

datum 28-2-2017
dossiercode 20170228-2-14742

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Bestemmingsplan woningbouw Herenweg te Donkerbroek
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens van het plan: Er heeft zich een initiatiefnemer bij de gemeente Ooststellingwerf gemeld die op een perceel in het lint van de Herenweg twee vrijstaande woningen wil bouwen. Het gaat om een weideperceel ter hoogte van huisnummers 122 en 124. Dit bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk. Uitgangspunt voor de nieuwbouw is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op de sloot aan de noordzijde van het plangebied. Deze sloot zal verbreed worden om waterbergingscapaciteit te creëren. Zo wordt het toegenomen oppervlak aan verharding (maximaal 500 m² per woning, inclusief tuinverharding) gecompenseerd. Voor de bouw zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het oppervlaktewater niet verontreinigd raakt. Het vuilwater wordt gescheiden van het hemelwater geloosd op het aanwezige riool.

Oppervlak: 3092 m²

Adres: Herenweg,
8435 WZ

Kadastraal adres: Onbekend

Tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Toelichting.pdf

Aanvullende opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Pieter Gorissen
BugelHajema Adviseurs
Vaart NZ
50
9400 GN Assen
T:
E: p.gorissen@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Ooststellingwerf

Gemeente: Ooststellingwerf

Contactpersoon: N. Bootsma

T: 0516 566 397

E: N.Bootsma@ooststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Uw antwoord op de onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?

Antwoord: 1000m²

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: ja

Wordt er in het plan oppervlaktewater gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er in het plan oppervlaktewater gegraven?

Antwoord: ja

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: Dit plan is eerder ingediend als Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een Omgevingsvergunningprocedure. Later is ervoor gekozen om de nieuwbouw mogelijk te maken middels een bestemmingsplan. In dat kader wordt nu opnieuw de digitale watertoets doorlopen. Daarbij wordt aangetekend dat het waterschap in de eerste beoordeling is uitgegaan van 500 m² aan toegenomen oppervlakteverharding. Dit moet zijn: 1000 m². Het oppervlak van 500 m² heeft betrekking op 1 woning. Graag zouden wij een actuele beoordeling van het waterschap ontvangen. De inhoudelijke uitgangspunten van het plan zijn ongewijzigd. Zie bijgevoegde toelichting voor de details van het plan.

Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Wat is het doel van de peilwijzing, wat wordt het nieuwe peil en hoe wordt de peilwijziging doorgevoerd?

Antwoord: Er is geen sprake van een peilwijziging.

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

Antwoord: nee



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure is de normale procedure

De WaterToets 2014