

Addendum op nota van zienswijzen

ontwerpbestemmingsplan woningbouw Herenweg te Donkerbroek d.d. 12 december 2017

10-05-2022

Kader

Op 30 juni 2020 heeft het college een besluit hogere waarden ten behoeve van het bestemmingsplan 'woningbouw Herenweg te Donkerbroek' genomen. Op diezelfde datum heeft de gemeenteraad ingestemd met de nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan woningbouw Herenweg te Donkerbroek, d.d. 12 december 2017 en het betreffende bestemmingsplan (bij amendement) vastgesteld.

Tegen beide besluiten is beroep ingesteld. Op 2 maart jl. heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRvS) uitspraak gedaan in het beroep op beide zaken. Het beroep tegen het besluit hogere waarden is ongegrond verklaard; dat besluit staat in rechte vast. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is wegens een motiveringsgebrek ten aanzien van het onderdeel geur vernietigd.

In de uitspraak is een termijn van 20 weken gegeven voor het nemen van een nieuw vaststellingsbesluit.

Door de vernietiging van het vaststellingsbesluit van 30 juni 2020, dient het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan woningbouw Herenweg te Donkerbroek in zijn geheel opnieuw genomen te worden; ook de instemming met de nota van zienswijzen van 12 december 2017.

Vanwege de uitspraak van de AbRvS van 2 maart jl. zijn in de toelichting op het (opnieuw) vast te stellen bestemmingsplan enkele wijzigingen doorgevoerd. Daarmee wordt voldaan aan de opdracht van de AbRvS en wordt het bestemmingsplan getoetst aan het nu geldende beleid. De uitkomst blijft evenwel ongewijzigd; er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en er ontstaat geen strijd met vigerend beleid. In aanvulling op de nota van zienswijzen, wordt in dit addendum een overzicht gegeven van de belangrijkste aanpassingen in de toelichting op het bestemmingsplan in relatie tot de zienswijzen.

1. Woonplan 2011-2020 en Woon(zorg)visie 2022-2026

In de zienswijzennota is een reactie gegeven op de zienswijzen over het Woonplan 2011-2020. Het Woonplan 2011-2020 is inmiddels vervangen door de Woon(zorg)visie 2022-2026, welke op 25 januari 2022 is vastgesteld. Paragraaf 2.3 van de toelichting op het bestemmingsplan is hierop aangepast. De woningbouw die dit bestemmingsplan mogelijk maakt past binnen de Woon(zorg)visie.

2. Geuronderzoek

Ten aanzien van het aspect geur is paragraaf 4.2 van de toelichting op het bestemmingsplan aangepast. Er is nieuw geuronderzoek gedaan door Noorman Bouw- en milieu-advies (mei 2022), welke als bijlage bij de toelichting is opgenomen. Het oude geuronderzoek (juni 2016) maakt daarom geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan. De conclusie van beide onderzoeken is gelijk. Ook uit het onderzoek van Noorman volgt dat ter plaatse van de te bouwen woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3. Ecologie

Paragraaf 4.6 Ecologie van de toelichting op het bestemmingsplan is aangepast. Tevens is het oorspronkelijke ecologische onderzoek uit 2016 geactualiseerd middels toevoeging van een addendum. Nader onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet nodig. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening.