



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 2 februari 2021
Verzonden, - 2 FEB. 2021

Ons kenmerk : 01843248
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Appelscha - Muldersweg 3

Geacht college,

Op 7 januari 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bedrijfslocatie i.p.v. agro-locatie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In het beoogde bestemmingsplan bestemt u het perceel als 'Agrarisch – Agrolocatie'. Daarnaast onderbouwt u in de toelichting dat het hier gaat om een 'agro-locatie'. Ik ben van mening dat deze term verwarring kan opleveren met de term 'agro-locatie' van de Verordening Romte. Met de term 'agro-locatie' wordt bedoeld (artikel 1.4 Verordening): "een cluster van agrarische bedrijven, of agrarische hulpbedrijven, met bijbehorende voorzieningen." Ik ben van mening dat de beoogde uitbreiding geen agro-locatie betreft, maar een bedrijfslocatie voor een loonen grondzetbedrijf waar ook agrarische activiteiten plaatsvinden. Daarom verzoek ik u om de term 'agro-locatie' te schrappen en de locatie te bestemmen als 'Bedrijf'. In de regels kan worden opgenomen dat ter plaatse ook agrarische activiteiten zijn toegestaan.

Feitelijk is hier sprake van een uitbreiding van een bestaand, niet aan het beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied gebonden bedrijf. Een dergelijk bedrijf kan op grond van artikel 4.3.1.1 van de Verordening Romte tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak uitbreiden. De beoogde ontwikkeling voldoet hieraan.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken