

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 7 juli 2021

Verzonden, **- 8 JULI 2021**

Ons kenmerk : 01895125
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Oosterwolde, Jan Frankensingel 26

Geacht college,

Op 7 mei 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. In het plan wordt een gezinsvervangend tehuis omgezet in een woonfunctie, het pand is rond 1998 reeds in gebruik als dienstwoning en een gedeelte wordt gebruikt als kantoorpand.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ecologie (cat.5, omgevingstoets)

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan mis ik een stikstofbeoordeling en een toetsing aan de soorten. Zeker wanneer een pand wordt verduurzaamd, bijvoorbeeld middels isolatie, is het relevant dat er aandacht is voor de gebouwgebonden soorten. Ik adviseer u dan ook om aandacht te besteden aan deze onderwerpen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken