

[REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Wo 7-6-2023 11:31

Geachte heer [REDACTED],

Op 05-06-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Principeverzoek bouw van woning tussen Houtwal 7 en 8 te Oosterwolde', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Indien het verharde oppervlakte binnen de 200 m2 blijft is er vanuit het Wetterskip geen bezwaar.

Aanvullend wil ik nog wel wijzen op de mogelijkheden tot het beperken van versnelde afvoer van regenwater, het één en ander volgens de leidraad watertoets en de Friese klimaatatlas

De project locatie ligt in het 'vrij afstromend gebied', in de trits vasthouden- bergen- afvoeren uit de leidraad watertoets, moet in dit gebied de nadruk liggen op vasthouden / infiltreren.

Naast het hergebruik van regenwater is op deze locatie is het toepassen van bijvoorbeeld infiltratiekoffers een goede oplossing. Ook het realiseren van een groen dak (platte daken) is een goede oplossing, die ook nog bijdraagt aan voorkomen van 'hittestress'

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
[REDACTED]

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.