorleggen voor nader advies.

4. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand in compartiment'

Gelet op de aard van het bouwwerk (vooroorlogse bouw van vóór 1945) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van het woongebouw een realistisch scenario. Gezien het feit dat het woongebouw een voormalig kerkpand is wordt het beschouwd als één compartiment. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23284 Z/22/00009542

Pagina 5 van 6

toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 8 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 4,5 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij de woning tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde toegangsweg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van het gebouw tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

In de vooroorlogse bouw van vóór 1945 zijn oorspronkelijk vrijwel geen preventieve voorzieningen toegepast waardoor er een groter risico is op branduitbreiding, branddoorslag en brandoverslag. Dit kan resulteren in snelle uitbreiding en groter instortingsgevaar. Gelet op het geschetste scenario is gewenst dat binnen 3 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is.

Kijkende naar de brandbestrijding ligt, aan het plangebied, de Haulerwijkstervaart. Dit open water is geschikt als bluswater voor de bestrijding van het maatgevende scenario. De situatie voldoet daarmee aan de vereisten. Wel adviseren wij om de Haulerwijkstervaart regelmatig te hekkelen, zodat deze voor de brandweer, als bluswater, te gebruiken is.

5. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp-bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23284 Z/22/00009542
Pagina 6 van 6

- de Haulerwijkstervaart regelmatig te hekkelen, zodat deze voor de brandweer als bluswater te gebruiken is.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 25 augustus 2022
Verzonden, **25 AUG. 2022**

Ons kenmerk : 02022899
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Haulerwijk - Norgerweg 48 en 49

Geacht college,

Op 11 augustus 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Cultuurhistorie (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

De voormalige kerk is aangewezen als karakteristiek bouwwerk. Op grond van de planregels moet gestreefd worden naar de instandhouding van de bestaande hoofdvorm van het gebouw. Ik adviseer u hierbij ook een vergunningstelsel op te nemen, zodat bij sloop een goede afweging wordt gemaakt.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.




afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.