

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. J. Sijens
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

| | | | | | |
|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------------|----------|---|
| Datum | 25 mei 2021 | Behandeld door | R. Reiker | Bijlagen | 0 |
| Onze referentie | UIT/21013270/BRW/BR/RB | Doorkiesnummer | 088 – 229 86 52 | | |
| Uw referentie | 20201976 | E-mail | r.reiker@brandweefryslan.nl | | |
| Uw brief van | 7 mei 2021 | | | Pand-ID | - |

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan: Jan Frankensingel 26, Oosterwolde

Geacht college,

Op 7 mei 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven om een woonbestemming op de Jan Frankensingel 26 in Oosterwolde te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de ontwikkeling. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Bij stremmingen/ wegwerkzaamheden aan de Jan Frankensingel de bereikbaarheid van de achterliggende panden te beoordelen en - indien nodig - op het gras rijplaten neer te leggen, zodat de locatie wel bereikbaar blijft;
- De brandkraan 'Mr Verwerstraat 13' zoveel mogelijk in de 100mm diameter waterleiding te verplaatsen naar de ingang van het doodlopende gedeelte van de Jan Frankensingel, zodat de te overbruggen afstand zo kort mogelijk wordt gemaakt.
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting.

Situatie

De initiatiefnemer heeft in 1998 het gebouw aan Jan Frankensingel 26 te Oosterwolde gekocht dat voorheen de functie als gezinsvervangend tehuis had. Het gebouw is verouderd en de initiatiefnemer wil het gebouw inpandig verbouwen en het pand tevens verduurzamen. Een gedeelte van het gebouw blijft als woonruimte in gebruik. De rest wordt gebruikt als kantoorruimte. Het pand heeft echter geen woonbestemming en het gewenste gebruik is niet mogelijk op basis van de geldende beheersverordening Oosterwolde 2014.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013270/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 4

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
 - Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de toelichting behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woning en kantoor, tevens voormalig gezinsvervangend tehuis) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 9 à 10 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013270/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 4

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om het gebouw te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot hanteren wij bij dergelijke (grote) gebouwen dat wij tot op 10 meter van de ingang kunnen opstellen, zodat 50 meter inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied is het gebouw gelegen aan een breed aangelegde weg en een brandweerwagen kan de ingang van het pand tot 10 meter benaderen. Het plangebied is echter niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen, waardoor bij een stremming de locatie niet bereikbaar is. Er zijn echter wel mogelijkheden om via het gras de locatie te bereiken. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Bij stremmingen/ wegwerkzaamheden aan de Jan Frankensingel de bereikbaarheid van de achterliggende panden te beoordelen en - indien nodig - op het gras rijplaten neer te leggen, zodat de locatie wel bereikbaar blijft.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Kijkende naar het plangebied ligt er op ongeveer 175 meter afstand, vanaf het hekwerk gerekend, een brandkraan met een opbrengst van ongeveer 90 m³/uur. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten. Wel loopt er een waterleiding naar het bouwwerk toe, alleen die heeft maar een capaciteit van ongeveer 500 l/min. Mocht er sprake zijn van een escalerende brand, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater geleverd worden. Op dit vlak voldoet de situatie wel aan de vereisten.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013270/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 4

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De brandkraan 'Mr Verwerstraat 13' zoveel mogelijk in de 100mm diameter waterleiding te verplaatsen naar de ingang van het doodlopende gedeelte van de Jan Frankensingel, zodat de te overbruggen afstand zo kort mogelijk wordt gemaakt.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Omdat de woning in het plangebied een bestaand bouwwerk uit 1961 is (bron: BAG-viewer), is deze volgens de bouwregelgeving niet verplicht rookmelders te hebben.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.