



[wetterskip 495141-c2f468] Aanvullend wateradvies 'Ontwikkeling 33 woningen nabij Wemeweg te Makkinga'

wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>

1 november 2023 om 14:45

Aan [REDACTED]
Cc: [REDACTED]

Be te [REDACTED]

Op 15-08-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Ontwikkeling 33 woningen nabij Wemeweg te Makkinga', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten

Voor dit woningbouwplan heeft reeds afstemming met de gemeente Ooststellingwerf plaats gevonden. Wij hebben daarbij de volgende punten besproken:

- Er moet gezorgd worden dat de piekafvoer in het gebied opgevangen wordt. Dus geen afwenteling waardoor op een andere locatie wateroverlast ontstaat. Ook het verlies van de huidige ruimte voor waterberging op de laag gelegen gronden niet afwentelen op de omgeving. De opvang van het water uit de plan buiten het plangebied kan alleen indien het daar geen overlast veroorzaakt
- Er zijn meerdere mogelijkheden voor waterberging. Naast het aanleggen van watergangen kunnen bijvoorbeeld ook de bermen met hele flauwe taluds ingericht worden voor wateropvang bij piekbuien. Op woningen kunnen waterbergende daken aangelegd worden. Verder het gebruik van verharding zoveel mogelijk voorkomen of het toepassen van halfverhardingen. Watergangen breed aanleggen en met de bodem op een hoogte ongeveer gelijk aan de bestaande situatie. Het regenwater waar mogelijk infiltreren in de bodem.
- Voorkomen dat wateroverlast ontstaat op de naastgelegen percelen en bestaande bebouwing.
- Voor dit plan is het belangrijk dat gezorgd wordt voor een goede waterverbinding naar het afvoertracé richting De Tsjonger. De waterafvoer niet via de bestaande schouwsloot tussen de woningen van de Bakkerskamp en de bosstrook van SBB laten lopen omdat de kans op problemen in de waterafvoer dan zeer groot is. Want daar is geen onderhoudsstrook langs de schouwsloot en het onderhoud is afhankelijk van handmatig onderhoud door de bewoner van de Bakkerskamp. Het onderhoud van die sloot is dus niet goed geregeld en de afvoer daarmee niet geborgd. Daarom een nieuwe schouwsloot aan de oostzijde van de bosstrook aanleggen en het is ook nodig om in de zuidwesthoek van het plangebied een verbinding door de bosstrook aanleggen waarmee aangesloten wordt op de schouwsloot ten zuiden van de Bakkerskamp.
- Bij de inrichting er voor zorgen dat watergangen goed bereikbaar zijn voor onderhoud en het onderhoud niet overlaten aan de bewoners.
- Het bouwen van de woningen met een vloerpeil waarmee de kans op wateroverlast zo klein mogelijk is. Wij hebben geadviseerd om een vloerpeil van +4,70 m NAP of hoger aan te houden.
- In tijden van droogte kunnen op deze locatie de watergangen droog vallen.

Het is dus nodig om te onderzoeken/te berekenen welke maatregelen nodig zijn om wateroverlast binnen en buiten het plangebied te voorkomen. Wij zien graag de uitwerking hiervan tegemoet. In de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan moet duidelijk beschreven en goed onderbouwt worden hoe wateroverlast wordt voorkomen.

Zoals in het vooroverleg besproken vinden wij dit een minder geschikte locatie voor woningbouw. Uit de klimaatatlas komt duidelijk naar voren dat het grootste deel van het plangebied nu een waterbergingsgebied is bij piekbuien. Door het ophogen van de grond raak je deze berging kwijt. En zijn maatregelen nodig om de pieken niet af te wentelen. Traditionele woningbouw kan beter op de hogere gronden van Makkinga gerealiseerd worden. Wanneer je toch op de lagere delen van het dorp wilt bouwen dan kan beter voor een alternatieve bouwwijze gekozen worden (bijvoorbeeld woningen op palen). In de ruimtelijke onderbouwing dient opgenomen te worden hoe rekening wordt gehouden met een water en bodem sturende inrichting van het plan welke bestand is tegen de veranderingen in het klimaat.

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens. Wij blijven graag betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.

Met vriendelijke groet,



Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.