



De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 7

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2016;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
Wetteksten aangeven; bijv. Gemeentewet, Wet AWB, Wet RO e.d., Verordeningen e.d.

overwegende,

dat vanaf 31 maart tot en met 11 mei 2016 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan Meidoornlaan 34-36 te Haulerwijk ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

dat van deze mogelijkheid door drie belanghebbenden gebruik is gemaakt;

dat de ingediende zienswijzen niet leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Meidoornlaan 34-36 te Haulerwijk ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 20 december 2016.

, griffier.

, voorzitter.

RAADSVORSTEL GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

COMMISSIEVERGADERING RUIMTE	:	29 november 2016
RAADSVERGADERING	:	20 december 2016
NUMMER	:	7
STATUS VOORSTEL	:	Bespreekpunt in een termijn
ONDERWERP	:	bestemmingsplan Meidoornlaan 34-36 te Haulerwijk
PORTEFEUILLEHOUDER / TEAMLEIDER	:	S. de Boer/J. Sikkens

BESLUIT RAAD	Paraaf griffier
---------------------	------------------------

Oosterwolde, 8 november 2016

VOORSTEL

1. Het ontwerpbestemmingsplan Meidoornlaan 34-36 te Haulerwijk ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Inleiding

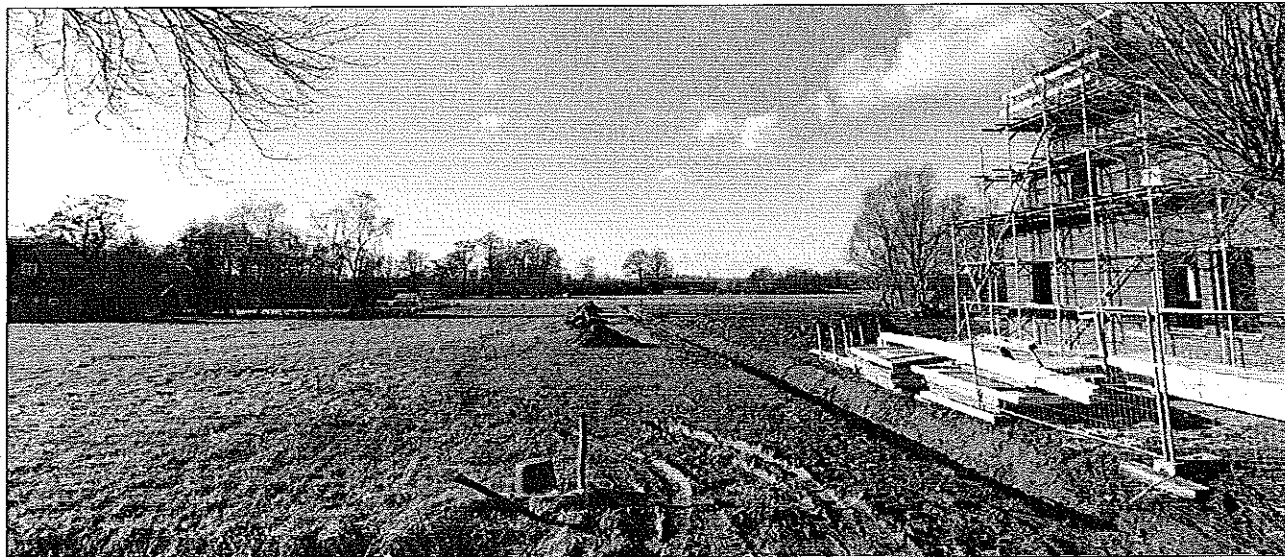
Op 23 augustus 2016 heeft het college besloten om uw raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan Meidoornlaan 34-36 ongewijzigd vast te stellen. Dit voorstel stond geagendeerd voor de commissie Ruimte van 14 september 2016 en de raadsvergadering van 27 september 2016. Op 7 september 2016 is gebleken, dat er nog een extra zienswijze is ingediend. Deze zienswijze is op 11 mei 2016 ingediend en was daarbij binnen de termijn. Deze zienswijze maakte geen onderdeel uit van de stukken, zoals deze op 23 augustus 2016 in het college behandeld zijn. De reden van het ontbreken van deze zienswijze is van administratieve aard. Het gevolg hiervan is dat de huidige Nota Zienswijzen verder is uitgewerkt met een samenvatting van deze zienswijze inclusief de reactie van het college op deze zienswijze.

De aanleiding van het opstellen van dit bestemmingsplan is het verzoek tot het slopen van een twee-onder-een-kapwoning en deze te vervangen door twee vrijstaande woningen.

Het plangebied maakt op dit moment deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2006, waarin het is bestemd als Agrarisch gebied met de aanduiding 'woning'. De ontwikkeling en het plangebied maakt geen onderdeel uit van het op 22 maart 2016 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2016, aangezien daarin geen nieuwe ontwikkelingen werden meegenomen. Wel is de plansystematiek van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 op hoofdlijnen aangehouden.

Aangezien de zuidelijke nieuwbouw buiten het vlak met de aanduiding 'wonen' komen te liggen, is een partiële herziening dit bestemmingsplan noodzakelijk.

Sloop van de twee -onder-een-kapwoning en de realisatie van een nieuwe woning aan de Meidoornlaan 34 heeft inmiddels plaatsgevonden. Zie de onderstaande foto van de locatie van 28 januari 2016, met daarbij de nieuwe woning Meidoornlaan 34 aan de rechterzijde en de nieuwe vrijstaande kavel (de toekomstige Meidoornlaan 36) aan de linkerzijde.



Beoogd effect

Door dit bestemmingsplan wordt het realiseren van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

1.1. Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 maart t/m 11 mei 2016 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze tegen het planvoornemen kenbaar maken.

1.2. De zienswijzen leiden niet tot wijzigingen

Er zijn drie zienswijzen ingediend, die niet leiden tot voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Zie de bijlage voor de nota van zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

1.3. Vooroverlegreacties Wetterskip Fryslân en Provincie Fryslân

In een eerder stadium zijn de wettelijke vooroverlegpartners gevraagd om op het op concept ontwerpbestemmingsplan te reageren. Wetterskip Fryslân en de provincie Fryslân hebben op 10 en 16 december 2015 gereageerd, waarbij het Wetterskip aangaf geen opmerkingen te hebben. De vooroverlegreactie van de provincie Fryslân is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, dat vanaf 31 maart t/m 11 mei 2016 ter inzage heeft gelegen. Hierop is geen zienswijze ingediend.

2.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Ooststellingwerf en de initiatiefnemers. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemers. Daarnaast zijn de kosten van de procedure van het bestemmingsplan gedekt door de Legesverordening.

Kantttekeningen/alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het planschaderisico is afgedekt via een overeenkomst.

Publicatie

Publicatie vaststelling van het bestemmingsplan op de Gemeentepagina, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging via het GML-bestand NL.IMRO.0085.BPMeidoornlaan-VG01.

Uitvoering

a. Planning

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

b. Communicatie

c. Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

1. ontwerpbestemmingsplan Meidoornlaan 34-36 te Haulerwijk;
2. nota zienswijzen;
3. vooroverlegreacties;
4. planschadeovereenkomst;
5. concept raadsbesluit.

B. Vertrouwelijke stukken

6. zienswijzen (gebundeld)